

Algemene Omgangsregels Woonruimte

Iedereen wil graag plezierig en rustig wonen. De verhuurder heeft daarom woon- en leefregels voor de bewoners opgesteld. Iedere huurder dient zich hieraan te houden. Wanneer de woon- en leefregels door alle bewoners worden nageleefd, kunt u samen plezierig wonen in een prettige woonomgeving. Natuurlijk zijn regels geen regels als ze niet worden gehandhaafd. De verhuurder zal dan ook regelmatig controleren en erop toezien dat de woon- en leefregels door de bewoners worden nageleefd. Hij zal de bewoners aanspreken op hun gedrag als dat nodig is.

Hieronder staan de regels om het wonen voor iedereen prettig te houden.

Houd trappenhuisen, hallen, gemeenschappelijke bergingen, liften en galerijen schoon. Laat geen huis- en grofvuil, post, folders en kranten liggen. Vuilniszakken horen in de container.

Zet geen (brom)fietsen, scooters en fietsen in het trappenhuis. Plaats ze in de gemeenschappelijke fietsenstalling of uw berging. Bij brand of ander gevaar moeten de vluchtwegen vrij toegankelijk zijn. Ook winkelwagentjes horen niet in het portiek!

Voorkom loslopende huisdieren in het trappenhuis, galerij of gemeenschappelijke berging.

Zorg dat de toegangsdeuren van een gemeenschappelijke ruimte altijd in het slot vallen, zodat er geen ongewenst bezoek naar binnen kan.

Zet huis- en grofvuil uitsluitend buiten op de ophaaldag.

Wees rustig en stil in een trappenhuis; verlang dit ook van uw visite en huisgenoten.

In de woning, de tuin of op het balkon staat de muziek nooit hard.

Viert u een verjaardag of ander feestje, houdt dan rekening met de burens. Informeer ze vroegtijdig en maak afspraken over het tijdstip wanneer het feest stopt. Houdt u hier dan ook aan.

Afscheid nemen van uw visite doet u in de woning met de (voor)deur dicht. Dus niet in het trappenhuis.

Luidruchtig klussen doet u overdag. Informeer fatsoenshalve uw burens. Luidruchtig zijn vóór 's morgens 07.00 uur en na 22.00 uur is niet toegestaan.

Het geluid van wasmachines, drogers en koelkasten klinken door naar de burens. Rubberdoppen of iets van de wand af plaatsen kan helpen deze wooncontactgeluiden te verminderen.

Een balkon is geen opslagruimte van kratten bier, huis- of grofvuil. Hoorbare muziek en schreeuwen vanaf het balkon is niet toegestaan. Als u bloembakken aan uw balkonreling wilt hangen, doe dat dan aan de binnenkant.

Het plaatsen van (schotel)antennes is niet toegestaan.

Op het dak mag u niet komen. Dit mag alleen bij calamiteiten, zoals brand.

Zorg dat uw appartement of woning er verzorgd uitziet. Dit betekent regelmatig de ramen lappen en geen oude lappen of doeken voor de ramen hangen maar gordijnen, rolgordijnen of luxaflex.

Het is verboden in de woning, het appartement, de berging of een gemeenschappelijke ruimte hennep te telen of drugs te bewaren of te verhandelen. Ook vuurwerk, benzine of andere brandbare of (chemische) explosieven mogen niet in deze ruimten worden bewaard.

Heeft u een vermoeden dat er drugs of hennep wordt geteeld of gedeald? Meldt dit dan bij de politie of de verhuurder. U kunt ook bellen naar Meld Misdaad Anoniem op 0800-7000.

Heeft u hinder van uw burens? Spreek ze er dan eerst persoonlijk op aan. Wanneer u er met uw burens niet uitkomt neem dan contact op met de verhuurder. Is er sprake van ernstige (geluid)overlast, bel dan altijd met de politie op 0900-8844. Bij calamiteiten belt u 112.

De woonomgeving gaat ons allemaal aan. De verhuurder kan alleen samen met u en andere instanties zoals gemeente en politie de wijk schoon, heel en veilig houden. Ziet u iets op de openbare weg of in de buitenruimte van uw woning of flat dat er niet hoort? Bel de gemeente of de politie op 0900-8844.