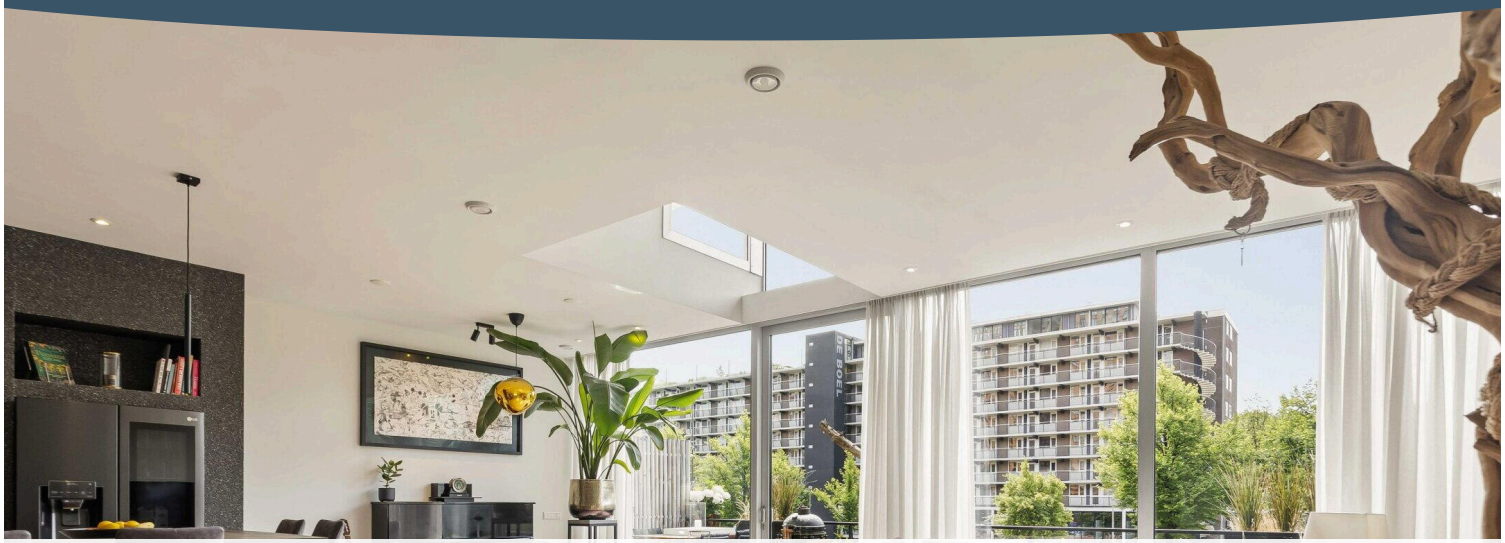
Amsterdam

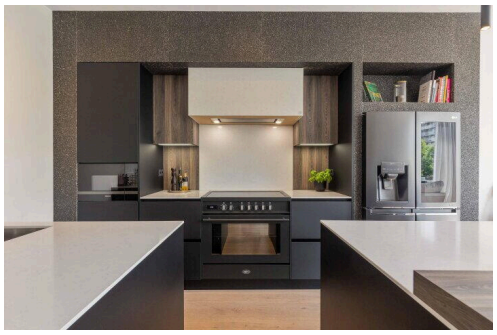
George Gershwinlaan 123 | **Vraagprijs € 1.595.000 k.k.**

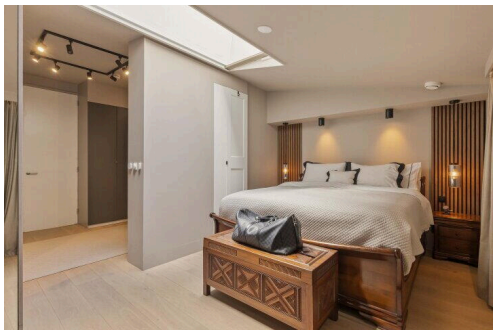


BESCHIKBAAR

WWW.GEORGEGERSHWINLAAN123.NL









Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	2010
Woonoppervlakte:	163 m²
Inhoud:	534 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.georgegershwinlaan123.nl

Voorma & Millenaar

MAKELAARS · TAXATEURS O.G.

Omschrijving

George Gershwinlaan 123, 1082 MT Amsterdam

George Gershwinlaan 123

Luxe en stijlvol appartement van ca. 163 m² verdeeld over twee woonlagen met een hoogwaardige afwerking, royale woonkeuken, vier slaapkamers, parketvloeren, hoge plafonds en een heerlijk terras aan het water in het hart van de Zuidas

Wonen op hoog niveau, met ruimte, comfort en oog voor detail. Dit bijzondere appartement in het stijlvolle Miles Building in Amsterdam-Zuid strekt zich uit over de eerste en tweede verdieping. De hoge plafonds, royale leefruimtes en hoogwaardige afwerking creëren een indrukwekkend gevoel van ruimte en luxe. Ook het woonklimaat is bijzonder aangenaam: de woning blijft in de winter heerlijk warm en in de zomer lekker koel.

Midden op de Zuidas, maar zonder boven- én zonder onderburen, waardoor je hier geniet van rust en privacy. De royale woonkeuken met eiland vormt het hart van de woning, een plek waar het gezin samenkomt. Met vier slaap- en werkruimtes, waaronder een royale master suite met walk-in closet en luxe badkamer met ligbad en dubbele inloopdouche, is er volop ruimte voor iedereen.

Praktisch gezien is aan alles gedacht: drie toiletten en een overvloed aan slimme opbergruimte maken dit een ideaal gezinshuis waar alles moeiteloos een plek vindt.

Indeling
Eerste verdieping
De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht. Hoge stalen binnendeuren met glas en de stijlvolle trap met houten treden en glazen wanden creëren een open en ruimtelijke uitstraling.

De luxe keuken is een echte blikvanger met donkere, greeploze fronten, een licht werkblad, warme houtaccenten en de bijzondere wandafwerking. Dankzij de royale, slimme indeling kun je hier met meerdere mensen tegelijk koken zonder elkaar in de weg te lopen. Het ruime eiland biedt veel werk- en opbergruimte en de baropstelling met meerdere krukken is perfect voor een snel ontbijt of een gezellig drankje tijdens het koken.

Daarnaast bevindt zich op deze woonlaag een inloopgarderobe-/ voorraadkast en een separate kamer die uitstekend kan worden ingericht als werkruimte, babykamer, studeer- of hobbykamer. Het gastentoilet is separaat en toegankelijk via de hal bij binnenkomst.

Terras
Het terras beslaat de volledige breedte van het appartement en is gunstig gelegen op het zonnige zuiden. Met een comfortabele loungehoek, sfeervol groen en ruimte voor een barbecue vormt het een heerlijke plek om te ontspannen, buiten te dineren of gezellig samen te komen.

De ligging aan het water geeft het terras een bijzonder karakter. De reeds gestarte herinrichting van de De Boelelaan zal met meer groen, wandelpaden en een parkachtige omgeving het uitzicht vanaf het terras nog

mooier maken.

Tweede verdieping
De tweede verdieping biedt drie comfortabele slaapkamers met oog voor privacy en bergruimte. De royale privésuite ademt de sfeer van een luxe hotelsuite, met warme houten wandaccenten, geïntegreerde verlichting en een rustig kleurenpalet. De op maat gemaakte, ruime walk-in closet biedt volop ruimte voor kleding en accessoires. De luxe badkamer is afgewerkt met echt marmer en natuursteen en biedt uitzonderlijk comfort, met een tweepersoons ligbad, royale tweepersoons inloopdouche met glazen wand, een dubbel wastafelmeubel en een toilet. Donkere kranen, verfijnde wandaccenten en sfeervolle nisverlichting maken de uitstraling compleet.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een tweede, stijlvol afgewerkte badkamer met dubbele wastafel en separate douche. Donkere accenten en een opvallende mozaïekwand geven de ruimte een moderne, luxe uitstraling. Vanuit de gang is bovendien een derde, separaat toilet bereikbaar, wat extra praktisch is voor een gezin. De aparte was- en technische ruimte biedt volop plek voor wasmachine, droger en installaties, met daarnaast extra opbergruimte, waardoor de slaapvertrekken rustig en overzichtelijk blijven.

Omgeving
De George Gershwinlaan ligt in het geliefde Amsterdam-Zuid, midden in de moderne en dynamische Zuidas. Deze internationale stadswijk kenmerkt zich door de combinatie van hoogwaardige architectuur, een breed aanbod aan voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid.

Voor de dagelijkse boodschappen, een lunchafspraak of een avond uit zijn er diverse winkels, restaurants en cafés in de directe omgeving. Ook het welbekende luxe winkelcentrum Groot Gelderlandplein ligt op korte afstand. Wie graag buiten is, kan terecht in onder meer het Beatrixpark en het Amsterdamse Bos.

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Amsterdam Zuid biedt trein-, metro- en tramverbindingen en de uitvalswegen richting de A10 zijn eenvoudig bereikbaar. Ook Schiphol is vanuit deze locatie goed te bereiken. Hier woon je in een stedelijke omgeving waar werk, ontspanning en comfort op een prettige manier samenkomen.

Erfpacht
Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op erfpachtgrond van de Gemeente Amsterdam (Algemene Bepalingen 2016). De jaarlijkse canon bedraagt € 8.748,84,-, welke jaarlijks wordt geïndexeerd. Het huidige tijdvak loopt van 05-08-2022 t/m 15-10-2057.

Vereniging van Eigenaars
- Professioneel beheerde VvE via Rappange
- Maandelijkse bijdrage appartement € 331,-
- Bijdrage parkeerplaats €77,20 per maand
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig (MJOP t/m 2039)

Bijzonderheden
• Woonoppervlakte circa 163 m²
• Bouwjaar ca. 2010

• Volledig geïsoleerd, HR++ beglazing
• Verwarming en warm water via warmtepomp (huur) en vloerverwarming (gedeeltelijk)
• Mechanische ventilatie aanwezig
• Domoticasysteem aanwezig
• Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder (separaat aangeboden voor €99.000,-)
• Privé berging in het souterrain
• Energielabel A
• Oplevering in overleg

Meetinstructie
Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

George Gershwinlaan 123

Luxury and stylish apartment of approx. 163 m² spread over two floors, featuring high-end finishes, a spacious kitchen, four bedrooms, parquet flooring, high ceilings and a wonderful waterside terrace in the heart of the Zuidas

Living in style, with space, comfort and an eye for detail. This exceptional apartment in the stylish Miles Building in Amsterdam-Zuid extends across the first and second floors. The high ceilings, generous living spaces and high-quality finishes create an impressive sense of space and luxury. The indoor climate is equally pleasant, with the apartment remaining wonderfully warm in winter and comfortably cool in summer. Situated in the heart of the Zuidas, yet with no neighbours above or below, the property offers exceptional peace and privacy.

The spacious kitchen with island forms the heart of the home, a place where family and friends naturally come together. With four bedrooms and/or workspaces, including a generous master suite with walk-in closet and luxurious bathroom featuring a bathtub and double walk-in shower, there is plenty of room for everyone. Practicality has also been carefully considered, with three toilets and an abundance of clever storage solutions, making this an ideal family home where everything has its place.

Layout

First Floor

The large windows provide an abundance of natural daylight. Tall steel-framed interior doors with glass and the stylish staircase with wooden steps and glass walls create an open and spacious atmosphere.

The luxurious kitchen is a true eye-catcher, featuring dark handleless cabinetry, a light-coloured worktop, warm wooden accents and distinctive wall finishes. Its generous and thoughtfully designed layout allows several people to cook simultaneously without getting in each other's way. The spacious island offers ample worktop and storage space, while the bar seating with multiple stools is perfect for a quick breakfast or a relaxed drink while cooking.

This floor also features a walk-in wardrobe/storage room and a separate room that can be perfectly used as a home office, nursery, study or hobby room. The guest toilet is separate and conveniently accessible from the entrance hall.

Terrace

The terrace spans the full width of the apartment and enjoys a desirable south-facing orientation. With a comfortable lounge area, attractive greenery and space for a barbecue, it is a wonderful place to relax, dine outdoors or gather with family and friends.

The waterside location gives the terrace a particularly distinctive character. The redevelopment of De Boelelaan, which has already commenced, will introduce more greenery, walking paths and a park-like environment, further enhancing the outlook from the terrace.

Second Floor

The second floor offers three comfortable bedrooms, thoughtfully designed with privacy and storage in mind. The generous private suite exudes the atmosphere of a luxury hotel suite, with warm wooden wall accents, integrated lighting and a soothing colour palette. The bespoke, spacious walk-in closet provides ample room for clothing and accessories.

The luxurious bathroom is finished in genuine marble and natural stone and offers exceptional comfort, featuring a double bathtub, a spacious double walk-in shower with glass partition, a double vanity and a toilet. Dark fittings, refined wall accents and atmospheric niche lighting complete the elegant look.

