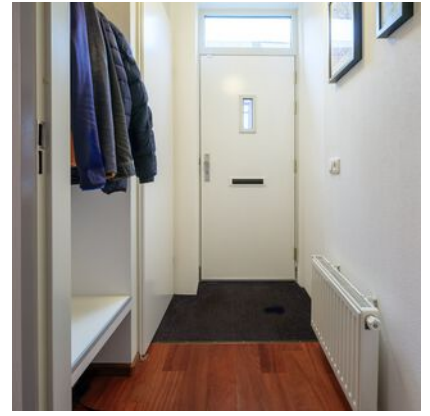


Lichte
hoekwoning



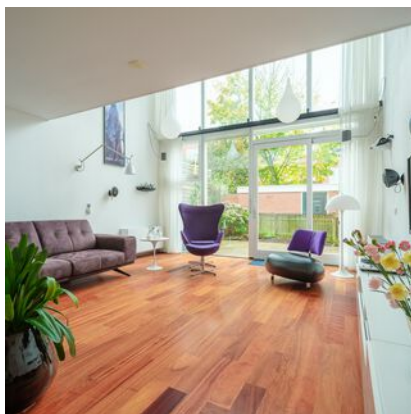
Gerbrand Bakkerstraat 66

9713 HM Groningen

€ 495.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Gerbrand Bakkerstraat 66
9713 HM Groningen

Vraagprijs

€ 495.000,- K.K.

Woonoppervlakte

122.50m²

Perceeloppervlakte

83m²

Slaapkamers

3

Ligging

Omschrijving



Nieuwe woonplannen?

Ontdek deze karakteristieke lichte hoekwoning op eigen grond in Amsterdamse Schoolstijl uit de jaren '20. Met een volledig glazen achtergevel, royaal dakterras en zonnige stadstuin op het Zuidwesten, ervaart men hier overvloedig licht en een prachtige sfeer. De ligging is perfect! De stadswoning bevindt zich in een rustige, kindvriendelijke straat, met alle voordelen van de binnenstad en het UMCG op loopafstand. Daarnaast zijn alle wenselijke voorzieningen binnen handbereik. Drie ruime slaapkamers, een royale vide-kamer en zeven zonnepanelen met extra grote batterij, versterkt door Energielabel A, bieden het gewenste hedendaagse comfort. Plan snel een bezichtiging.

INDELING:

BEGANE GROND

De entree/hal leidt naar een bijzonder lichte woonkamer die gericht is op de tuin en voorzien is van een schuifpui naar het terras/tuin. Deze ruimte baadt in het licht dankzij een royale glazen achterpui die zich over twee verdiepingen uitstrekt.

Aan de zijde van de straat is er een halfopen woonkeuken. De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigschouw, stoomoven en magnetron. Tevens is het ruime toilet tussen de woonkamer en de keuken gesitueerd.

1E VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop, een videkamer van ca. 13 m² met een open verbinding naar de begane grond, wat deze ruimte zeer geschikt maakt als werk- of studeerkamer. Daarnaast is er een slaapkamer van ca. 15 m² met een inloopkast van ca. 3 m².

2E VERDIEPING

Overloop, bergruimte met CV-opstelling en wasmachine aansluiting, 2 slaapkamers (resp. ca. 7 en 14 m²), royale luxe badkamer (ca. 7 m²) met een ligbad, douche, wastafel en een extra toilet. Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde is het riante dakterras op het Zuidwesten te bereiken. De vloering is toegankelijk via een vlizotrap.

BUITEN:

In de achtergelegen brandgang is de eigen berging/schuur (ca. 6 m²) te bereiken met bitumen dak.

