

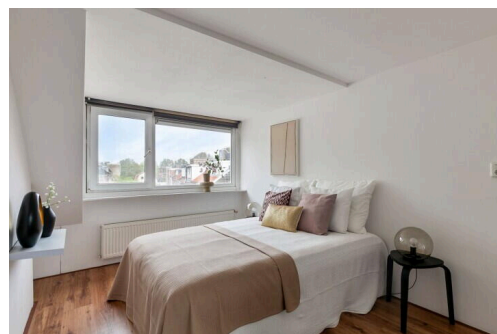
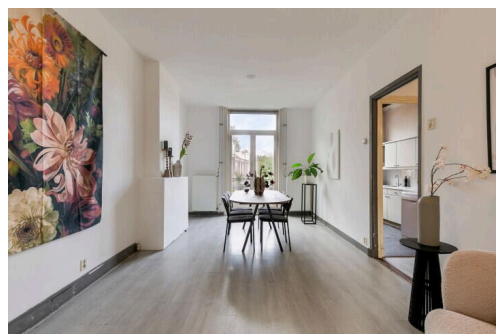
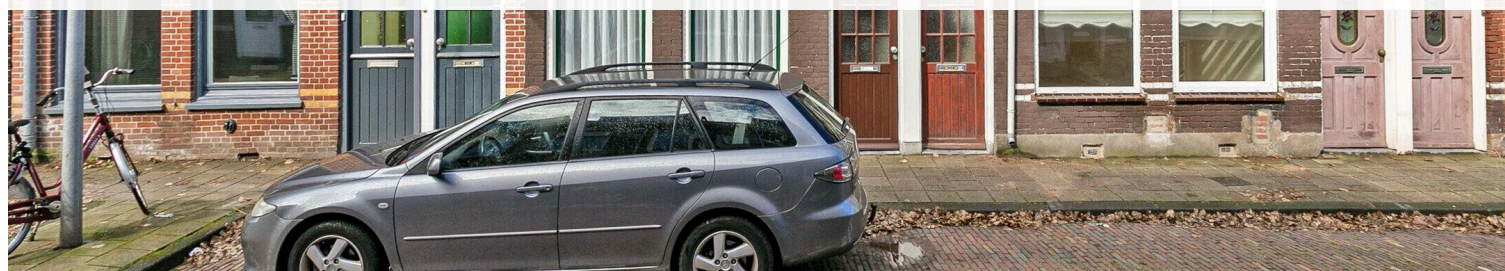
Haarlem

Gasthuislaan 188 RD | Vraagprijs € 469.000 k.k.



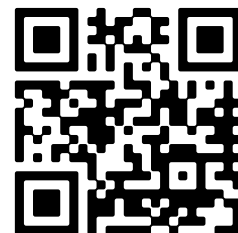
BESCHIKBAAR

WWW.GASTHUISLAAN188RD.NL



- Type object:** Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1890
Woonoppervlakte: 95 m²
Inhoud: 347 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.gasthuislaan188rd.nl

Van Bruggen
ADVIESGROEP



www.vanbruggen.nl | 0648179327

Omschrijving

Gasthuislaan 188 RD, 2013 TE Haarlem

English translation below:

Welkom bij de Gasthuislaan 188rd,

Deze nette bovenwoning met ruime woonkamer en-suite en 5 slaapkamers ligt op een steenworp afstand van het Menno Simonszplein, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen. De gezellige binnenstad van Haarlem, met zijn historische charme, boetiekjes en restaurants, is slechts een korte wandeling verwijderd. Wil je even de stad uit? Binnen 20 minuten ben je aan het strand, waar je kunt genieten van de duinen en de zee. Daarnaast is de ligging ideaal: steden als Amsterdam, Alkmaar en Leiden zijn snel te bereiken met zowel de auto als het openbaar vervoer.