This floor also features a second beautifully finished bathroom with a double vanity and separate shower. Dark accents and a striking mosaic wall give the space a contemporary and luxurious appearance. A third separate toilet is accessible from the hallway, adding extra convenience for family living.

The separate laundry and technical room offers ample space for a washing machine, dryer and installations, as well as additional storage, keeping the sleeping areas calm and uncluttered.

Location

George Gershwinlaan is situated in the sought-after Amsterdam-Zuid district, right in the heart of the modern

and dynamic Zuidas. This international business district is characterised by its high-quality architecture, extensive amenities and excellent accessibility.

For daily shopping, a lunch appointment or an evening out, a variety of shops, restaurants and cafés can be found in the immediate vicinity. The well-known luxury shopping centre Groot Gelderlandplein is also just a short distance away. Those who enjoy spending time outdoors can visit Beatrixpark and Amsterdamse Bos, among other green spaces.

Accessibility is excellent. Amsterdam Zuid station offers train, metro and tram connections, while the A10 motorway can be reached easily. Schiphol Airport is also conveniently accessible from this location.

Here, you enjoy an urban lifestyle where work, relaxation and comfort come together effortlessly.

Ground Lease

The apartment complex is situated on leasehold land owned by the Municipality of Amsterdam (General Provisions 2016).

The annual ground rent amounts to €8,748.84, subject to annual indexation. The current leasehold period runs from 5 August 2022 until 15 October 2057.

Homeowners' Association (VvE)

- Professionally managed homeowners' association by Rappange
- Monthly service charges for the apartment: €331
- Monthly contribution for the parking space: €77.20
- Long-term maintenance plan available (MJOP through 2039)

Features

- Living area of approx. 163 m²
- Year of construction approx. 2010
- Fully insulated, HR++ double glazing
- Heating and hot water provided by a (rented) heat pump and underfloor heating (partially)
- Mechanical ventilation
- Home automation system
- Private parking space in the underground car park (offered separately for €99,000)
- Private storage room in the basement
- Energy label A
- Transfer date by mutual agreement

Measurement Disclaimer

The property has been measured in accordance with the Measurement Instructions, based on the standards set

out in NEN 2580. These Measurement Instructions are intended to provide a more uniform method of measuring and indicating the usable floor area. However, differences in measurement results cannot be entirely excluded due to, for example, differences in interpretation, rounding and limitations during the measuring process.

The property has been measured by a reputable professional company. The buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller against any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares to have been given the opportunity to independently measure, or have the property measured, in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.595.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 331 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2010
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	163 m²
Inhoud:	534 m³
Externe bergruimte:	18 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche,vloerverwarming douche,vloerverwarming,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift,schuifpui,domotica,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming gedeeltelijk,warmtepomp

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,in woonwijk

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder

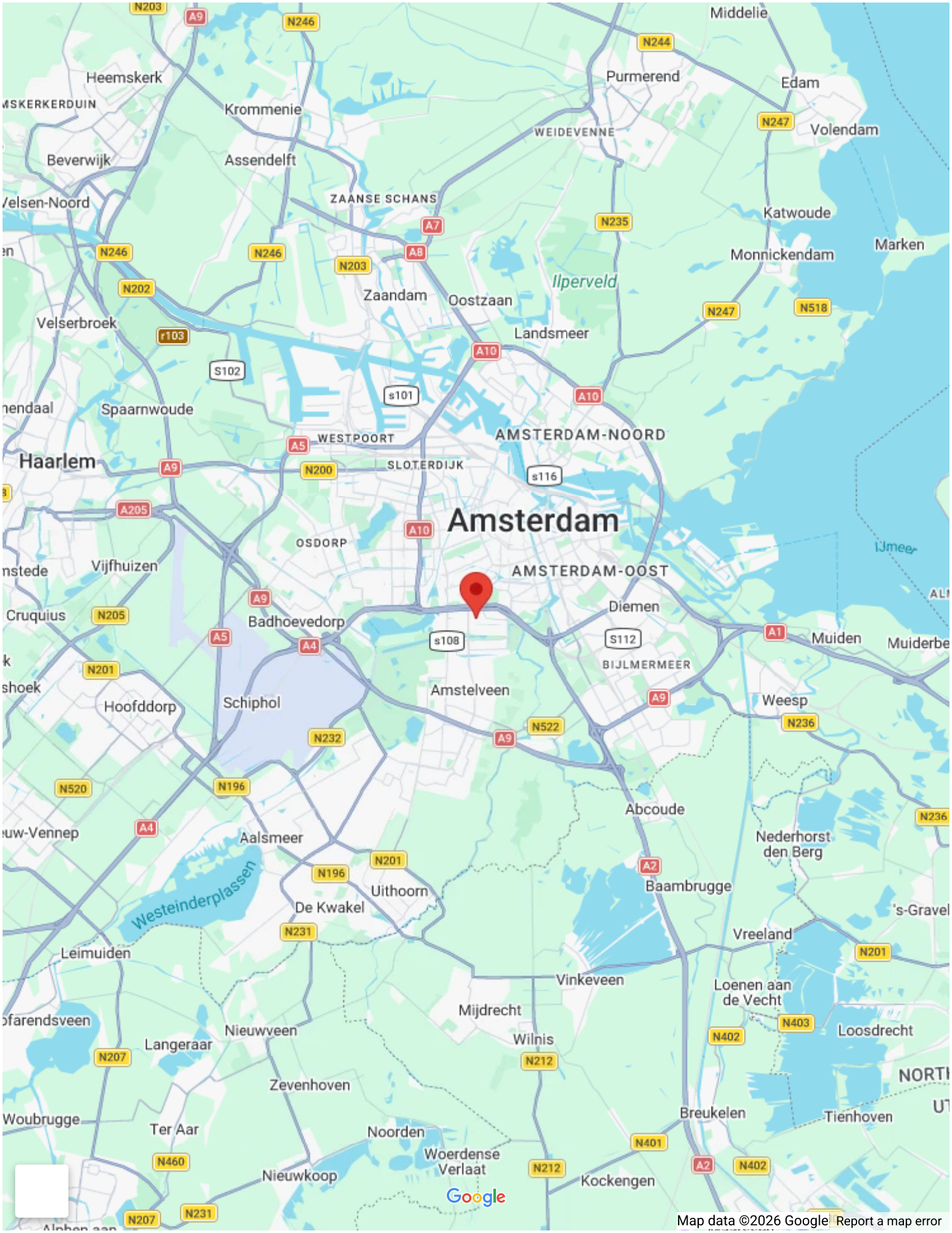
VvE Checklist

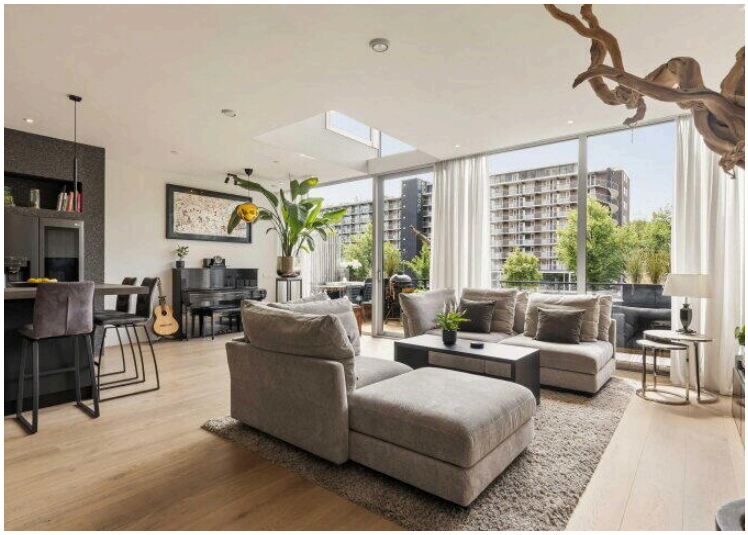
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 331 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

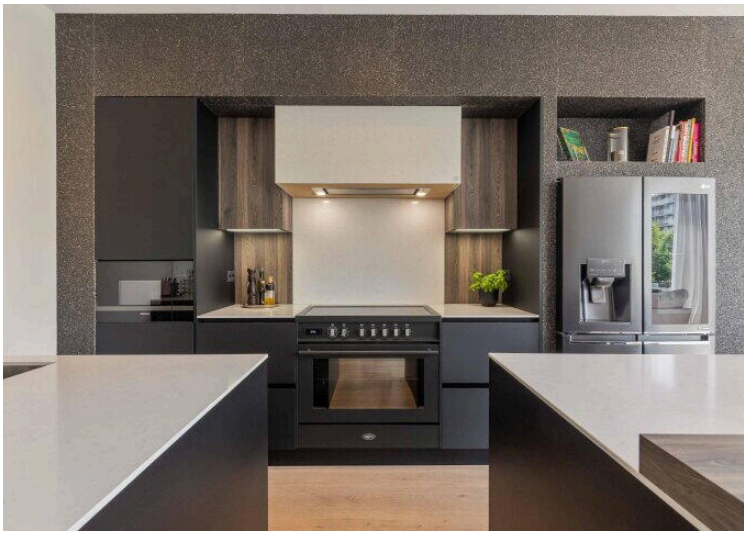
Op de kaart

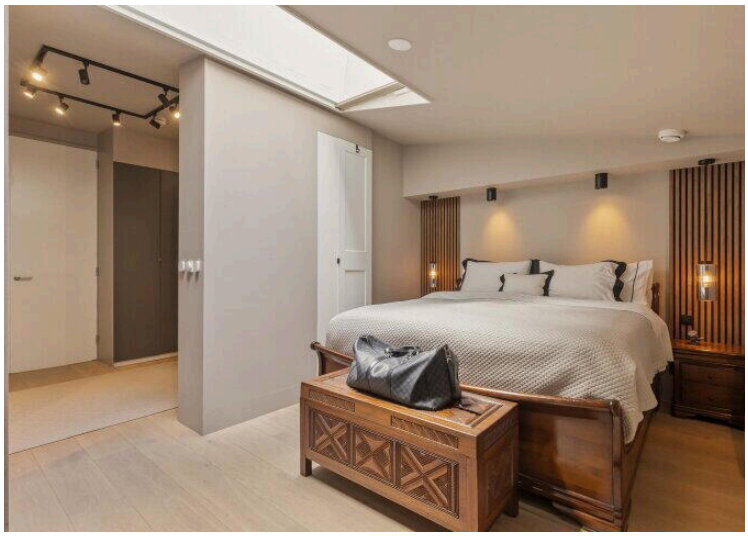

Market 33
Q-Park Netherlands
Innovatieprogramma Mobiele Stad
50five
Clubsportive
Dickys Grand Café
EVBox oplaadpunt
EQUANS
Albert Heijn
EVBox Charging Station
Arcadis NV
Q-Park Netherlands
La Mesa Zuidas
Spanish
Eneco
George Gershwinlaan
Crowne Plaza Amsterdam - South
4.5 ★ (1964)
4-star hotel
Choices by Carlijn Coaching
De Boelgracht
De Boelelaan
TotalEnergies
EQUANS-oplaadstation
Equans Charging Station
Vesteda
Health Solutions
Digivisible
TotalEnergies Charging Station
Groningenstraat
EQUANS oplaadstation
Aaron Copplandstraat
Leonard Bernsteinstraat
Peter Schatstraat
Gustav Mahlerplein
Lex van Deldenbrug
Map data ©2026 Cybercity, Google
Report a map error

Op de kaart

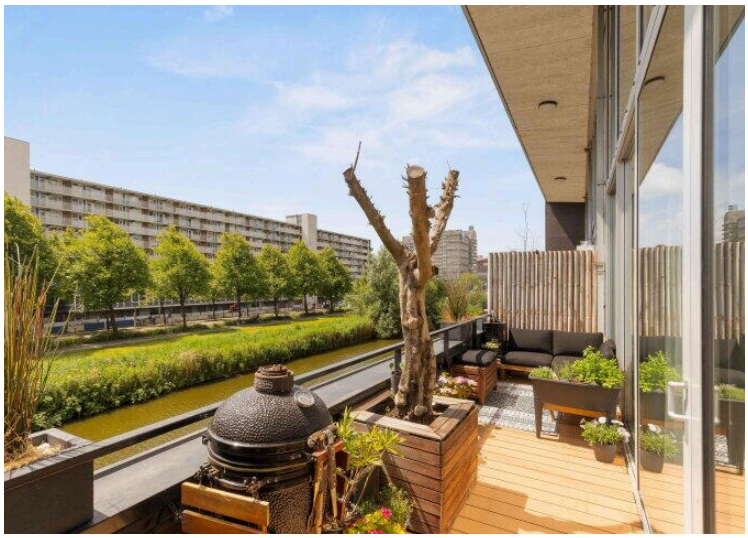

Amsterdam
AMSTERDAM-NOORD
AMSTERDAM-OOST
WESTPOORT
SLOTERDIJK
OSDORP
BIJLMERMEER
WEIDEVENNE
ZAANSE SCHANS
Ilperveld
Haarlem
Zaandam
Oostzaan
Landsmeer
Purmerend
Edam
Volendam
Monnickendam
Marken
Katwoude
Middelie
Heemskerk
Krommenie
Assendelft
Beverwijk
Velserbroek
Spaarnwoude
Vijfhuizen
Cruquius
Badhoevedorp
Schiphol
Hoofddorp
Amstelveen
Diemen
Muiden
Weesp
Abcoude
Nederhorst den Berg
Baambrugge
Vreeland
Loenen aan de Vecht
Loosdrecht
Breukelen
Tienhoven
Kockengen
Vinkeveen
Mijdrecht
Wilnis
Nieuwveen
Langeraar
Zevenhoven
Leimuiden
Aalsmeer
Uithoorn
De Kwakel
Westeinderplassen
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