TUIN:

Stadstuin met optimale zonligging op het Zuidwesten

PARKEREN:

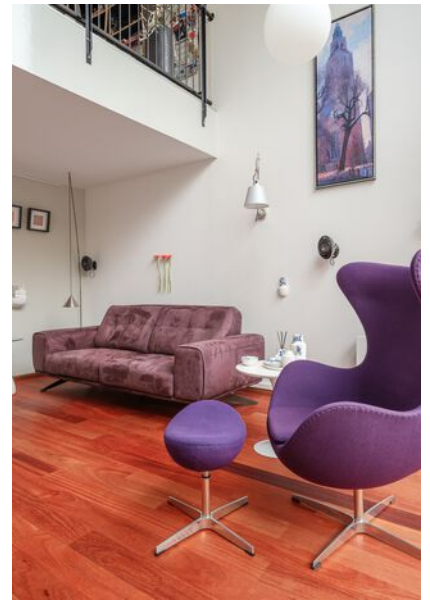
Parkeren is met een vergunning.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel A en 7 zonnepanelen met extra grote batterij voor lagere energiekosten;
- Optimale zonligging met stadstuin en royaal dakterras op het Zuidwesten;
- Gunstige ligging (Oosterparkwijk) in rustige, kindvriendelijke straat nabij binnenstad en UMCG;
- Voorzien van screens (zonwering blijft achter);
- Inbouwkasten (in de inloopkast) blijven achter;
- Eigen grond.

