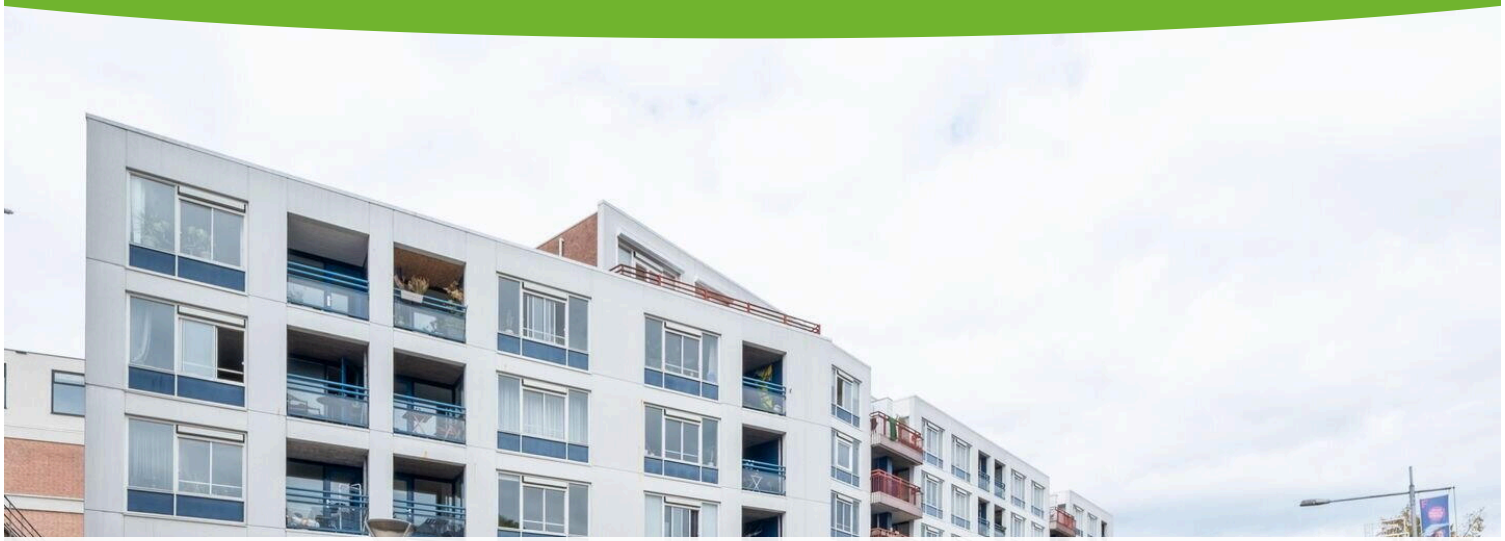
Groningen

Gedempte Kattendiep 74 | **Vraagprijs € 285.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.GEDEMPTEKATTENDIEP74.NL









Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	60 m²
Inhoud:	180 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	owb.nu/gedemptekattendiep74

Mijn Makelaar Noordenveld

Omschrijving

Gedempte Kattendiep 74, 9711 PT Groningen

Wonen in hartje Groningen!

Midden in het bruisende stadscentrum van Groningen ligt dit verzorgde 2-kamerappartement met een zonnig balkon op het zuiden en prachtig uitzicht over het Gedempte Kattendiep. Alle voorzieningen van de binnenstad bevinden zich op loopafstand.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping van een goed onderhouden complex met een actieve VvE. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een in 2021 gemoderniseerde badkamer en een eigen fietsenberging op de begane grond.

Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte circa 60 m²;
- Bouwjaar 1988;
- Balkon op het zuiden;
- Vrij uitzicht over het Gedempte Kattendiep;
- Erfpacht afgekocht tot en met 2086;
- Energielabel B;
- Badkamer vernieuwd in 2021;
- CV-ketel Vaillant (2022, eigendom);
- Houten vloer geplaatst in 2025;
- Actieve VvE, bijdrage € 117,71 per maand;
- Eigen fietsenberging;
- Bewoning uitsluitend door eigenaar of eerstegraads familielid;
- Aanvaarding in overleg.

