

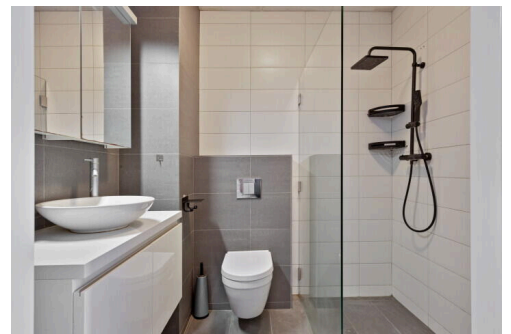
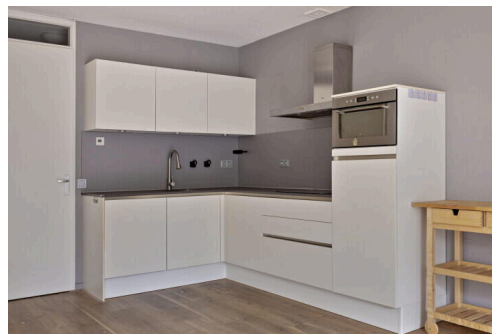
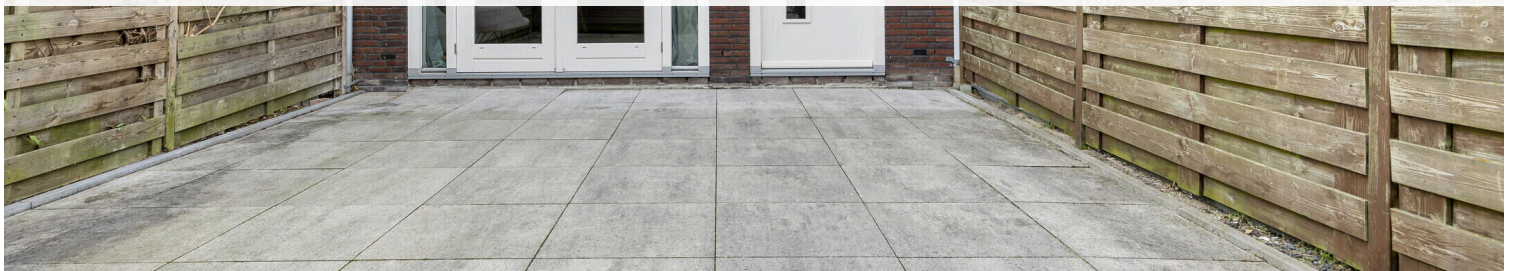
Den Haag

Gelderwoudsestraat 26 | Vraagprijs € 495.000 k.k.

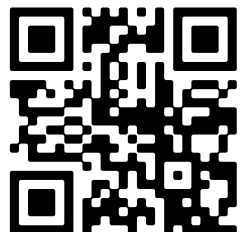


BINNENKORT IN DE VERKOOP

WWW.GELDERWOUDSESTRAAT26.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Rug- aan-rug woning |
| Bouwjaar: | 2011 |
| Woonoppervlakte: | 97 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 81 m ² |
| Inhoud: | 343 m ³ |
| Aantal kamers: | 3/4 |
| Website: | www.gelderwoudsestraat26.nl |



Omschrijving

Gelderwoudsestraat 26, 2493 XK Den Haag

Starters opgelet!

Sfeervol wonen in een groene en waterrijke omgeving

In de groene en waterrijke omgeving van Rietbuurt vindt u deze sfeervolle en huislijke woning. Of u nu al een gezin heeft, of er graag een wilt starten; in en om het huis is er voor ieder wat wils. De woning aan de Gelderwoudsestraat 26 beschikt over twee slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en ligt op steenworp afstand van diverse groenvoorzieningen en speeltuinen.

De woning is gebouwd in een moderne bouwstijl met donkerrode bakstenen, witte accenten en hoge ramen. Voordat u de voordeur bereikt, wandelt u eerst door de royale voortuin. U betreedt de woning via de centrale hal met meterkast. De hal is voorzien van een mooie eikenhouten vloer en deze is doorgelegd naar de living. Voor het ideale comfort is er ook vloerverwarming.

Dankzij de hoge, openslaande deuren aan de voorzijde geniet u hier over veel lichtinval. Zodra de zon schijnt zult u direct merken en kunnen de deuren open. De lichte wanden en de houten vloer geven de ruimte een warme en sfeervolle uitstraling. De open moderne keuken is L-vormig opgesteld. De witte lamelfronten, het antracietkleurige werkblad en het RVS inbouwapparatuur, geven de keuken een moderne uitstraling. Via de deur bereikt u de hal met de nette toiletruimte en de trapopgang.

Vanaf de overloop op de eerste verdieping bereikt u enorm grote slaapkamer en de badkamer. De slaapkamer is lang en breed en beschikt dankzij de hoge ramen over veel lichtinval. Een grote kast voor uw spullen staat al klaar. Vaak wordt deze ruimte opgesplitst in twee kamers. (zie plattegrond) De ruime badkamer biedt een royale inloopdouche met zwarte accenten en een tweede toilet. Tegen de wand vindt u de wastafel, die voorzien is van een spiegelkast. De grijze vloertegels en de witte en grijze wandtegels geven de ruimte een frisse en moderne uitstraling.

