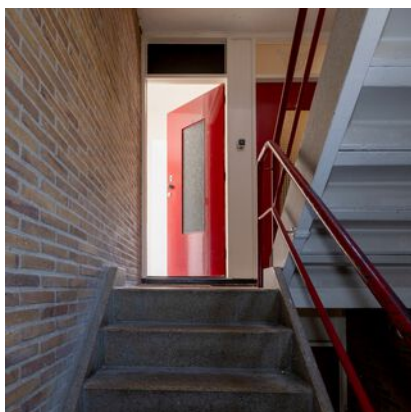


Leuk
appartement



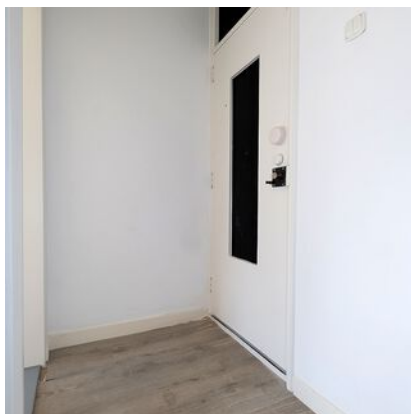
Gerard Doustraat 95

9404 AP Assen

€ 195.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Gerard Doustraat 95
9404 AP Assen

Vraagprijs

€ 195.000,- K.K.

Woonoppervlakte

63m²

Perceeloppervlakte

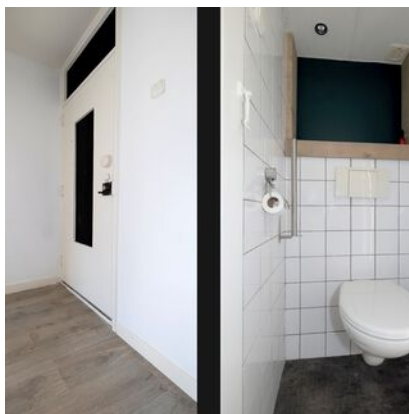
Slaapkamers

2

Ligging

Oosten

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Op loopafstand van NATUUR, BINNENSTAD en STATION hebben wij dit keurige 3-kamer appartement te koop! Het betreft een appartement op de 2e verdieping. Door de ligging nabij het groen, centrum en station is dit een prachtige kans voor starters, natuurliefhebbers, studerende en beleggers.

INDELING:

TWEDE VERDIEPING:

Entree in hal met meterkast en toilet, gezellige lichte woonkamer (ca. 29m²), gesloten keuken (ca. 5m²) voorzien van inbouwapparatuur, witgoed aansluiting en toegang naar één van de 2 balkons. Via de hal zijn ook de 2 ruime slaapkamers (ca. 8m² en 9m²) te bereiken waarvan 1 met toegang naar het tweede balkon. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en radiator.

EIGEN BERGING:

Op de begane grond is een ruime eigen berging van maar liefst 13m² voor fietsen of opslag. Ook is er nog een gemeenschappelijke fietsen berging.