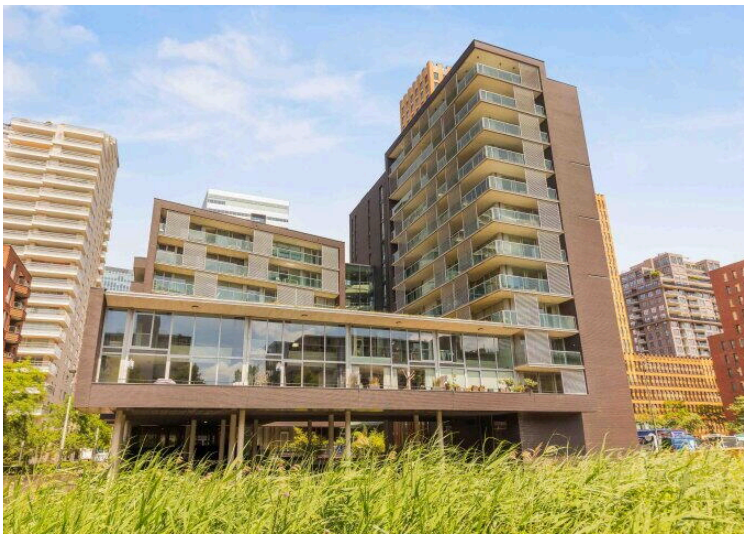


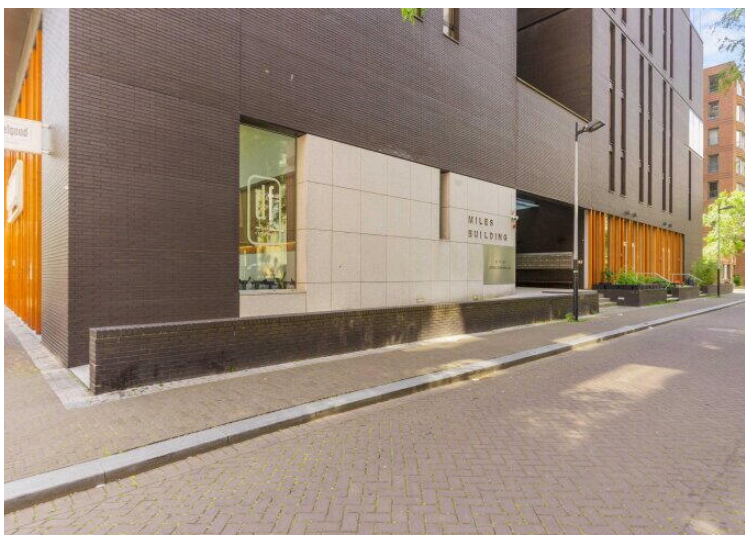


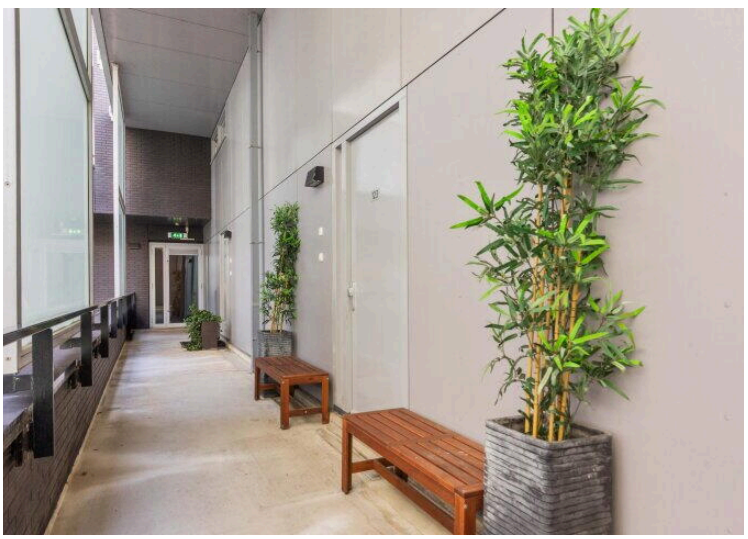


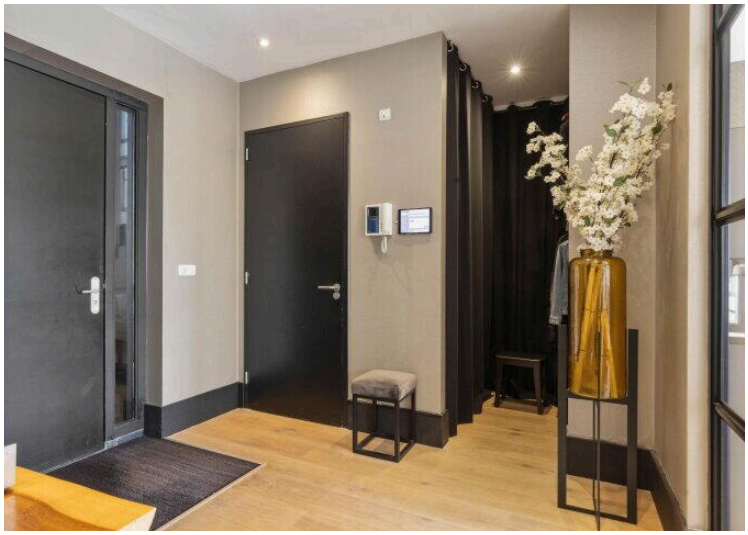
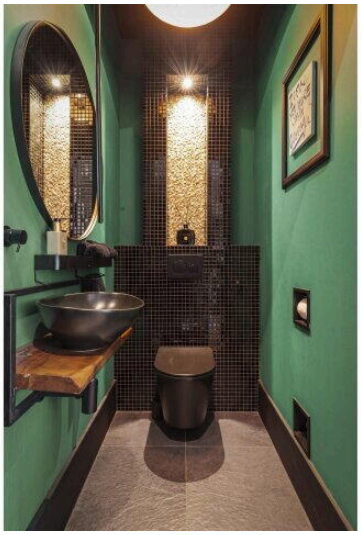
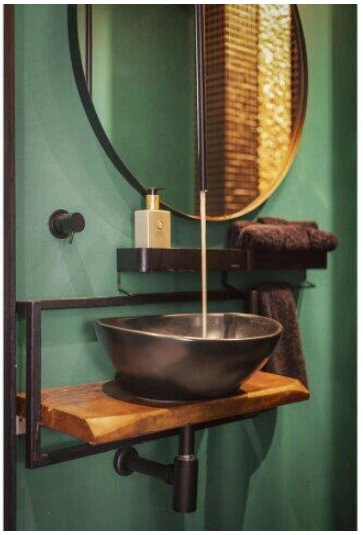


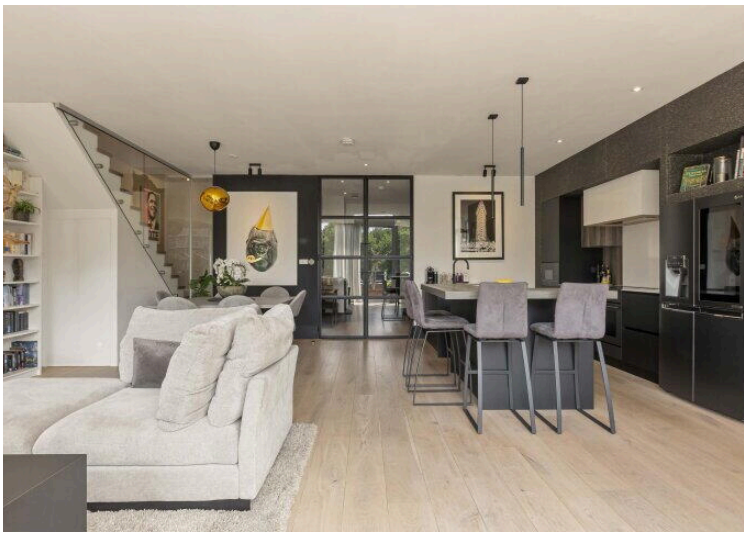
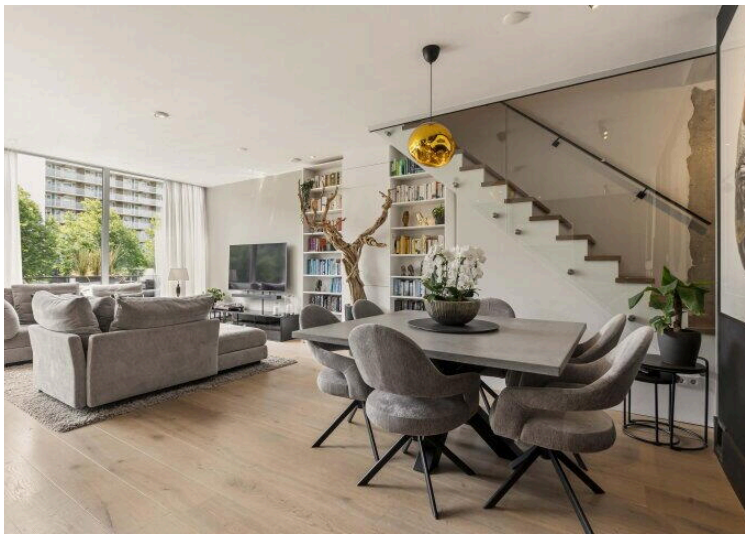
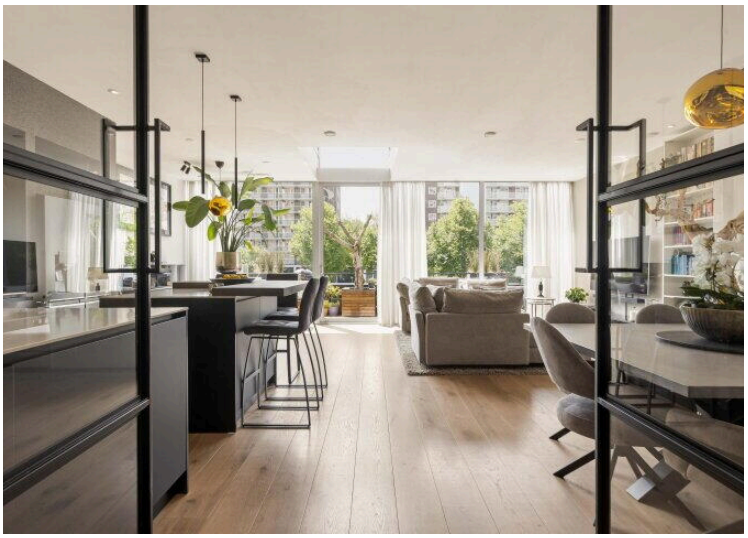
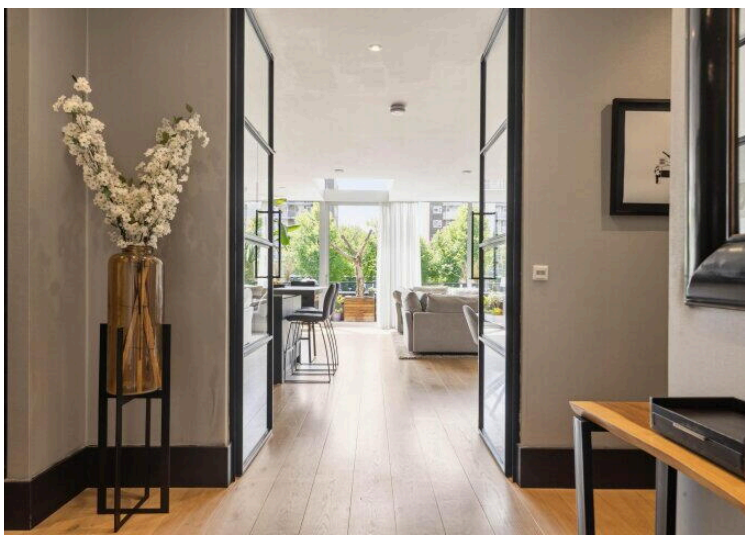