Trap naar:

1e Verdieping

Bij binnenkomst in de woning betreed je een ruime, lichte hal die direct een gevoel van welkom uitstraalt. Deze hal geeft toegang tot alle vertrekken op de eerste verdieping, waaronder de en-suite woonkamer. De woonkamer is verdeeld in een sfeervolle voorkamer voorzien van inbouwkasten en een royale achterkamer. De voorkamer biedt uitzicht op de rustige straat, terwijl de achterkamer uitkijkt op de tuinzijde. Hier krijgt u middels openslaande deuren toegang tot het riante balkon op het westen, perfect voor ontspanning en gezellige avonden. Naast de woonkamer ligt een knusse kamer, perfect als studeerkamer of extra slaapkamer. Ook is er een apart toilet aanwezig op deze verdieping.

De hal verbindt daarnaast ook met de eenvoudige keuken. Deze is voorzien van vrijstaande vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en wasbak met mengkraan. De keuken heeft tevens een fijne connectie naar het balkon op het westen. Hier kun je 's middags je kopje koffie of thee drinken en genieten van de zon en het uitzicht op de rustige achtertuin.

Trap naar:

2e Verdieping

De trap omhoog brengt je naar de tweede verdieping. Hier vind je twee ruime slaapkamers. Zowel de slaapkamer aan de voorzijde als de slaapkamer aan de achterzijde bieden volop ruimte voor een groot bed en opbergruimte. Daarnaast is er een extra slaapkamer op deze verdieping voorzien van Veluxraam, die gebruikt kan worden als babykamer of hobbyruimte. De eenvoudige naastgelegen badkamer is voorzien van douchecabine, wastafel en spiegel.

Trap naar:

3e Verdieping

Op de bovenste verdieping bevindt zich de ruime zolder voorzien van Veluxraam. Deze zolder is nu in gebruik als slaapkamer maar zou natuurlijk ook gebruikt kunnen worden als bergruimte of wellicht een werkruimte. De zolderetage is in 2023 volledig geïsoleerd wat zorgt voor extra comfort. De cv-ketelopstelling is tevens op deze verdieping gesitueerd.

****Voor meer informatie betreffende deze woning kunt u terecht op onze exclusieve woningwebsite: gasthuislaan188rd.nl****

Kenmerken:

-

Nette bovenwoning uit 1890 met ruime woonkamer en-suite en 5 slaapkamers.

-

Slapende VVE met intentieverklaring

-

De zolderetage is in 2023 geïsoleerd en het balkon en achtergevel in 2021 gerenoveerd.

-

Ruim zonnig balkon op het westen.

-

Ideale ligging ten opzichte van Amsterdam, Alkmaar en Leiden middels de gunstige ligging ten opzichte van Buslijnen en Centraal station Haarlem.

-

Winkels Menno Simonzplein en binnenstad Haarlem op loopafstand.

-

Woning is gelegen op 20minuten fietsafstand van de mooie duinen en het strand.

-

Oplevering kan spoedig

-

Parkeren middels parkeervergunning.

English translation:

Welcome to the Gasthuislaan 188rd,

This neat upstairs apartment with spacious living room en-suite and 5 bedrooms is just steps away from the Menno Simonzplein, where you can go for all your daily shopping needs. The cozy center of Haarlem, with its historic charm, boutiques and restaurants, is just a short walk away. Want to get out of town? Within 20 minutes you are at the beach, where you can enjoy the dunes and the sea. In addition, the location is ideal: cities like Amsterdam, Alkmaar and Leiden can be reached quickly by both car and public transportation.

Stairs to:

1st Floor

Upon entering the house you enter a spacious, bright hallway that immediately radiates a sense of welcome. This hall gives access to all the rooms on the second floor, including the en-suite living room. The living room is divided into a cozy front room equipped with built-in closets and a spacious back room. The front room overlooks the quiet street, while the back room overlooks the garden side. Here you get access through French doors to the spacious west-facing balcony, perfect for relaxation and cozy evenings. Next to the living room is a cozy room, perfect as a study or extra bedroom. There is also a separate toilet on this floor.

In addition, the hall also connects to the simple kitchen. This is equipped with free-standing dishwasher, 4-burner gas hob, hood and sink with mixer tap. The kitchen also has a fine connection to the balcony facing west. Here you can have your afternoon cup of coffee or tea and enjoy the sun and the view of the quiet backyard.