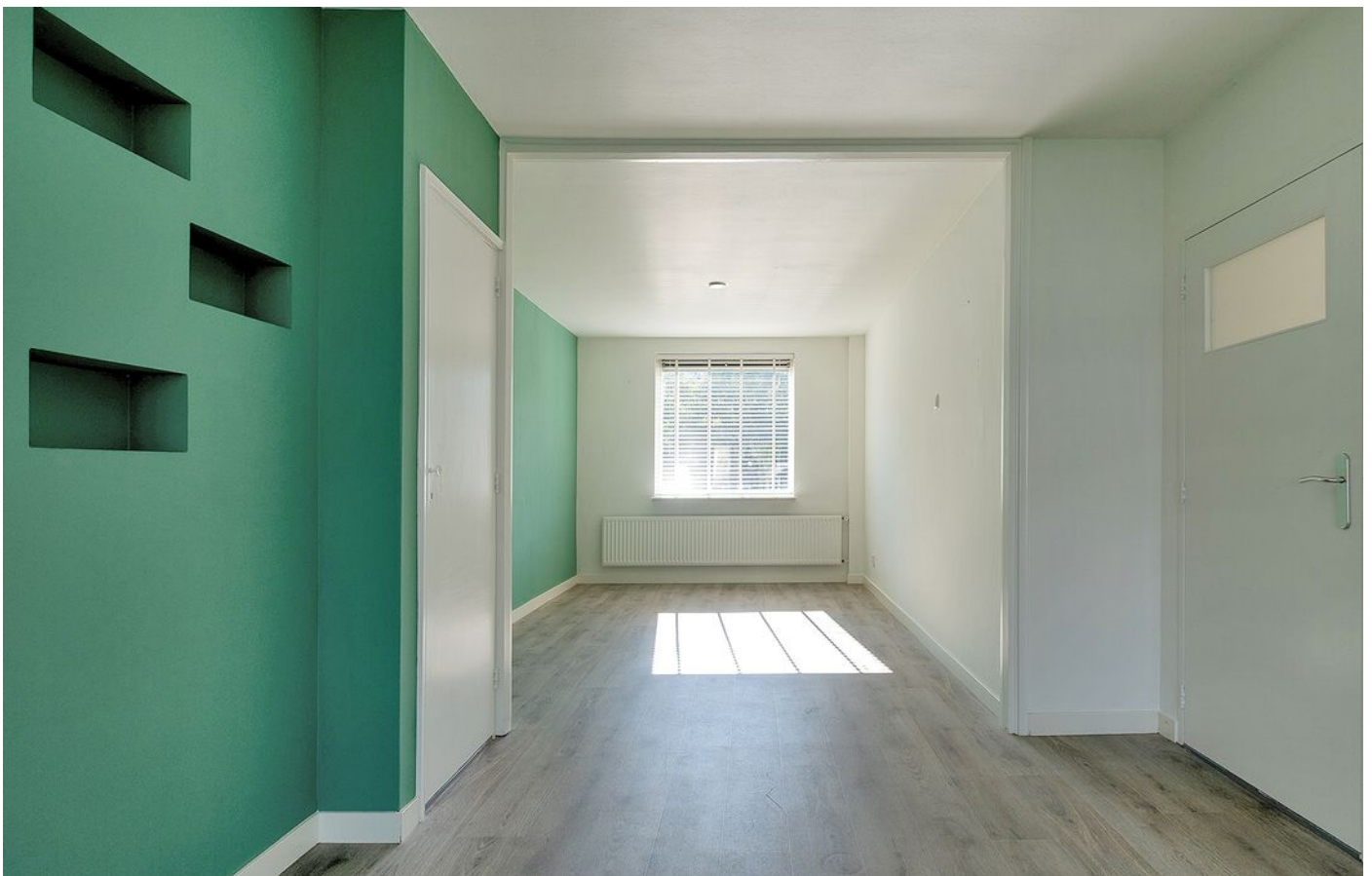
STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