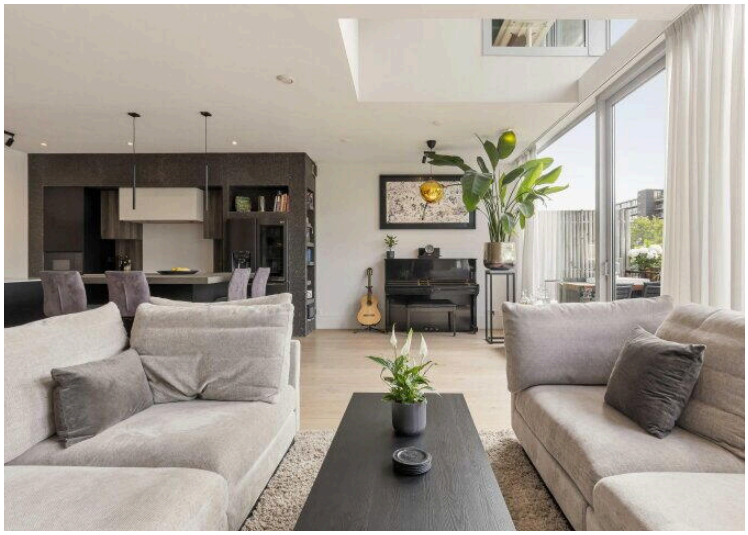

MILES
BUILDING

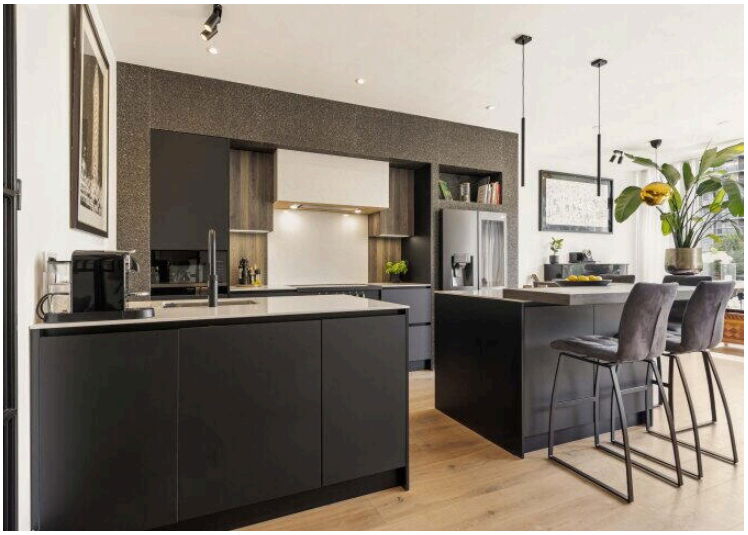


VOTE

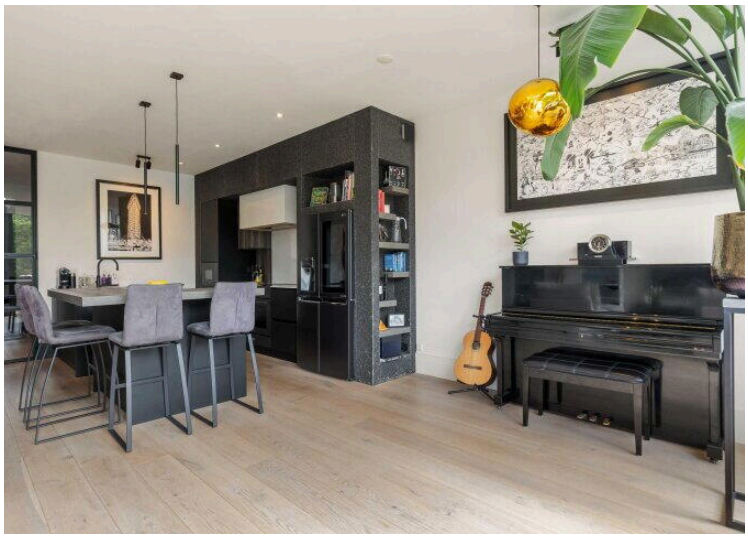




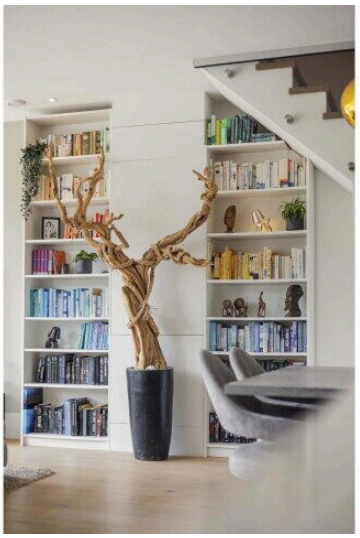


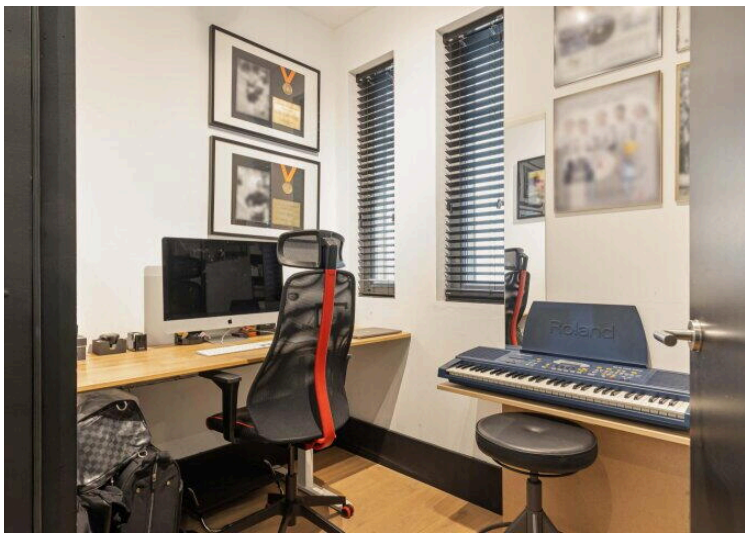


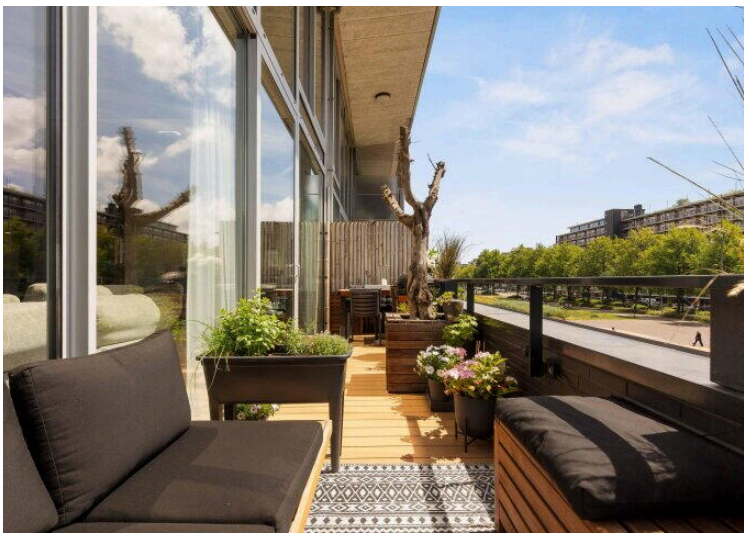


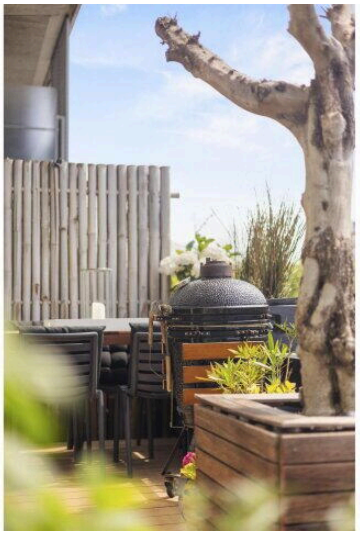
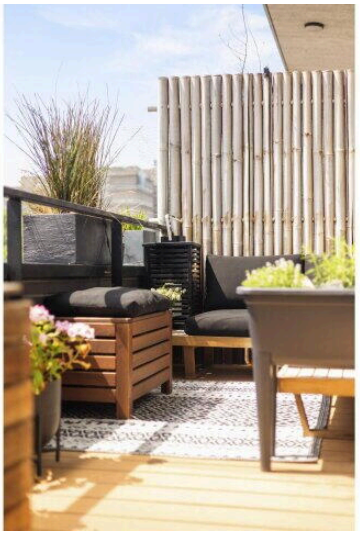


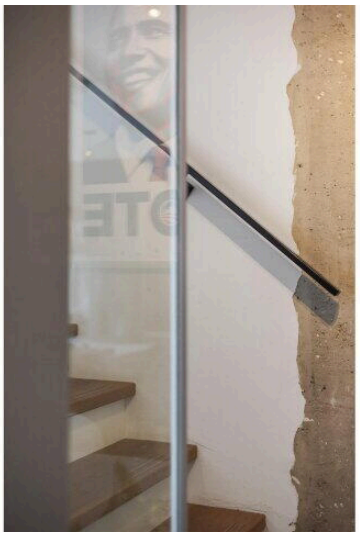
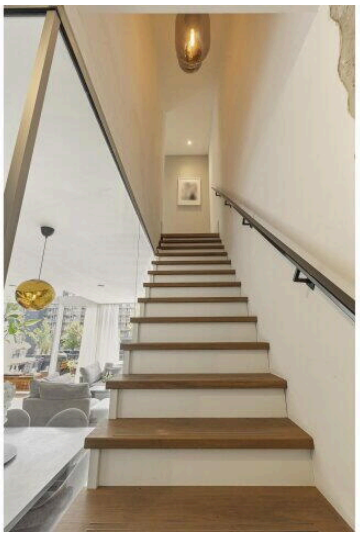

VOTE

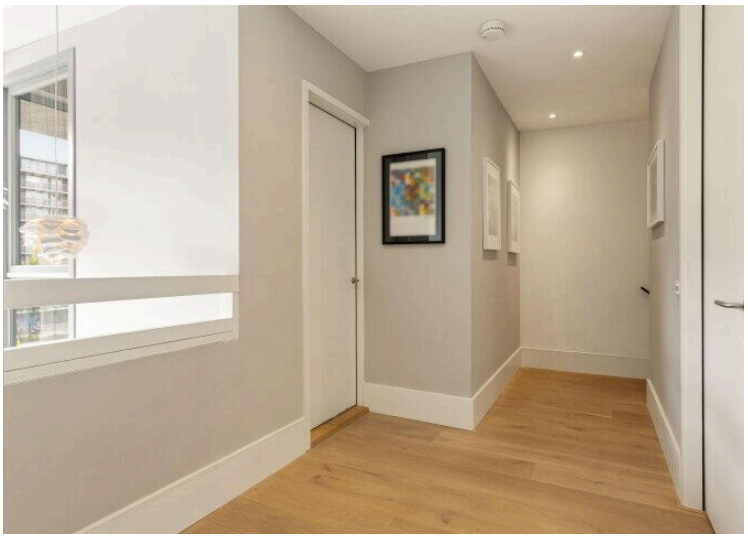
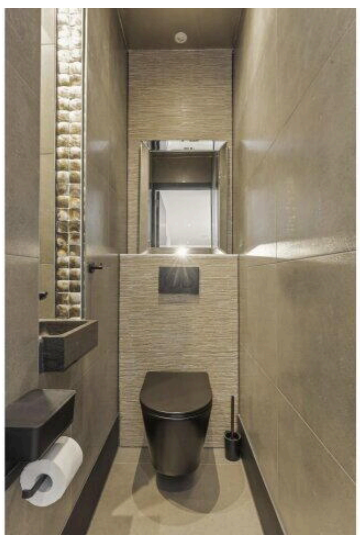
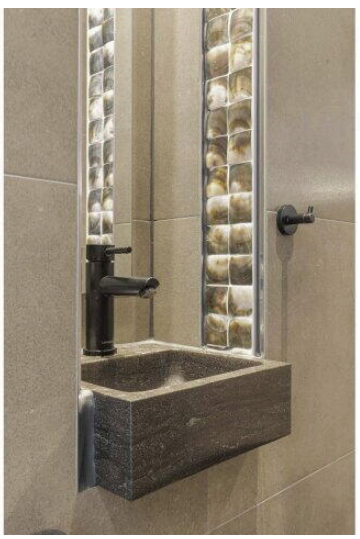
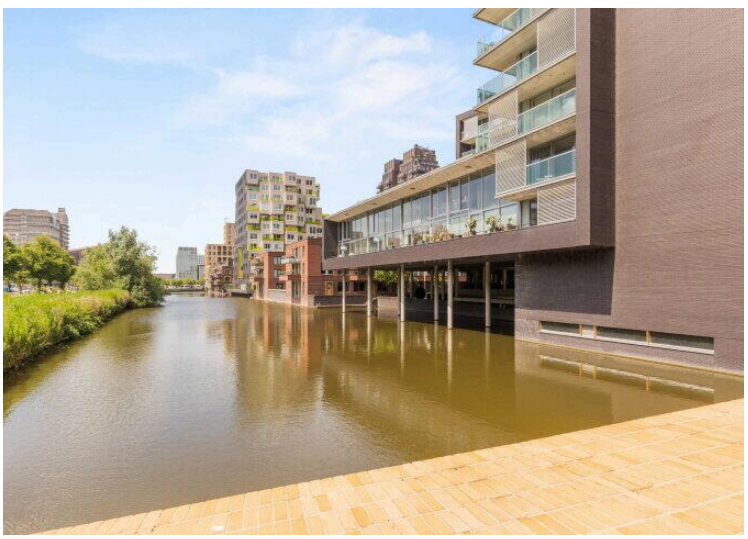


