

NULMETING

Opgesteld door Gurbe Visser van DOG

D.O.G
—INGENIEURS

Uitgebracht aan het Instituut
Mijnbouwschade Groningen

Aanvrager	A.S. Brandsma
Zaaknummer	SV-41003
Datum opname	01-12-2021
Datum rapport	03-12-2021



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Samenvatting	3
1.2. Werkwijze nulmeting	3
2. Het gebouw	4
2.1. Beschrijving gebouw	4
2.2. Overzichtsfoto(s)	4
2.3. Gebouwkenmerken	4
3. Opmerkingen	5
3.1. Aanvrager	5
3.2. Opnemer	5
4. Opname schades	6
4.1. Samenvatting	6
4.2. Opname per schade	7
Schade 1	7
Schade 2	8
Schade 3	9
Schade 4	10
Schade 5	11
Schade 6	12
Schade 7	13
Schade 8	14

1. Inleiding

1.1. Samenvatting

Op 23-11-2021 heeft u een aanvraag tot het toekennen van een vaste schadevergoeding gedaan bij het Instituut Mijnbouwschade Groningen (hierna: IMG). Uw aanvraag is daar geregistreerd onder zaaknummer SV-41003. Uw aanvraag heeft betrekking op:

Naam aanvrager:	A.S. Brandsma
Adres:	Gerbrand Bakkerstraat 66 9713HM Groningen
Kadastraal object:	Groningen A 12048: - Gerbrand Bakkerstraat 66, 9713HM Groningen

Het IMG heeft een opnemer gevraagd om de aanwezige schade vast te leggen in een rapport. Onder schaden moeten in dit verband ook worden verstaan gebreken en onvolkomenheden. De opnemer die door het IMG is ingeschakeld, is Gurbe Visser. De opnemer is werkzaam voor DOG.

1.2. Werkwijze nulmeting

Tijdens de schade-opname heeft de opnemer de schade opgenomen die door u is gemeld. Ook heeft de opnemer tijdens de opname een globale nulmeting uitgevoerd voor de (eventuele) woongedeeltes van het gebouw. Dit betekent dat de normaal toegankelijke ruimten zijn bekeken, zowel aan de binnenkant (interieur) als de buitenkant (exterieur). Elke schade die hij daarbij is tegengekomen heeft de opnemer opgenomen in dit adviesrapport.

2. Het gebouw

2.1. Beschrijving gebouw

U heeft een aanvraag tot vaste vergoeding gedaan voor het gebouw aan de Gerbrand Bakkerstraat 66 te Groningen (9713HM). Dit gebouw is in gebruik als tussenwoning. Het is gebouwd in 1924 en u bent sinds 2017 de eigenaar.

2.2. Overzichtsfoto(s)



Vorgevel



Achtergevel



Linker zijgevel

2.3. Gebouwkenmerken

Hieronder volgt een overzicht van de belangrijkste kenmerken van dit gebouw:

Belangrijkste gebouwkenmerken	Eigenschappen
Soort gebouw:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1924
Kelder:	Nee
Vorm dak:	Hellend
Gevel:	Spouwmuur
Aantal gemetselde schoorstenen aanwezig:	0

3. Opmerkingen

3.1. Aanvrager

De aanvrager heeft geen aanvullende opmerkingen.

3.2. Opnemer

Geen aanvullende opmerkingen.

4. Opname schades

4.1. Samenvatting

In de onderstaande tabel treft u een samenvatting aan van alle geconstateerde schade(s) uit hoofdstuk 4.2. Onder schade(s) moeten in dit verband ook gebreken worden verstaan.

Per schade wordt in de samenvatting de soort schade en de locatie weergegeven.

Het complete overzicht van de informatie per schade en de foto's van de desbetreffende schade vindt u onder hoofdstuk 4.2.

Bij iedere schade is door middel van een cijfer aangegeven in welke wand of gevel de schade zich bevindt. Gevel 1 is gelegen aan de straatzijde en vanaf die gevel wordt met de klok mee doorgenummerd. Wand nummer 1 in een ruimte is de wand waarin de deur zit waarmee de ruimte wordt betreden, daarna wordt rechtsom doorgenummerd.

