Heerlen

Geitstraat 67 | **Vraagprijs € 155.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.GEITSTRAAT67.NL









Type object:	Appartement, portiekflat
Bouwjaar:	1982
Woonoppervlakte:	63 m²
Inhoud:	203 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.geitstraat67.nl

DICHTBIJ VASTGOED

Omschrijving

Geitstraat 67, 6413 EP Heerlen

Geitstraat 67 Heerlen
Vraagprijs: € 155.000 euro k.k.
Aanvaarding: per direct

Op loopafstand van het vernieuwde bruisende centrum van Heerlerheide met al haar voorzieningen ligt dit nette appartement met balkon, berging en lift.
Via de ontvangsthal met liftinstallatie en trappenhuis wordt het appartement op de derde verdieping bereikt.
De grote lichte woonkamer met open keuken geeft toegang tot het balkon. Vanuit de hal zijn er twee slaapkamers, een berging, een stookruimte, een badkamer met douche en een separaat toilet te bereiken. De privé berging ligt op de gang.

Begane grond:
Centrale ontvangsthal met brievenbussen, de intercom installatie en het bellentableau. Een gang leidt naar de lift en naar het trappenhuis.
Hier is tevens een grote fietsenberging en ook het afgesloten parkeerterrein.

3e verdieping:
In de gang bevindt zich de moderne meterkast en de privé berging (2.87 x 2.24m). Het appartement ligt met twee andere appartementen in dit gedeelte van het complex. De entree van het appartement geeft via een hal toegang tot de gedeeltelijk betegelde badkamer met inloopdouche, vaste wastafel en de wasmachine en droger aansluitingen. De laminaatvloer loopt vanuit de gang door in de woonkamer. Ook de beide slaapkamers zijn vanaf de hal bereikbaar. Slaapkamer 1 (4.40m x 2.70m) is ruim en licht door de grote raampartij. Slaapkamer 2 (2.96 x 1.80m) is ernaast gelegen.

Beide slaapkamers hebben een laminaatvloer. De toiletruimte heeft een vast closet en een fonteintje. Ook de stookruimte en een berging zijn vanuit de hal toegankelijk. In de ruime lichte woonkamer (6.81m x 4.63m) bevindt zich tevens de open keuken. De raampartijen geven veel licht en hierdoor een prettig leefklimaat. In de open keuken staat een hoek- keukenopstelling voorzien van oven, 4-pits gasfornuis, koelkast en wasemkap. Vanaf het zonnige balkon (5m x 1.47m) is er een vrij en mooi uitzicht over de binnenplaats.

Bijzonderheden:
Het appartement is voorzien van deels houten en kunststof kozijnen met dubbele HR++ beglazing en is per direct beschikbaar.
De Vereniging van Eigenaars bijdrage per maand bedraagt € 183,90 voor dit appartement. De VVE heeft een gezonde financiële positie en wordt professioneel beheerd. Appartement is prima geschikt voor starters en senioren.

Nieuwsgierig geworden naar dit 2 slaapkamer appartement nabij alle voorzieningen?

Voor het maken van een afspraak graag contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem

(0620269830).

Voor de exacte maten in deze presentatie zie bijgevoegde plattegronden.

Disclaimer;
* Alle maten zijn circa maten;
* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;
* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;
* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (“schriftelijkheidsvereiste”).

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 155.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	63 m²
Inhoud:	203 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Wasbak,walk in douche,wasmachine aansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C

Buitenruimte

Ligging:	In centrum,nabij winkelcentrum,dichtbij openbaar vervoer
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