De overloop op de tweede verdieping biedt toegang tot een tweede ruime slaapkamer, een vaste bergkast met de aansluitingen voor uw witgoedapparaten. De kamer kan worden uitgebreid met een dakkapel voor extra licht en ruimte, maar is in principe al ruim genoeg en voorzien van twee kasten. Achter de rood gekleurde knieschotten vindt u nog meer bergruimte voor spullen die u minder vaak gebruikt.

De voortuin is onderhoudsvriendelijk ingericht. De tuin is bestraat met lichtgrijze, grootformaat tegels en wordt aan beide zijden omgeven door een nette schutting. De border met vaste planten voegt een vleugje groen toe. Wilt u liever meer groen? Of wilt u een speelparadijs creëren voor uw kinderen? De tuin biedt voldoende mogelijkheden om uw tuinwensen uit te voeren.

De Gelderwoudsestraat 26 is een rustige en kindvriendelijke straat met veel parkeergelegenheden. Op loopafstand vindt u diverse parken en speeltuinen, scholen waaronder ook de British School en winkelcentrum Leidschenveen. Ook ligt de woning centraal ten opzichte van metrostation Leidschenveen, de RandstadRail en NS station Den Haag Ypenburg. De belangrijkste uitvalswegen zijn de A4 en de A12.

Samengevat:

Stijlvolle (rug aan rug)woning met 97 m2 vloeroppervlak

Diepe zonnige voortuin met ruime berging

Voldoende parkeerplekken rondom de woning

Kleine speeltuin grenzend aan de tuin en een groot groen speelparadijs op 150 meter

Geen verkeer voor de deur – veilig voor kinderen

Dubbel openslaande deuren naar de tuin

2/3 ruime slaapkamers met voldoende plek voor kasten

Optie voor dakkapel en vliering op tweede etage

Grond met eeuwigdurend afgekochte erfpacht – geen extra kosten

Gemeten volgens normering NEN2580

In de meterkast zorgt een waterontharder voor extra zacht water

Kinderboerderij en winkelcentrum Leidschenveen op loopafstand

Oplevering in overleg

Kortom een ideale starterswoning met alle faciliteiten binnen handbereik, centraal gelegen in een nieuwe en jonge wijk, diverse speeltuinen voor de kinderen en prima onderhouden.

Is uw interesse gewekt?

Wacht niet te lang en bel het Makelaarscentrum Leidschenveen voor het maken van een afspraak.

De informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De algemene verkoopvoorwaarden staan vermeld op onze website, wij werken conform de Algemene Consumentenvoorwaarden van VBO Makelaar. Heeft u vragen over dit object of over onze dienstverlening neemt u dan gerust contact met ons op.

Kortom, bel ons voor het maken van een afspraak of schakel direct uw eigen VBO/NVM aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

Aanvaarding: per direct

Bouw

Object type: Rug- aan-rug woning

Soort bouw: Bestaand

Bouwjaar: 2011

Soort dak: Zadeldak (voor 2)