Woonkamer









Keuken



















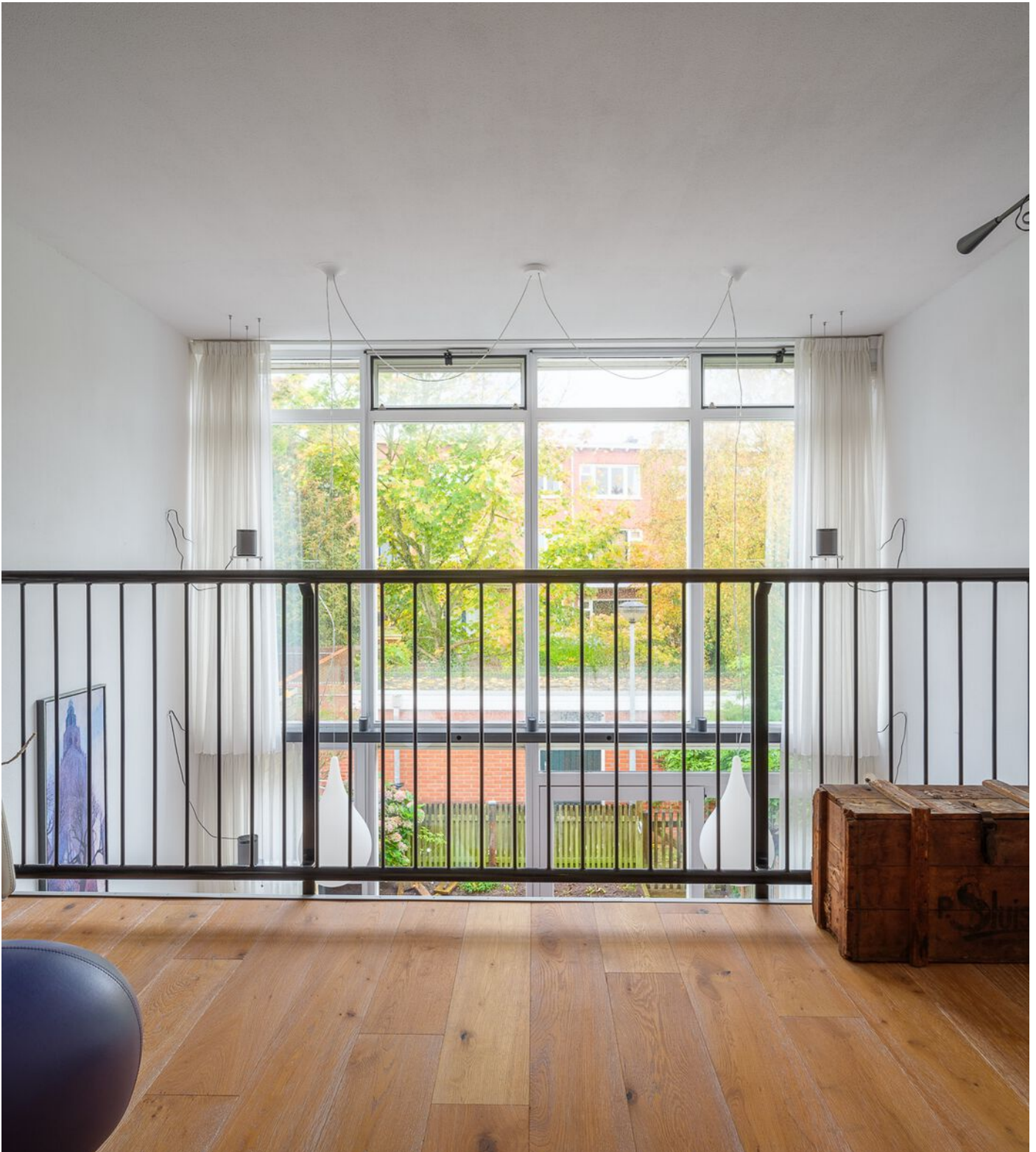








Vide











Slaapkamers









Badkamer

























