

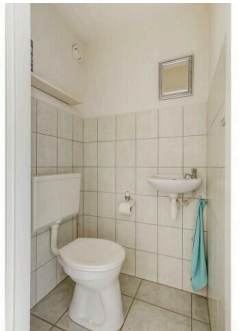
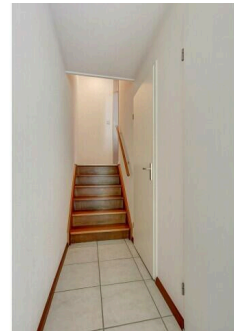
# Terneuzen

Gentiaanstraat 20 | Vraagprijs € 269.500 k.k.



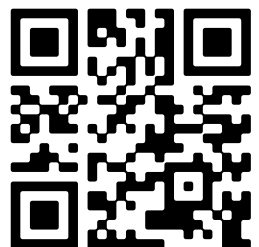
## TE KOOP

[WWW.GENTIAANSTRAAT20.NL](http://WWW.GENTIAANSTRAAT20.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1985
<b>Woonoppervlakte:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	520 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.gentiaanstraat20.nl">www.gentiaanstraat20.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## **Gentiaanstraat 20, 4537 DA Terneuzen**

Fijn gelegen split-level woning met garage aan de rand van de populaire wijk Oude Vaart op korte afstand van het winkelcentrum Zuidpolder. Rustig en betaalbaar wonen in een vrij jonge woning (1985) dus goed geïsoleerd en lage energielasten.

De woning is goed verzorgd en heeft door z'n indeling een wat eigenwijs karakter: geen dertien-in-een-dozijn-huis. Past dat bij jou? dat wordt je uitgenodigd om een kijkje te komen nemen.

De indeling is als volgt:

op niveau 0 bevindt zich de inpandige garage, cv- verwarmd en uitgevoerd met een elektrische deur. De garage geeft ok toegang naar het souterrain die een overdaad aan bergruimte biedt. De fijne en ruime woonkeuken bevindt zich op niveau 1, gekoppeld aan de achtertuin en voorzien van een eenvoudig, functioneel keukenblok. Deze ruimte is verbonden met de woonkamer op niveau 2 aan de voorzijde. Daar is het heerlijk verblijven: een zithoek van ruim 23 m<sup>2</sup>! Via een portaal bereik je de slaapkamers op niveau 3, gekoppeld aan de royale badkamer op niveau 4. Tot slot een enorme slaapruimte op niveau 5 waarboven dan nog een kleine vlieringruimte.

Keuken, badkamer en afwerking zijn niet heel luxe maar wel netjes en goed verzorgd en biedt een aangenaam en compleet wooncomfort. De woning wordt centraal verwarmd, heeft een energielabel C. Alleen al met het plaatsen van zonnepanelen kan dit al naar een B verhoogd worden. De woning verkeert in een goede staat van onderhoud, de achtertuin verdient wat aandacht.

Voor meer informatie verwijzen wij je naar onze website. We nodigen je graag uit voor een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven je graag een rondleiding op 10 of 13 mei in de middag.

## Overdracht

Vraagprijs:	€ 269.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	122 m <sup>2</sup>
Inhoud:	520 m <sup>3</sup>
Overige inpandige ruimte:	14 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, dakraam, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label:	
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

## **Buitenruimte**

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	36 m <sup>2</sup> (6.5 meter diep en 5.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

## **Bergruimte**

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

## **Garage**

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming, elektra, stromend water, elektrische deur
Isolatie garage:	Muurisolatie