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 97

Perceeloppervlakte: 81

Inhoud: 343

Externe bergruimte: 3.7

Indeling

Aantal kamers: 3/4

Aantal badkamers: 1

Aantal woonlagen: 3

Voorzieningen: Vloerverwarming

Energie

Energie label: A

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Warm water: Cv

Buitenruimte

Ligging: In rustige woonwijk

Tuin: Voortuin

Voortuin: 8,5 x 5 m

Ligging tuin: ZW

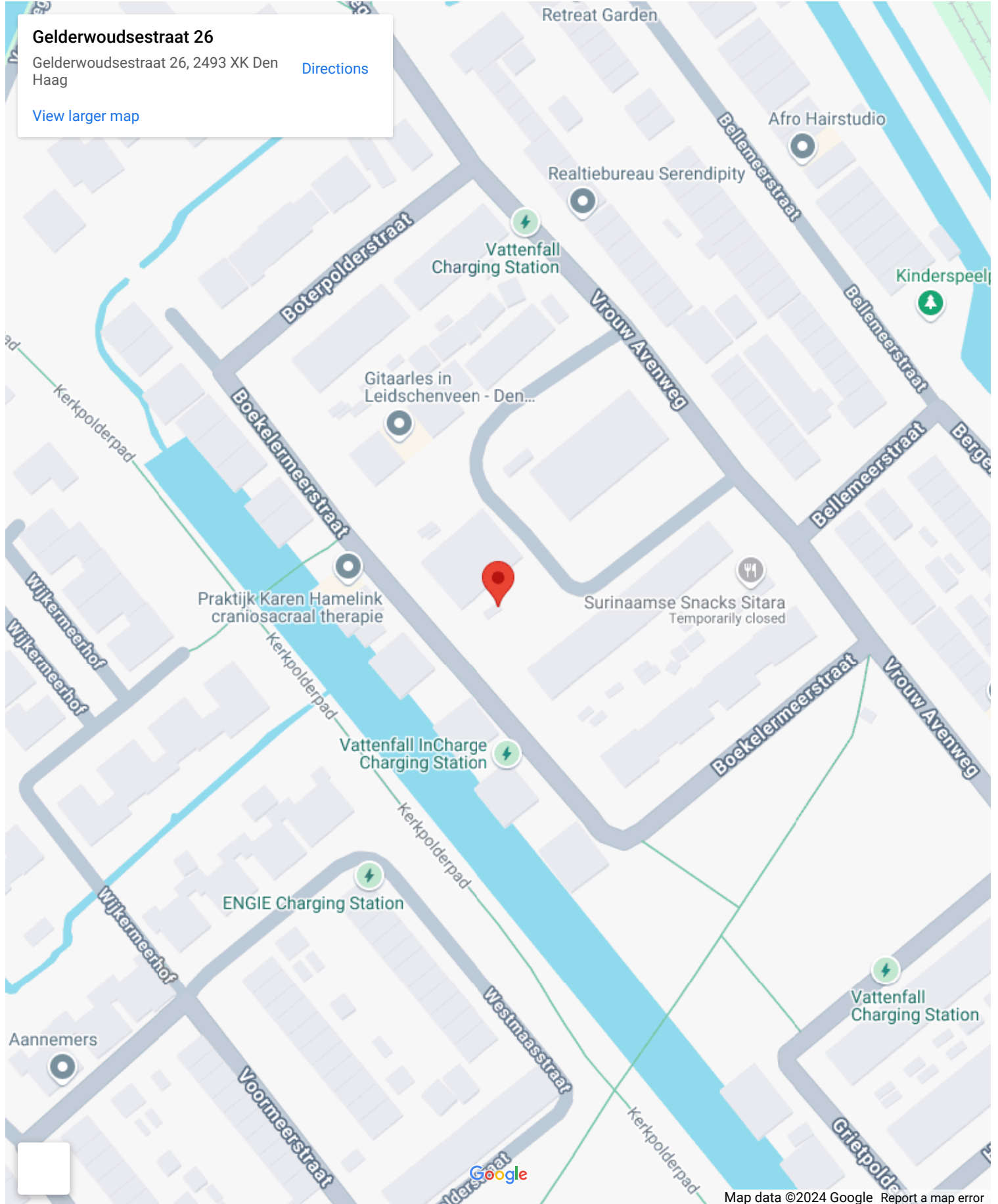
Op de kaart

Gelderwoudsestraat 26

Gelderwoudsestraat 26, 2493 XK Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)