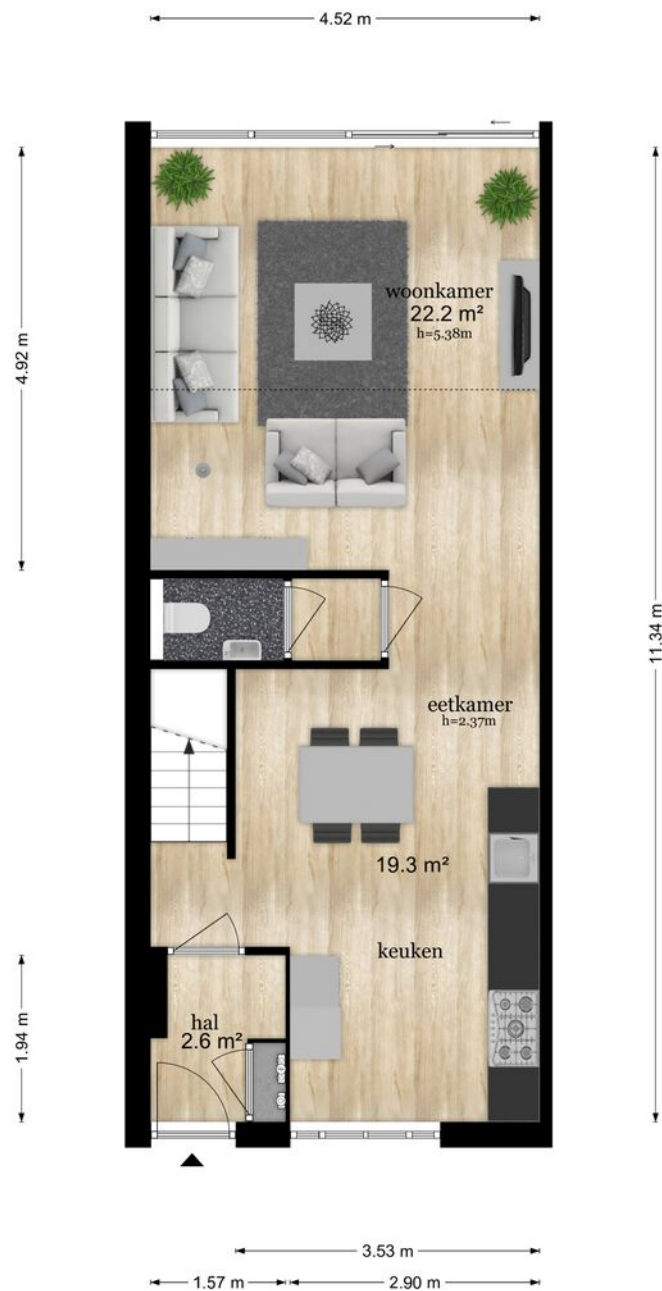
Nostalgie





Plattegronden

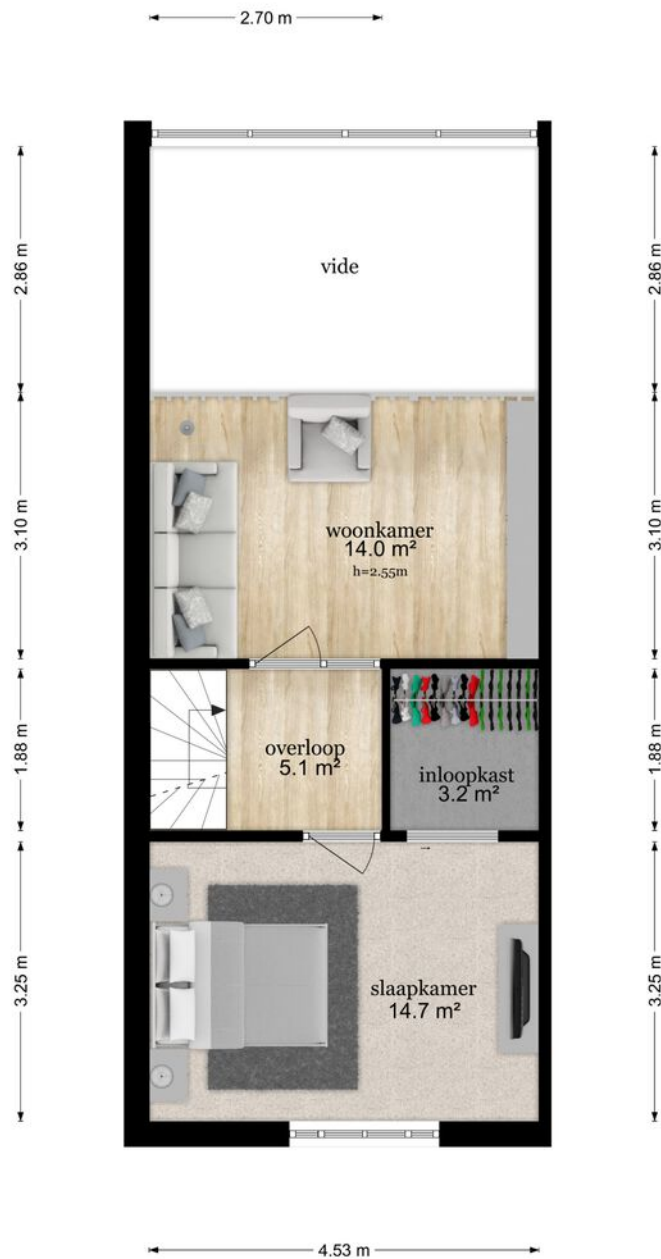
Gerbrand Bakkerstraat 66 - Groningen Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