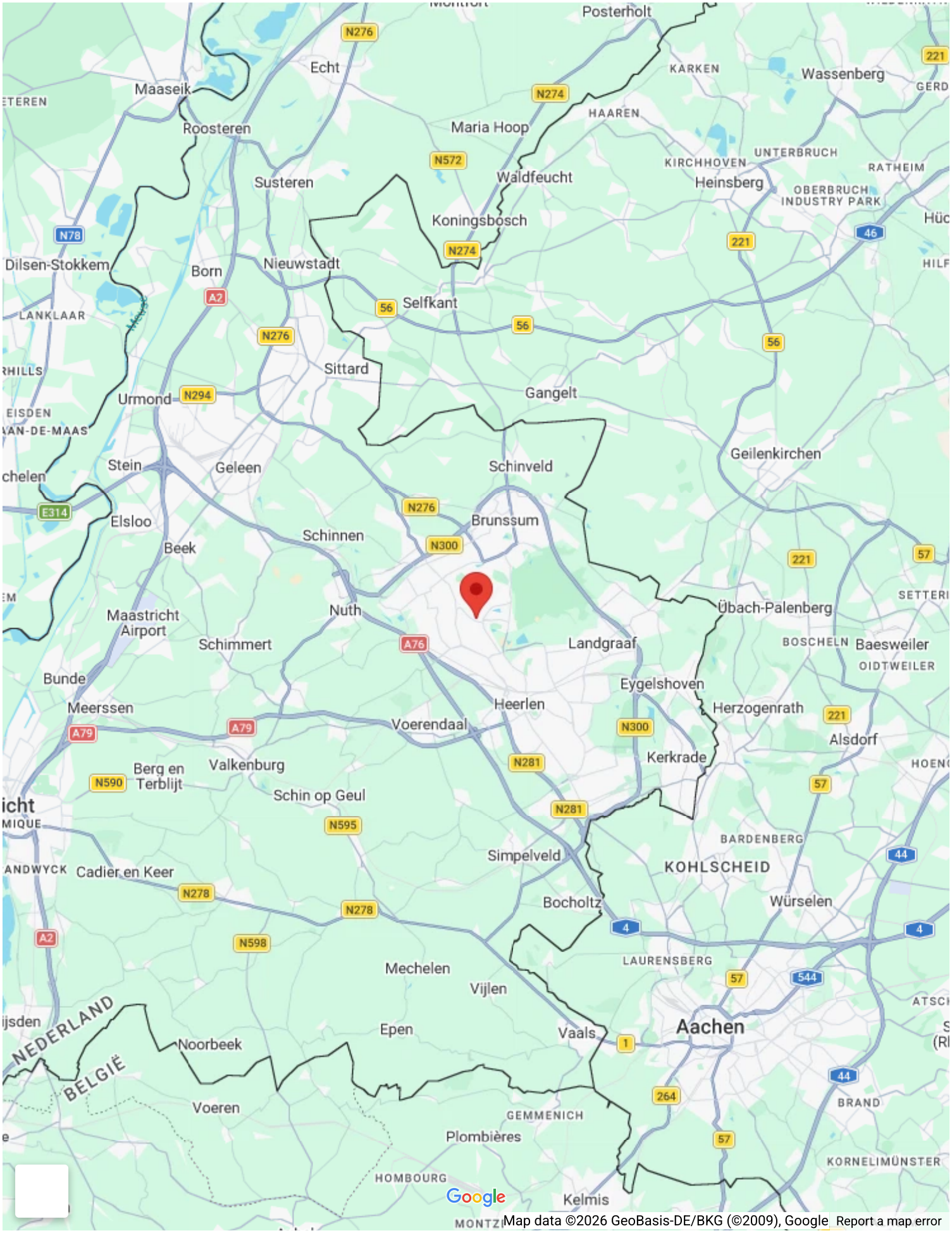
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra

Op de kaart


Zorgcentrum Ter Eyck
Groeet Genhei
PLUS Heerlerheide
Heulsstraat
corneliuspark
BENU Apotheek Ghen Heij
Corneliuslaan
Team Thriving Training Center
Kerkhof
Brasserie Leef
Corneliusplein
Parochies Heerlen Noord
Bakkerij Voncken - Cornelius
Kruidvat
KiK Heerlen
Primera
Mw Bouw B.V
Kerkstraat
Lokerstraat
Po San
Chinese Takeout
Geldmaat
EP:Zijlstra
Qwello Benelux
Ervaar Gitaar
Geitstraat
Gravenstraat
Ristorante pizzeria enoteca I Siciliani
Italian
't Smulhoekje
Ganzeweide
Huisartsenzorg Heerlerheide
Darbis Meubelstoffeerderij
Friture Holka
Fast Food
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Posterholt
Echt
Maaseik
Roosteren
Maria Hoop
Wassenberg
KARKEN
HAAREN
Susteren
Waldfeucht
KIRCHHOVEN
UNTERBRUCH
Heinsberg
RATHEIM
OBERBRUCH INDUSTRY PARK
Koningsbosch
Dilsen-Stokkem
Born
Nieuwstadt
Selfkant
LANKLAAR
Sittard
Urmond
Gangelt
Stein
Geleen
Schinveld
Geilenkirchen
Elsloo
Brunssum
Schinnen
Beek
Übach-Palenberg
Maastricht Airport
Nuth
Schimmert
Landgraaf
BOSCHELN
Baesweiler
OIDTWEILER
Bunde
Eygelshoven
Meerssen
Heerlen
Herzogenrath
Voerendaal
Alsdorf
Kerkrade
Berg en Terblijt
Valkenburg
Schin op Geul
BARDENBERG
Simpelveld
KOHLSCHEID
Cadier en Keer
Bocholtz
Würselen
LAURENSBERG
Mechelen
Vijlen
Aachen
NEDERLAND
Epen
Vaals
Noorbeek
BELGIË
Voeren
GEMMENICH
BRAND
Plombières
HOMBOURG
KORNELIMÜNSTER
Kelmis
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