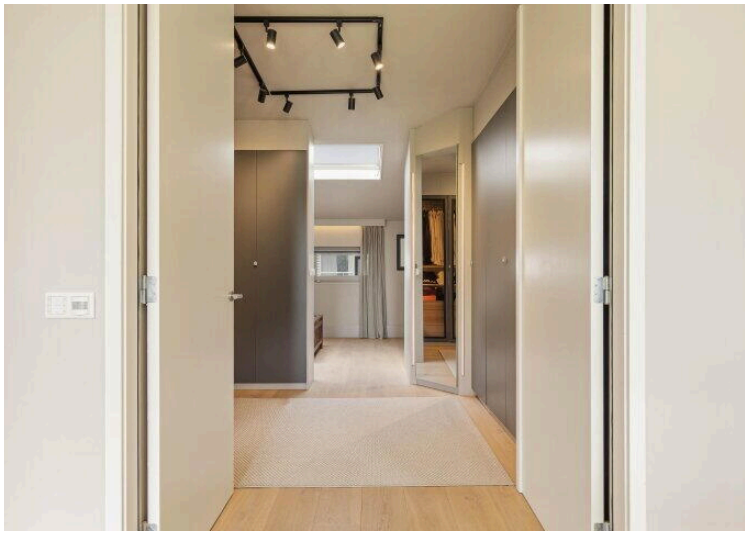

Roland



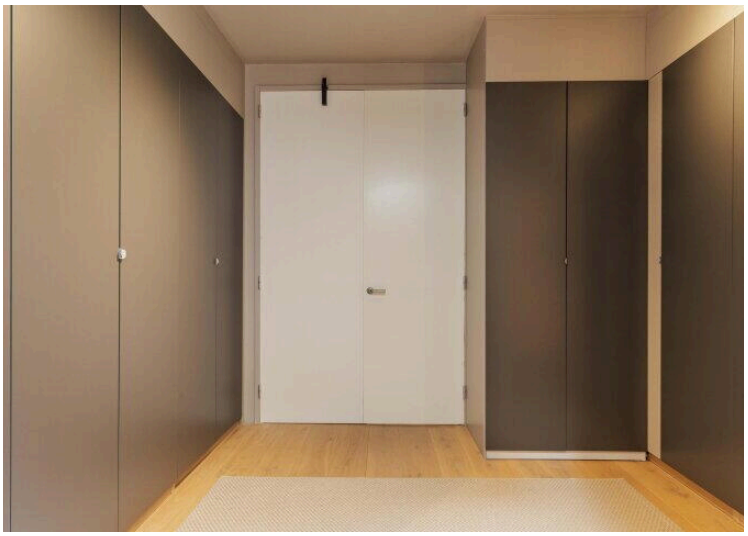
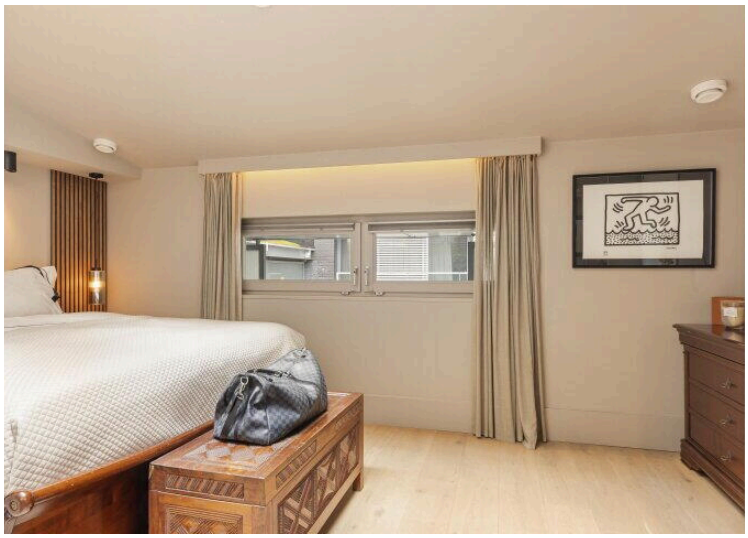
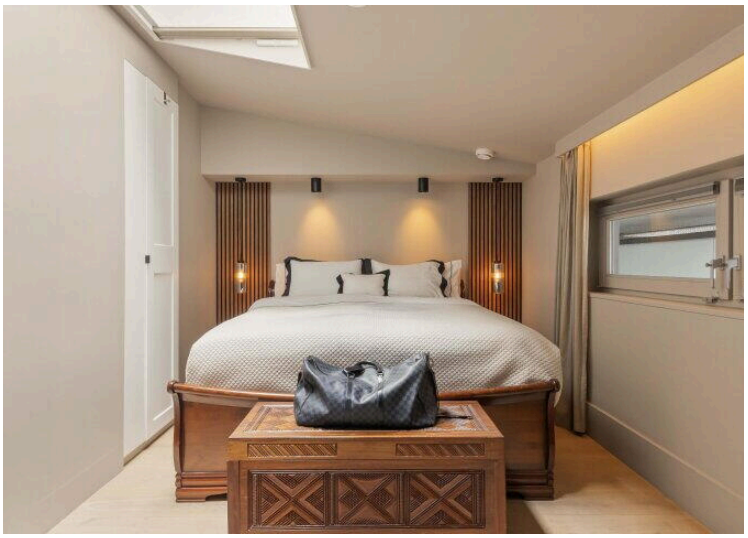
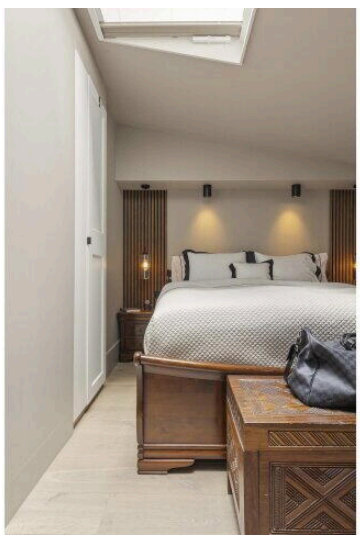
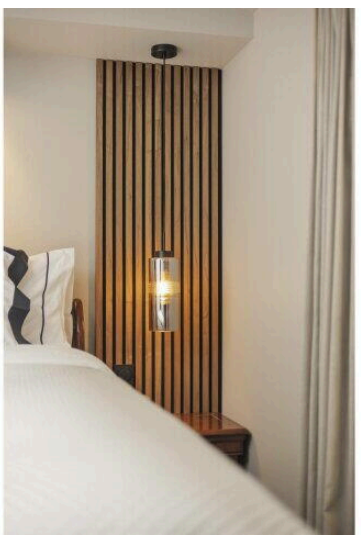
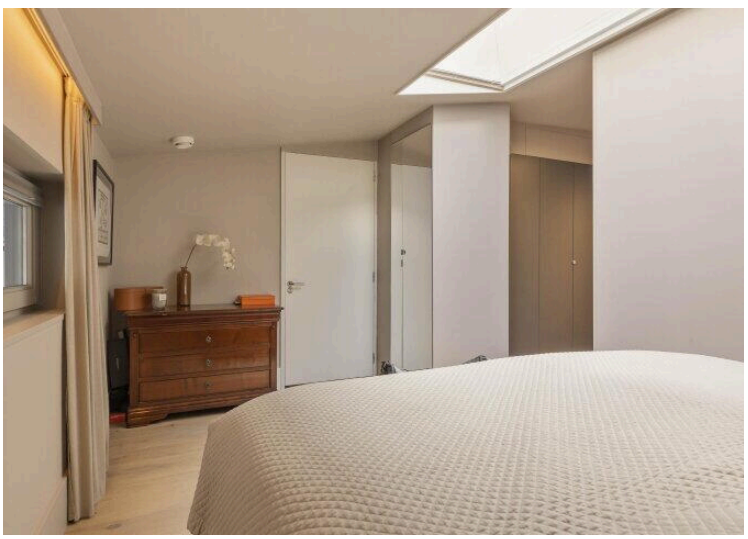




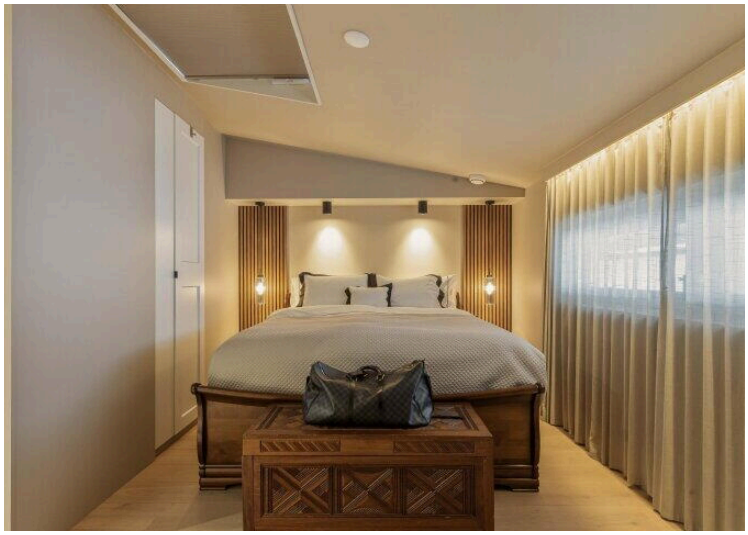
VOTE



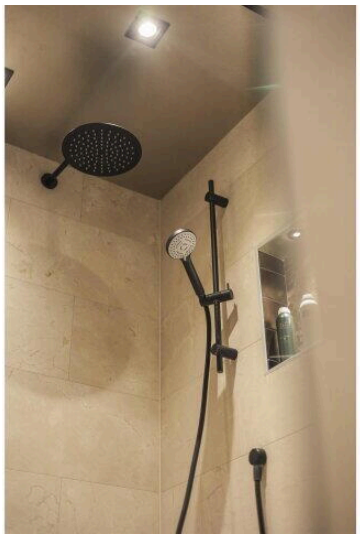
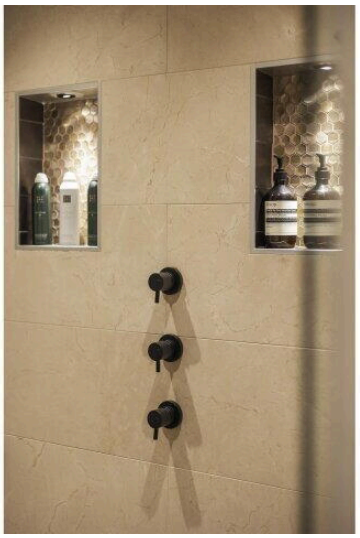
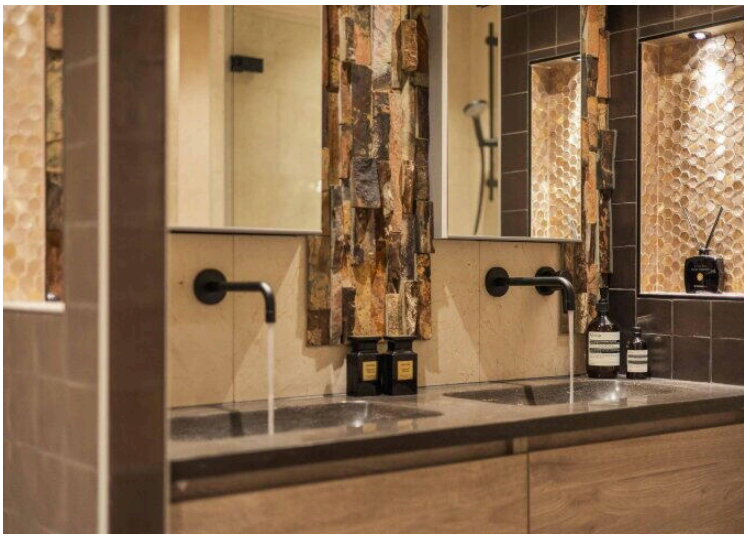
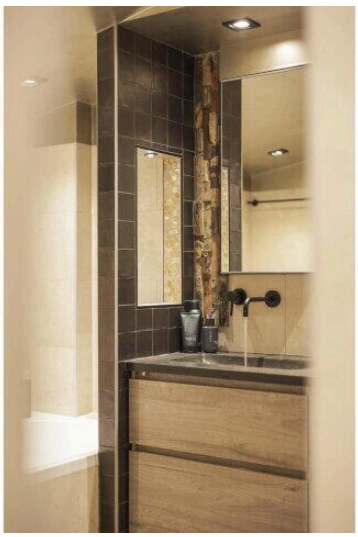