Stairs to:

2nd Floor

The stairs up will take you to the second floor. Here you will find two spacious bedrooms. Both the front and rear bedrooms offer plenty of room for a large bed and storage space. In addition, there is an extra bedroom on this floor equipped with Velux window, which can be used as a baby room or hobby room. The simple adjacent bathroom is equipped with shower stall, sink and mirror.

Stairs to:

3rd Floor.

On the top floor is the spacious attic equipped with Velux window. This attic is now used as a bedroom but could of course also be used as storage space or perhaps a workspace. The attic floor is fully insulated in 2023 which provides extra comfort. The central heating boiler arrangement is also located on this floor.

****For more information regarding this property, please visit our exclusive property website: gasthuislaan188rd.nl****

Features:

-

Neat upstairs apartment from 1890 with spacious living room en-suite and 5 bedrooms.

-

Dormant VVE with letter of intent

-

The attic floor was insulated in 2023 and the balcony and rear facade renovated in 2021.

-

Spacious sunny balcony facing west.

-

Ideal location in relation to Amsterdam, Alkmaar and Leiden through its convenient location to bus lines and Central Station Haarlem.

-

Stores Menno Simonzplein and downtown Haarlem within walking distance.

-

Property is located 20 minutes cycling distance from the beautiful dunes and beach.

-

Delivery can be soon

-

Parking with parking permit

Kenmerken

Vraagprijs: € 469.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Bovenwoning (appartement)

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1890

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 95 m²

Inhoud: 347 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energielabel: C

Isolatie: Dakisolatie en dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas gestookt combiketel

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Balkon dakterras: Balkon aanwezig

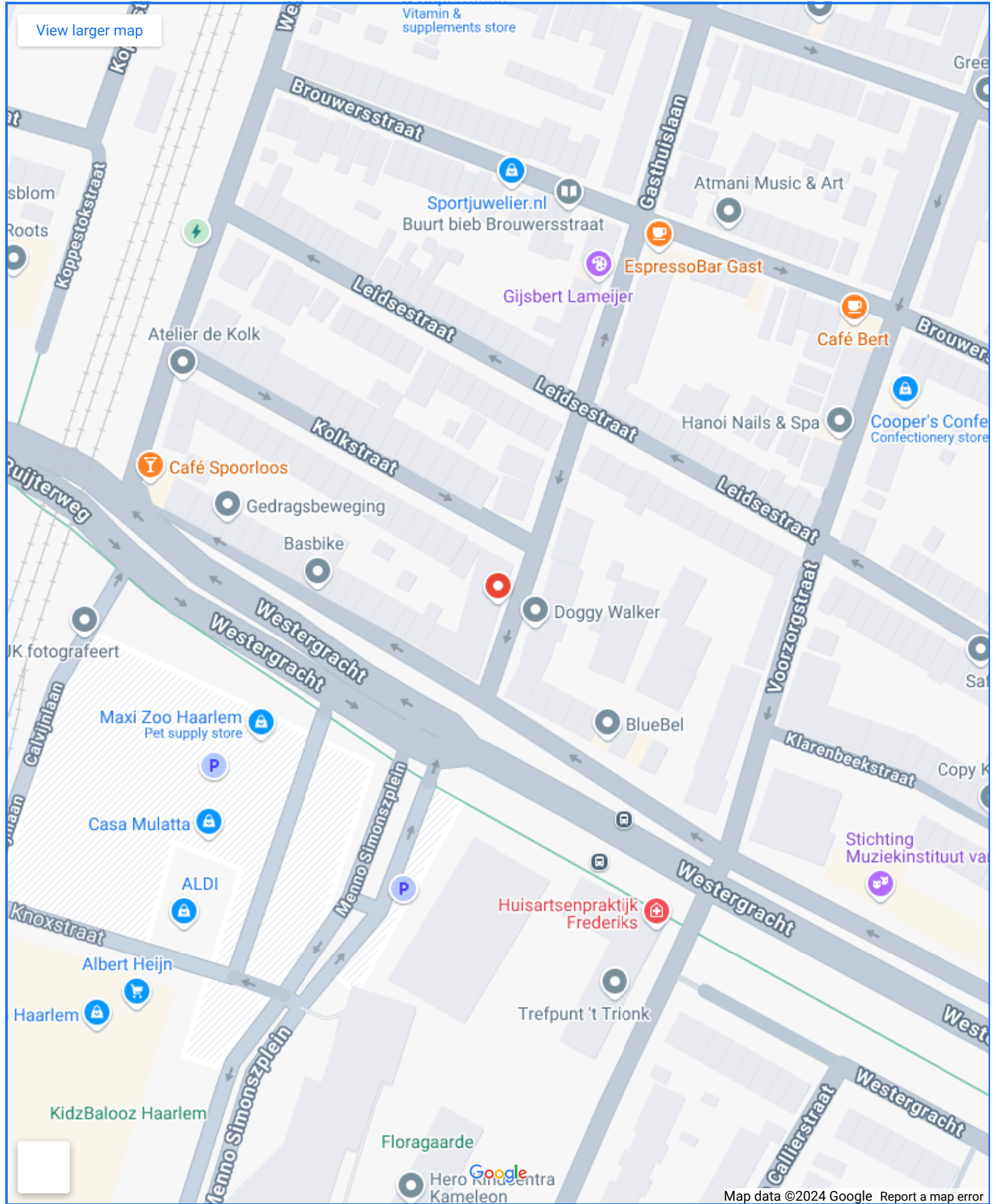
VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Nee

Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

Op de kaart



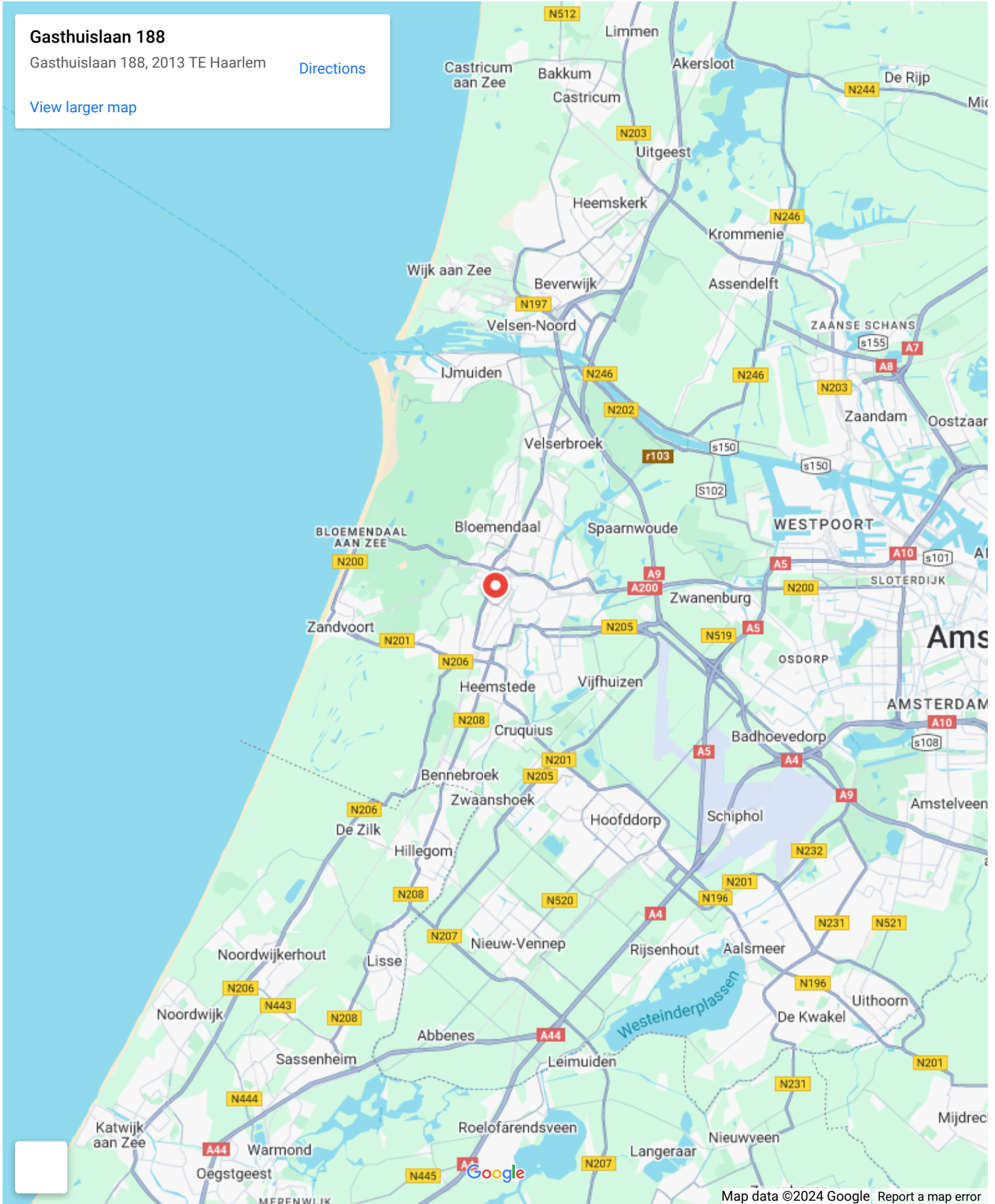
Op de kaart

Gasthuislaan 188