Ben je op zoek naar een comfortabele stadswoning op een toplocatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 285.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m^2
Inhoud:	180 m^3
Externe bergruimte:	6 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m^2

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant vhr (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum

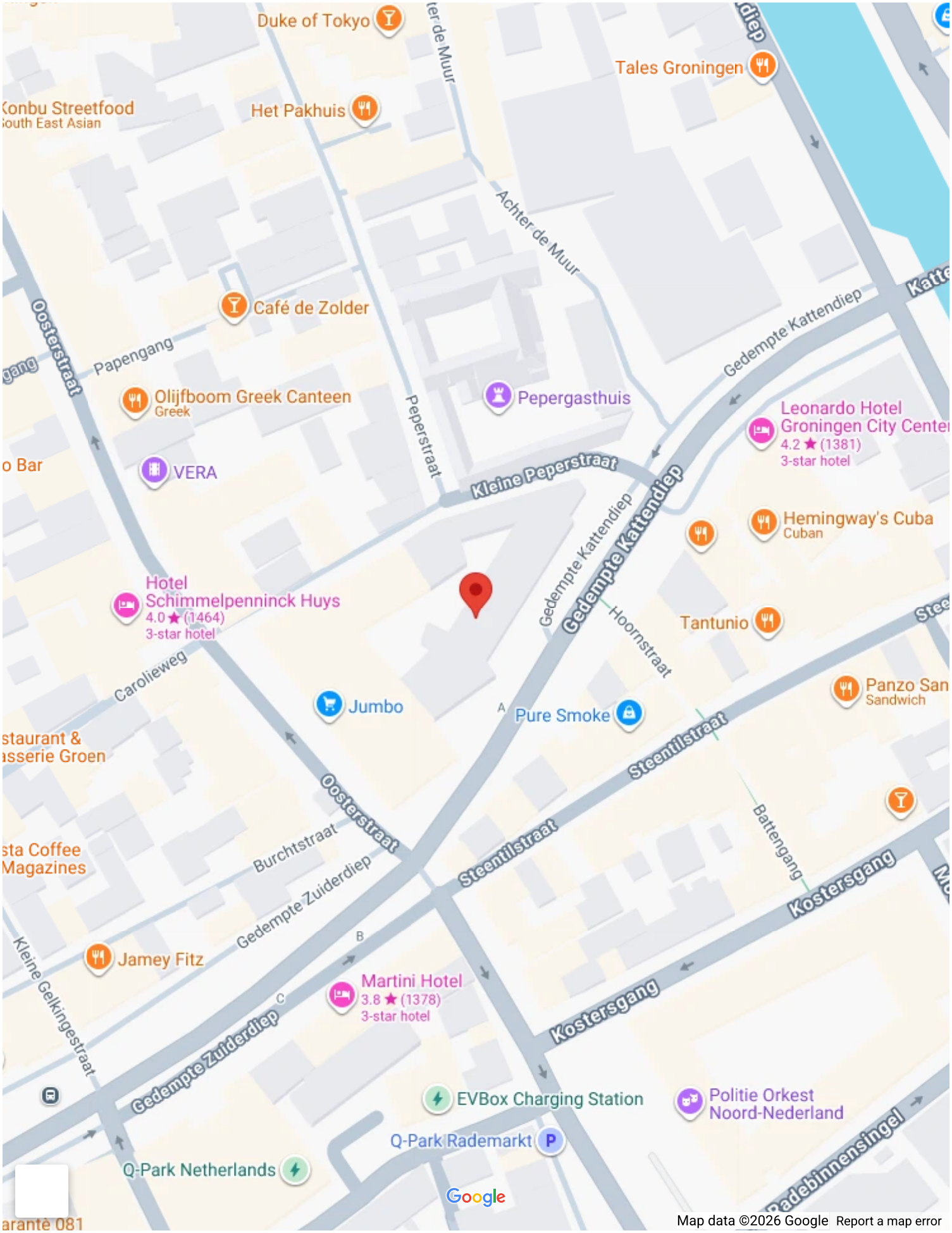
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

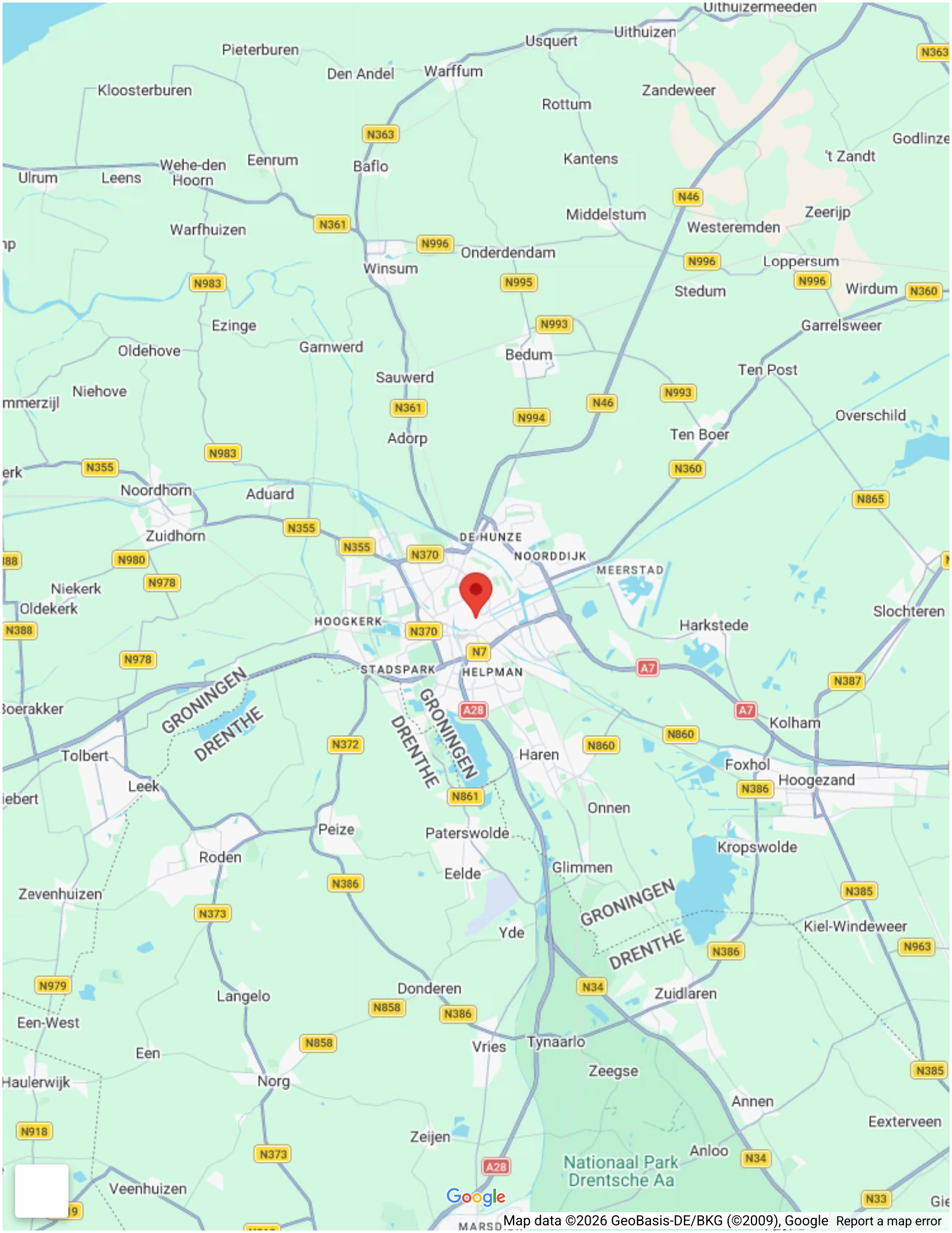
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Duke of Tokyo
Tales Groningen
Het Pakhuis
Achter de Muur
Café de Zolder
Oosterstraat
Papengang
Gedempte Kattendiep
Olijfboom Greek Canteen
Greek
Pepergasthuis
Leonardo Hotel Groningen City Center
4.2 ★ (1381)
3-star hotel
VERA
Peperstraat
Kleine Peperstraat
Hemingway's Cuba
Cuban
Hotel Schimmelpenninck Huys
4.0 ★ (1464)
3-star hotel
Tantunio
Hoornstraat
Carolieweg
Jumbo
Pure Smoke
Panzo San
Sandwich
Steentilstraat
Burchtstraat
Gedempte Zuiderdiep
Battengang
Kostersgang
Jamey Fitz
Martini Hotel
3.8 ★ (1378)
3-star hotel
Kleine Gelkingestraat
EVBox Charging Station
Politie Orkest Noord-Nederland
Q-Park Rademarkt
Q-Park Netherlands
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Uithuizermeeden
Uithuizen
Usquert
Pieterburen
Den Andel
Warffum
Kloosterburen
Rottum
Zandeweer
Godlinze
't Zandt
Kantens
Ulrum
Leens
Wehe-den Hoorn
Eenrum
Baflo
Middelstum
Zeerijp
Westeremden
Warfhuizen
Onderdendam
Winsum
Loppersum
Stedum
Wirdum
Ezinge
Garrelsweer
Oldehove
Garnwerd
Bedum
Ten Post
Niehove
Sauwerd
Adorp
Overschild
Ten Boer
Noordhorn
Aduard
Zuidhorn
DE HUNZE
NOORDDIJK
MEERSTAD
Niekerk
Oldekerk
HOOGKERK
Harkstede
Slochteren
STADSPARK
HELPMAN
GRONINGEN
DRENTHE
Kolham
Tolbert
Leek
Haren
Foxhol
Hoogezand
Onnen
Peize
Paterswolde
Kropswolde
Roden
Eelde
Glimmen
Zevenhuizen
Yde
Kiel-Windeweer
Langelo
Donderen
Zuidlaren
Een-West
Vries
Tynaarlo
Een
Zeegse
Haulerwijk
Norg
Annen
Eexterveen
Zeijen
Anloo
Nationaal Park Drentsche Aa
Veenhuizen
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error


HOTEL





















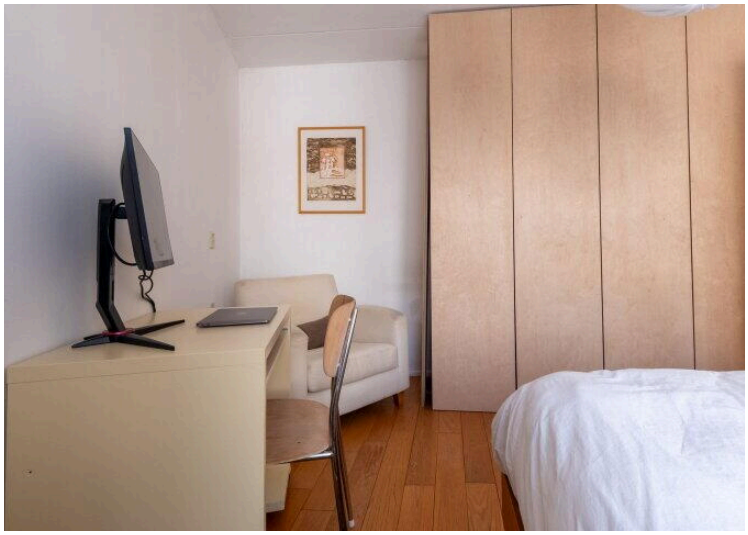


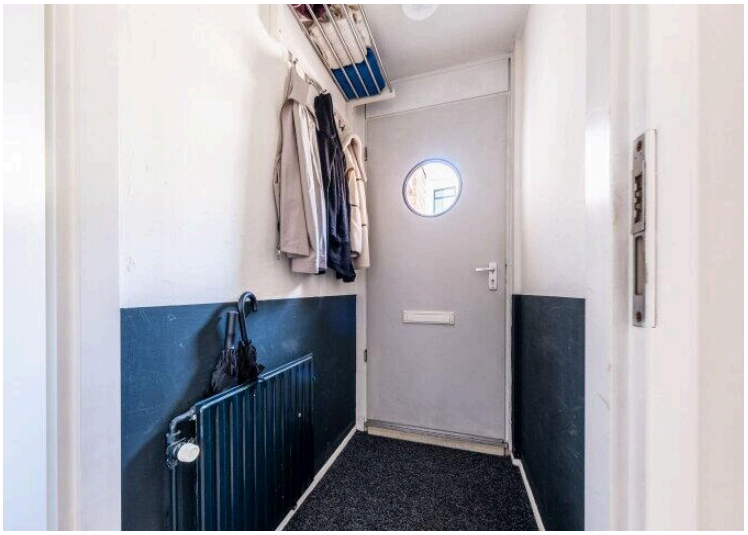








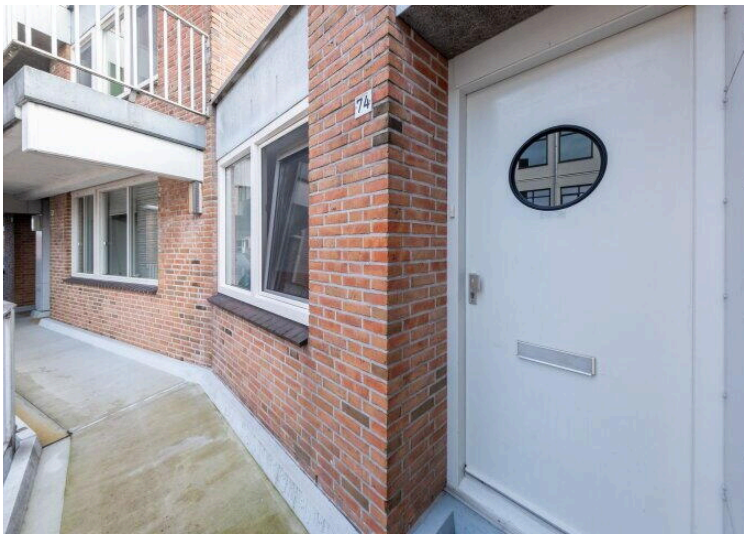




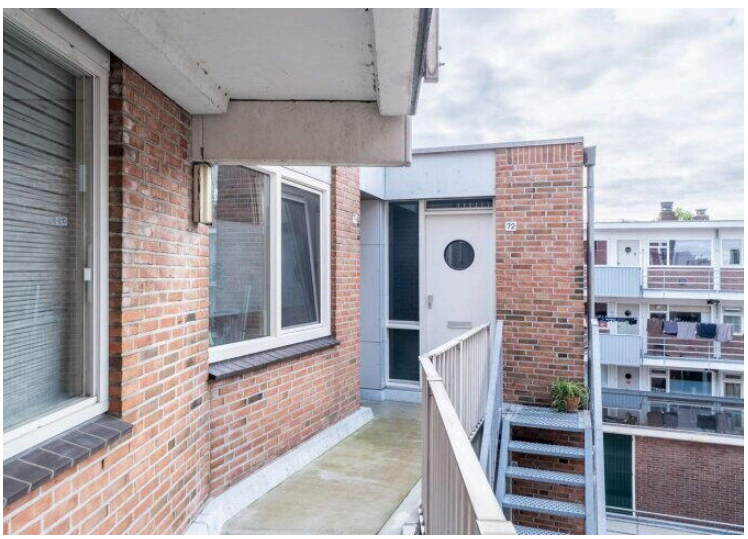


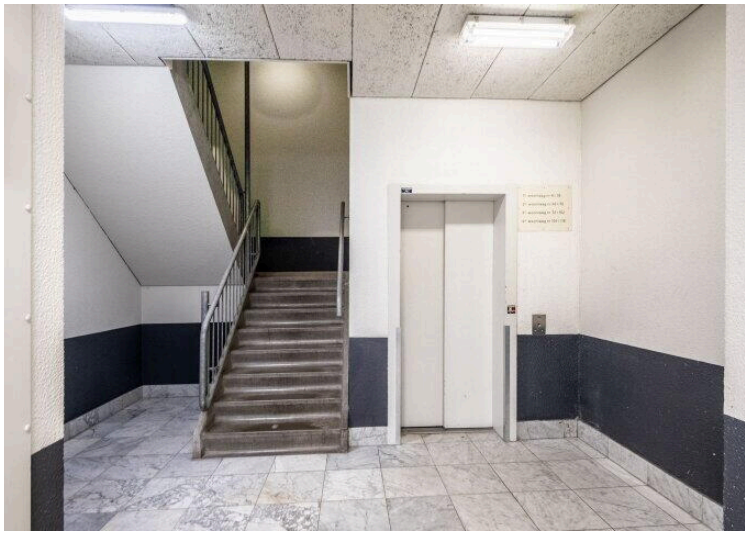