#	Schade
1	Scheur in Gevel 2
2	Scheur in badkamer wand (Bouwlaag 2, Ruimte 1)
3	Scheur in vide wand (Bouwlaag 1, Ruimte 2)
4	Scheur in vide wand (Bouwlaag 1, Ruimte 2)
5	Scheur in woonkamer wand (Bouwlaag 0, Ruimte 2)
6	Scheur in woonkamer wand (Bouwlaag 0, Ruimte 1)
7	Scheur in woonkamer wand (Bouwlaag 0, Ruimte 1)
8	Scheur in woonkamer wand (Bouwlaag 0, Ruimte 1)

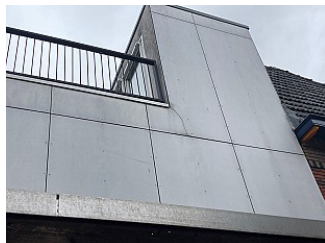
4.2. Opname per schade

Schade 1

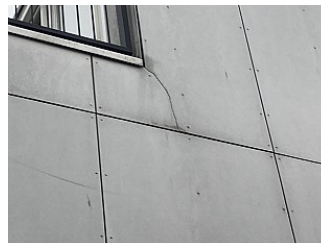
Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Algemene gegevens

Locatie	Buitenkant gebouw
Bouwdeel	Gevel 2
Materiaal:	Trespa bekleding
Afwerking:	Geen

Schade classificatie

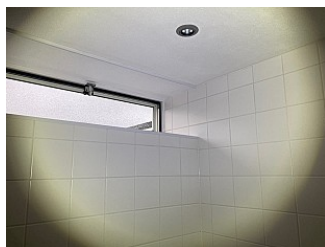
Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, diagonale en grillige scheur zichtbaar die begint in de binnenhoek en eindigt bij de aansluiting bouwdeelen. De scheur heeft een breedte tussen de 3 mm en 5 mm en een totale lengte van 0,7 m1.

Schade 2

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Algemene gegevens

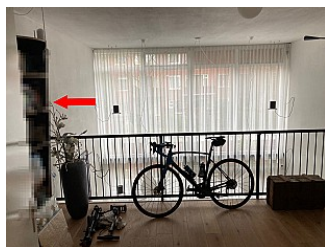
Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 2
Vertrek	Badkamer (Vertreknummer: 1)
Schadelocatie:	Wand 4 - In het oppervlak
Materiaal:	Gipsplaat
Afwerking:	Tegelwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schade 3

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto

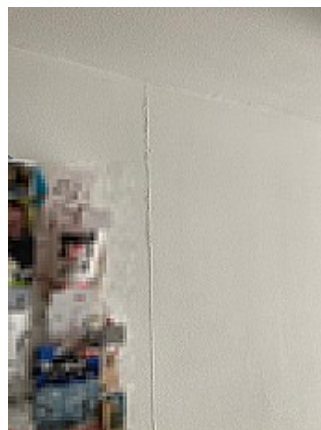
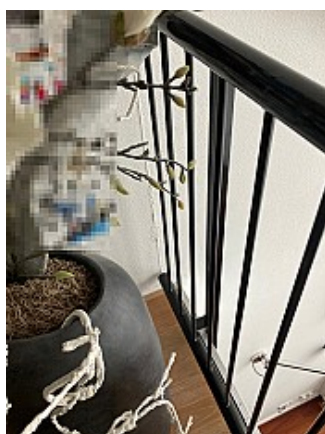


Foto 4



Algemene gegevens

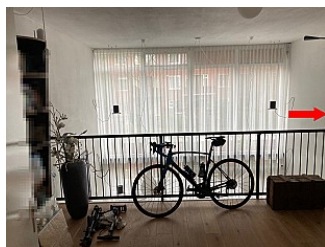
Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 1
Vertrek	Vide (Vertreknnummer: 2)
Schadelocatie:	Wand 2 - In het oppervlak
Materiaal:	Gipsplaat
Afwerking:	Spackwerk

Schade classificatie

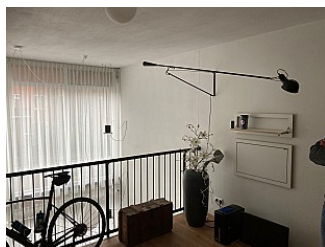
Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, verticale en rechte scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 2,5 m1.

Schade 4

Overzichtfoto



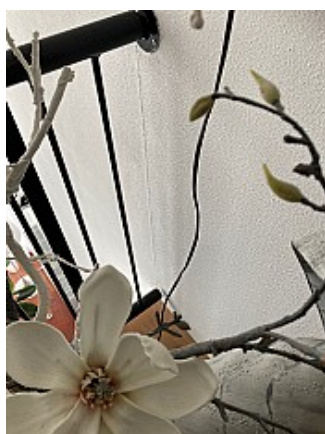
Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 1
Vertrek	Vide (Vertreknnummer: 2)
Schadelocatie:	Wand 4 - In het oppervlak
Materiaal:	Gipsplaat
Afwerking:	Spackwerk

Schade classificatie

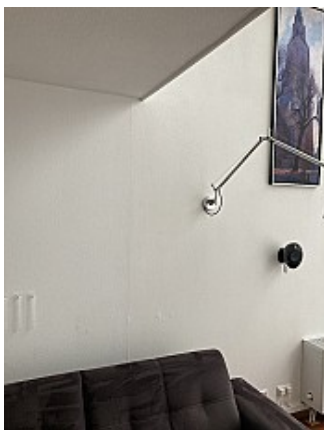
Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, verticale en rechte scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 2,5 m1.

