

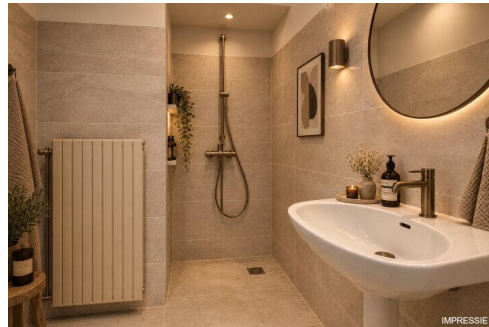
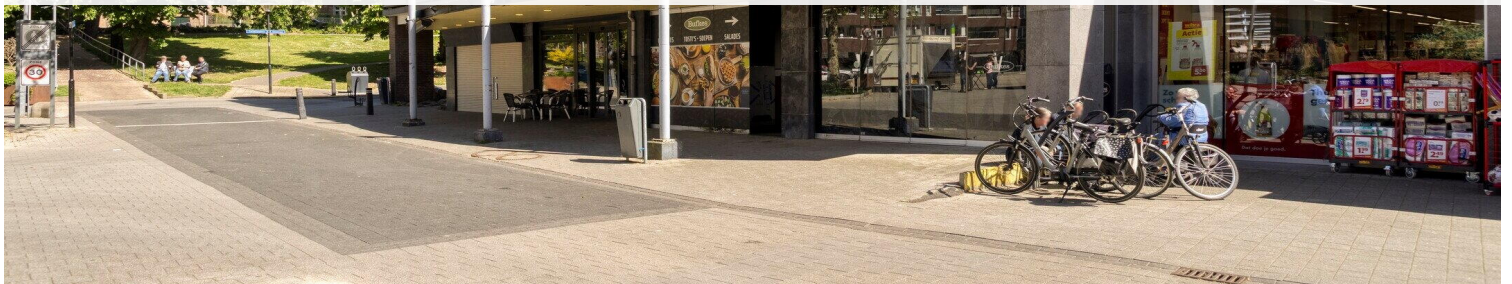
Heerlen

Geitstraat 41 | Vraagprijs € 160.000 k.k.



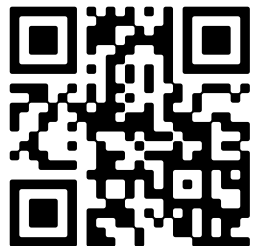
BESCHIKBAAR

WWW.GEITSTRAAT41.NL



Type object: Appartement, portiekflat
Bouwjaar: 1982
Woonoppervlakte: 62 m²
Inhoud: 204 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.geitstraat41.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Geitstraat 41, 6413 EP Heerlen

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Ruim appartement met twee slaapkamers, balkon en externe berging gelegen op een centrale locatie in Heerlerheide!

Aan de Geitstraat 41 in Heerlen bevindt zich dit appartement gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex met liftinstallatie. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met veel lichtinval, een halfopen keuken, twee slaapkamers, badkamer, balkon en een praktische externe berging. Dankzij de gunstige ligging midden in het centrum van Heerlerheide bevinden winkels, supermarkten, openbaar vervoer en overige dagelijkse voorzieningen zich letterlijk binnen handbereik.

INDELING

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, liftinstallatie en toegang tot de bergingen.

Eerste verdieping

Via de lift of het trappenhuis bereikt u het appartement gelegen op de eerste verdieping.

Appartement

Middels de entree bereikt u de hal welke toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement.

De ruime woonkamer geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde. De halfopen keuken staat in verbinding met de woonkamer en beschikt over voldoende kastruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers waarvan één ruime hoofdslaapkamer en een tweede kamer welke ideaal te gebruiken is als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte en praktische bergtruimte in de hal.

Tevens behoort er een externe berging op de begane grond tot het appartement.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel B;
- Woonoppervlakte ca. 62 m²;
- Externe berging;
- Gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond;
- Cv-ketel Intergas (2017, eigendom);
- VvE-bijdrage ca. €182,24 per maand;

Algemene verkoop informatie:

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming Heerlen; een verhuurvergunning is verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van de gemeente Heerlen.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 160.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Flat,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	62 m²
Inhoud:	204 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche,wasbak
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi compact hre 24/18 a,gas,uit 2017,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

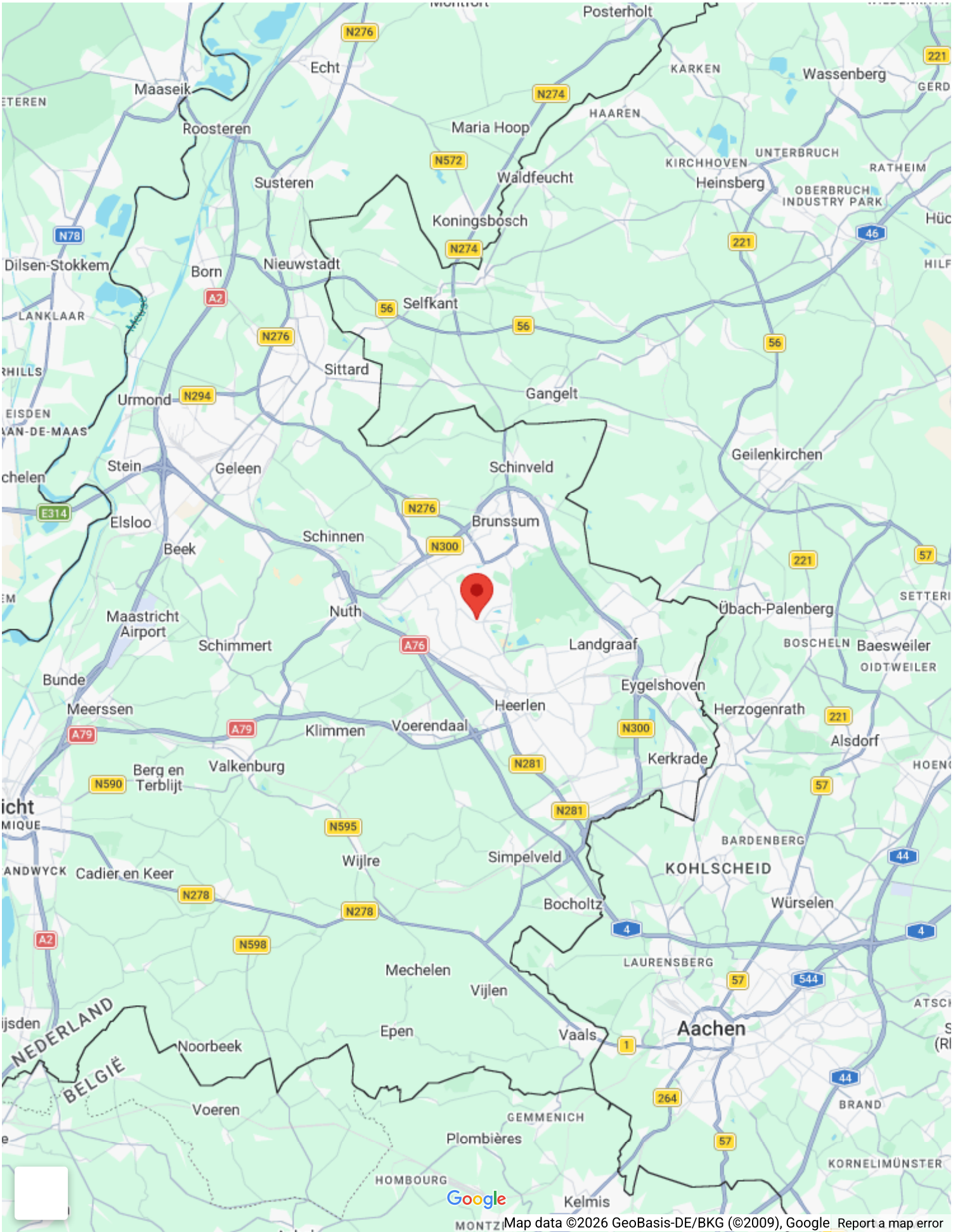
VvE Checklist

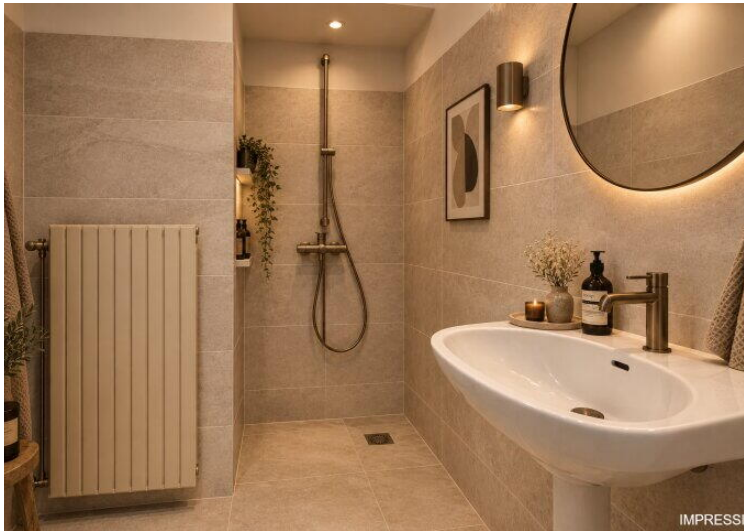
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

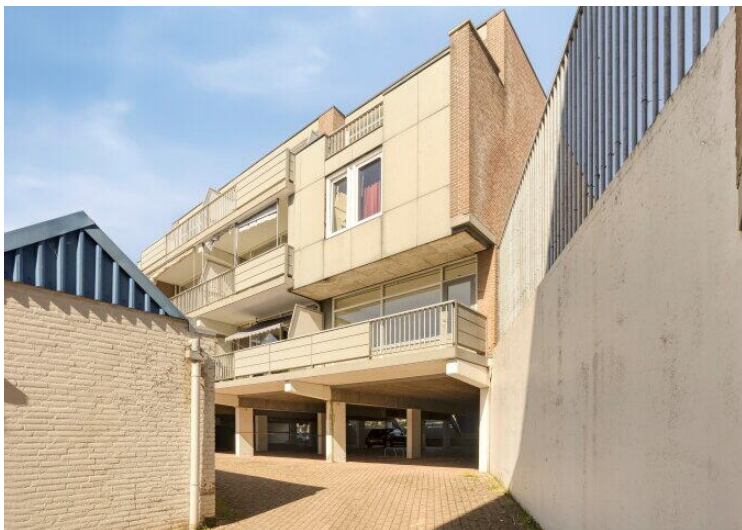
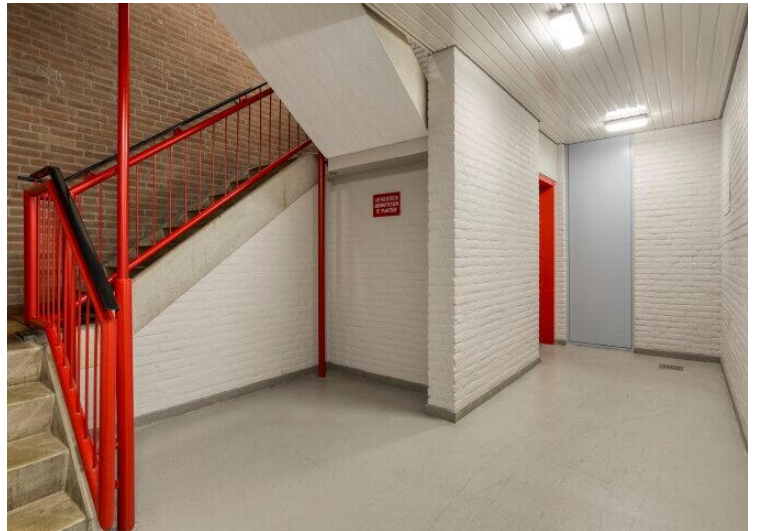
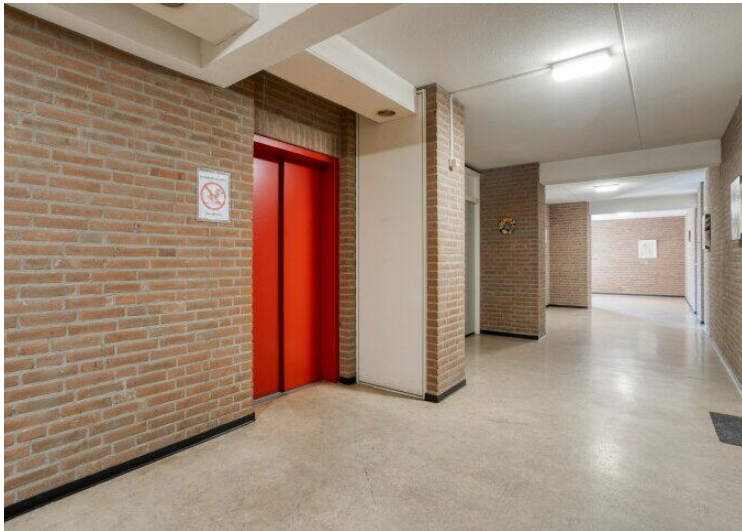