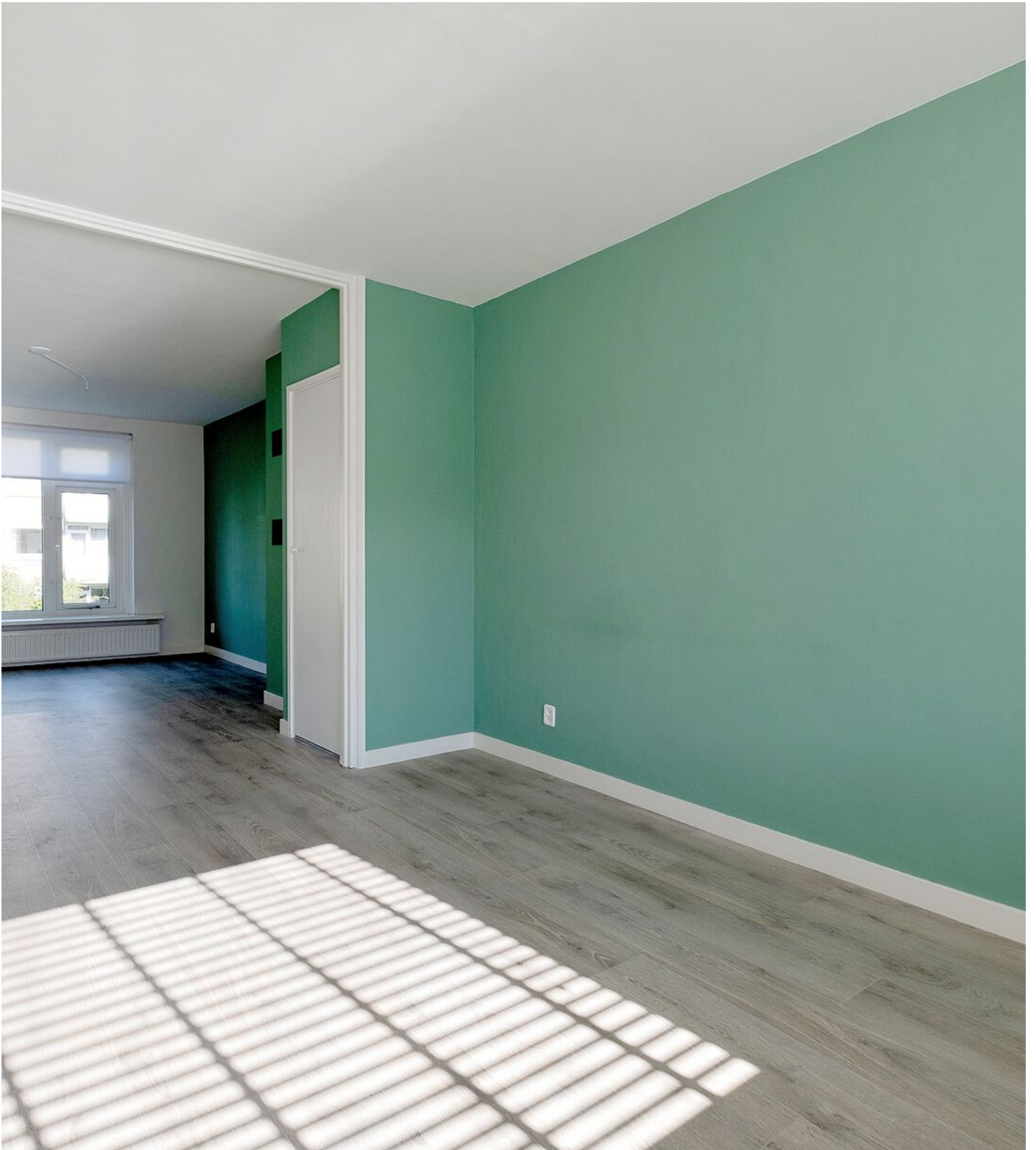
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- 2 balkons, dus ieder moment van de dag keuze tussen zon of schaduw;
- Actieve VvE, waarvan de documentatie (o.a. MJOP) op de eigen site staat;
- Professionele beheerder Complex Wonen;
- Maandbijdrage VvE €139,30 p.m.;
- Lichte ruime woonkamer;
- Groene omgeving en centraal gelegen.