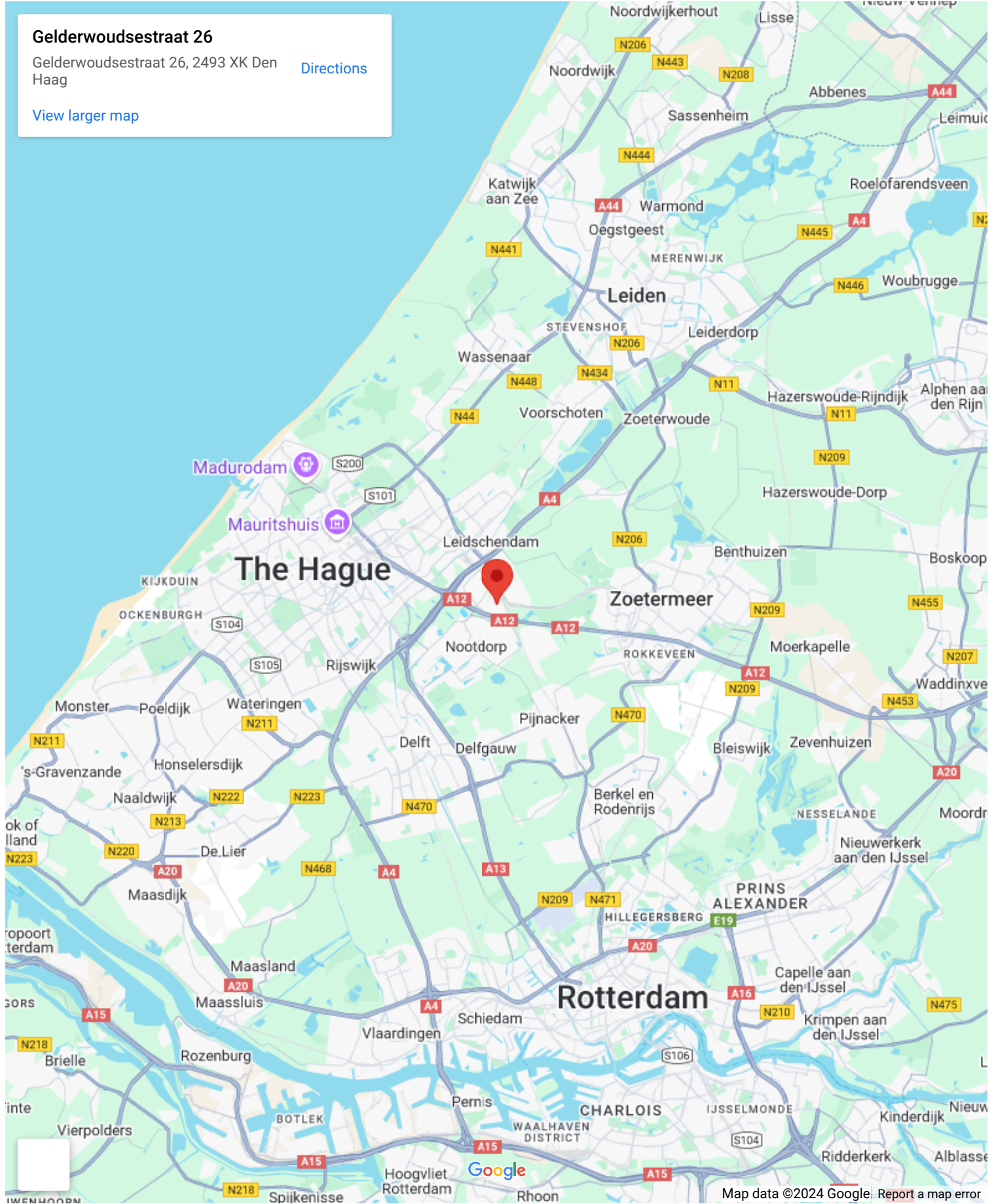
Op de kaart

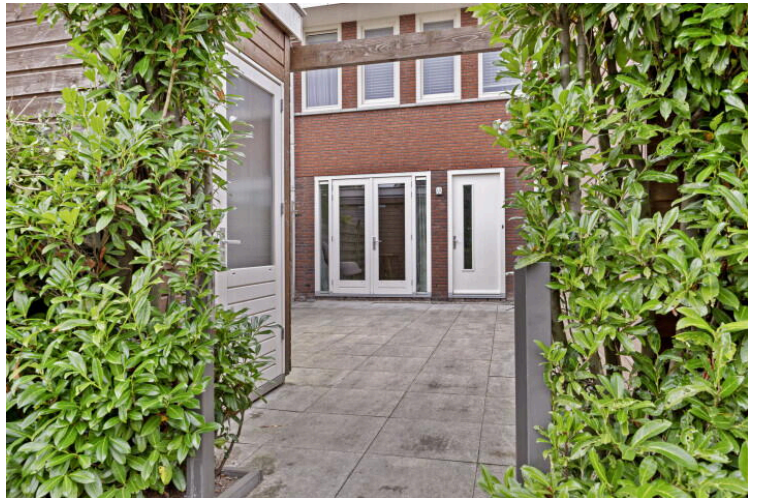
Gelderwoudsestraat 26

Gelderwoudsestraat 26, 2493 XK Den Haag

[Directions](#)

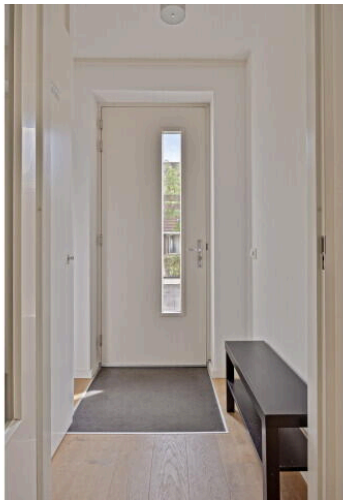
[View larger map](#)