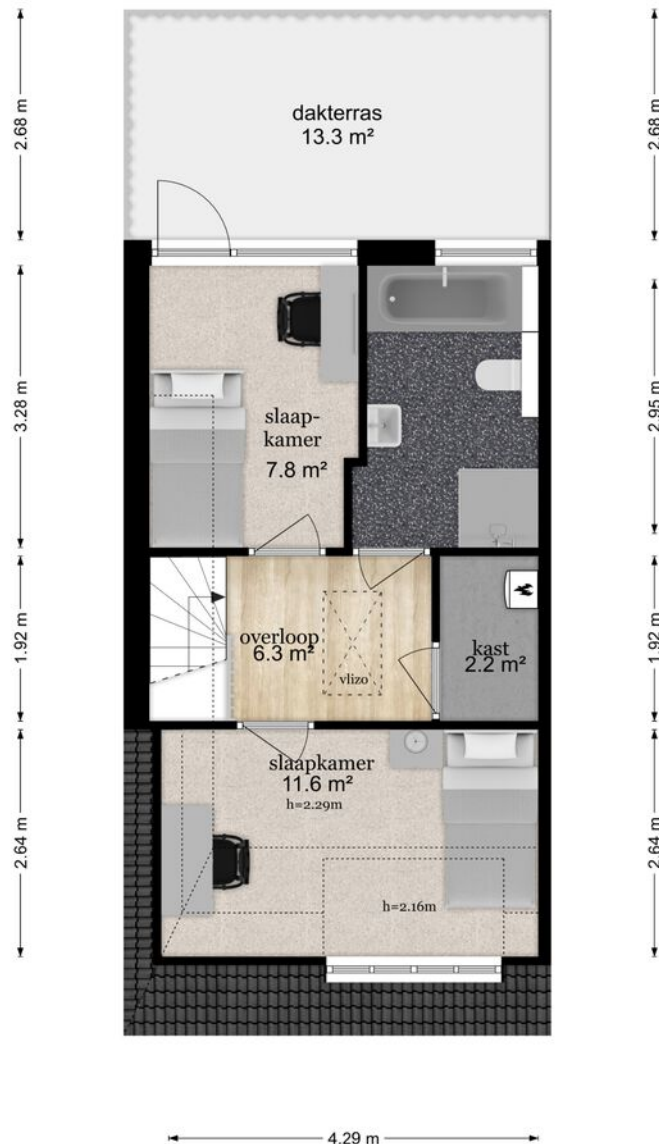
Gerbrand Bakkerstraat 66 - Groningen Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

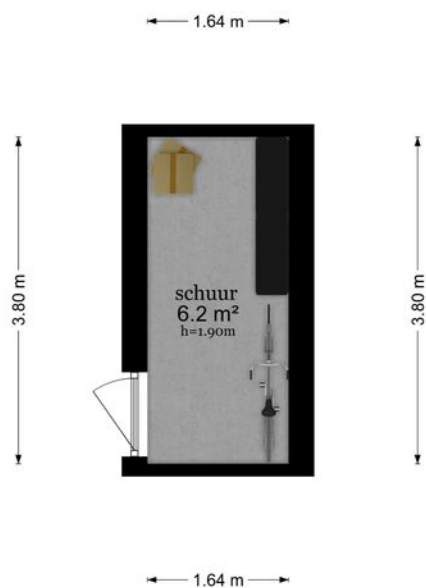
Plattegronden

Gerbrand Bakkerstraat 66 - Groningen Tweede Verdieping



Plattegronden

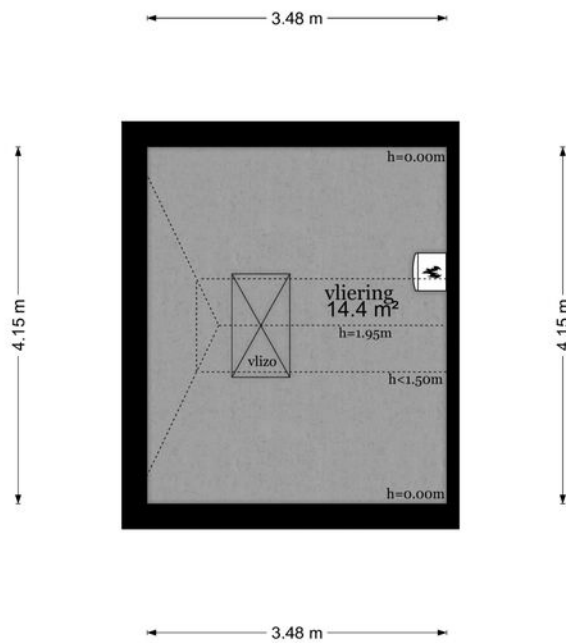
Gerbrand Bakkerstraat 66 - Groningen Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