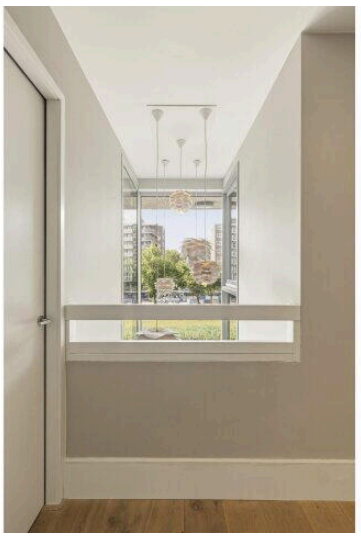
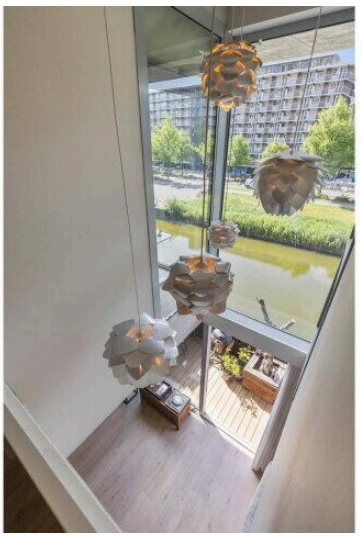


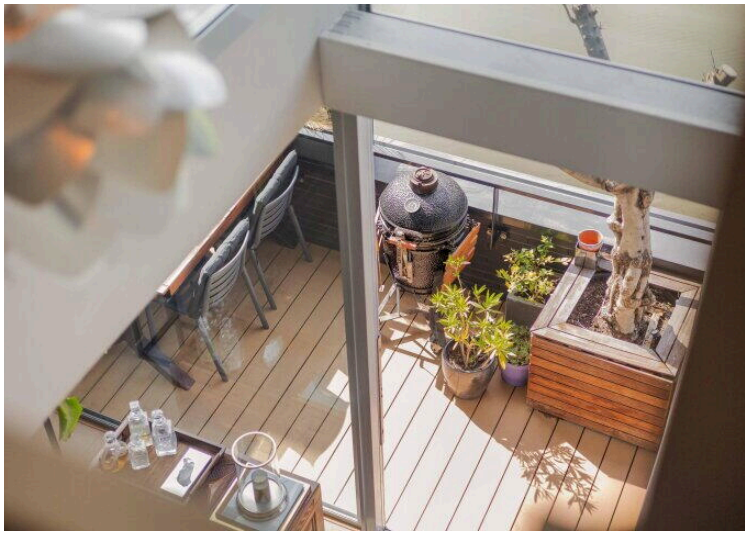









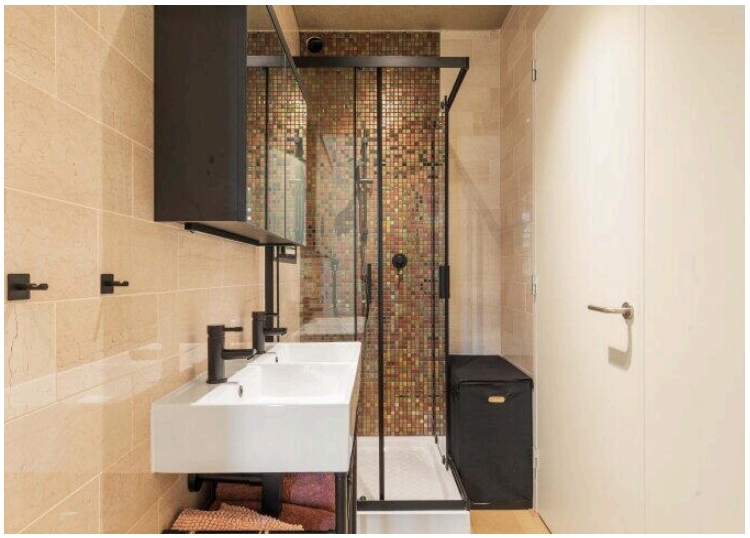
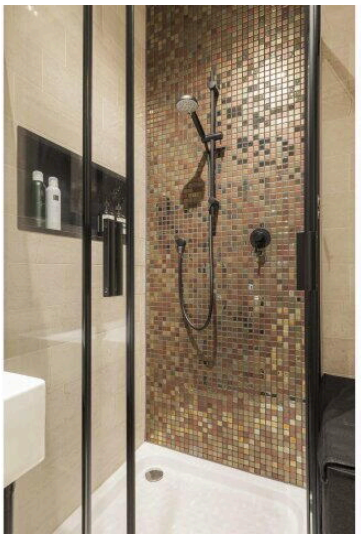


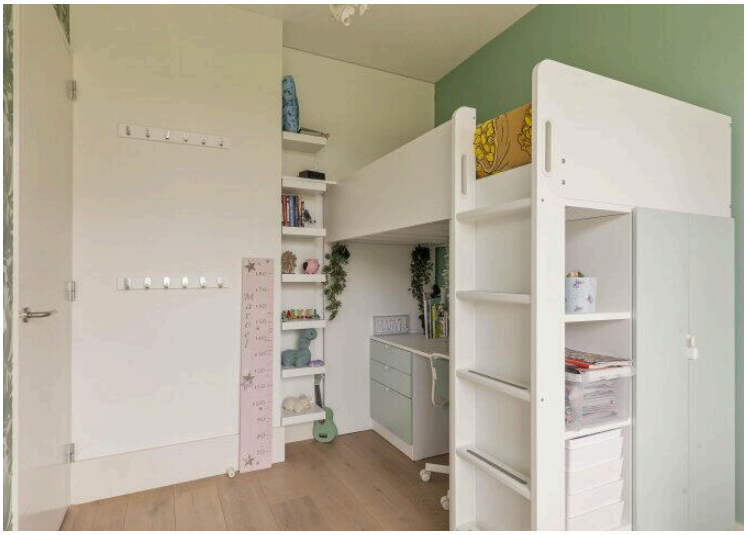




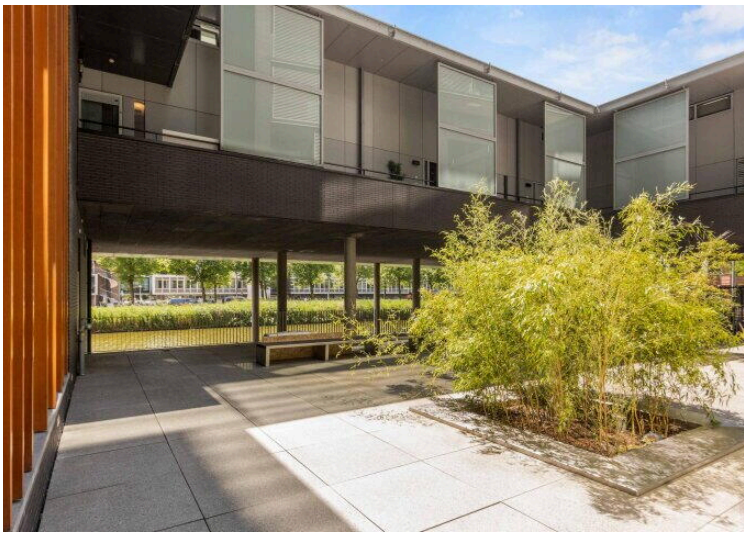






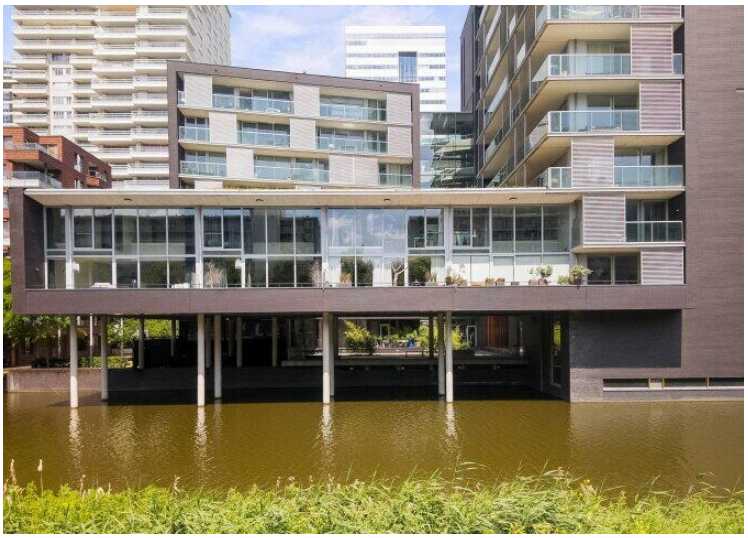


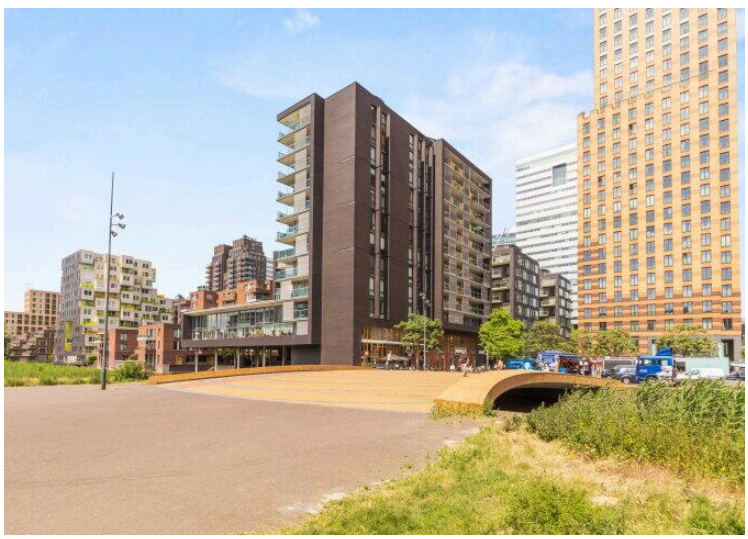













George Gershwinlaan 123 - Amsterdam
Eerste verdieping



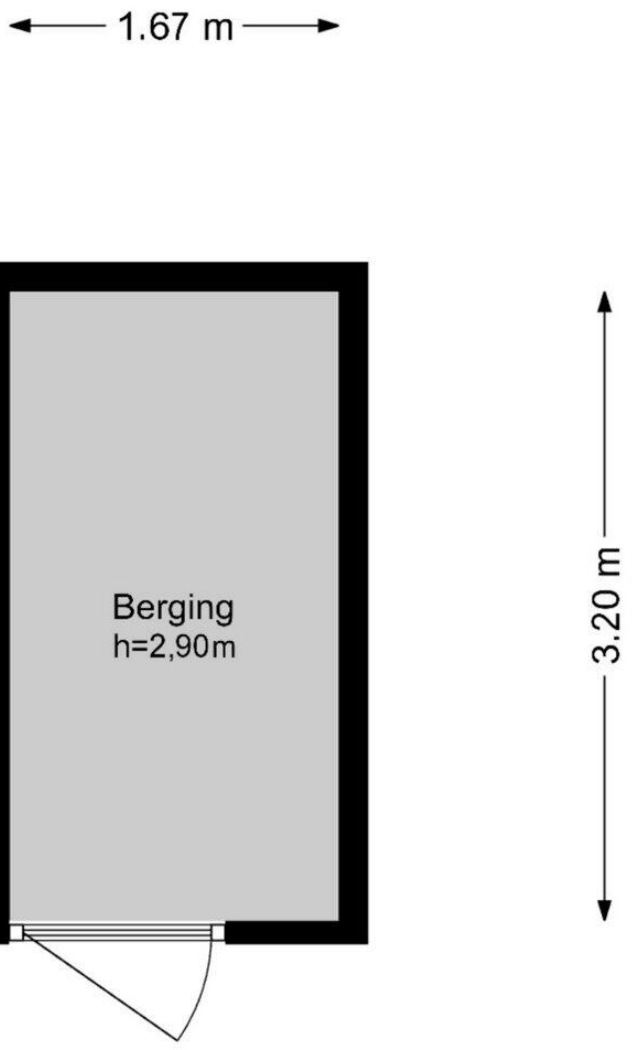
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