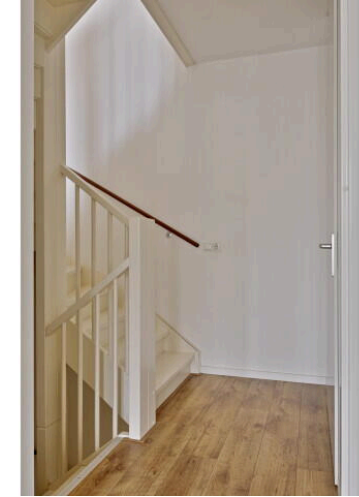


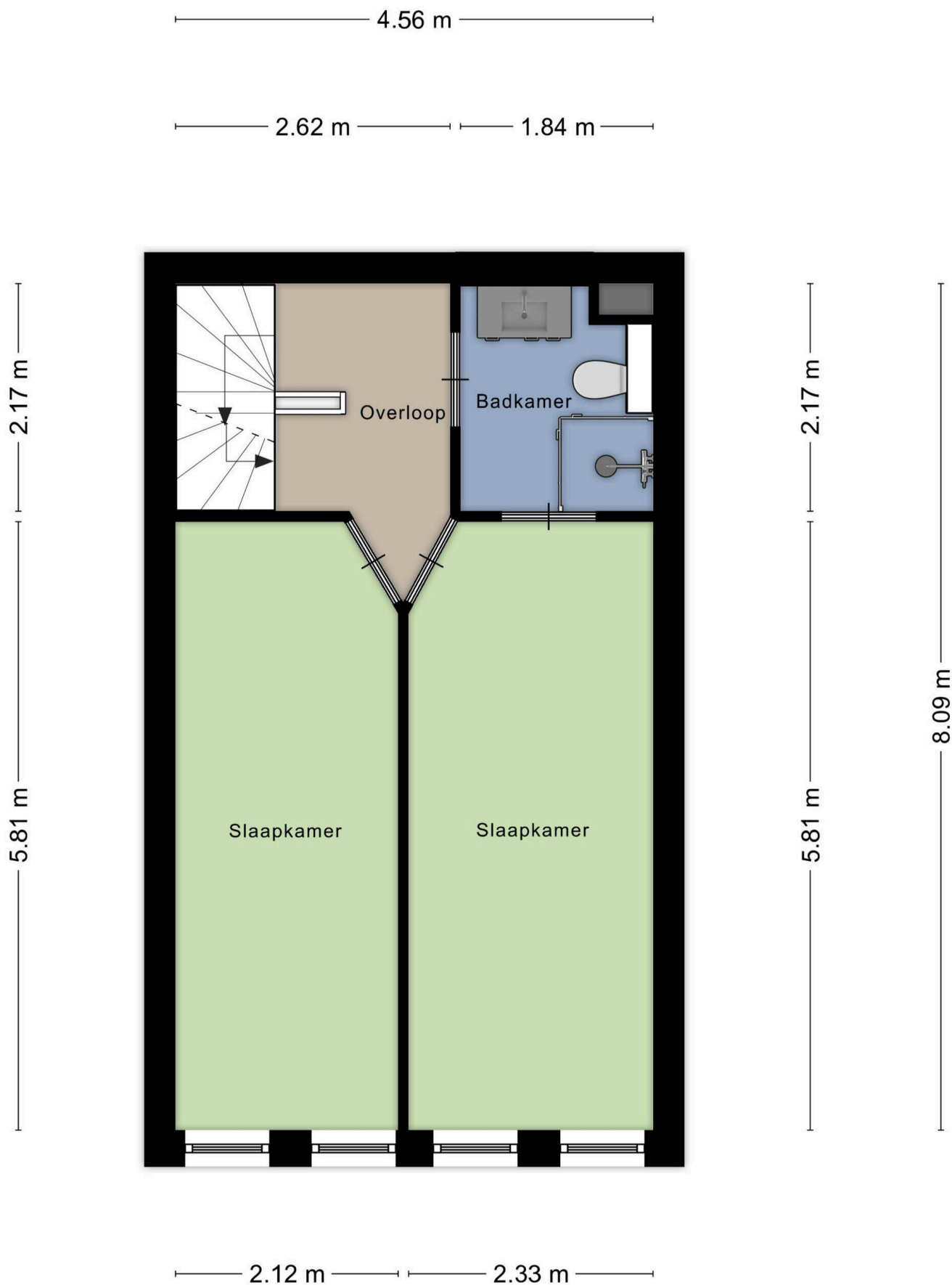




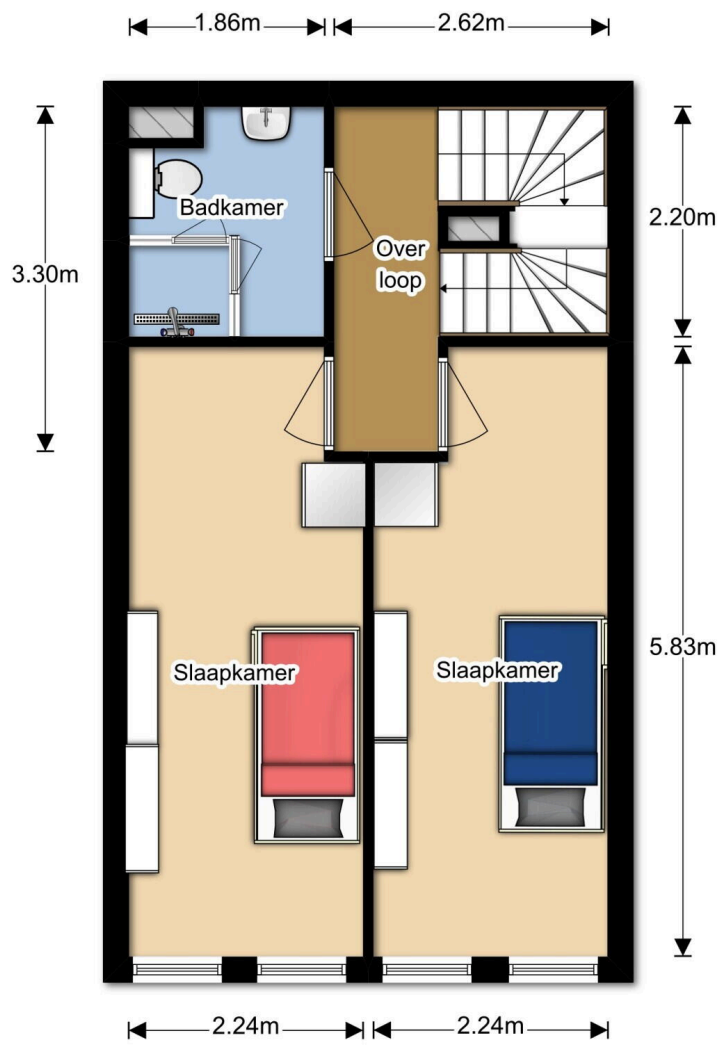
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