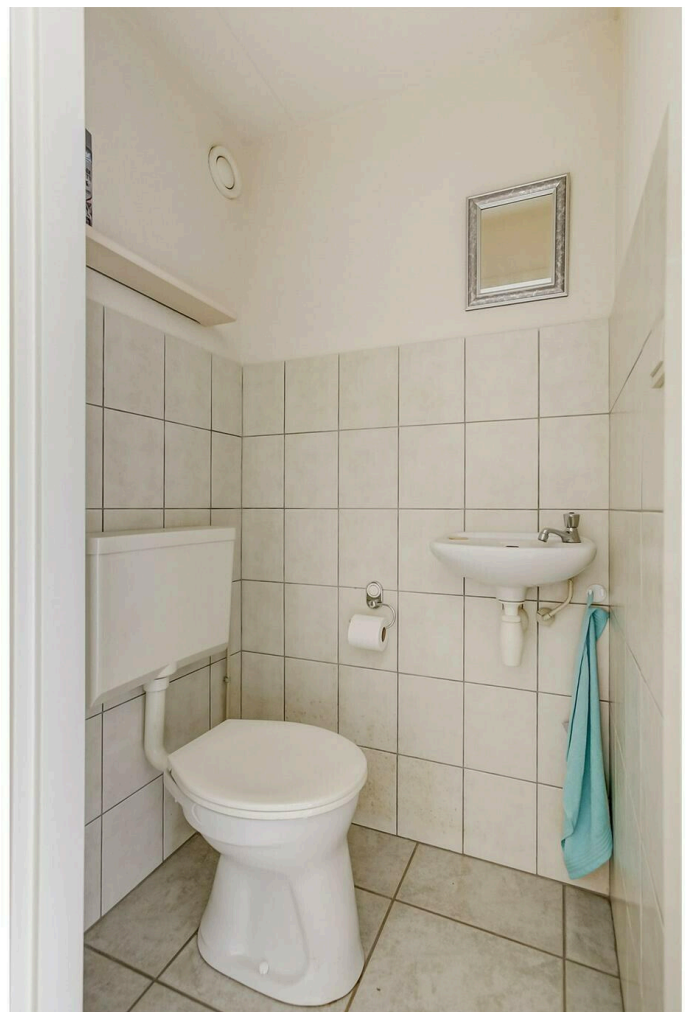
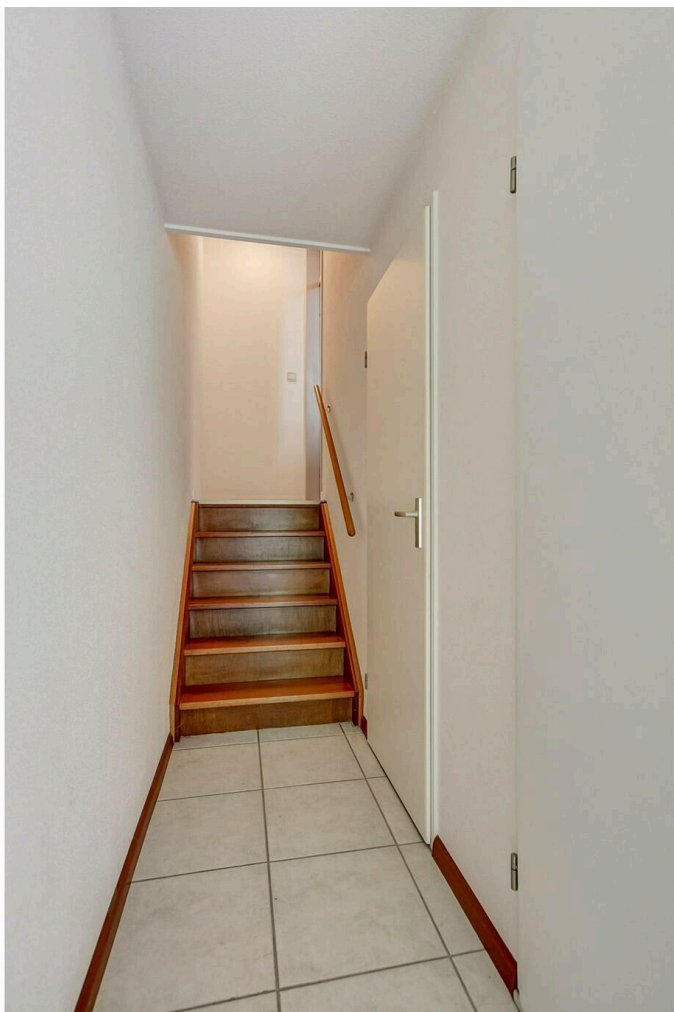
# Op de kaart