George Gershwinlaan 123 - Amsterdam
Tweede verdieping



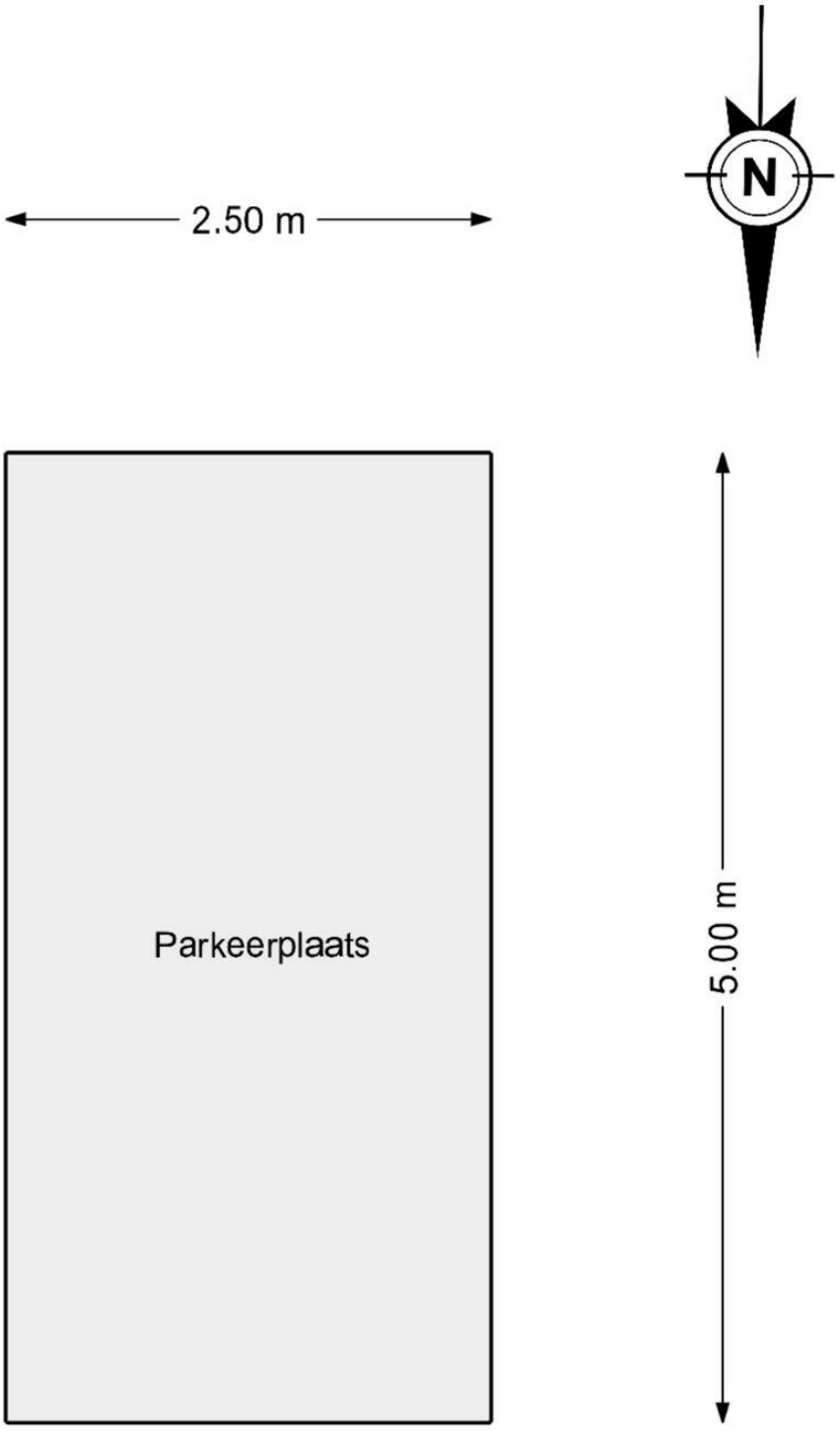
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

George Gershwinlaan 123 - Amsterdam
Berging



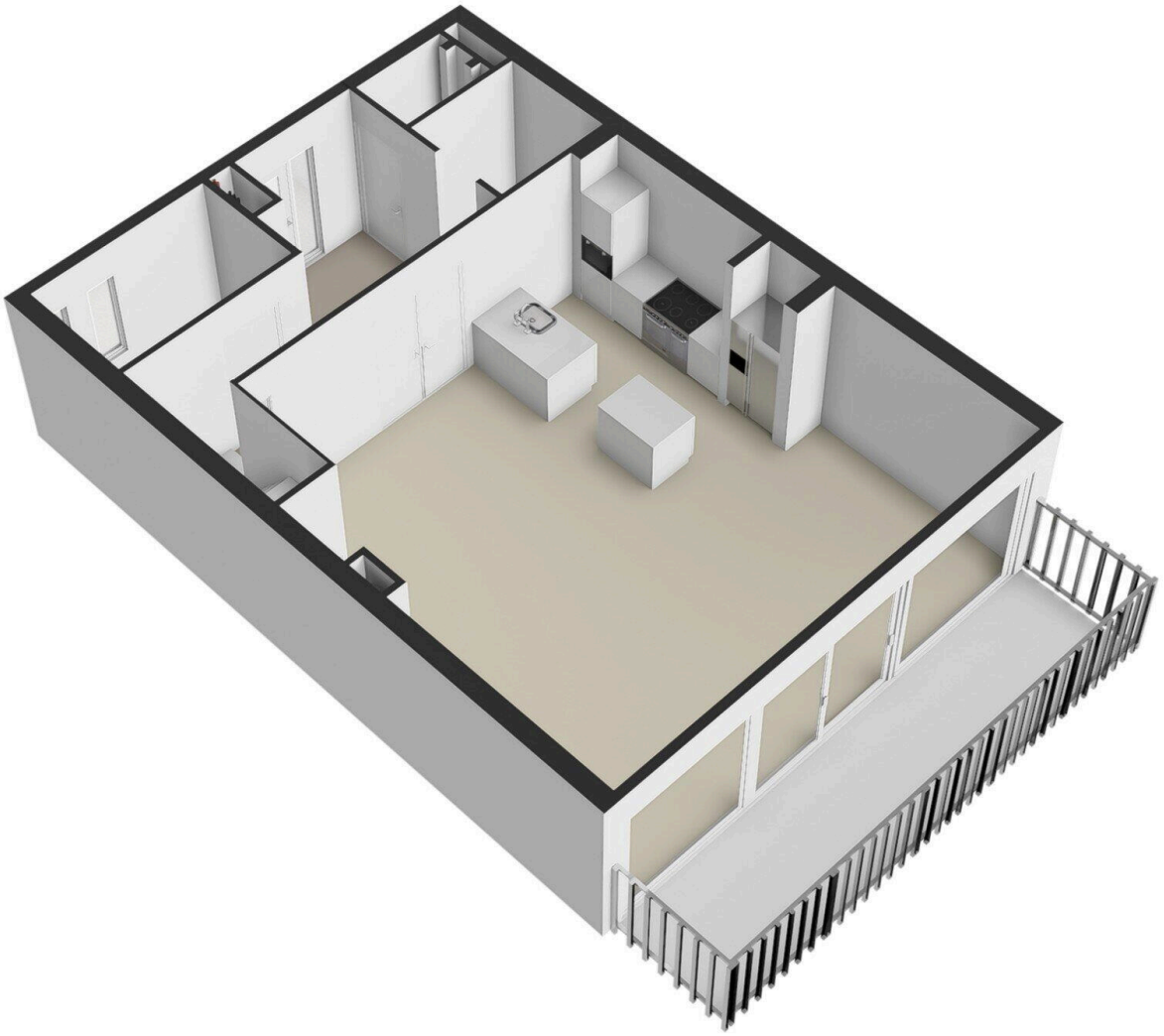
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

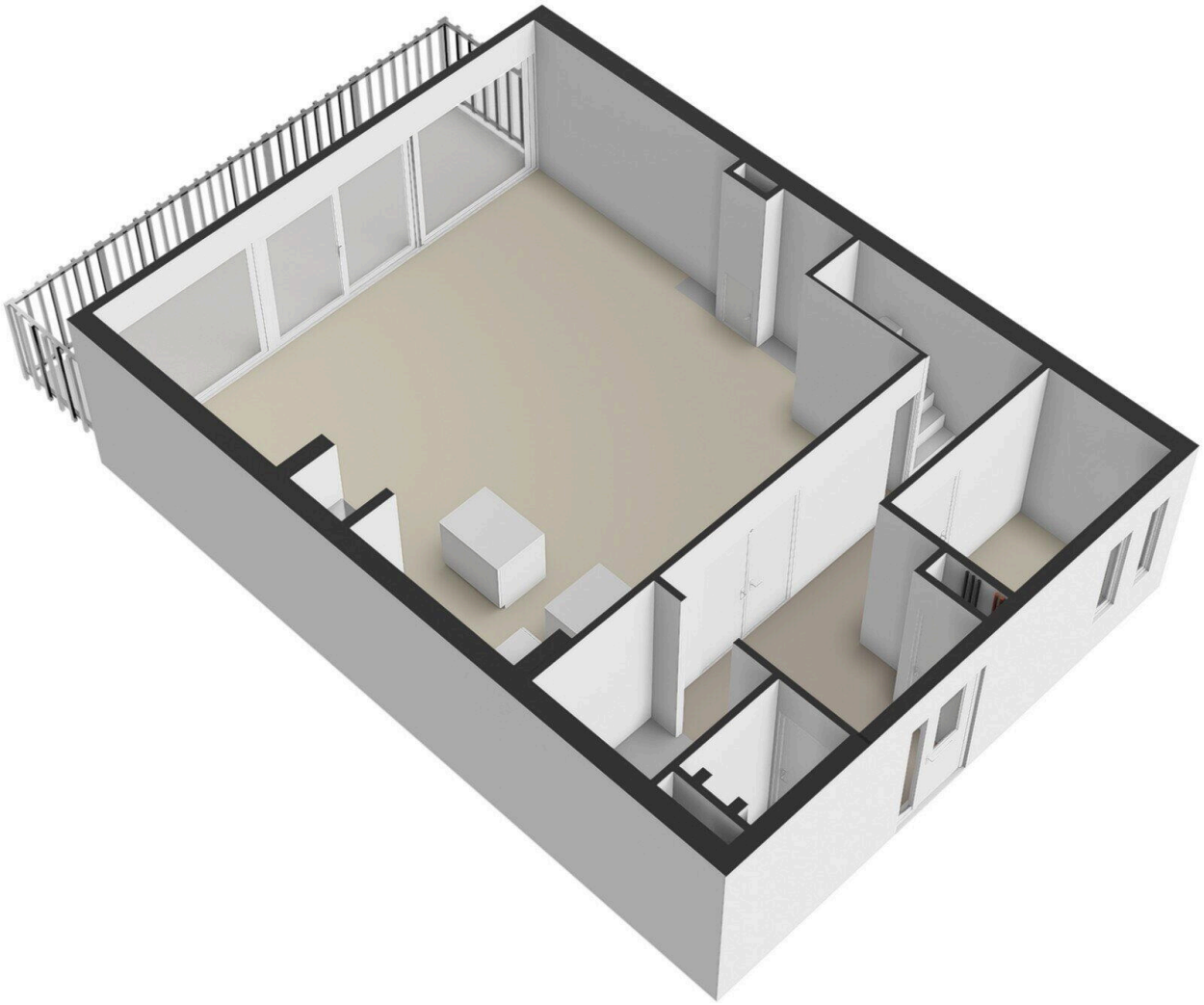
George Gershwinlaan 123 - Amsterdam
Parkeerplaats