**Let there
be light**

























**Oost, west,
thuis best**



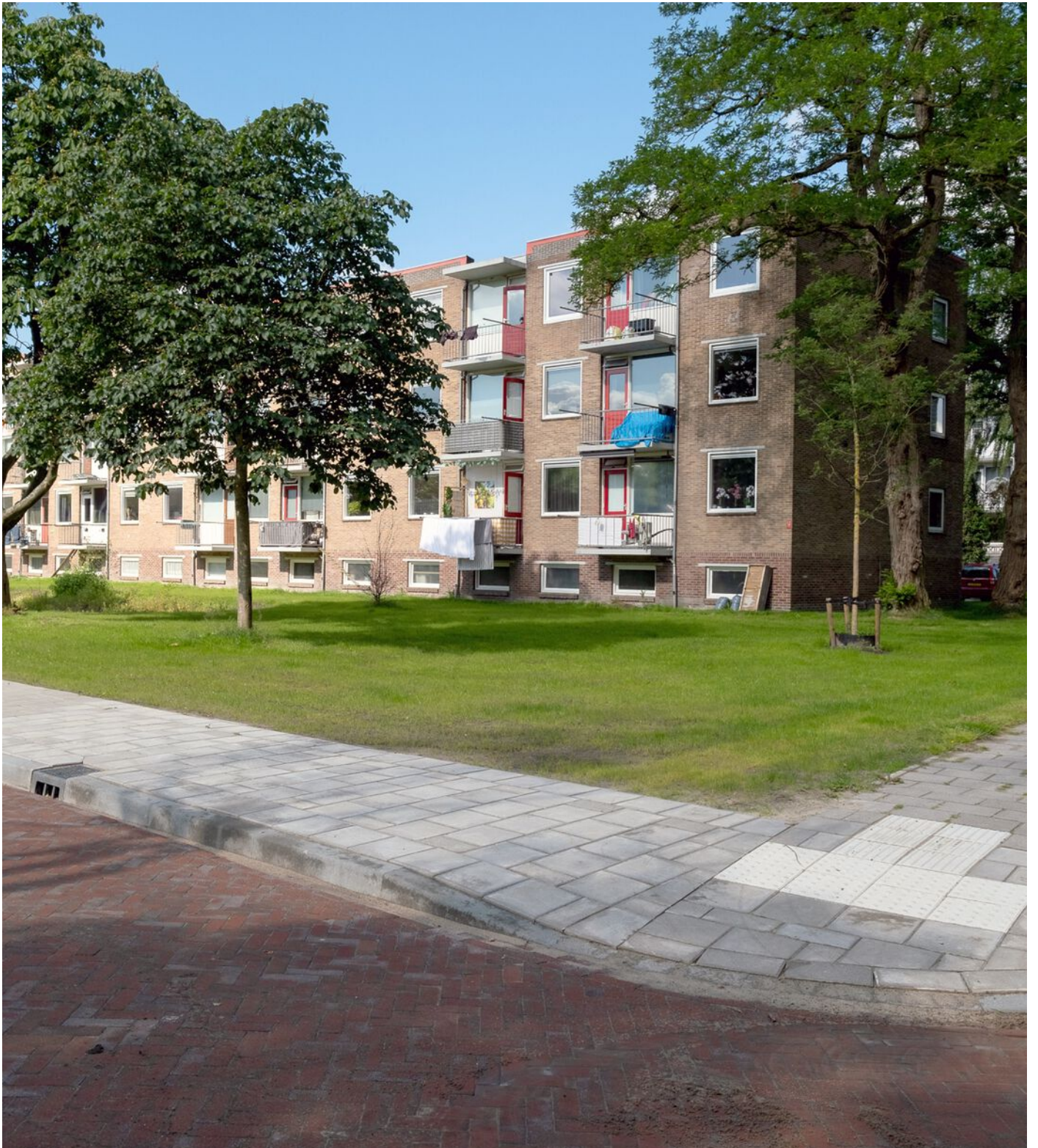












Plattegrond