# Op de kaart









































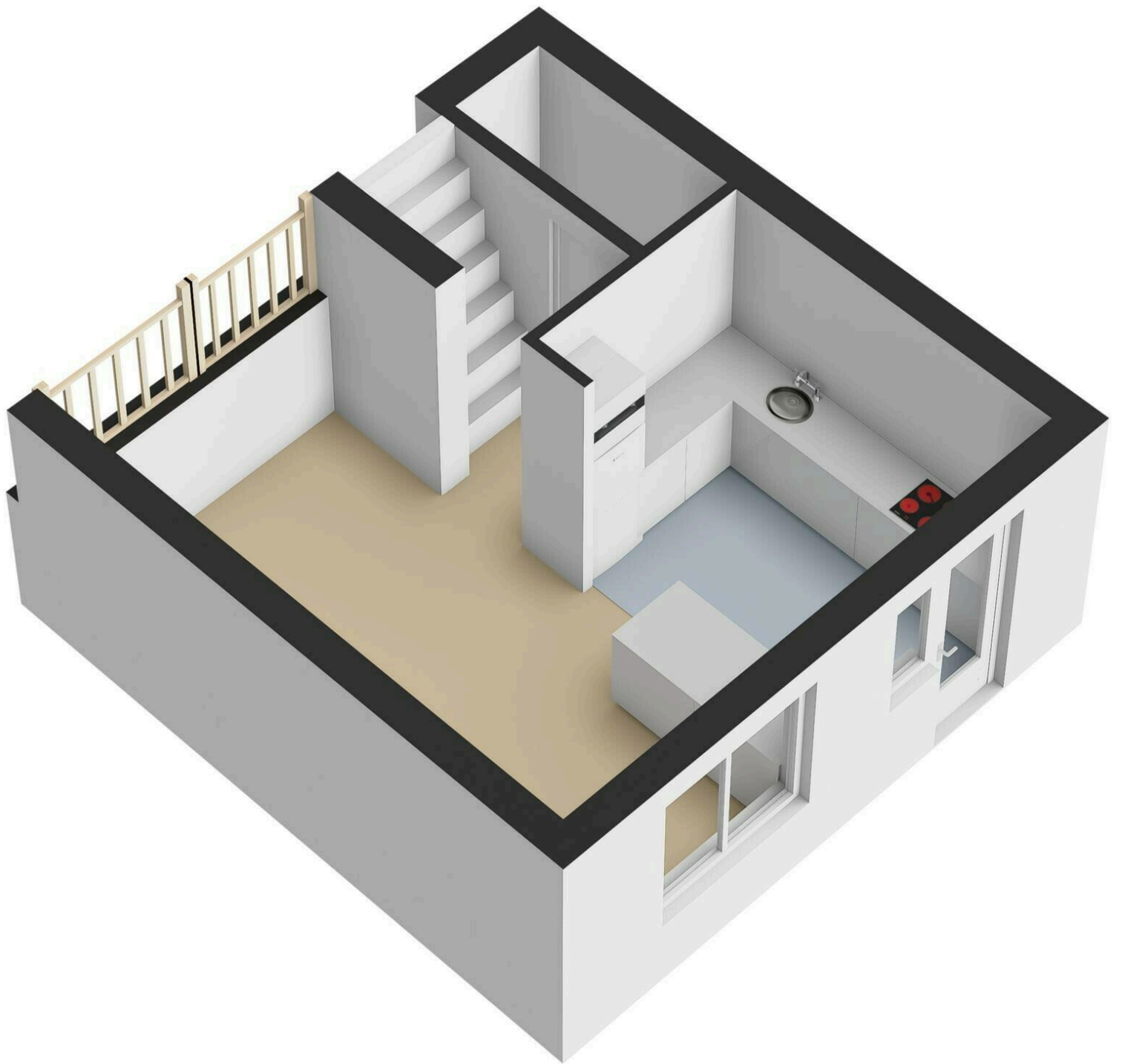




