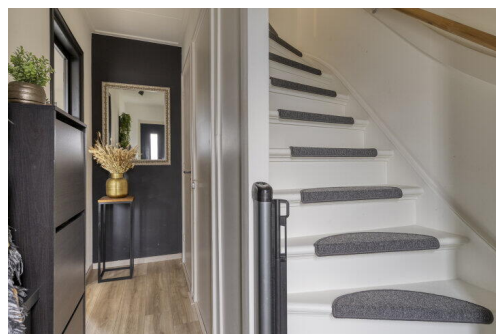


Boskoop

Genistastraat 7 | Vraagprijs € 419.000 k.k.

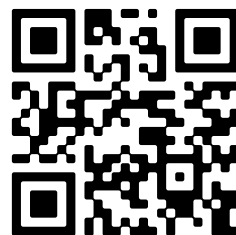


BESCHIKBAAR



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1958
Woonoppervlakte: 91 m²
Perceeloppervlakte: 118 m²
Inhoud: 322 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.genistastraat7.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Genistastraat 7, 2771 ZE Boskoop

Welkom in deze gezellige en sfeervolle (geheel gemoderniseerde) hoekwoning gelegen aan de Genistastraat 7 in een kindvriendelijke woonwijk in Boskoop. Dit charmante gezinshuis biedt met zijn 5 kamers, waaronder maar liefst 4 slaapkamers, een ideale basis voor (opgroeierende) gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een veilige omgeving.

Gelegen aan de Genistastraat, ligt de woning op een gewilde locatie, aan de rand van Boskoop. In de nabije omgeving is er een supermarkt, scholen en alledaagse winkels aanwezig. Dit maakt het tot een gunstig gelegen locatie. Uitvalswegen in de richting van Alphen aan den Rijn en Gouda zijn eenvoudig te bereiken. In de nabije omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd in de entree, vanwaar u toegang krijgt tot de meterkast, het moderne toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer is een waar hoogtepunt van deze woning. Door de openslaande deuren kunt u de achtertuin eenvoudig betrekken bij uw woonruimte, wat zorgt voor een uitnodigende en open sfeer. De royale ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor de woonkamer een warm en uitnodigend karakter heeft.

De open keuken (2021) is een absolute aanwinst voor de kookliefhebbers onder ons. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en zelfs een Quooker voor direct warm water. Hier kunt u niet alleen heerlijk koken, maar ook gezellig samenkomen met vrienden en familie.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop, die toegang biedt tot twee ruime slaapkamers. Daarnaast vindt u hier de luxe badkamer, welke is voorzien van een douche, wastafel en een tweede toilet. De berging op deze verdieping is uiterst praktisch, met een aansluiting voor de wasmachine en droger, wat de dagelijkse taken aanzienlijk vergemakkelijkt.

2e verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via de trap en biedt nog eens twee goed bemeten slaapkamers. Ideaal voor kinderen of als thuiswerkplek. Tevens is er een kast met de c.v.-ketel en toegang tot de bergvloering, waar u extra opbergruimte vindt voor al uw seizoensgebonden spullen.

Buitenruimte:

De achtertuin van deze woning is een echte oase van rust en is gunstig gelegen op het zuiden. Dit betekent dat u optimaal kunt genieten van de zon, met de mogelijkheid om een zonnescherm te gebruiken voor de warme zomerdagen. De tuin biedt plaats voor een gezellige zithoek en wellicht een speelplek voor kinderen.

Bijzonderheden:

- geheel voorzien van dubbele beglazing
- schilderwerk 2025

- c.v.-ketel 2023
- 12 groepen elektra
- complete moderne keuken
- luxe badkamer
- complete keuken 2021
- kindvriendelijke woonwijk
- 4 slaapkamers
- zonnige achtertuin

Gelegen in een kindvriendelijke buurt is de Genistastraat 7 perfect voor gezinnen. Omgeving is groen en er zijn diverse speelvoorzieningen in de nabije omgeving, waardoor uw kinderen veilig kunnen spelen. Daarnaast zijn er voldoende voorzieningen zoals scholen, winkels en uitvalswegen binnen enkele autominuten bereikbaar. Dit maakt de locatie zowel praktisch als aantrekkelijk.