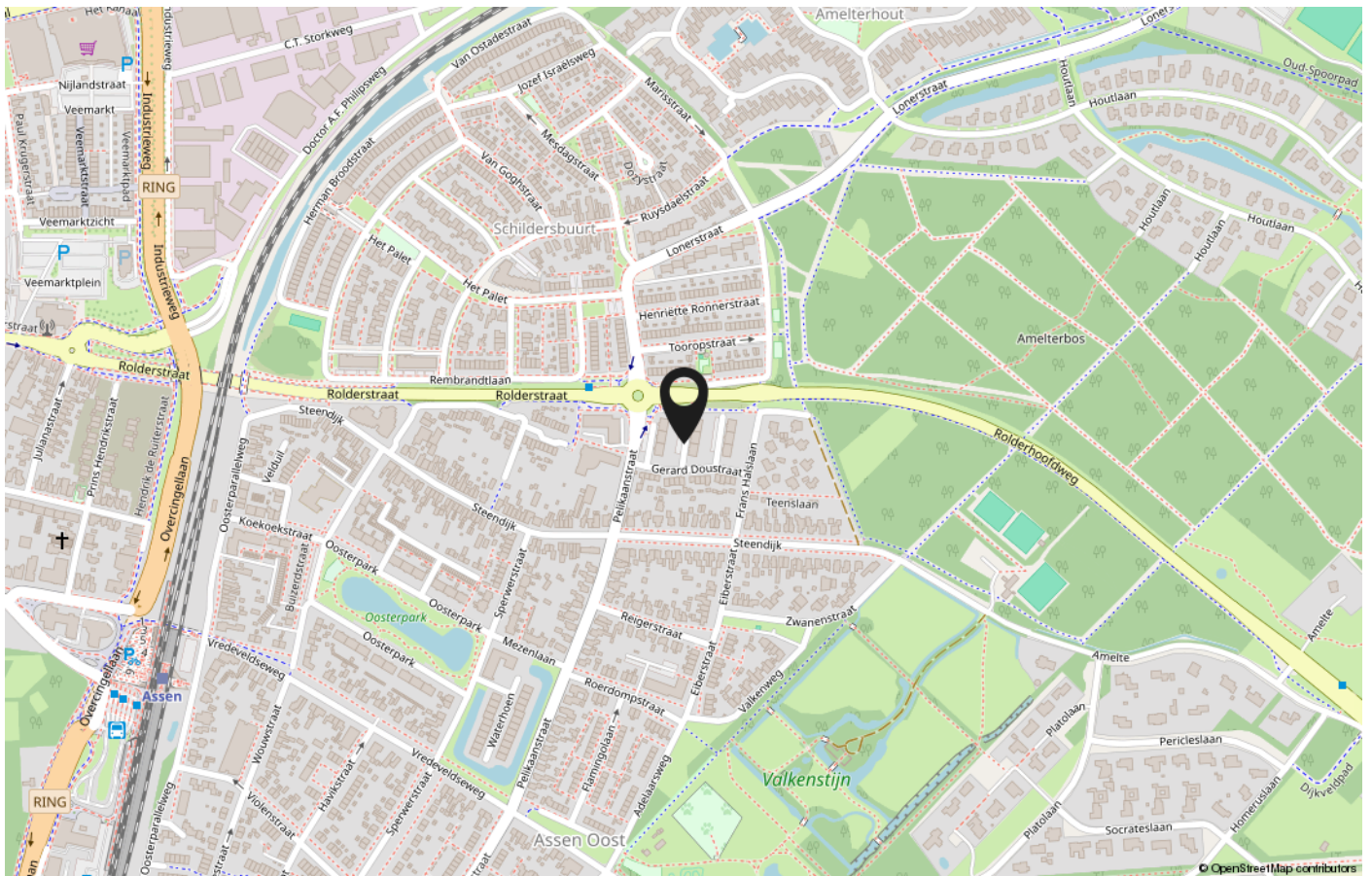
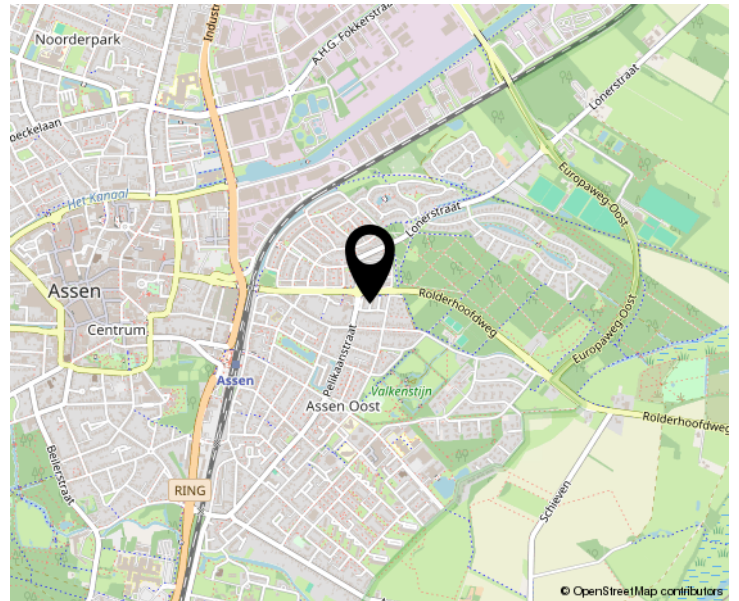
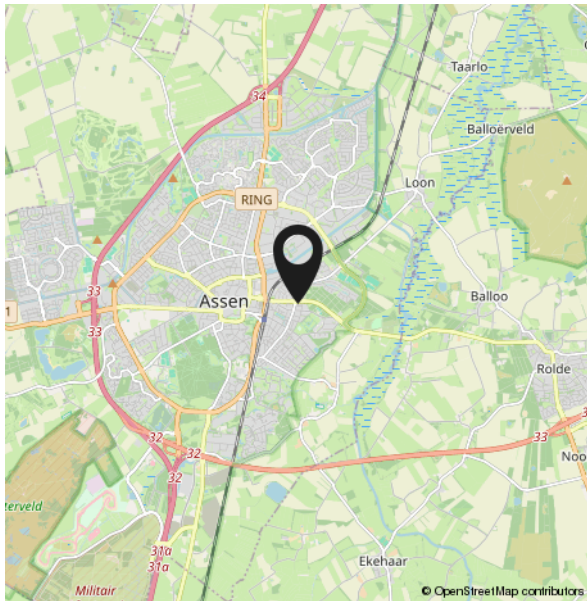
Plattegrond