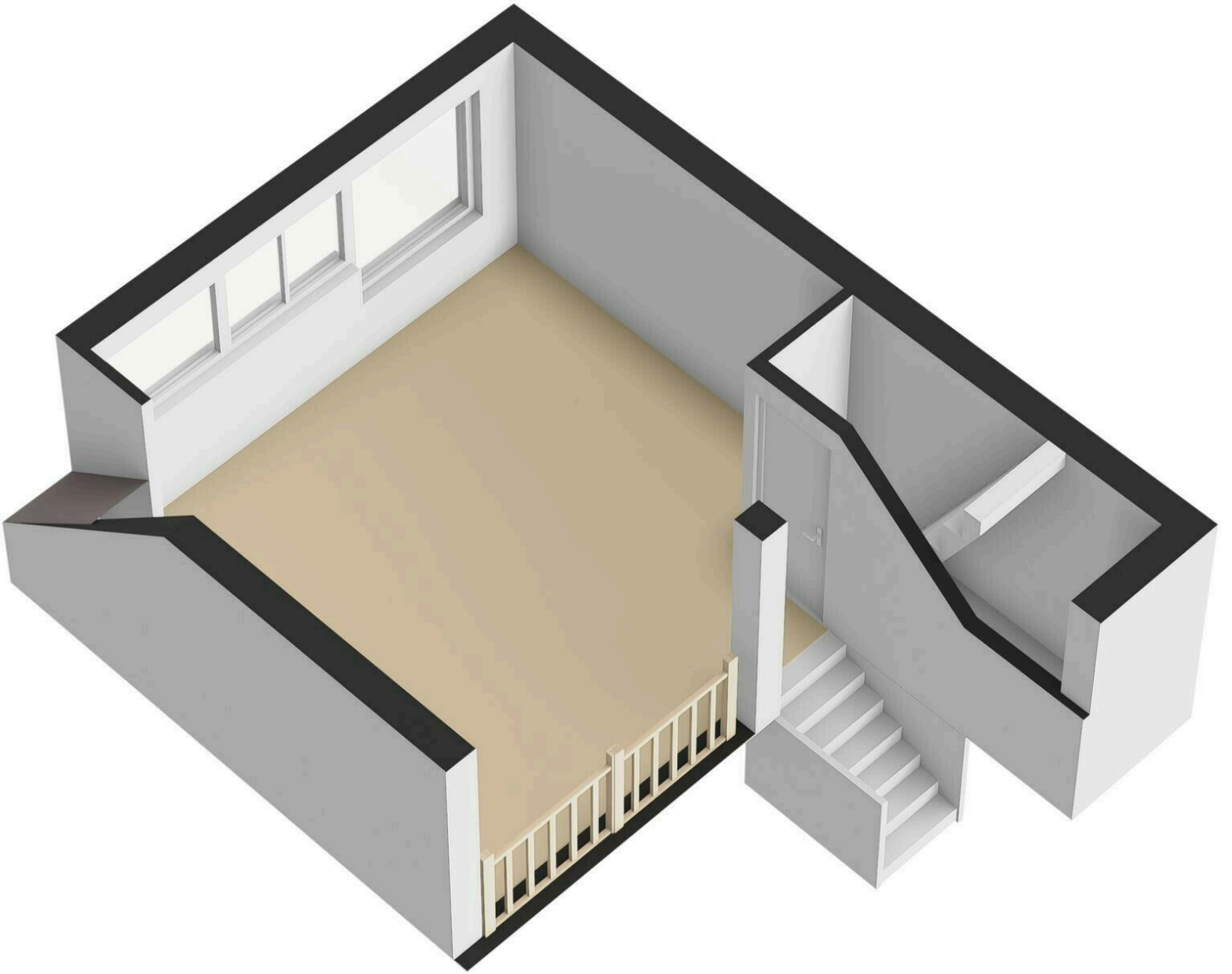




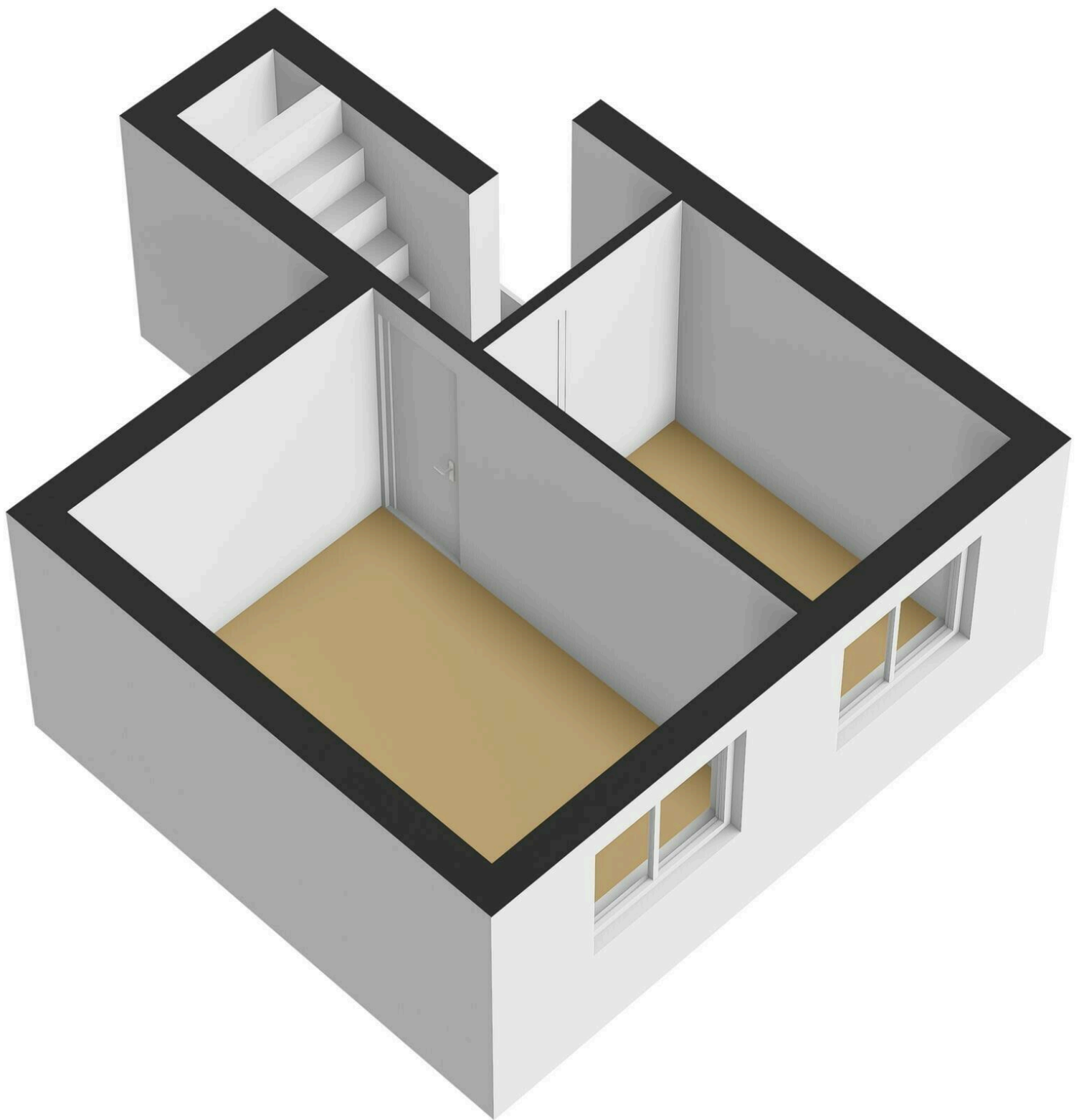