Gasthuislaan 188, 2013 TE Haarlem

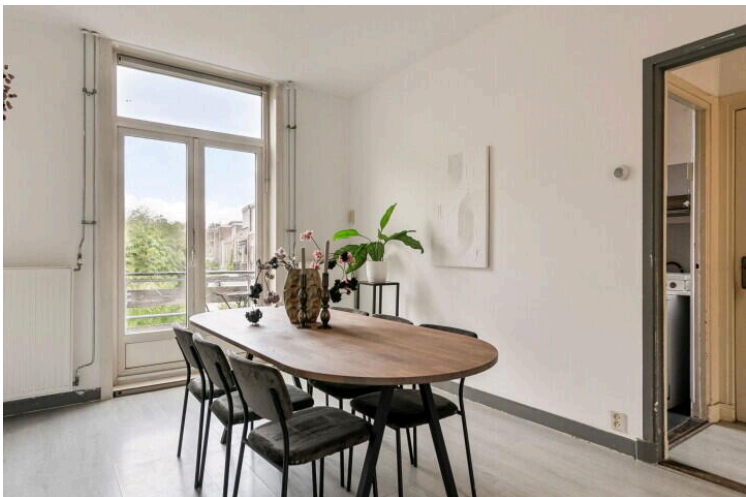
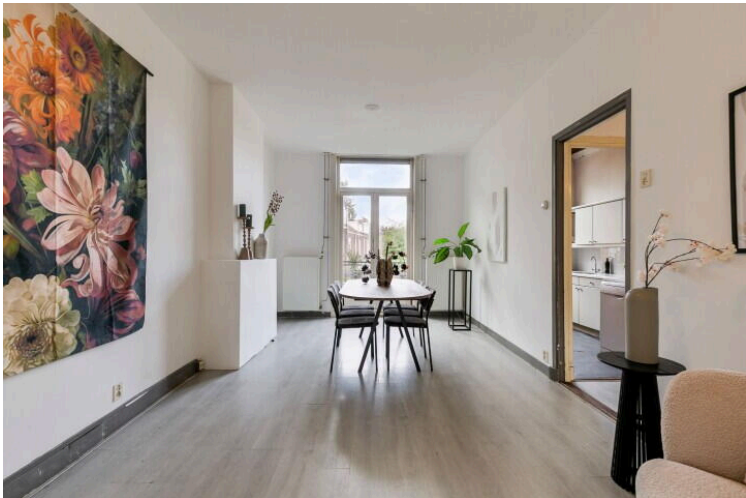
[Directions](#)