3.50 m



3.80 m

Locatie op de kaart

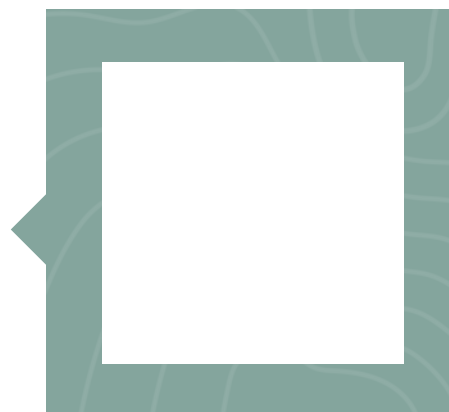
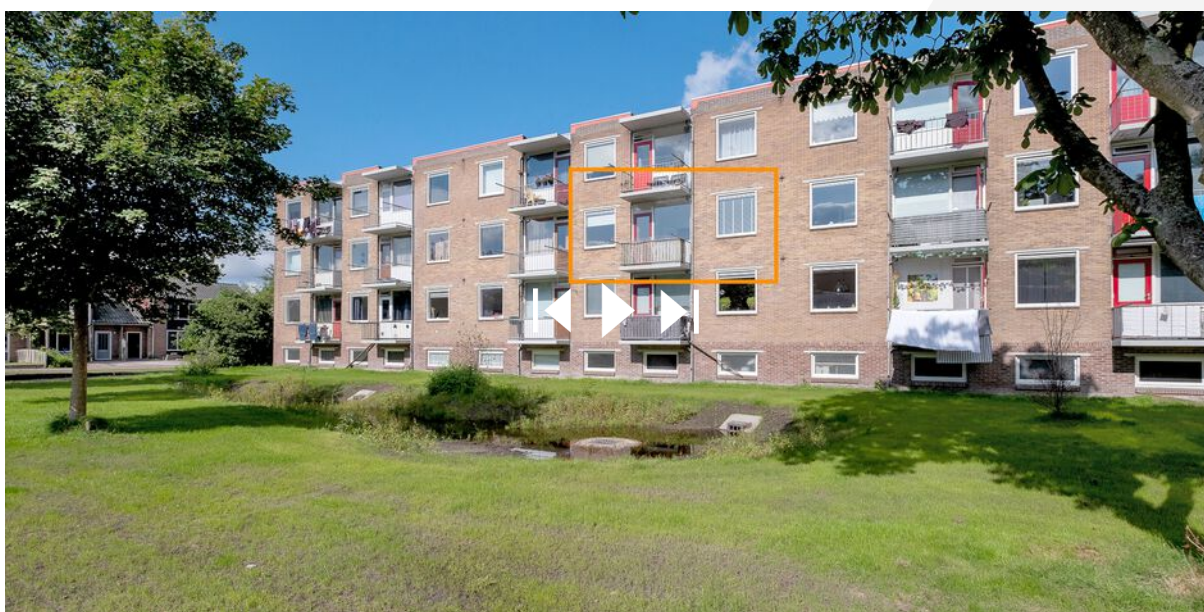


Bekijk
deze woning
online!

www.gerarddoustraat95.nl

plan.
makelaars

Gerard Doustraat 95, Assen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl