Roosendaal

Gerard ter Borchstraat 52 | **Vraagprijs € 325.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.GERARDTERBORCHSTRAAT52.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	150 m²
Inhoud:	442 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.gerardterborchstraat52.nl

C&R MAKELAARS

Omschrijving

Gerard ter Borchstraat 52, 4703 NN Roosendaal

Aan de Gerard ter Borchstraat 52 in Roosendaal staat deze fijne tussenwoning te wachten op haar nieuwe bewoners. Met een gezellige woonkamer, een halfopen keuken, maar liefst vier slaapkamers en een onderhoudsvriendelijke achtertuin is dit de ideale woning voor starters of jonge gezinnen. Ben jij iemand die graag zijn eigen woonstijl tot leven brengt? Met een frisse touch en wat liefde maak je hier in een handomdraai jouw eigen thuis. Zie jij de mogelijkheden al? Plan dan snel die bezichtiging in!

Entree
Via de onderhoudsvriendelijke voortuin bereiken we de voordeur van de woning. We stappen binnen in de hal, waar we de meterkast, het toilet, een praktische trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping vinden. Vanuit de hal lopen we door naar de woonkamer.

Wonen & koken
Een gezellige avond op de bank, uitgebreid tafelen met vrienden of heerlijk ontspannen na een lange werkdag? In deze woonkamer kan het allemaal! Aan de voorzijde is voldoende ruimte voor een comfortabele hoekbank en een mooi tv-meubel. Aan de achterzijde creëer je gemakkelijk een gezellige eethoek met een sfeervolle ronde eettafel of een royale zespersoonstafel. De openslaande deuren naar de achtertuin zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Zet op een zonnige dag de deuren open en geniet! De halfopen keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De keuken vormt een prima basis, maar biedt ook alle mogelijkheden om deze naar jouw eigen smaak te vernieuwen. Ga jij voor nieuwe keukenfrontjes of pak je het liever wat groter aan met een compleet nieuwe keuken? Vanuit de keuken heb je eveneens toegang tot de achtertuin.

Slapen, dromen & douchen
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee hiervan zijn ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en bieden voldoende mogelijkheden voor een sfeervolle inrichting. De derde slaapkamer is wat compacter en uitstekend geschikt als kinderkamer, thuiswerkplek of walk-in closet. Op de overloop bevindt zich daarnaast een praktische kast met de opstelplaats voor de wasmachine. De badkamer heeft dankzij de grijze betegeling een eigentijdse uitstraling en is voorzien van een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel. Een fijne plek om de dag fris te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

Nog meer ruimte!
Via een vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Hier treffen we een ruime overloop en de vierde slaapkamer aan. Dankzij de dakramen valt hier prettig daglicht naar binnen en achter de schuine wanden is extra bergruimte aanwezig. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om met een nieuwe afwerking een heerlijke extra woon- of slaapruimte te realiseren. Misschien wel een sfeervolle slaapkamer, een creatieve hobbyruimte of jouw eigen thuiswerkplek?

Tuinieren, zonnen & genieten
Ook buiten is het heerlijk vertoeven! De achtertuin is grotendeels betegeld en voorzien van plantenborders aan de zijkant, waardoor je hier eenvoudig een gezellige, groene sfeer kunt creëren zonder al te veel onderhoud.

Plaats een fijne loungeset, kleed het terras aan met wat leuke accessoires en laat die lange zomeravonden maar komen! Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging met een overkapping, ideaal voor het stallen van fietsen. Uiteraard beschikt de tuin ook over een praktische achterom.

Kortom, een woning met een fijne indeling, verrassend veel ruimte en volop potentie. Met een nieuwe vloer, frisse kleuren op de wanden en jouw persoonlijke woonstijl maak je hier een heerlijke plek van. Een mooie kans om van jouw eerste huis écht jouw thuis te maken!

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m^2
Perceeloppervlakte:	150 m^2
Inhoud:	442 m^3
Externe bergruimte:	9 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

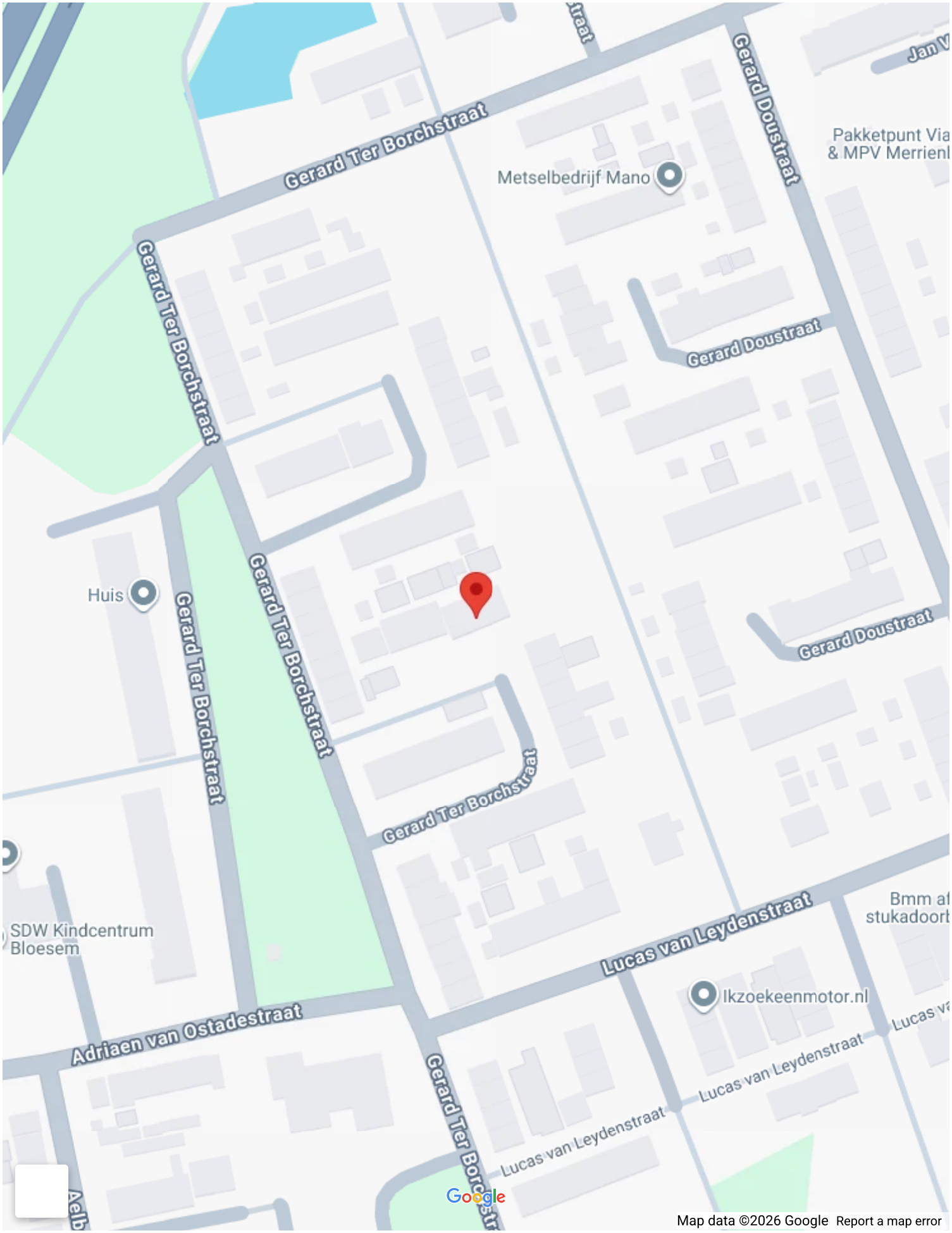
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

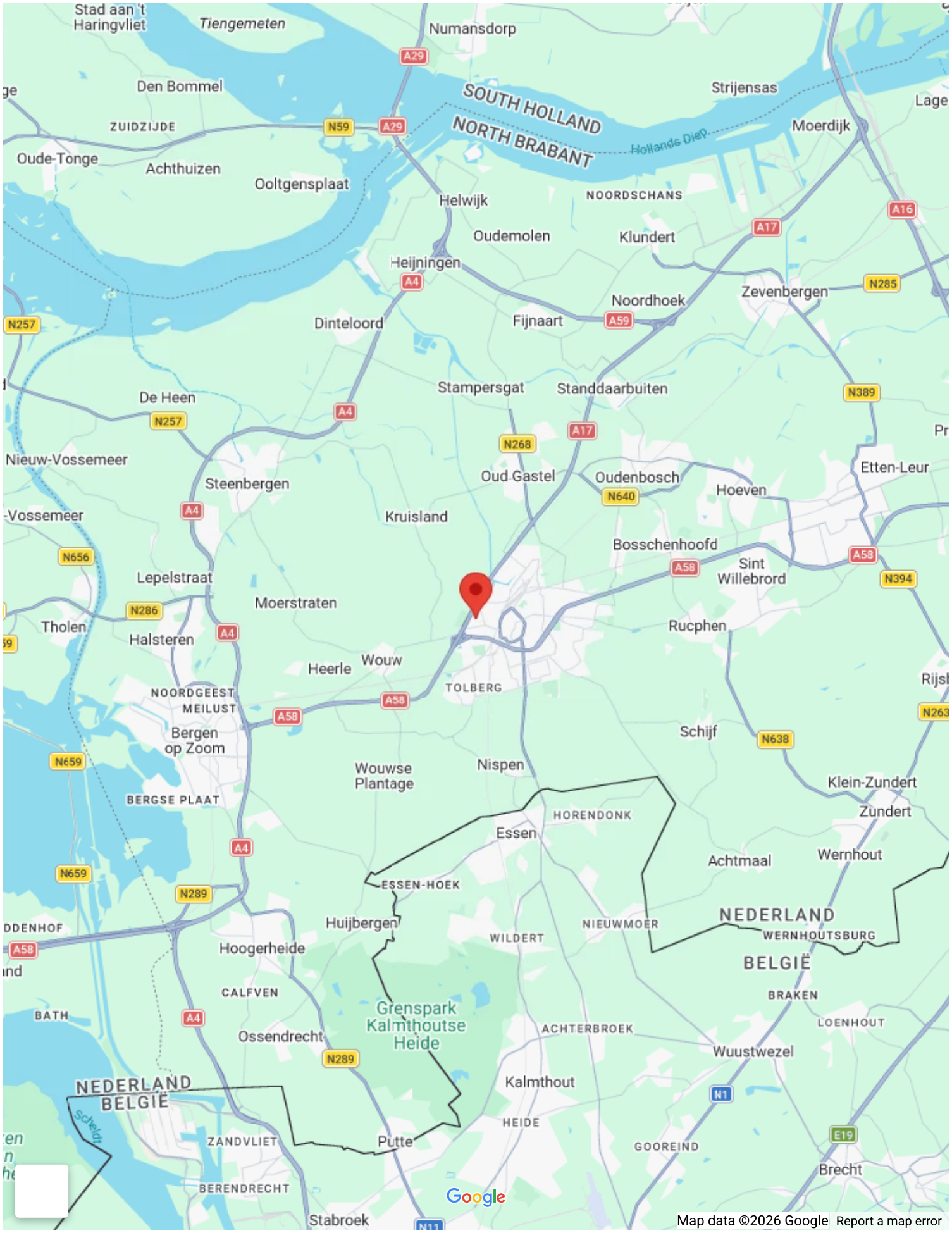
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Gerard Ter Borchstraat
Gerard Doustraat
Metselbedrijf Mano
Pakketpunt Via
& MPV Merrienl
Gerard Doustraat
Gerard Ter Borchstraat
Huis
Gerard Ter Borchstraat
Gerard Doustraat
Gerard Ter Borchstraat
Gerard Ter Borchstraat
SDW Kindcentrum
Bloesem
Lucas van Leydenstraat
Bmm af
stukadoorb
Ikzoekeenmotor.nl
Adriaen van Ostadestraat
Lucas van Leydenstraat
Lucas van Leydenstraat
Lucas van Leydenstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

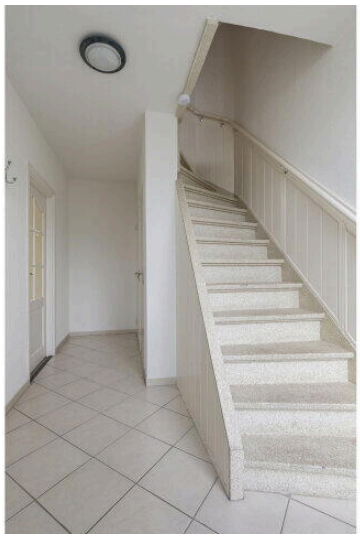

Stad aan 't Haringvliet
Tiengemeten
Numansdorp
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Strijensas
Lage
ZUIDZIJDE
Hollands Diep
Moerdijk
Oude-Tonge
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Nieuw-Vossemeer
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Hoeven
Etten-Leur
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Tholen
Halsteren
Rucphen
Heerle
Wouw
NOORDGEEST
MEILUST
TOLBERG
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
NEDERLAND
Huijbergen
NIEUWMOER
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
BATH
ACHTERBROEK
LOENHOUT
Ossendrecht
Wuustwezel
Kalmthout
NEDERLAND
BELGIË
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error





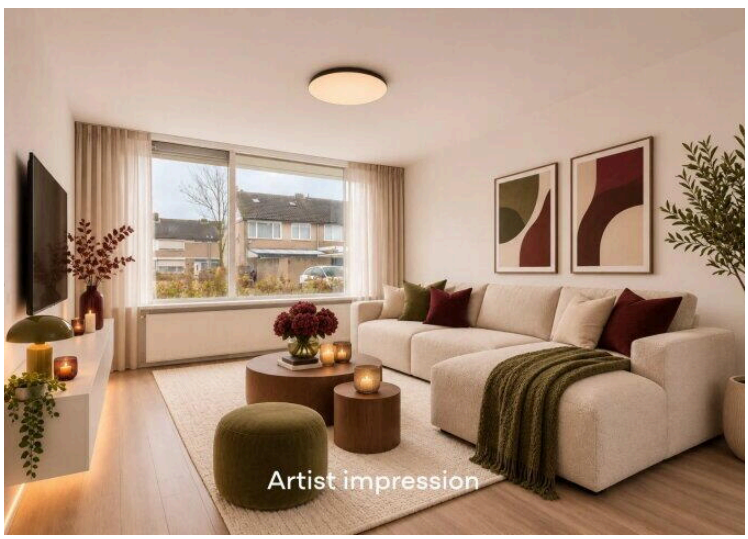








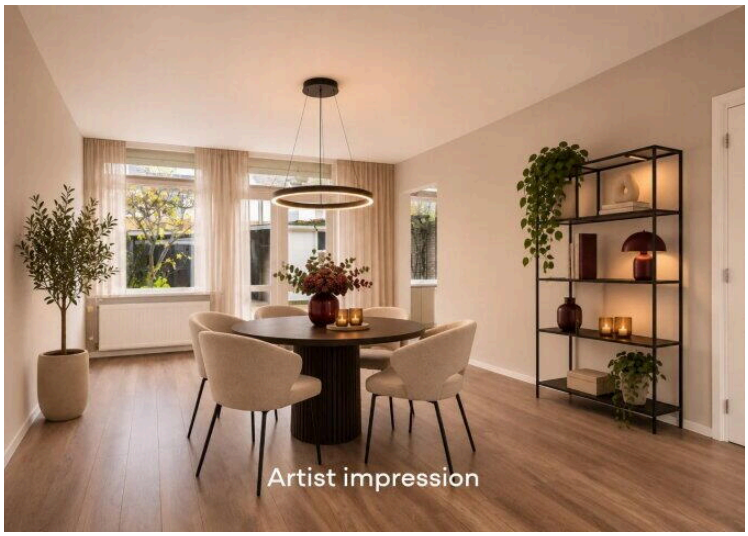



Artist impression



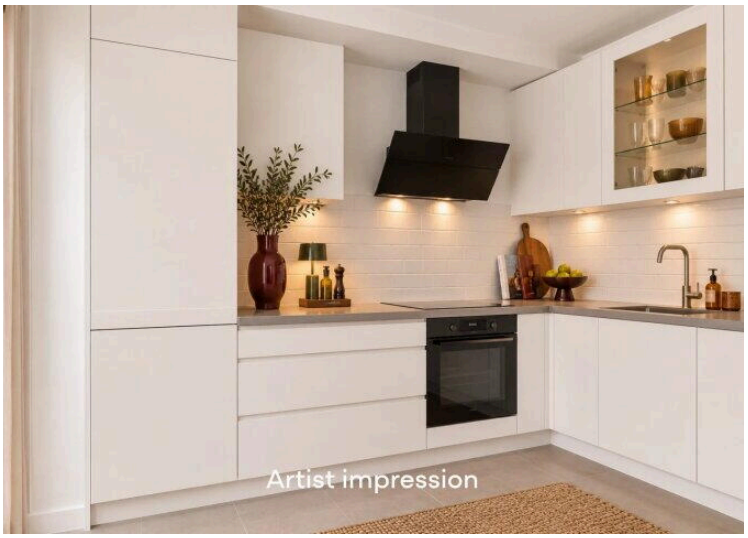





Artist impression

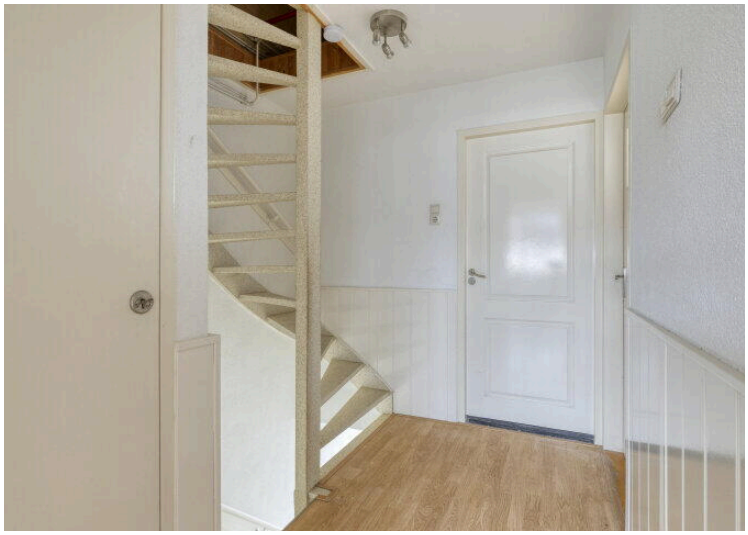




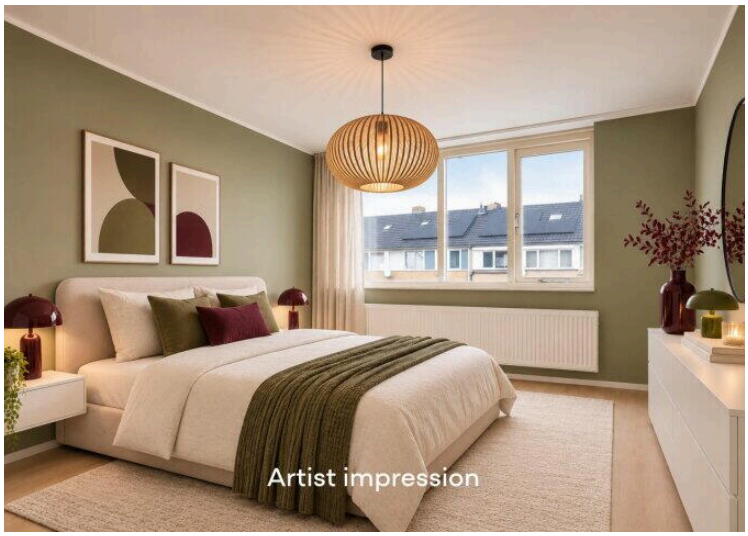

Artist impression