Kortom, deze hoekwoning aan de Genistastraat 7 is een unieke kans voor wie op zoek is naar een sfeervol en gezellig thuis. Met zijn lichte ruimtes, moderne voorzieningen en ideale ligging is dit de perfecte plek om herinneringen te creëren. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van dit fantastische familiehuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 419.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1958
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	91 m²
Perceeloppervlakte:	118 m²
Inhoud:	322 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, natuurlijke ventilatie

Energie

Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi compact uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	51 m² (8.5 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

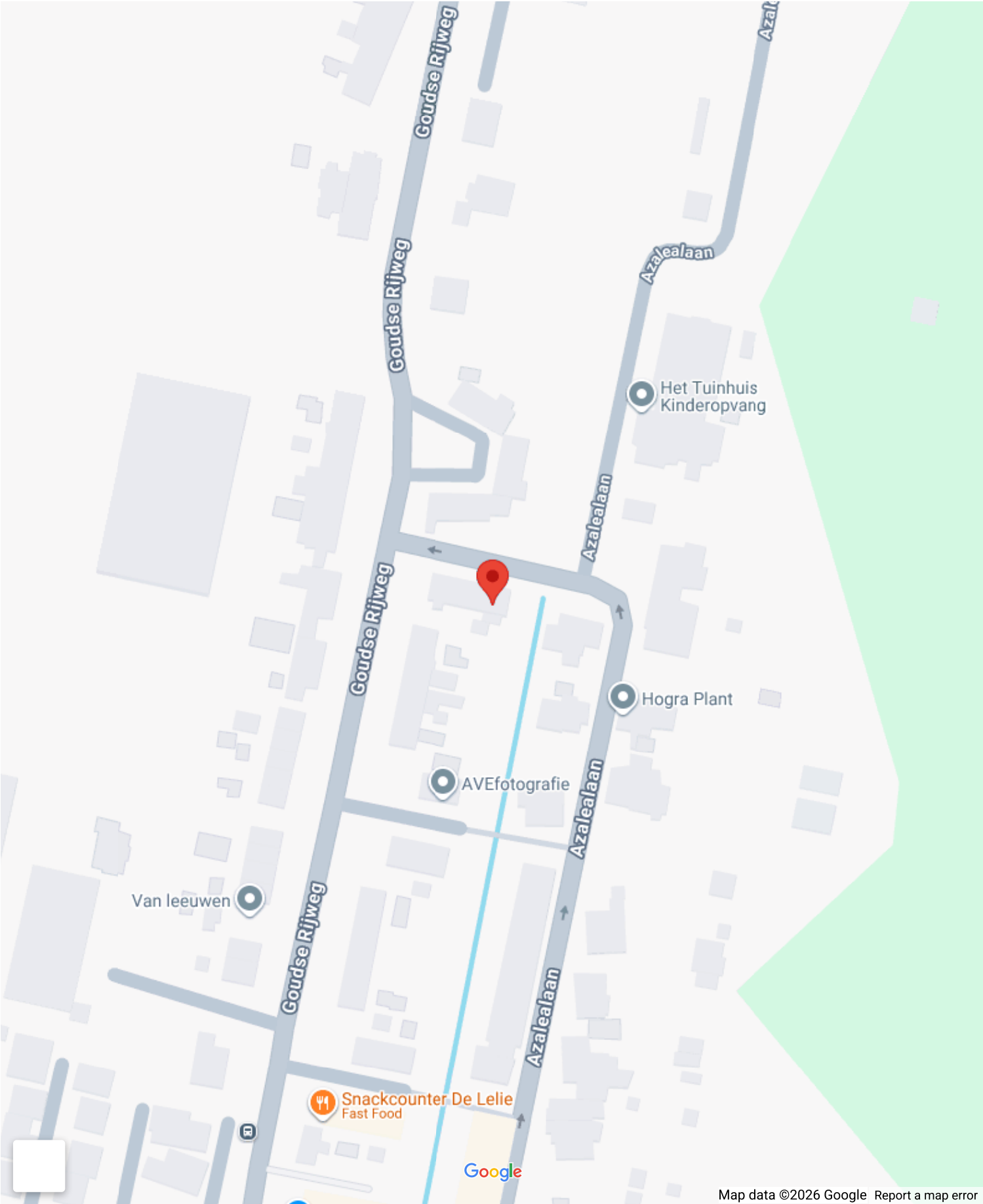
Bergruimte

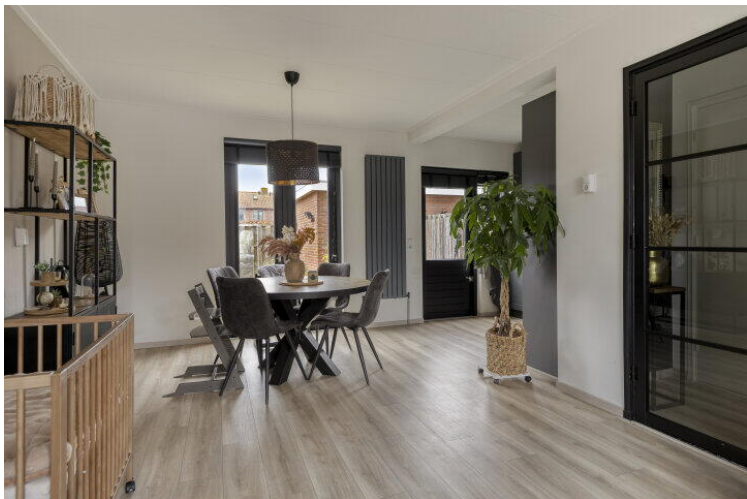
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



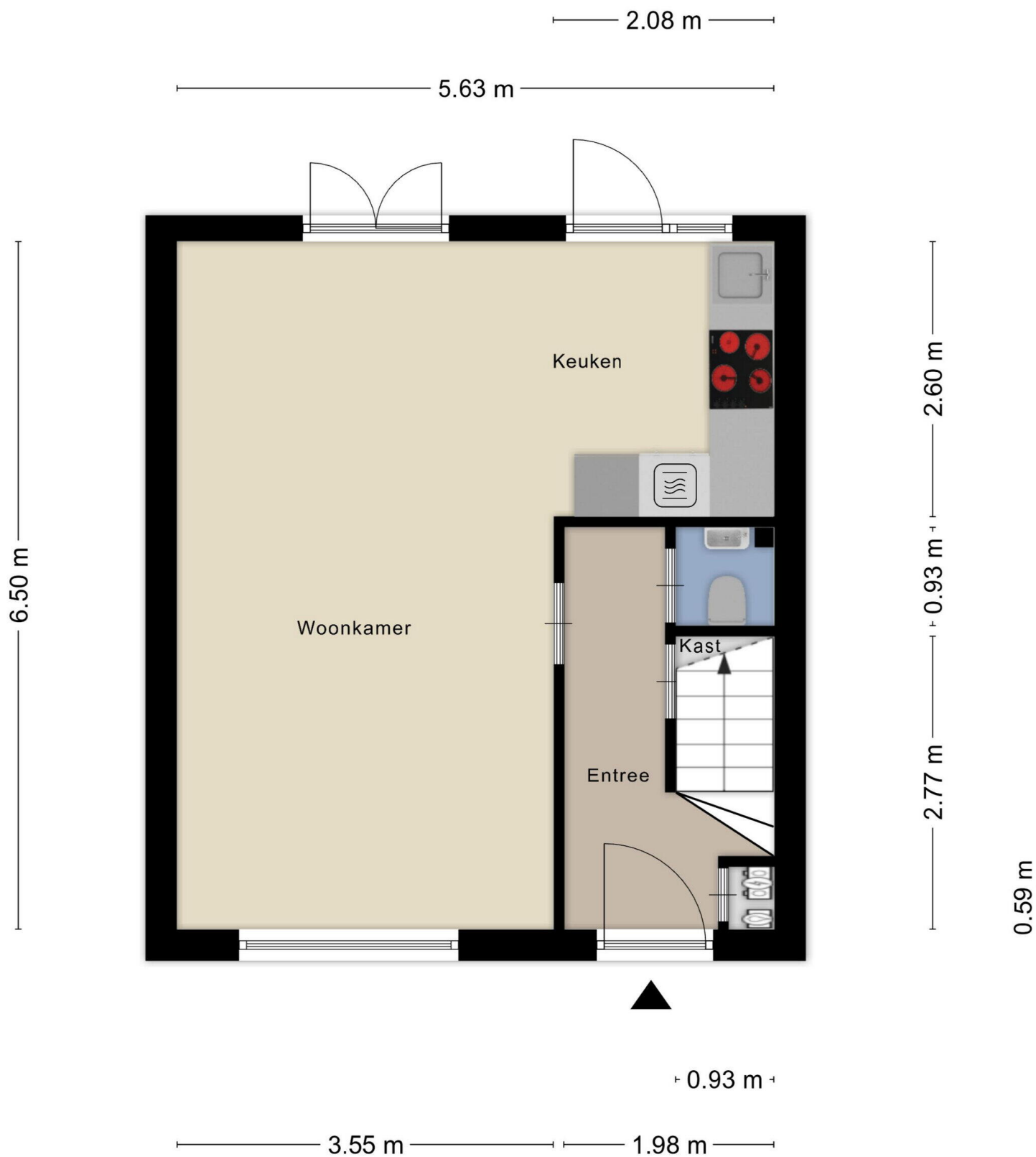








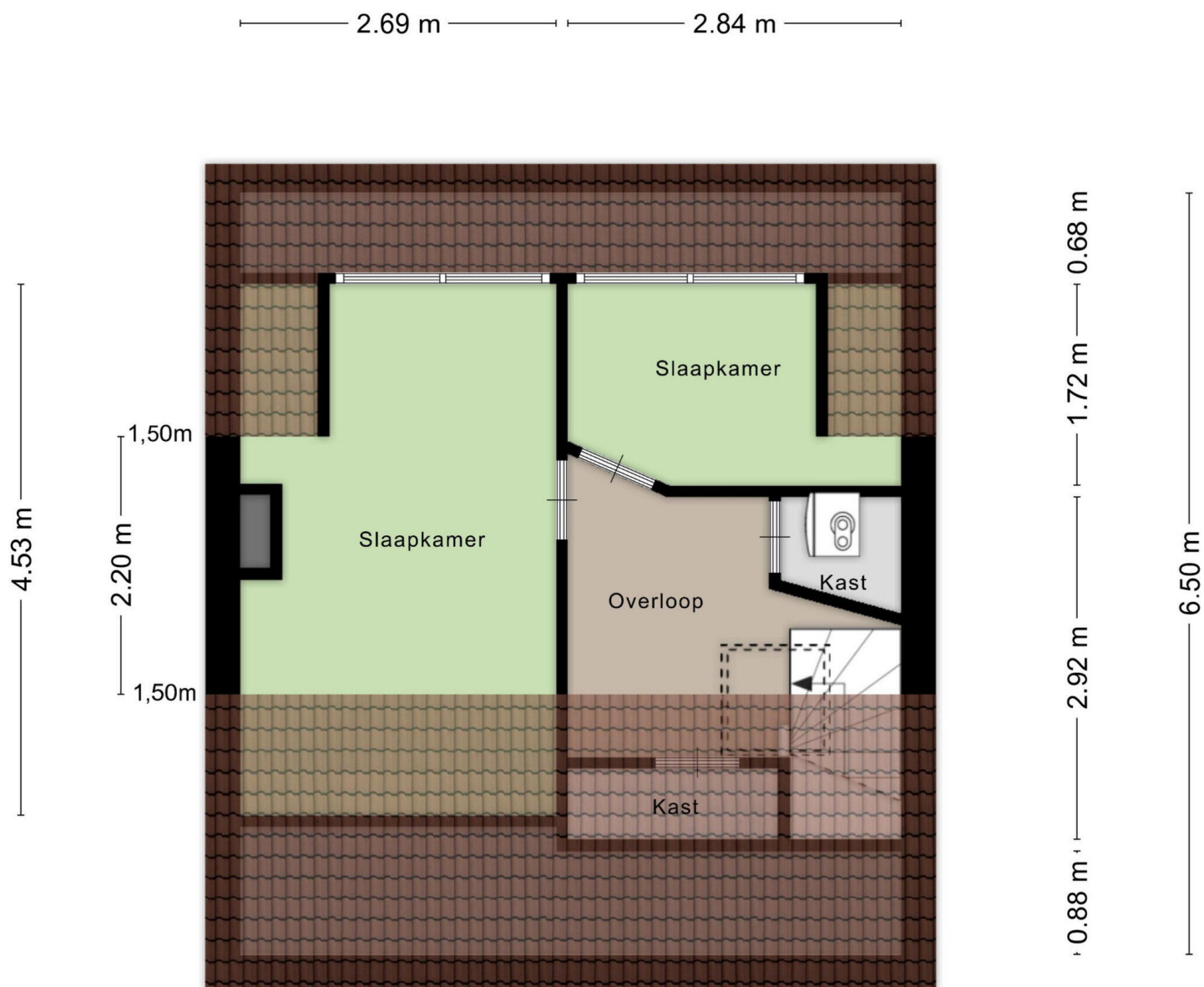




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.31 m

3.30 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Genistastraat 7

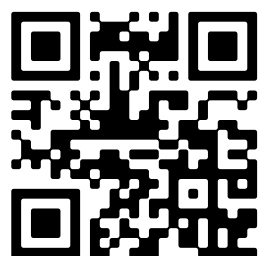
www.genistastraat7.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!