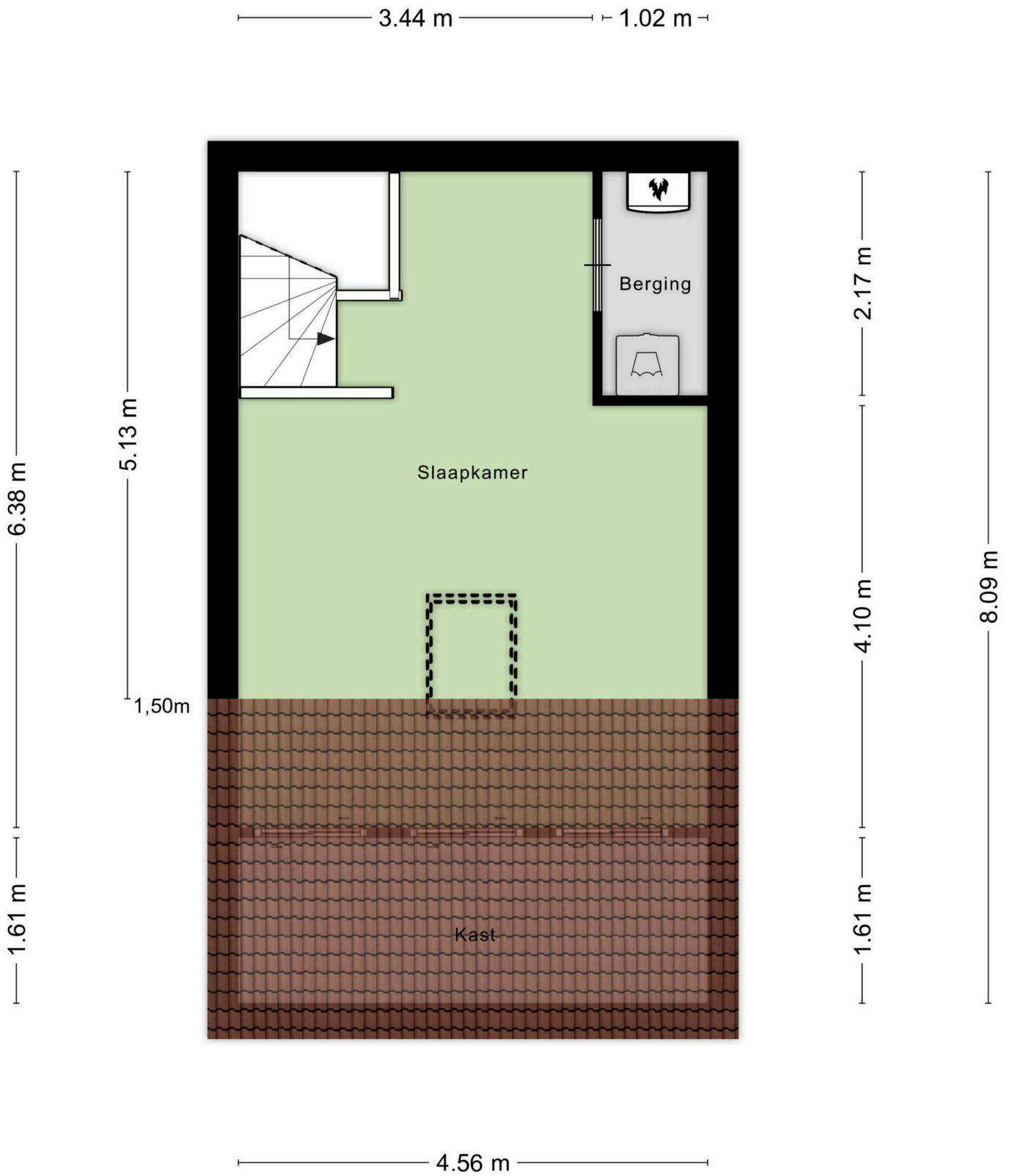




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

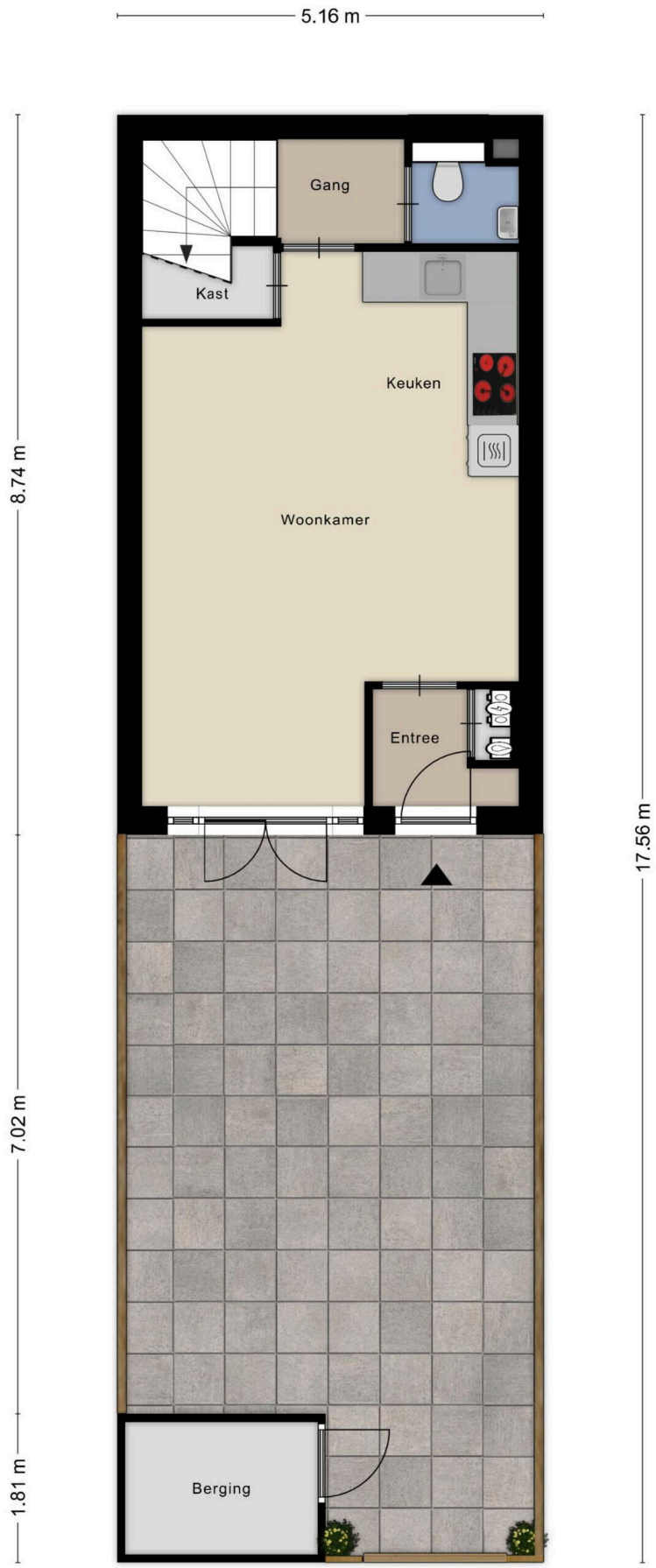


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Vragenlijst deel B

Betreft: Gelderwoudsestraat 26

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter. Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Ja Nee

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)?

Ja Nee Niet bekend

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burenen)?

Ja Nee Niet bekend

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Municipal

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burenen of andersom?

Ja Nee Niet bekend

Heeft u grond van derden in gebruik?

Ja Nee Niet bekend

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?

Ja Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Ja Nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Ja Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Ja Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Ja Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Ja Nee

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Ja Nee

Is er sprake van onteigening? Ja Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Ja Nee N.v.t.

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)? Ja Nee

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Ja Nee

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Ja Nee

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja Nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

Ja Nee

Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

Home

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja Nee

2. Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Ja Nee

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Ja Nee

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja Nee Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja Nee Niet bekend

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Ja Nee Niet bekend

3. Dak(en)

Hoe oud zijn de platte daken ongeveer?

13 years

Hoe oud zijn de overige daken daken ongeveer?

13 years

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja Nee

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Ja Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Ja Nee

Zijn de platte daken tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja Nee Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de platte daken?

Ja Nee

Zijn de overige daken tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja Nee Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de overige daken

Ja Nee

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Ja Nee

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Ja Nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

Wood

Zijn de buitenkozijnen, ramen of deuren geschilderd?

Ja Nee

Zo ja, wanneer en is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

2011

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja Nee

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja Nee

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja Nee

Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

Double glass

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja Nee

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

Ja Nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja Nee

Zo ja, waar?

Near the toilet

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja Nee

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja Nee

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

Ja Nee

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja Nee

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

2011

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja Nee

6. Fundering, kruipruimte en kelder

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Ja Nee Niet bekend

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja Nee

Is de kruipruimte droog?

Ja Nee Meestal

Zo nee of meestal, toelichting:

Unknown

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja Nee Soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Ja Nee

7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

Heat pump

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja Nee

Merk van de installatie(s):

Unknown

Type(nummer) van de installatie(s):

Unknown

Installatiedatum van de installatie(s):

2017

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

Unknown

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja Nee

Zo ja, door wie?

The company

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?

Ja Nee

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Ja Nee

Heeft u vloerverwarming in de woning?