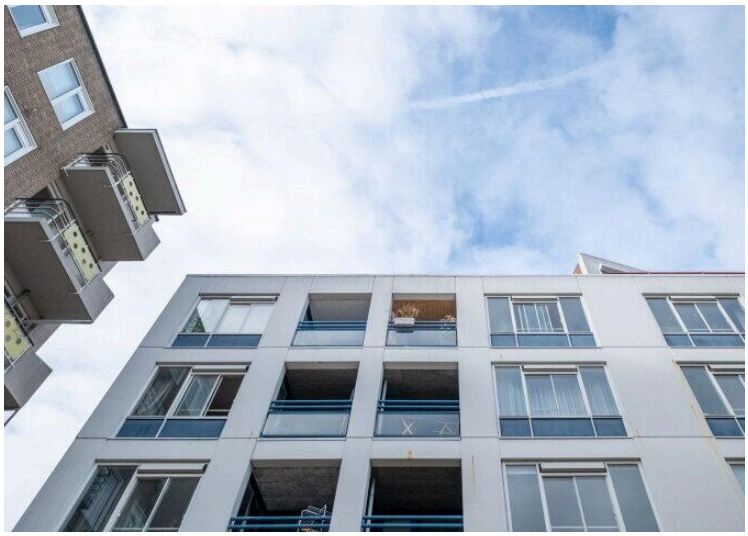

74

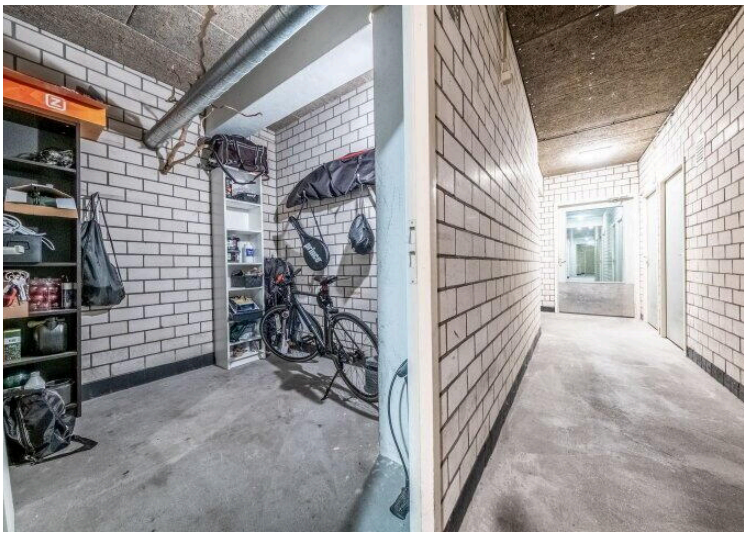

74

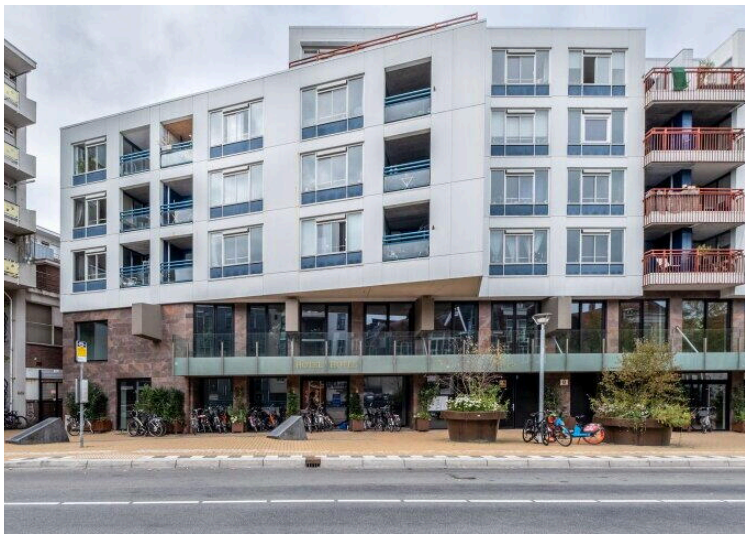





Oosterboog
Gedempte
Kattendiep
8 t/m 118










"Alles voor de beste plek voor jou"
De beste plek voor jou
NVM



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl

Gedempte Kattendiep 74

owb.nu/gedemptekattendiep74



Mijn Makelaar Noordenveld

Heerestraat 50
9301 AH, Roden

www.mijnmakelaarnoordenveld.nl
050- 25 00 011

Scan Mij!