Schade 5

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto

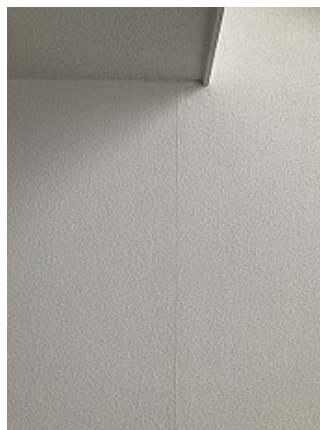
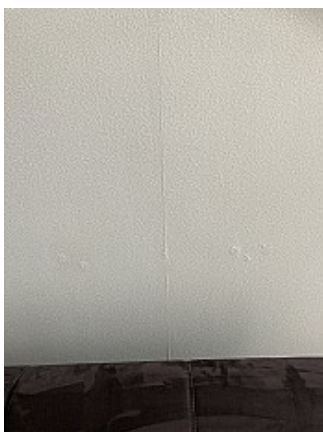


Foto 4



Algemene gegevens

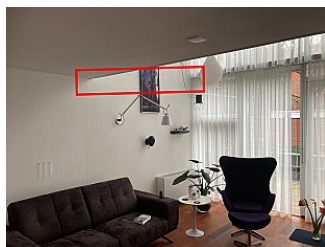
Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Woonkamer (Vertreknummer: 2)
Schadelocatie:	Wand 2 - In het oppervlak
Materiaal:	Gipsplaat
Afwerking:	Spackwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, verticale en rechte scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 2,5 m1.

Schade 6

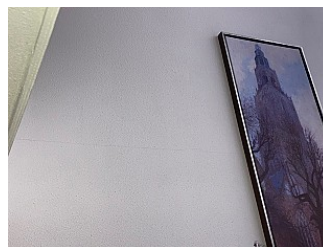
Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Algemene gegevens

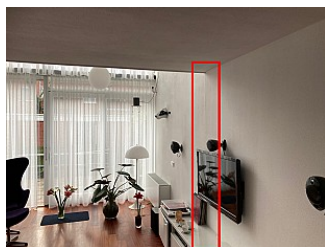
Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Woonkamer (Vertreknummer: 1)
Schadelocatie:	Wand 2 - In het oppervlak
Materiaal:	Gipsplaat
Afwerking:	Spackwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, horizontale en rechte scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 2,9 m1.

Schade 7

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4



Algemene gegevens

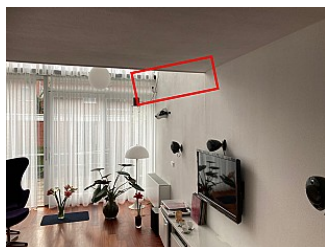
Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Woonkamer (Vertreknummer: 1)
Schadelocatie:	Wand 4 - In het oppervlak
Materiaal:	Gipsplaat
Afwerking:	Spackwerk

Schade classificatie

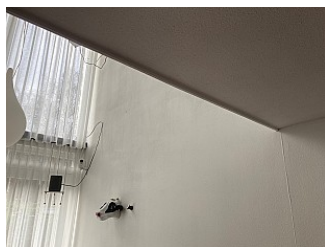
Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, verticale en rechte scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 2,5 m1.

Schade 8

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto

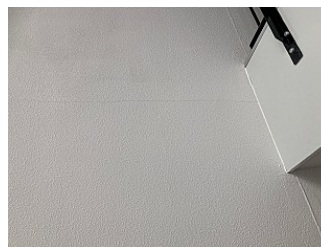
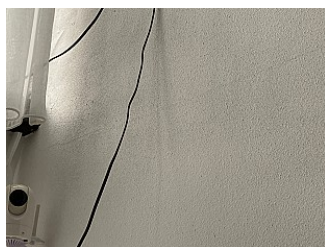


Foto 4



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Woonkamer (Vertreknummer: 1)
Schadelocatie:	Wand 4 - In het oppervlak
Materiaal:	Gipsplaat
Afwerking:	Spackwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, horizontale en rechte scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 2,9 m1.