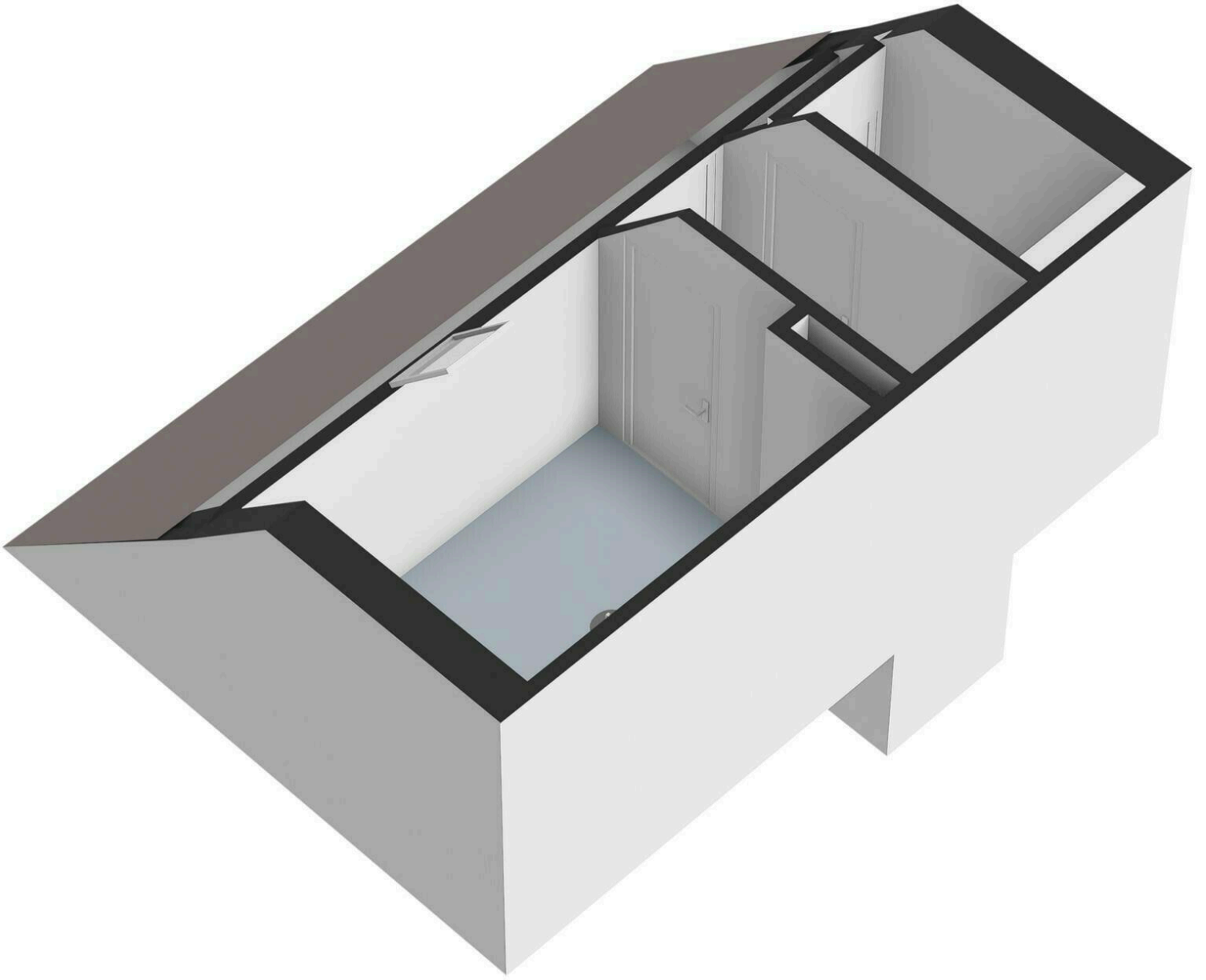