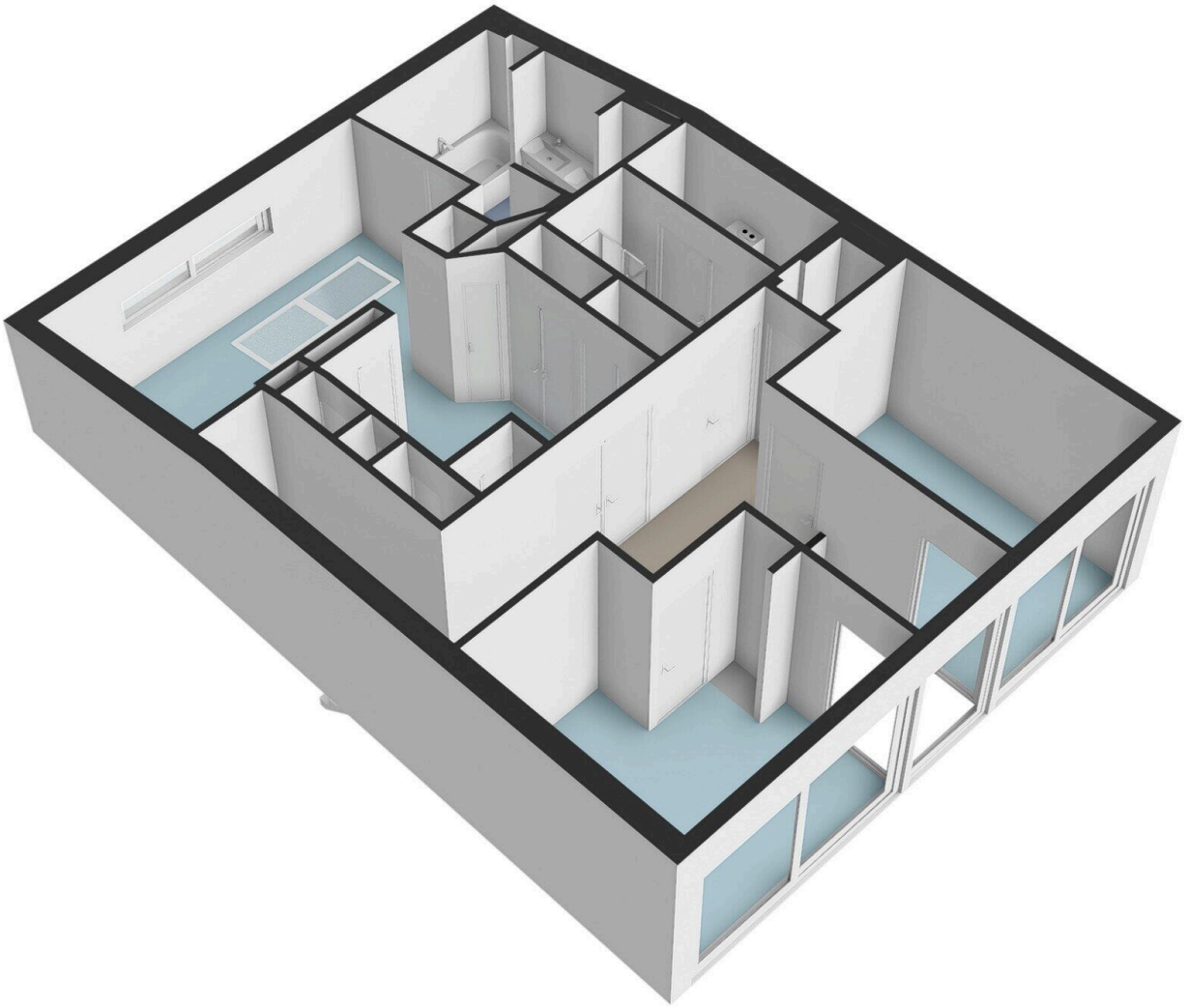


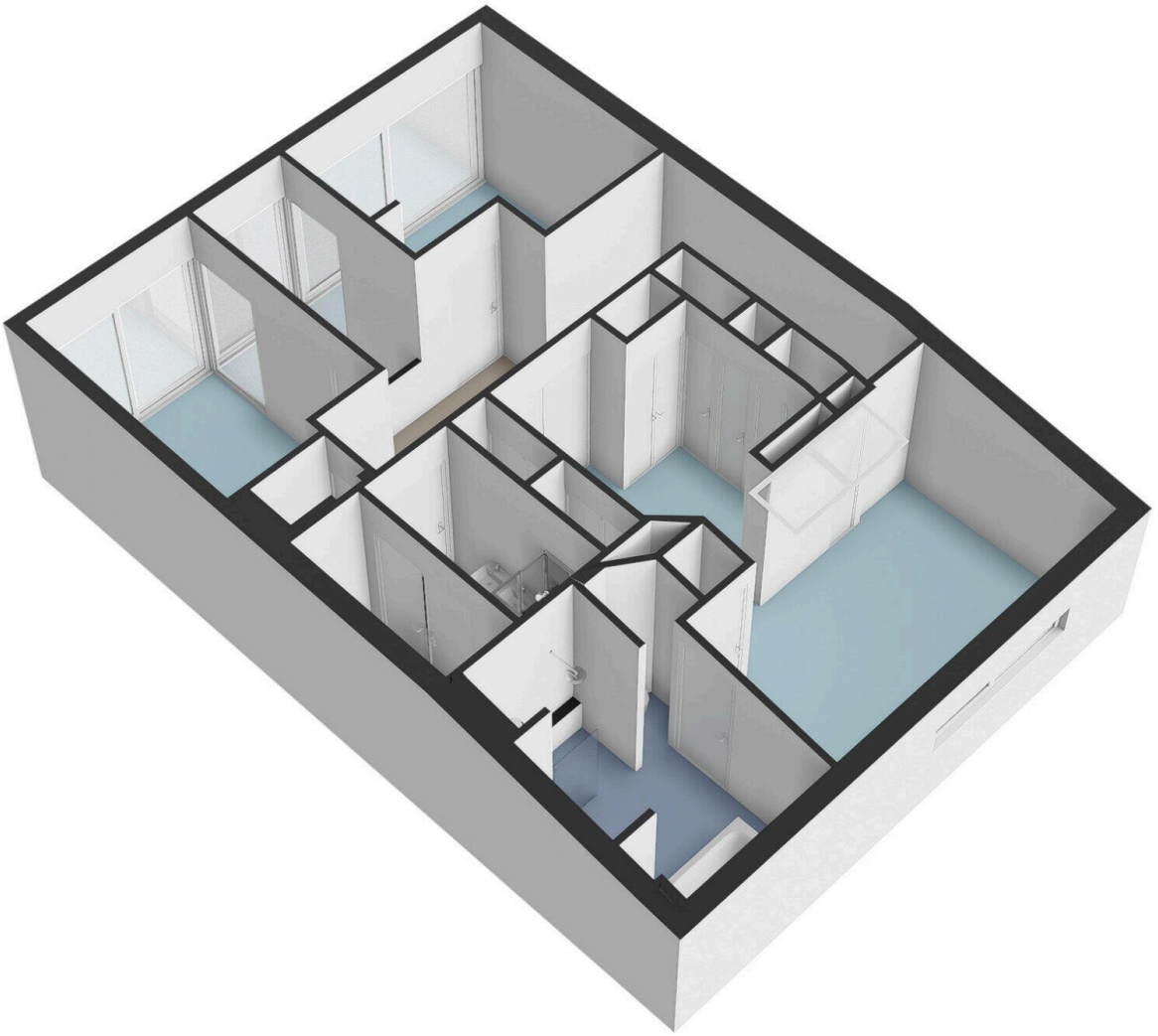
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

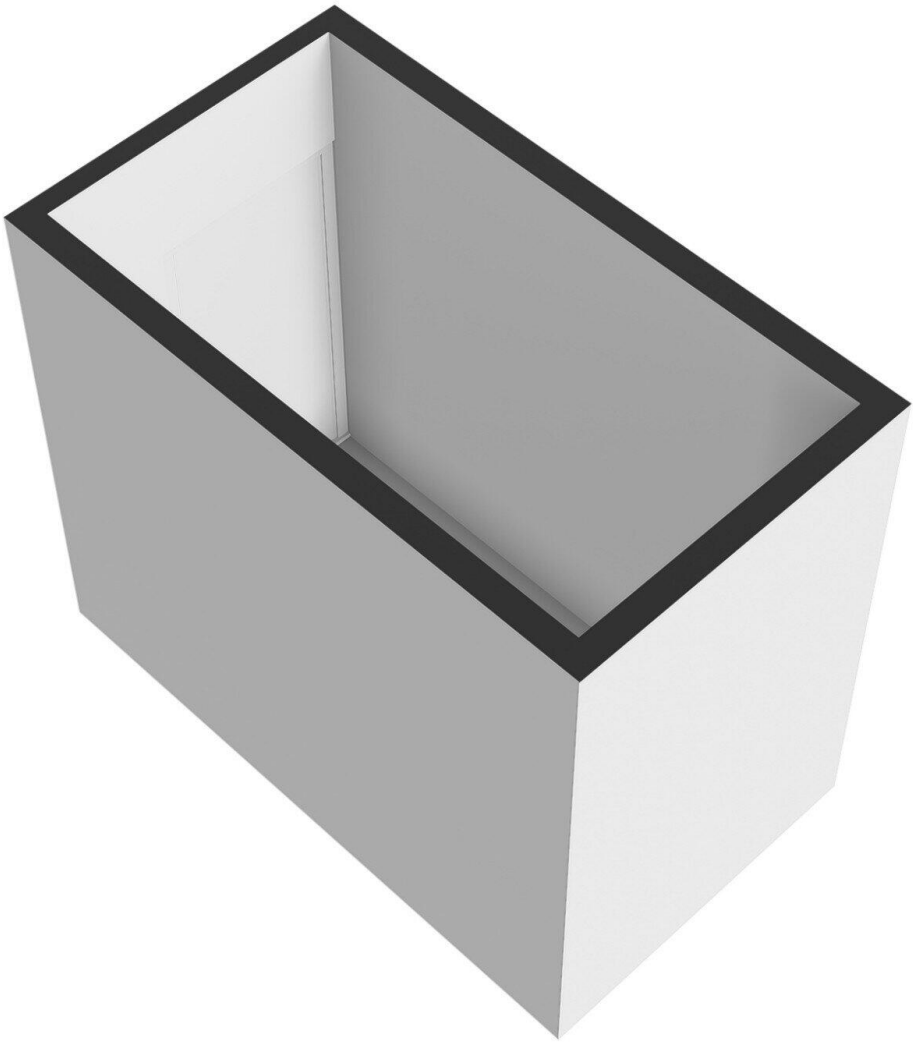

BVO
13.7 m²
GOGB
13.7 m²
GO
81.7 m²
BVO
87.5 m²
h=2.80m
GO
81.5 m²
BVO
87.6 m²
h=2,94m
h=2,90m
GOEB
5.3 m²
BVO
6.8 m²
GOEB
12.5 m²
BVO
12.5 m²

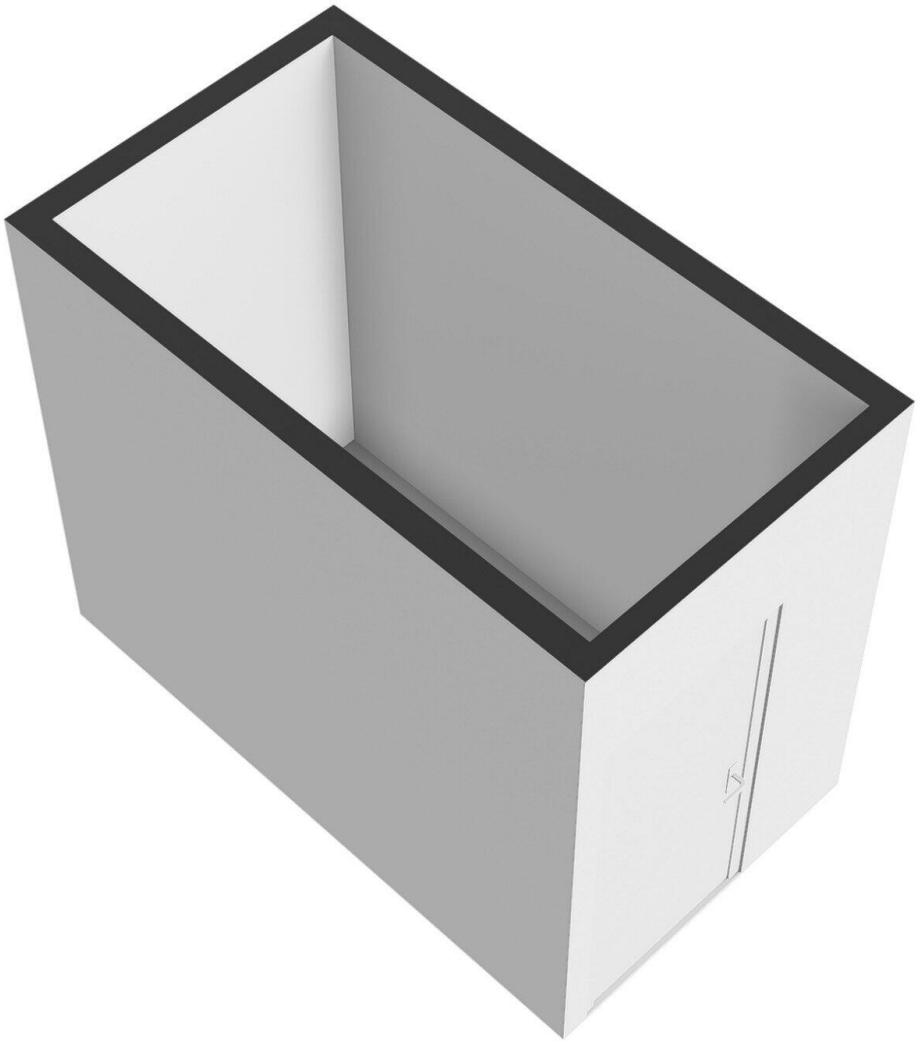












George Gershwinlaan 123

www.georgegershwinlaan123.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694

Scan Mij!