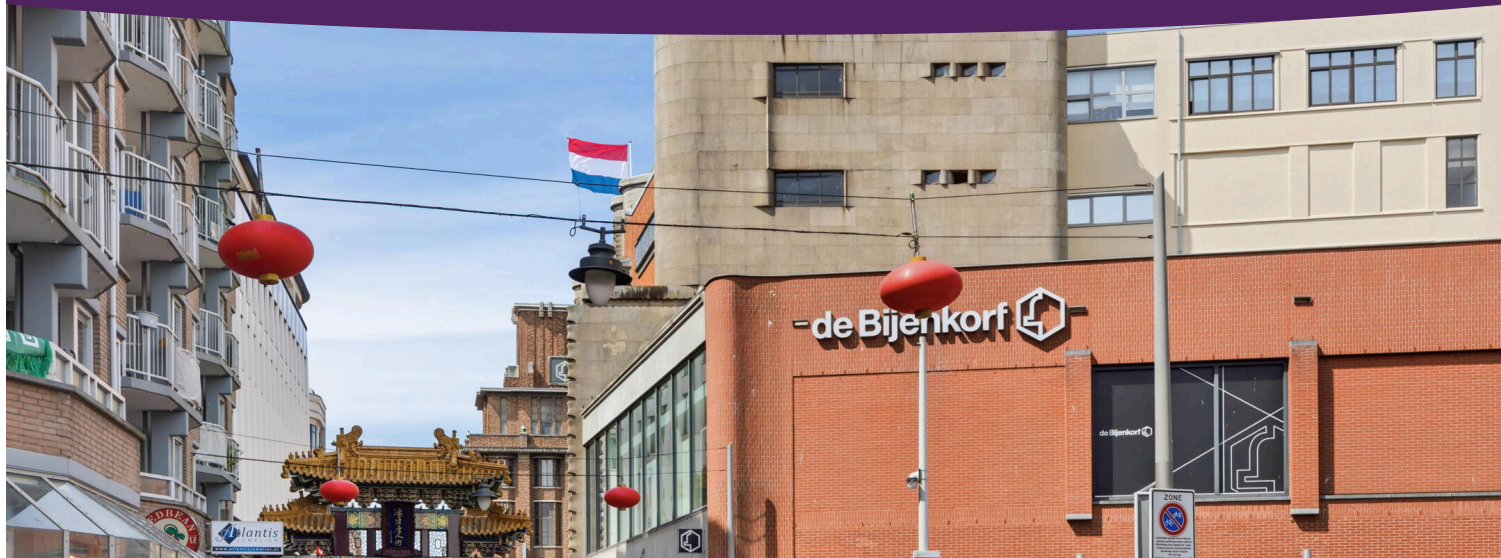


Den Haag

Gedempte Burgwal 18 A | Vraagprijs €320.000, = k.k.

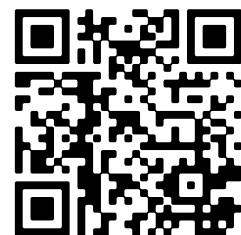


BESCHIKBAAR

WWW.GEDEMPTEBURGWAL18A.NL



- Type object:** Appartement
- Bouwjaar:** 1977
- Woonoppervlakte:** 64 m²
- Inhoud:** 204 m³
- Aantal kamers:** 2
- Website:** www.gedempteburgwal18a.nl



Omschrijving

Gedempte Burgwal 18 A, 2512 BV Den Haag

KOPERS OPGELET! | IN CENTRUM GELEGEN APPARTEMENT MET PARKEERBLEK EN BERGING | VOORHEEN 3-KAMER APPARTEMENT | CA 64 M² | BOUWJAAR 1977 | ENERGIELABEL D | BALKON | GEZONDE VVE | OPLEVERING KAN SNEL |

We hebben er weer één! Met recht een pareltje op een toplocatie in het centrum van Den Haag. SMASH Makelaars mag namens de verkopers dit functioneel ingedeelde 2-kamer appartement met balkon, berging en parkeerplek verkopen. Gesitueerd in centrum van Den Haag op een toplocatie gelegen. Het appartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex aan de Gedempte burgwal en heeft tevens een entree aan de Wagenstraat.

Gedempte Burgwal, gelegen naast de Wagenstraat, Het Spui en de Grote Markt, biedt alle voordelen van winkels, sportscholen en horeca. De woning is in de rustige zijstraat van de Wagenstraat gelegen waardoor je toch rustig in het Centrum kan wonen. De woning ligt op een steenworp afstand van tramhalte Grote Markt waarbij je binnen 5 minuten op Den Haag Centraal Station staat. Uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar. De vele parken en het strand zijn op loop- en fietsafstand.

Binnenkort start onze SMASH Makelaar, Sander van Meerten, met de bezichtigingen van dit appartement.

Het grote voordeel aan het wonen in de stad: alle faciliteiten binnen handbereik! Denk aan verschillende restaurants, theaters, supermarkten, winkelketen, (vers)speciaalzaken, verschillende fitnessclubs, scholen en ook meer dan genoeg openbaar vervoer mogelijkheden als je de stad even uit wilt. Bijvoorbeeld om even uit te waaien op het Scheveningse strand of een blokje te gaan lopen in één van de vele parken die de Hofstad rijk is, maar bijvoorbeeld ook lekker zonnen/sporten/spelen in de Paleistuinen! Kortom; nét buiten alle hectiek van het centrum met alle voorzieningen op wel héle korte afstand!

Wacht niet te lang en plan vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging. Onze makelaars staan graag voor je klaar. Wij hebben ons best gedaan om een zo goed mogelijk beeld van deze geweldige woning te geven. Dit is gedaan door middel van een zeer uitgebreide fotoreportage van de woning met plattegronden. Echter zijn wij wel van mening dat een woning pas echt beoordeeld kan worden door het zelf te ervaren. Kom daarom langs en ervaar de woning zelf!

Toegang tot het appartementencomplex is zowel mogelijk via de Gedempte Burgwal als via Wagenstraat. Gesloten portiek met intercom, brievenbussen en bellentableau. Gemeenschappelijke hal met trappenhuis en liften. De woning is gelegen op de 3de etage van het gebouw en is via een lift zeer gemakkelijk te bereiken.

Binnenkomst appartement op de 3de etage. Via de lange gang in het midden in het appartement krijg je toegang tot bijna alle ruimtes die het appartement bezit. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de woon/-leef keuken met woonkamer. De woonkamer heeft een knus, maar toch ook zeer ruimtelijk gevoel. Via de woonkamer krijg je toegang tot het balkon. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer. Voor verdere maatvoering verwijzen wij je graag door naar de toegevoegde plattegronden (Nen 2580).

Bij de woning is een Garageplek en een inpandige opbergruimte (box) gelegen.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Woonoppervlak 64 M2
- Parkeerplek in de onderbouw
- Berging
- Energielabel D
- Bouwjaar 1977
- Perfecte ligging
- In het centrum
- Actieve VvE, totale bijdrage €331,41 per maand (inclusief stookkosten)
- Woonoppervlakte ca. 64m²
- OV meerdere trams en bussen op loopafstand
- Oplevering kan per direct

INTERESSE IN DIT HUIS? MAAK DAN SNEL EEN AFSpraak!

Bij ons staat persoonlijke aandacht voorop. Wij plannen graag samen een moment in voor de bezichtiging van dit huis.

Nog vragen? Wij staan voor u klaar om deze te beantwoorden! Zien wij u binnenkort?

Kenmerken

Vraagprijs: €320.000, = k.k.

Aanvaarding: in overleg

Bijdrage vve: €331,41

Bouw

Object type: Appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1977

Toegankelijkheid: trap en lift

Soort dak: Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 64

Inhoud: 204

Indeling

Aantal kamers: 2

Aantal badkamers: 1

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 1

Energie

Energie label: D

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Boiler

Buitenruimte

Ligging: zuid westen

Balkon dakterras: Balkon

Bergruimte

Schuur berging: Berging en parkeerplek in garage

Voorzieningen schuur: electra

Soort parkeergelegenheid: Openbare weg en privé parkeer terrein onder gebouw

Garage

Soort garage: Garage plek in onderbouw

Capaciteit garage: 1 auto

VvE Checklist

Inschrijving kvk: ja

Jaarlijkse vergadering: ja

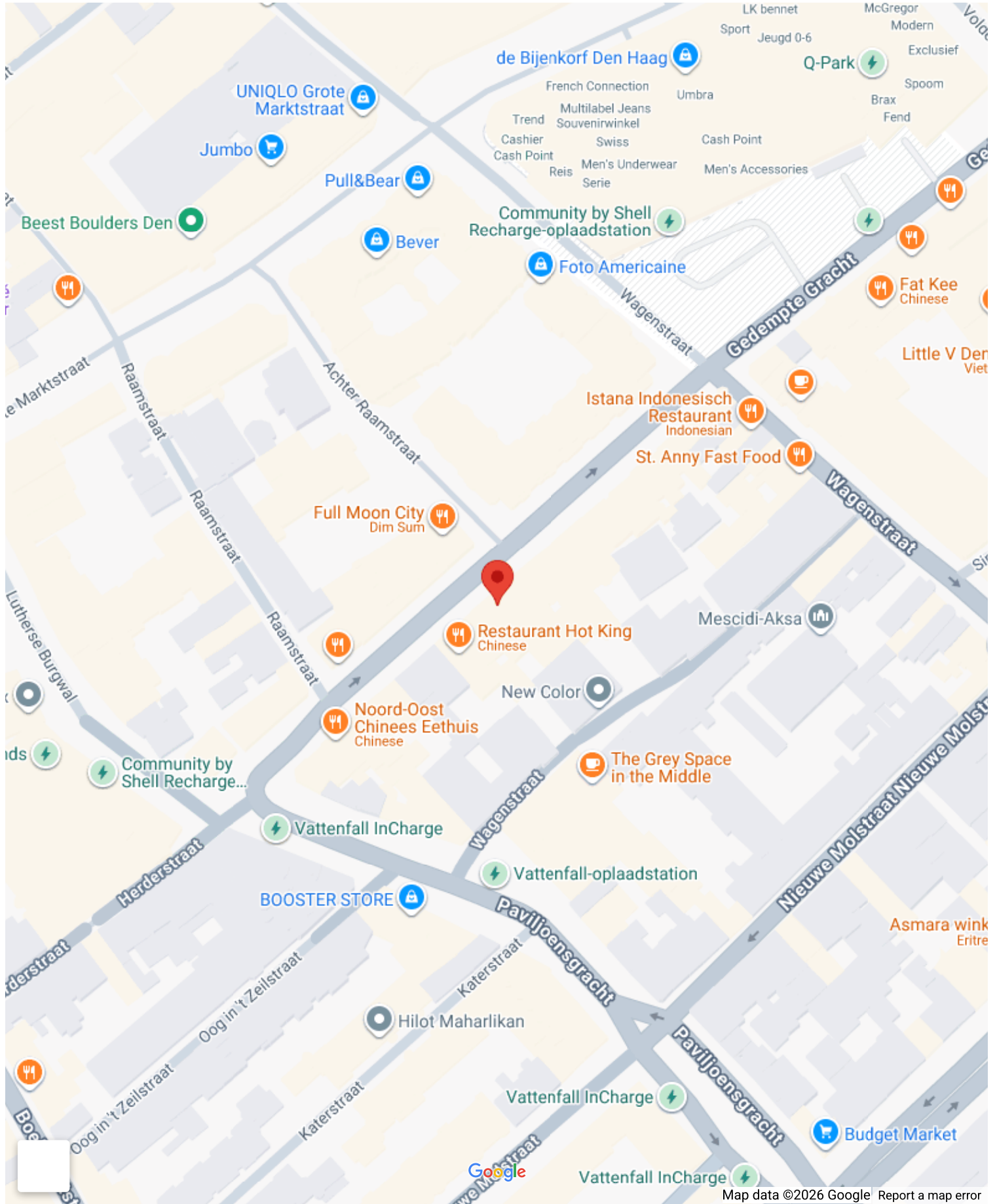
Periodieke bijdrage: ja

Reservefonds aanwezig: ja

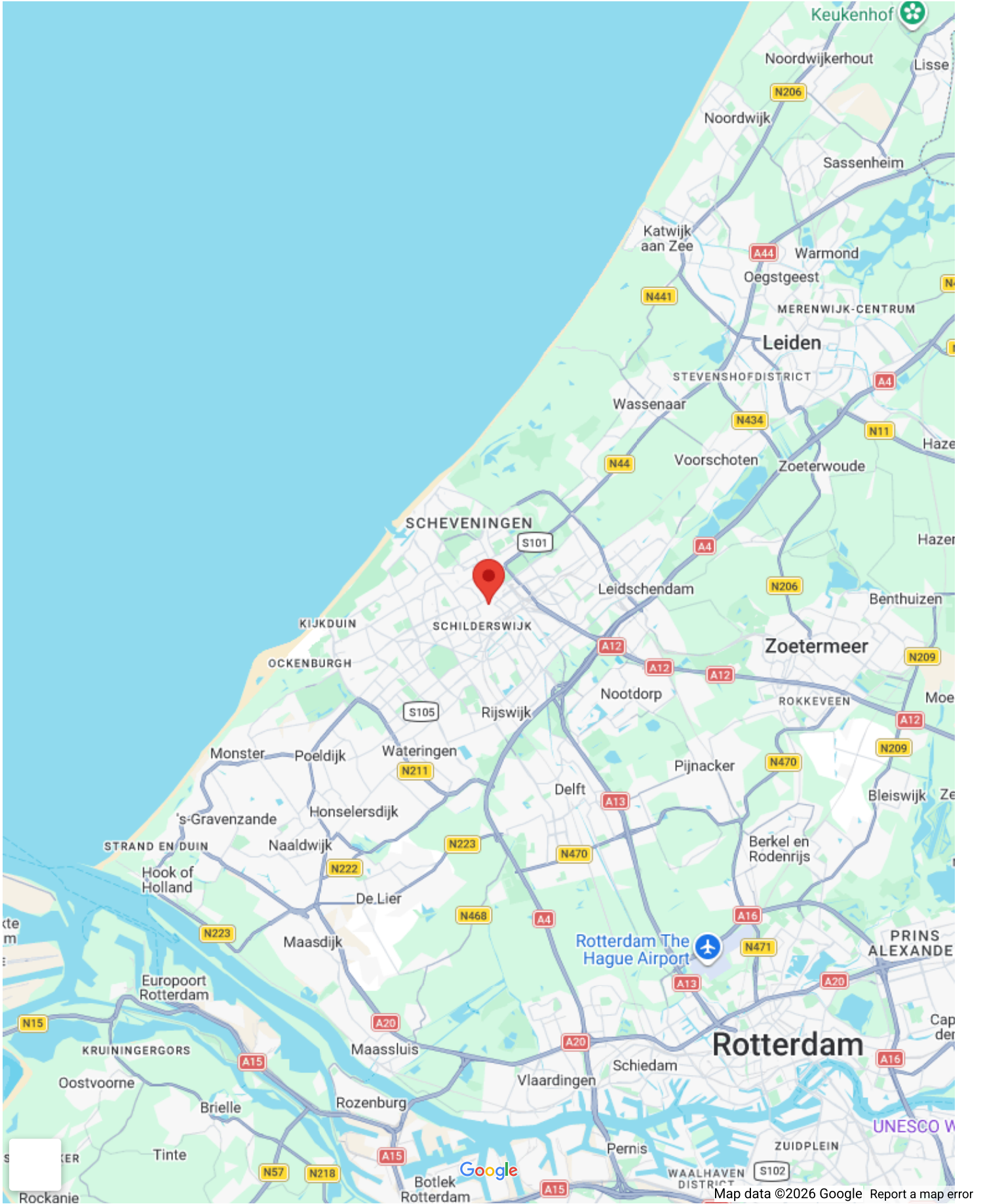
Onderhoudsplan: ja

Opstalverzekering: ja

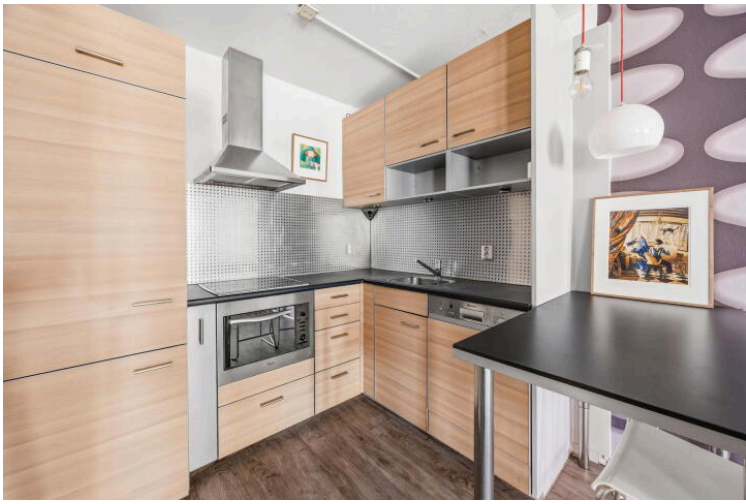
Op de kaart

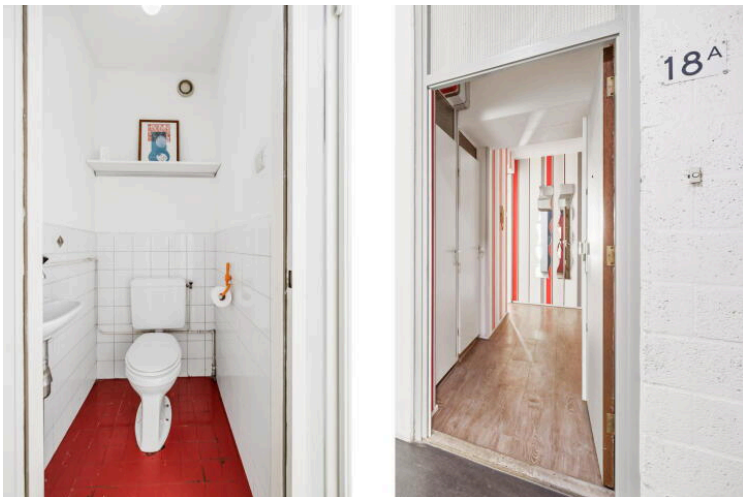


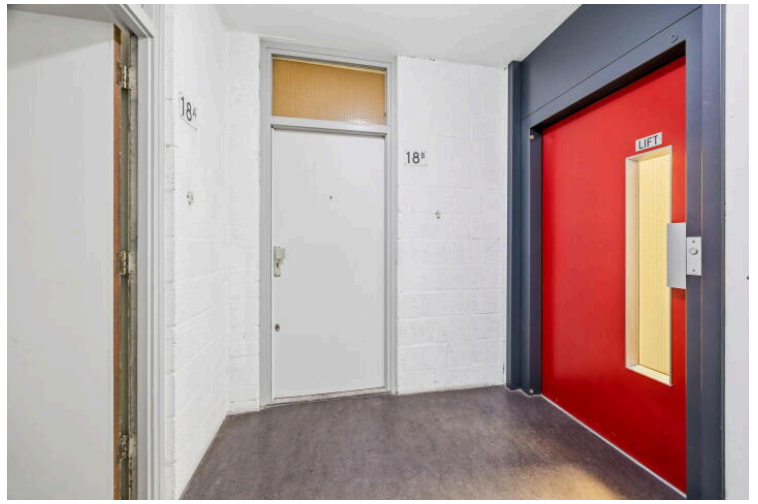
Op de kaart













Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Gedempte Burgwal 18 A

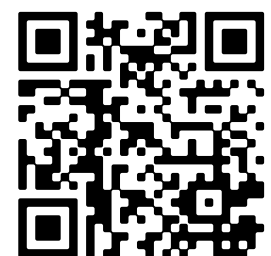
www.gedempteburgwal18a.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!