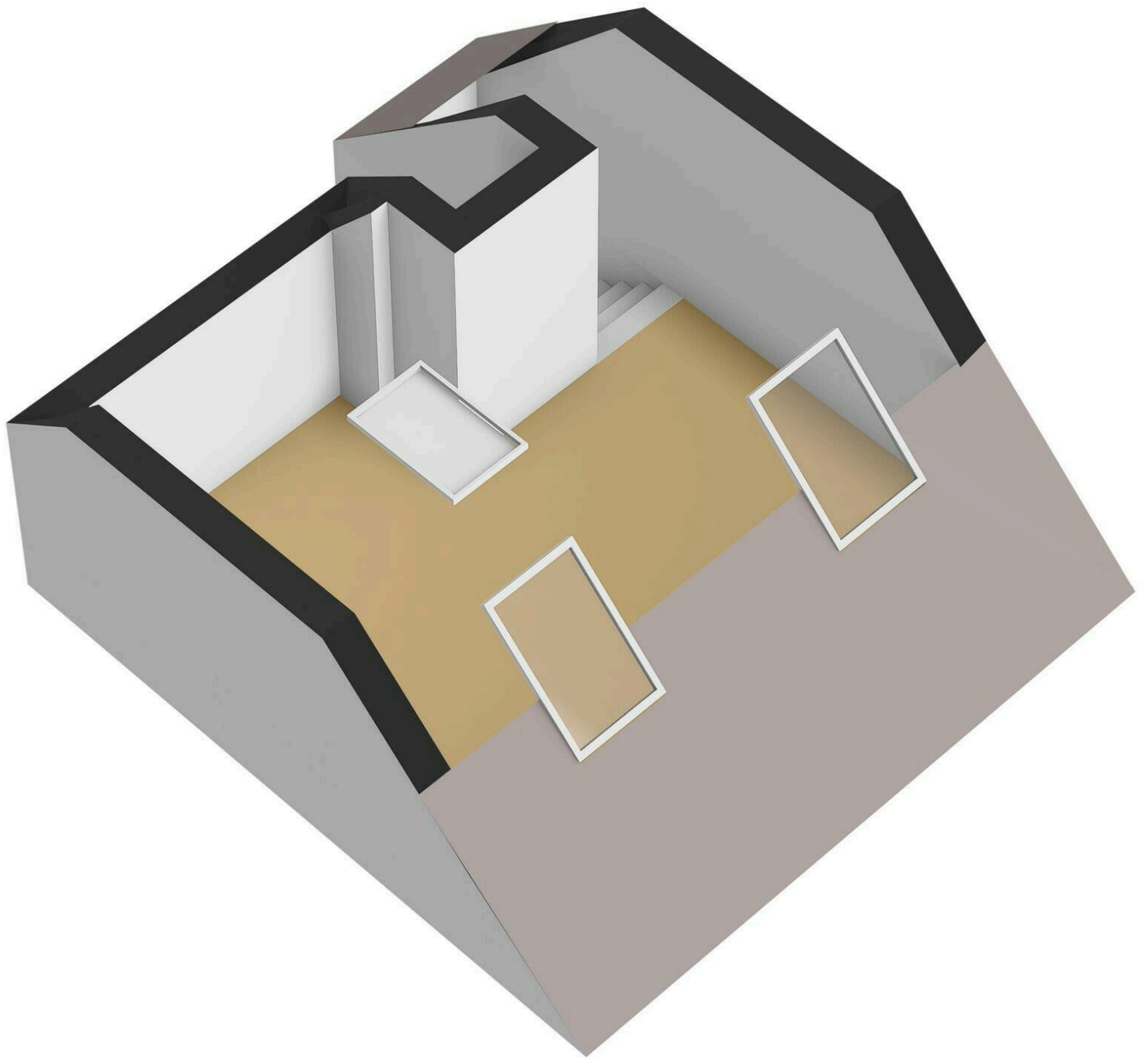




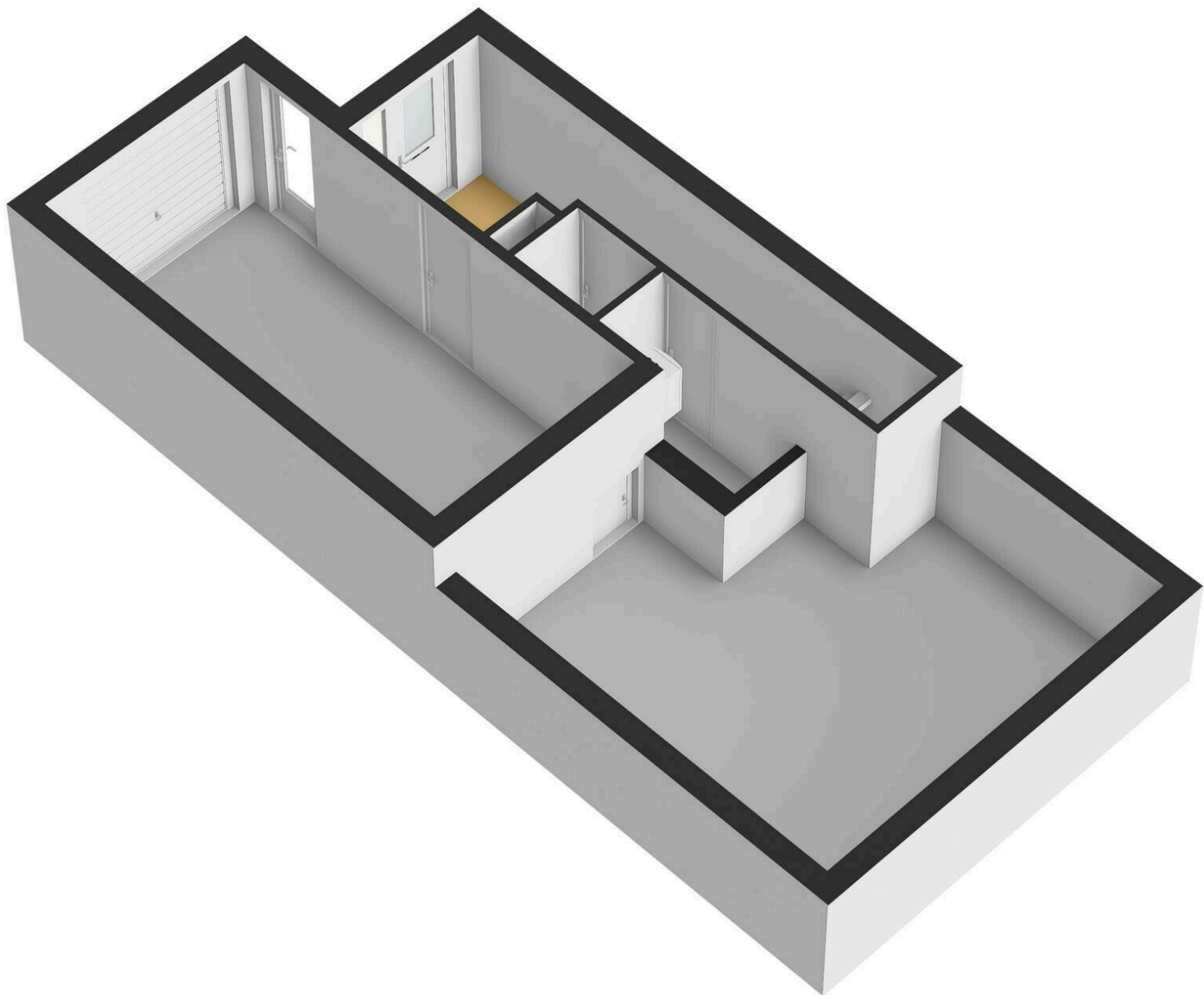














# Gentiaanstraat 20

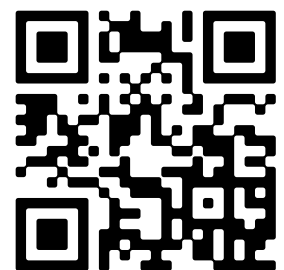
[www.gentiaanstraat20.nl](http://www.gentiaanstraat20.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!