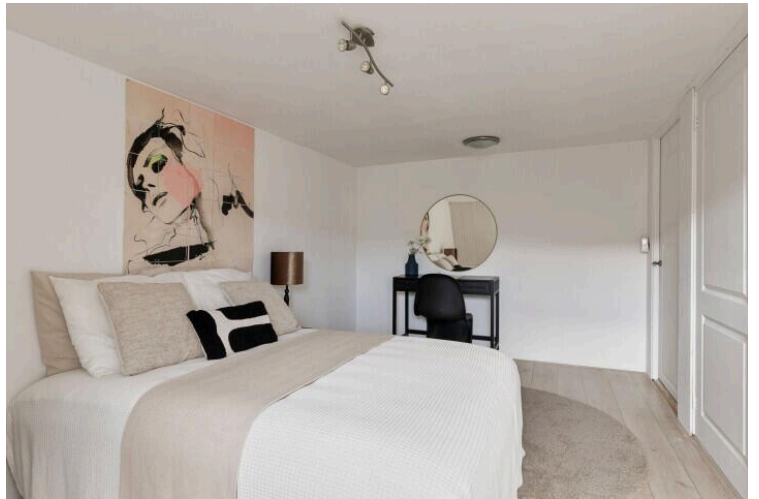
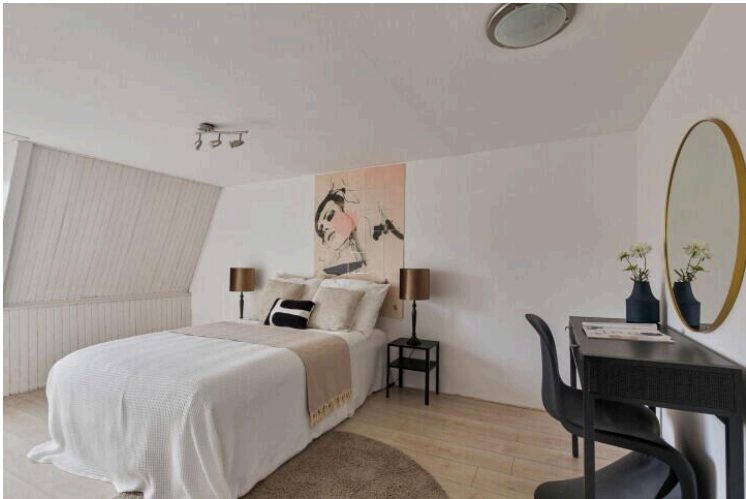
[View larger map](#)