Op de kaart



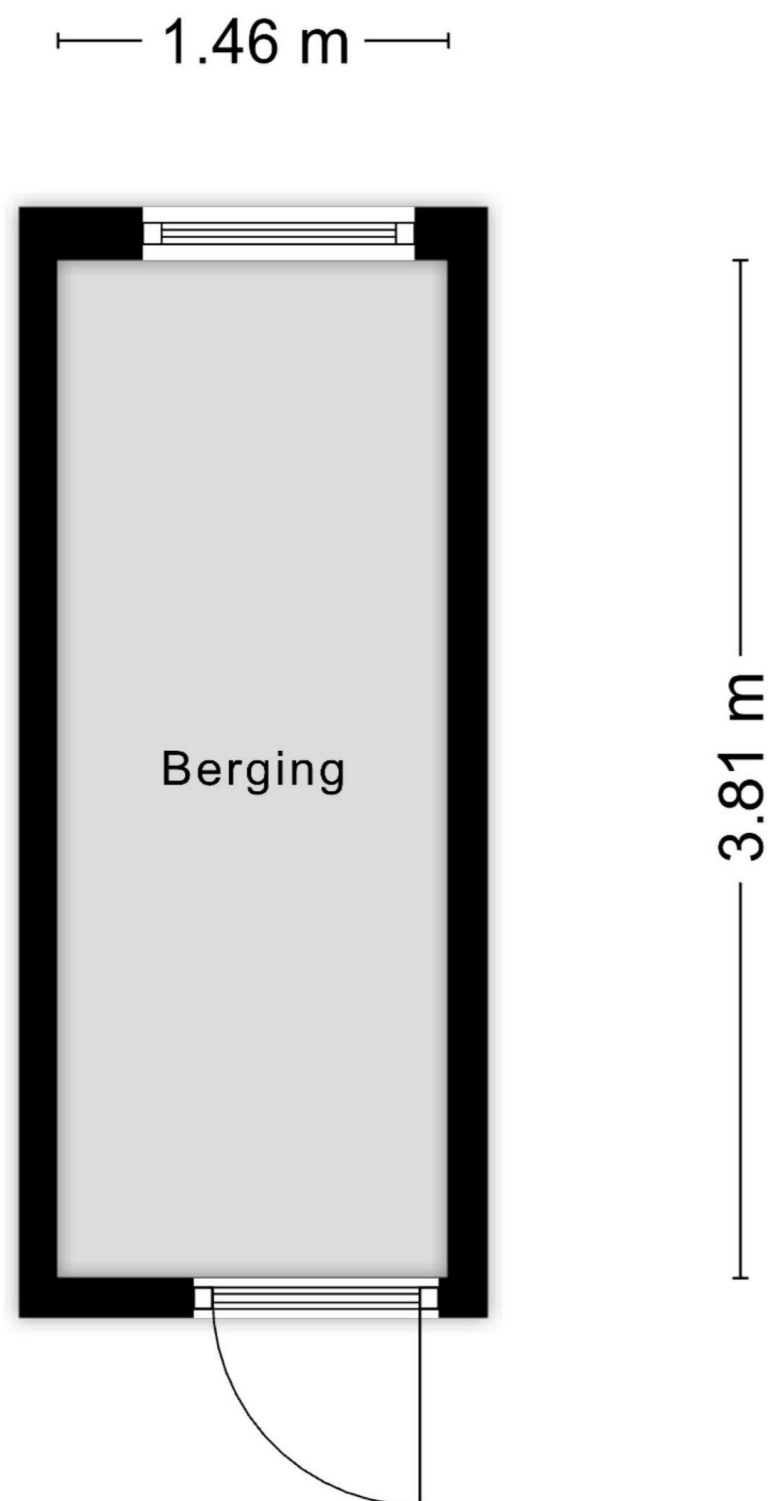












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Geitstraat 41

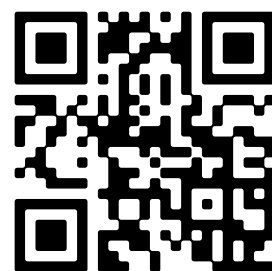
www.geitstraat41.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!