Ja Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

Hot water

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Nowhere

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Ground floor

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

No

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja Nee

Heeft de woning zonnepanelen?

Ja Nee

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Unknown

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

0

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Ja Nee Niet bekend

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?

Ja Nee Niet bekend

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Ja Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Ja Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja Nee

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

2017

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

13 years

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

Ja Nee

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

Ja Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

13

8. Sanitair, riolering en keuken

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Ja Nee

Hoe oud is de badkamer ongeveer? 13 years

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja Nee

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja Nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Ja Nee

Is er een andere voorziening, zoals een septic tank, beerput of dergelijk aanwezig? Ja Nee Niet bekend

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2011

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2011

Functioneert alle inbouwapparatuur? Ja Nee

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)? Ja Nee

9. Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning? 2011

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

Ja Nee Niet bekend

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Ja Nee Niet bekend

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Ja Nee Niet bekend

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

Ja Nee Niet bekend

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

Ja Nee Niet bekend

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

Ja Nee Niet bekend

Is de grond verontreinigd?

Ja Nee Niet bekend

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

Ja Nee Niet bekend

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

Ja Nee N.v.t.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

Ja Nee

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Ja Nee

Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

Ja Nee Niet bekend

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja Nee

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Ja Nee Niet bekend

Is er sprake van glasvezel internet?

Ja Nee Niet bekend

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja Nee

Zo ja, welke label?

B

10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

600

In welk jaar betaalde u deze aanslag onroerendezaakbelasting?

2024

Wat is de WOZ-waarde?

420000

| | |
|--|--------|
| In welk jaar is deze WOZ-waarde vastgesteld? | 2023 |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? | 450 |
| In welk jaar betaalde u deze aanslag waterschapslasten? | 2023 |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)? | 600 |
| In welk jaar betaalde u deze aanslag gemeentelijke belastingen? | 2023 |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas? | No gas |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra? | 112 |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water? | 30 |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming? | 0 |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders? | 50 |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas? | 0 |
| Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit hoog? | 1200 |

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit laag? Unknown

Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit totaal? 1200

Wat is uw jaarverbruik voor water? 360

Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming? 0

Wat is uw jaarverbruik voor anders? 600

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? 3

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? Ja Nee

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht: Ja Nee

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja Nee

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) Ja Nee

12. Nadere informatie

Zijn overige zaken die de koper naar uw mening moet weten?

No

Lijst van Zaken

Betreft: Gelderwoudsestraat 26

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v. t. |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Verlichting, te weten: | | | | |
| Inbouwspots/dimmers | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Losse (hang) lampen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Losse) kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| Inbouwkasten | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Losse kasten | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Legplanken | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| Gordijnrails | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Gordijnen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v. t. |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Overgordijnen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Vitrages | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Rolgordijnen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Lamellen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Jaloezieën | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Losse) horren/rolhorren | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| Vloerbedekking | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Parketvloer | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Houten vloer(delen) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Laminaat | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Plavuizen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten: | | | | |
| Allesbrander | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Houtkachel | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Gas)kachels | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v. t. |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Designradiator(en) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Radiatorafwerking | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Overige, te weten: | | | | |
| Spiegelwanden | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Schilderij ophangstelsysteem | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Kookplaat | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Gas) fornuis | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Afzuigkap | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Magnetron | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Combi-oven/combimagnetron | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Koelkast | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Vriezer | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Koel-vriescombinatie | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Vaatwasser | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v. t. |
|---|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Quooker | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Koffiezetapparaat | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Keukenaccessoire, te weten: | | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | | |
| Toilet | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toiletrolhouder | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toiletborstel(houder) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Fontein | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| Ligbad | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Jacuzzi/whirlpool | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Douche (cabine/scherm) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Stoomdouche (cabine) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Wastafel | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Wastafelmeubel | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Planchet | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v. t. |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Toiletkast | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toilet | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toiletrolhouder | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toiletborstel(houder) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

| | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Schotel/antenne | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Brievenbus | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Kluis | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Voordeur)bel | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Alarminstallatie | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Rookmelders | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Klok)thermostaat | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Airconditioning | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Warmwatervoorziening, te weten:

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Via CV-installatie | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Boiler | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Geiser | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Screens | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Rolluiken | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Zonwering buiten | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:

| | | | | |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Via CV-installatie | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Boiler | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Geiser | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Screens | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Rolluiken | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Zonwering buiten | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Inrichting tuin, te weten:

| | | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Tuinaanleg/bestrating | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Beplanting | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v. t. |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Broei)kas | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Overig | | | | |
| (Sier)hek | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Vlaggenmast(houder) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Geen eigendoms zaken | | | | |
| CV | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Boiler | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Zonnepanelen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Gelderwoudsestraat 26

www.gelderwoudsestraat26.nl



Makelaarscentrum Leidschenveen

Koraalrood 153 (bezoekadres)
2718 SB, Zoetermeer

www.makelaarscentrum-leidschenveen.nl
070 326 5476



Scan Mij!