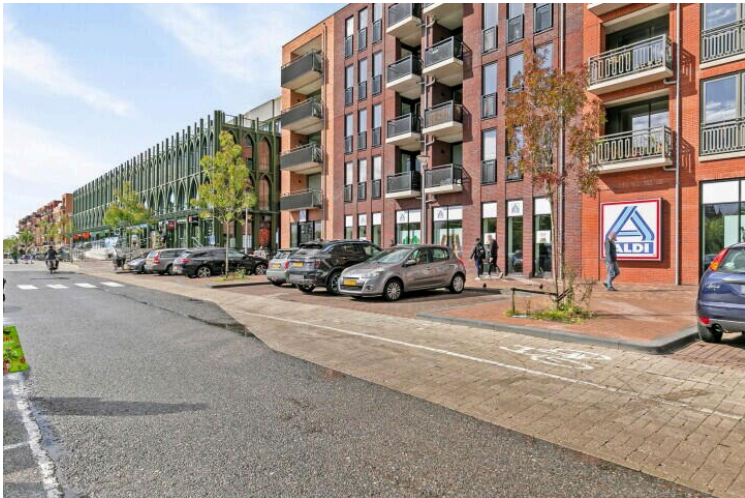


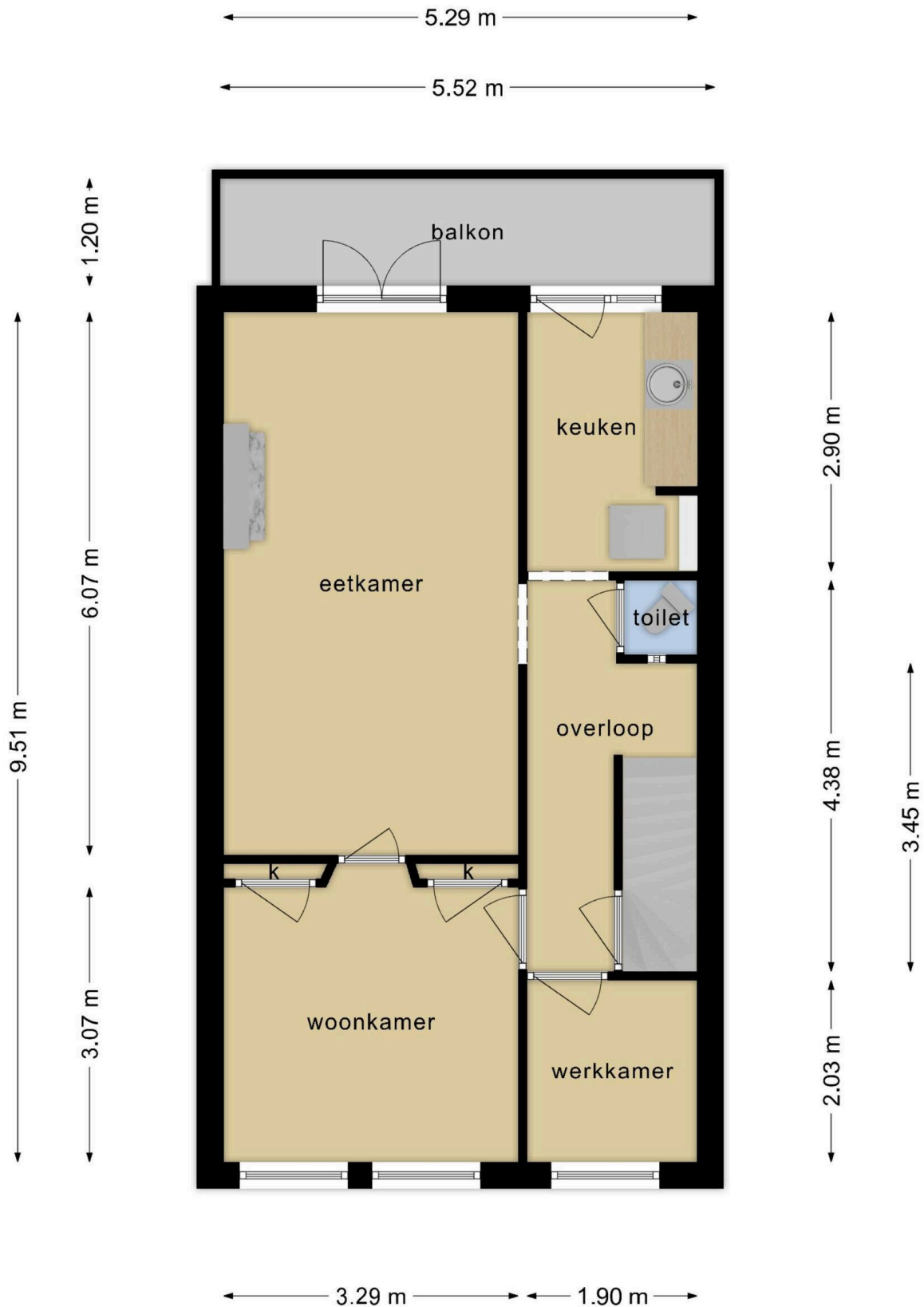
Map data ©2024 Google. Report a map error