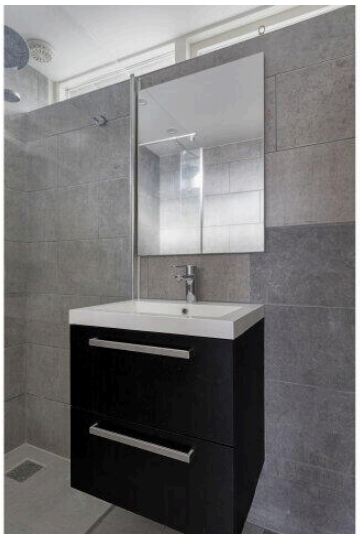


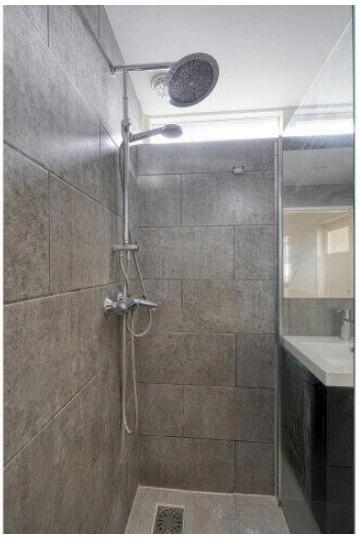



Artist impression











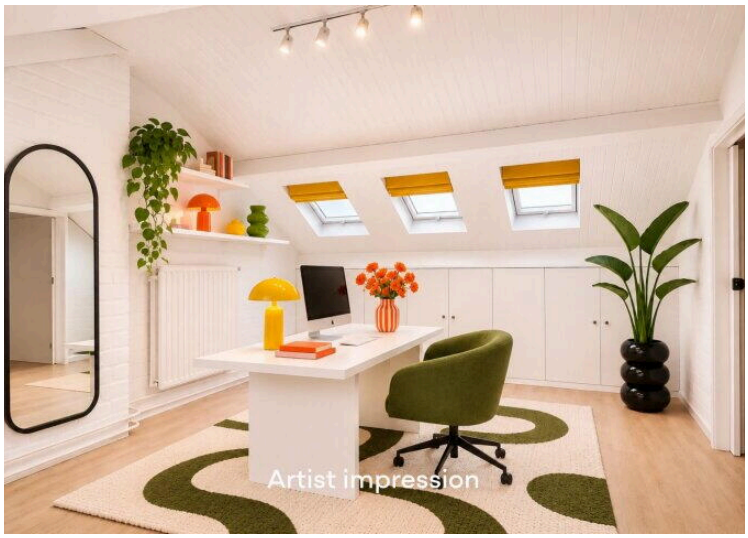











Artist impression









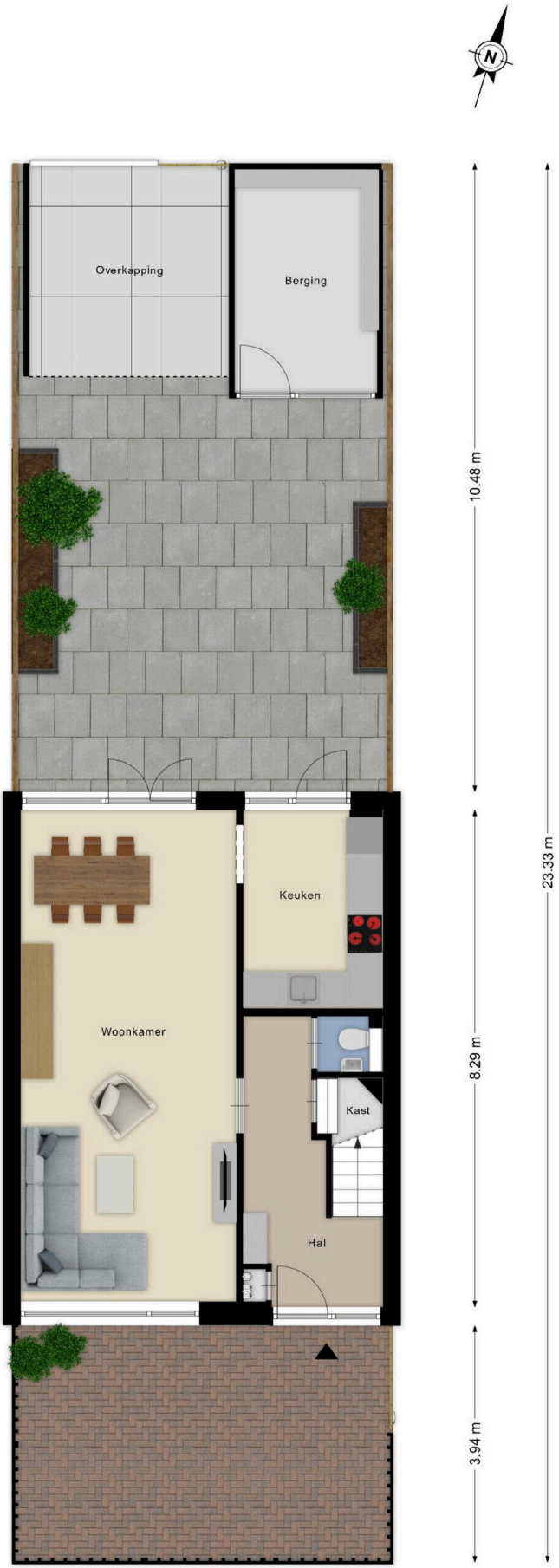












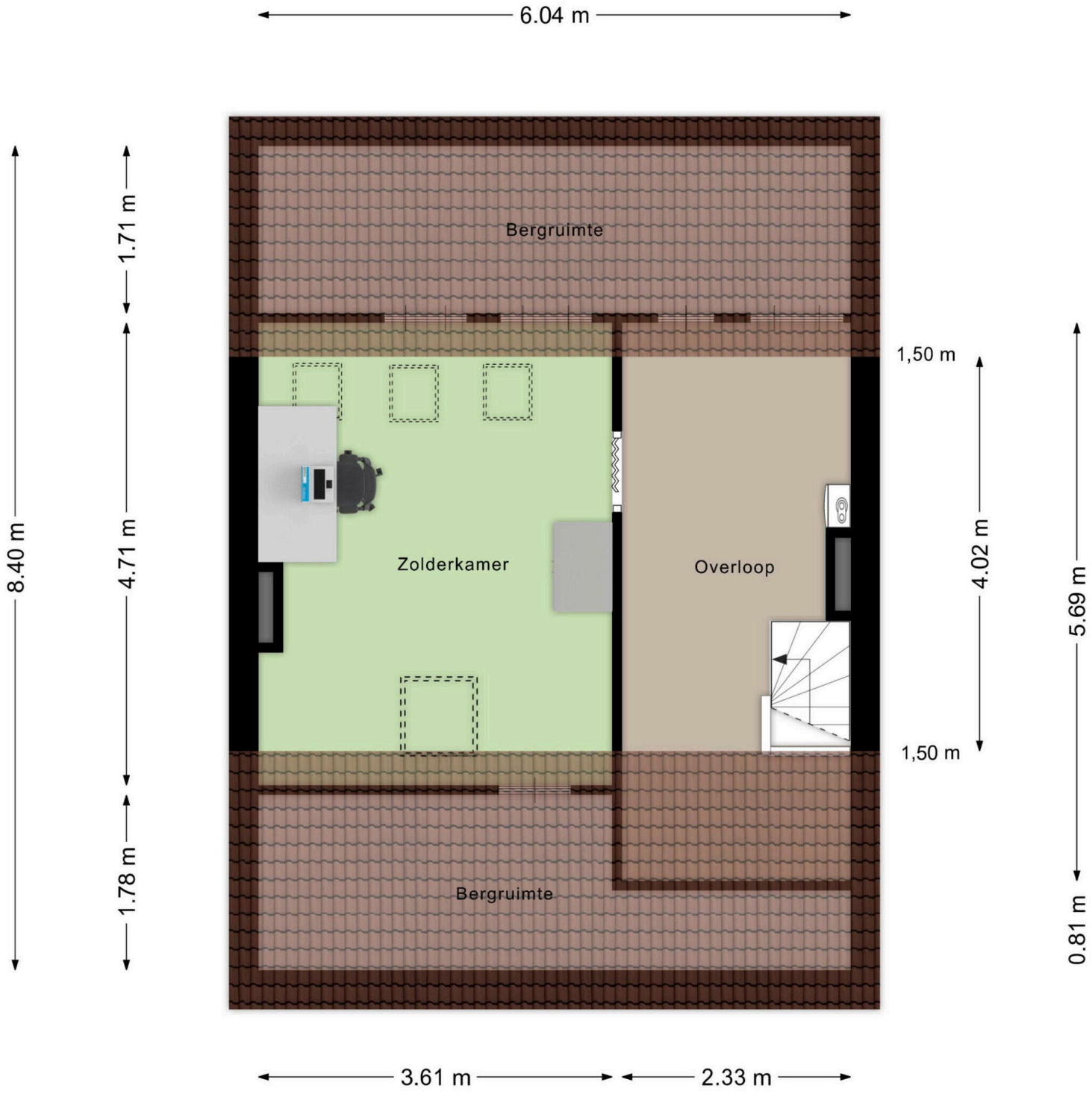
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

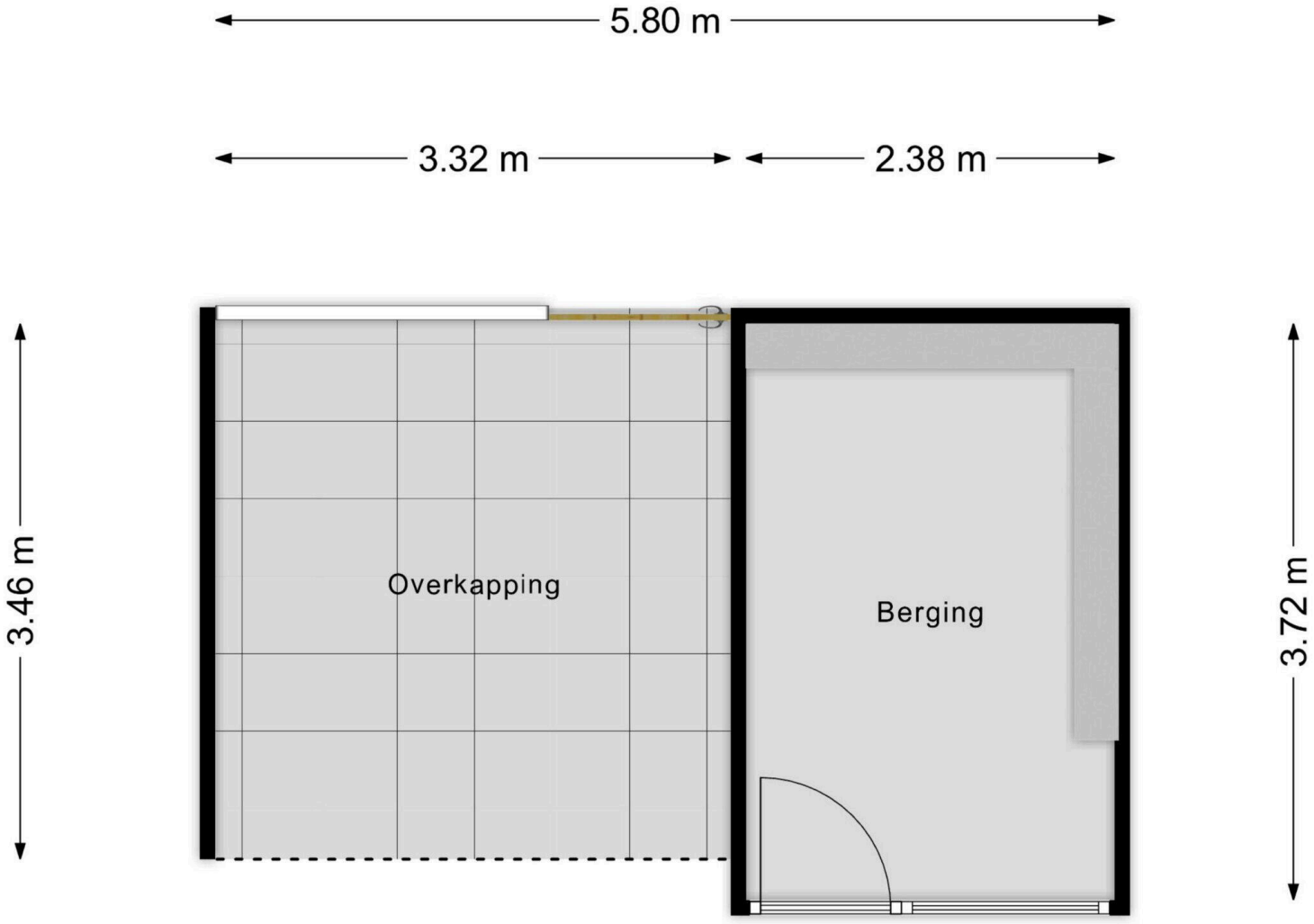


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Gerard ter Borchstraat 52

www.gerardterborchstraat52.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!