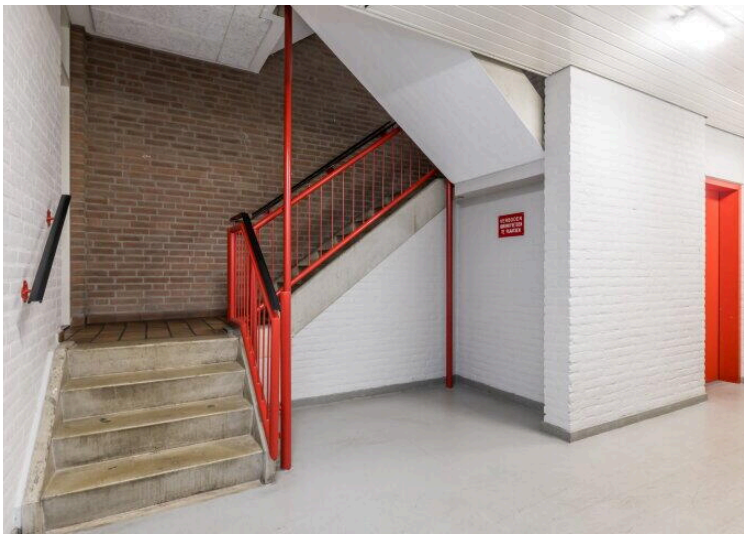


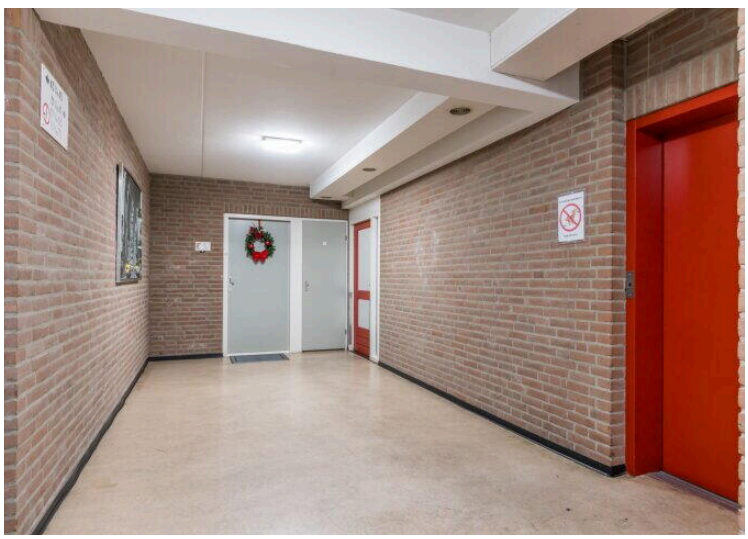






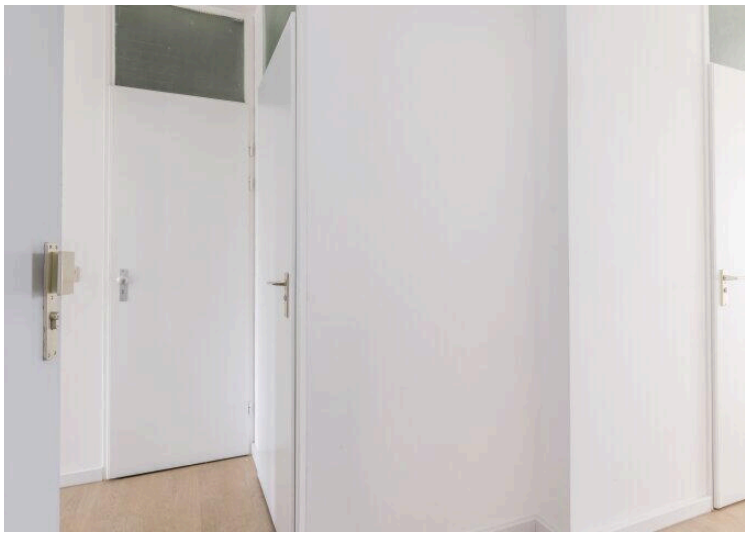
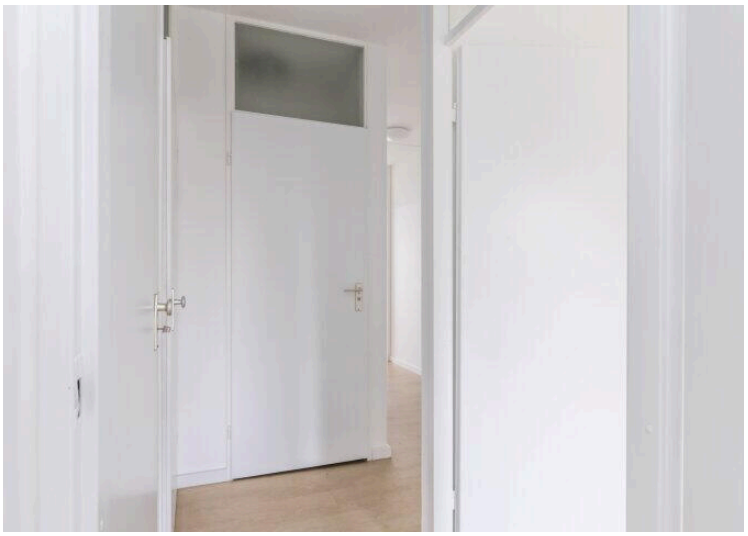
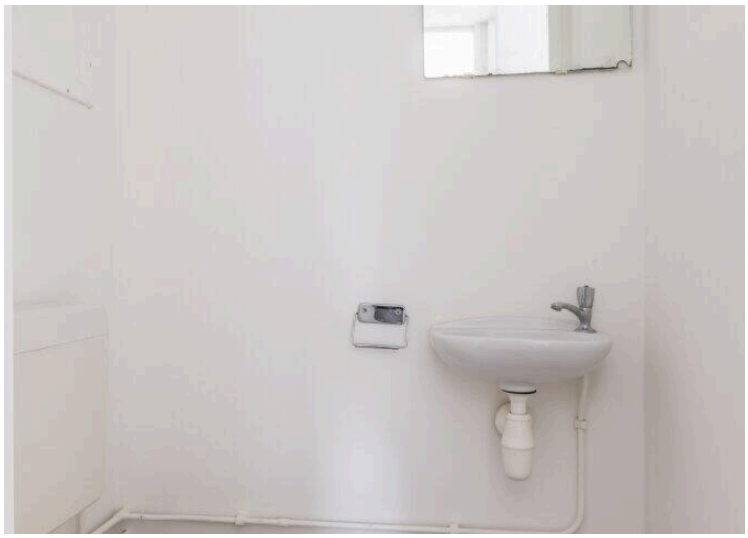

VERBODEN
(BROM)FIETSEN
TE PLAATSEN





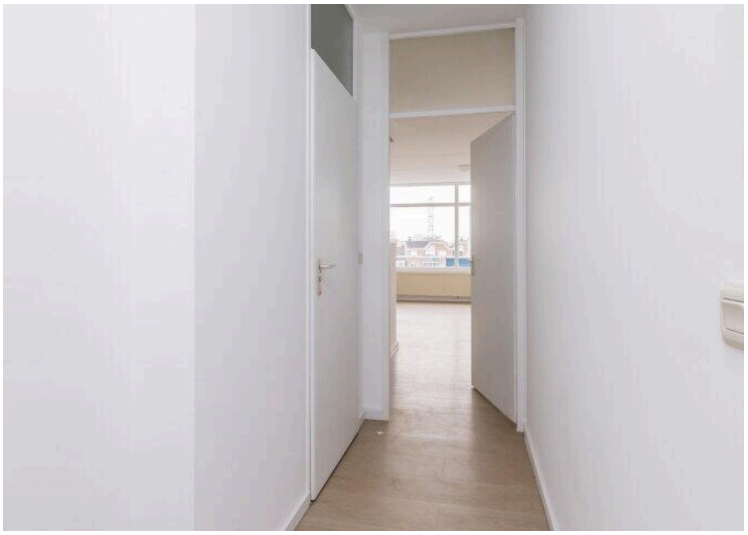






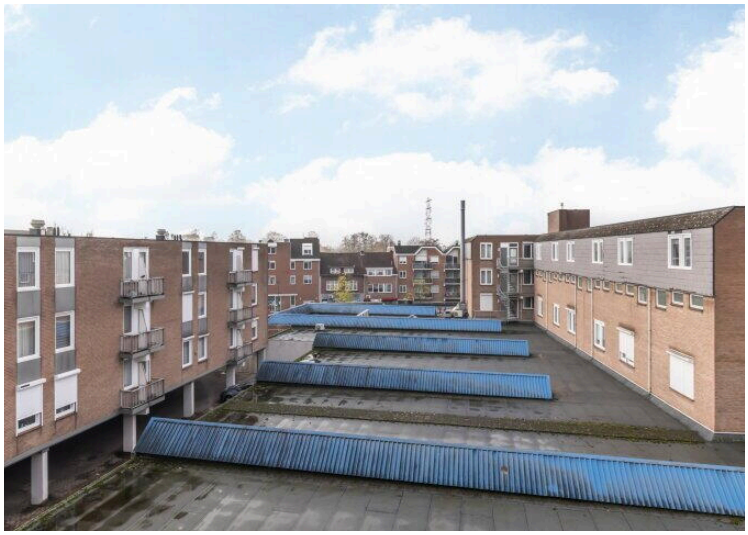








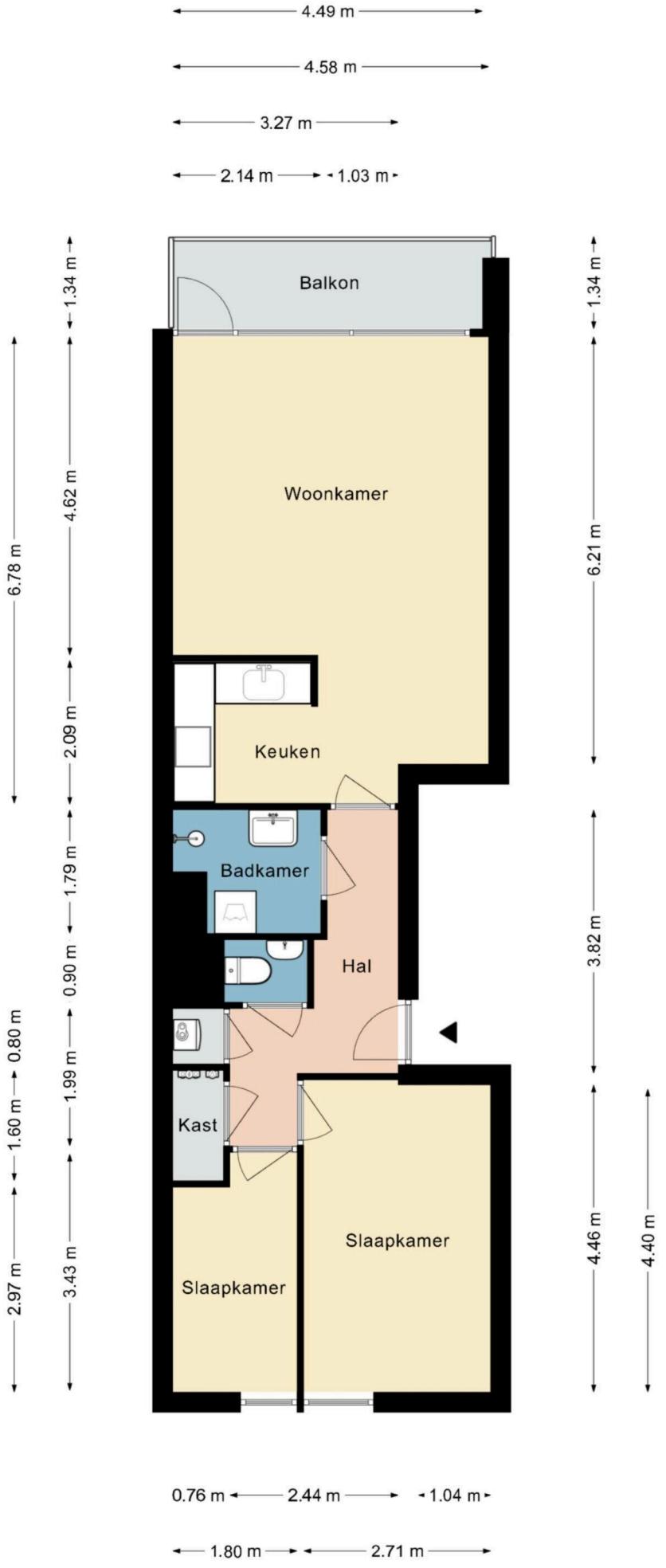




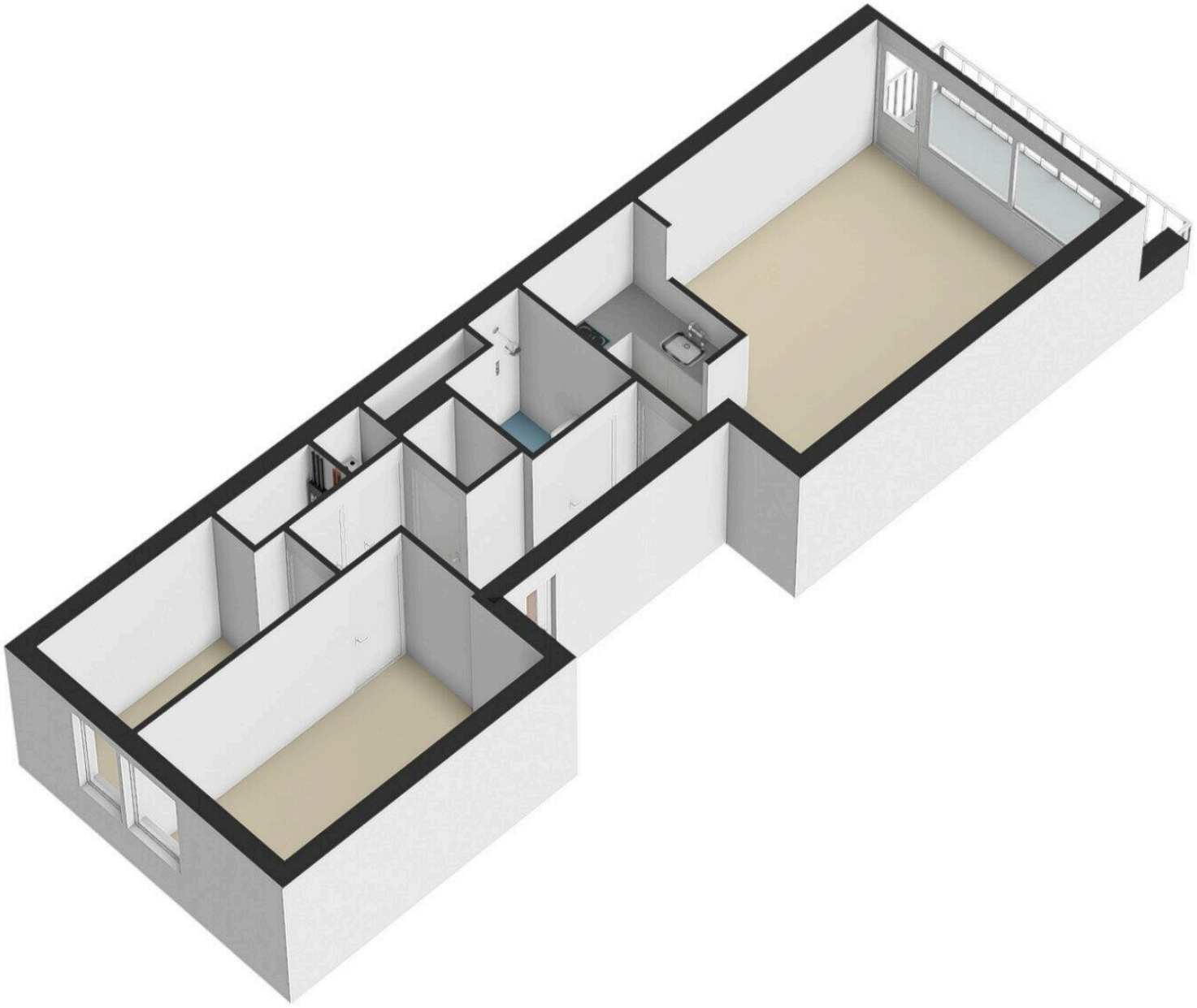


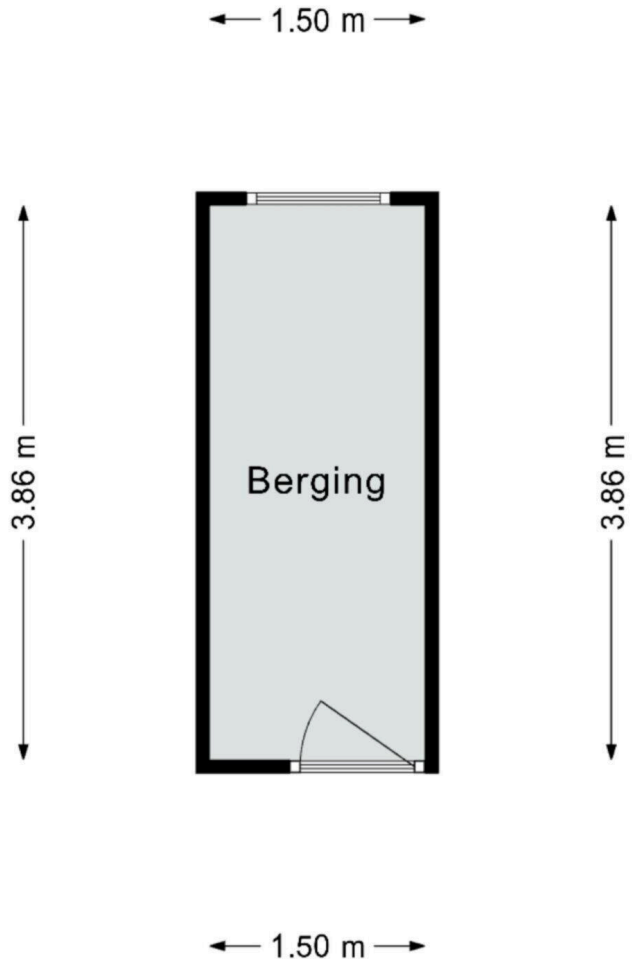






Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Geitstraat 67

www.geitstraat67.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteijnstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202

Scan Mij!