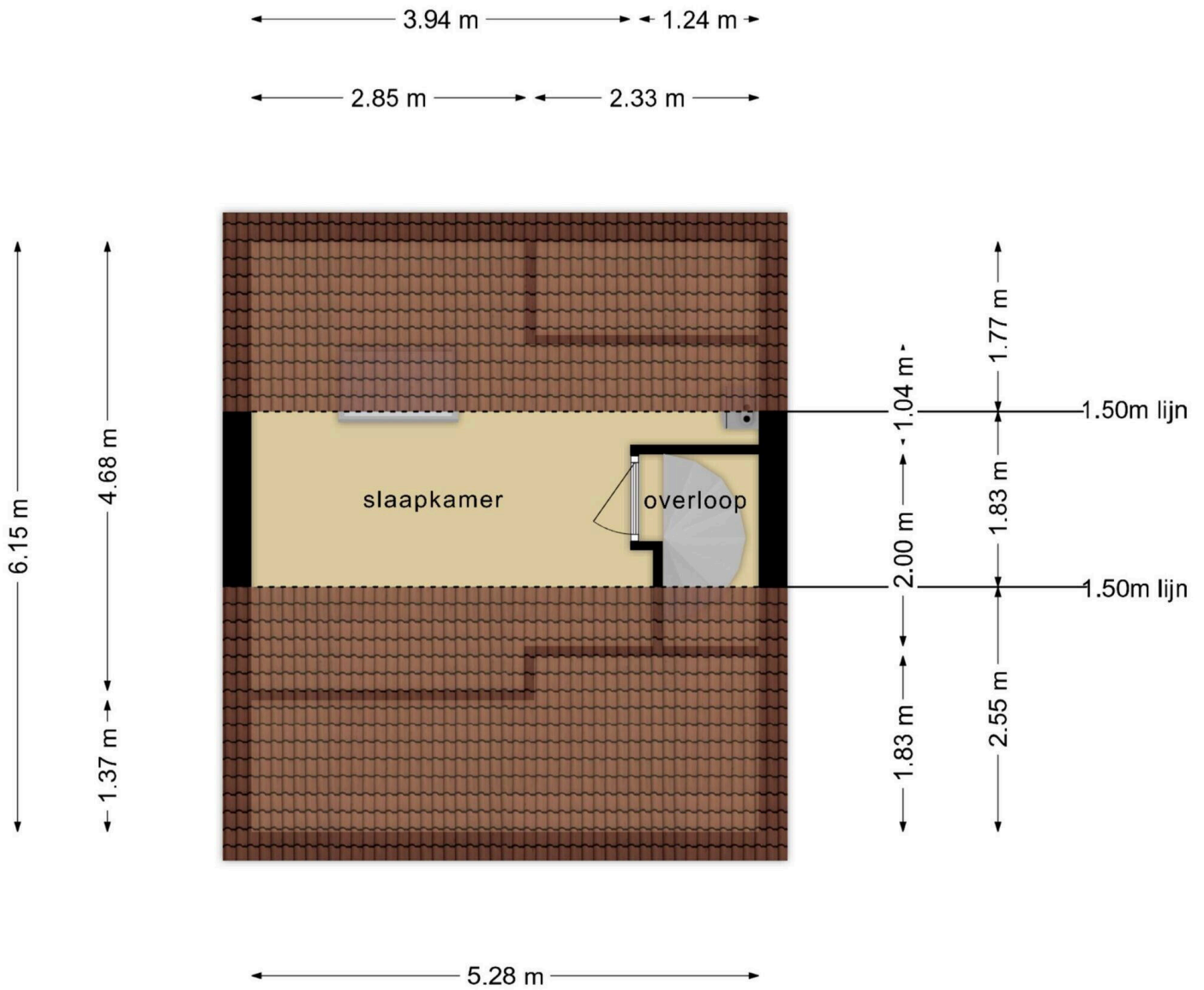




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Gasthuislaan 188 RD

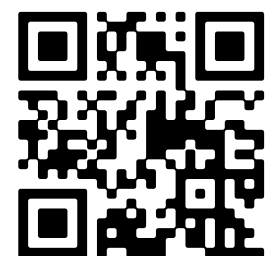
www.gasthuislaan188rd.nl



Van Bruggen Adviesgroep

Zijlweg 38
2013 DJ, Haarlem

www.vanbruggen.nl
0648179327



Scan Mij!