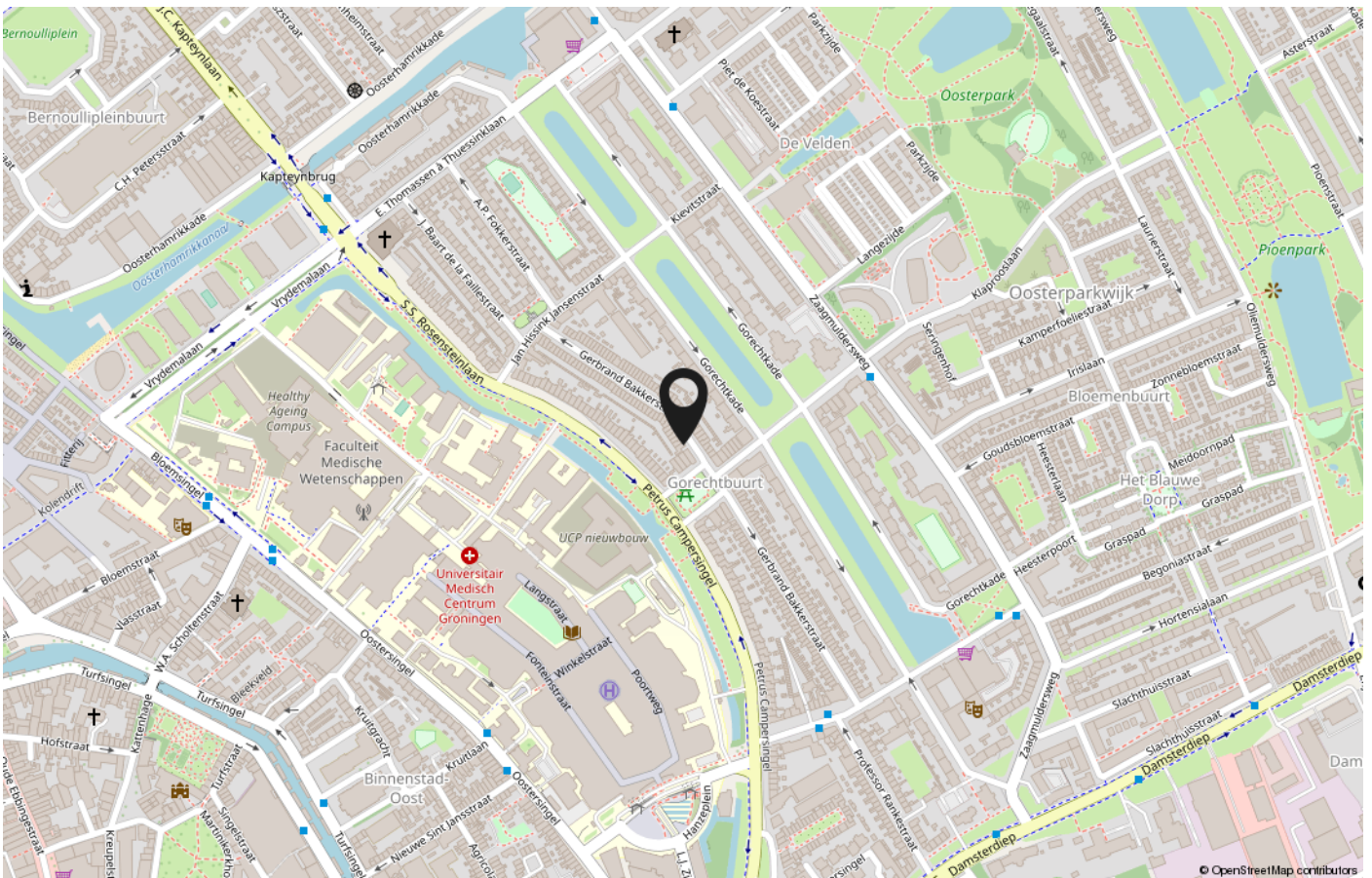
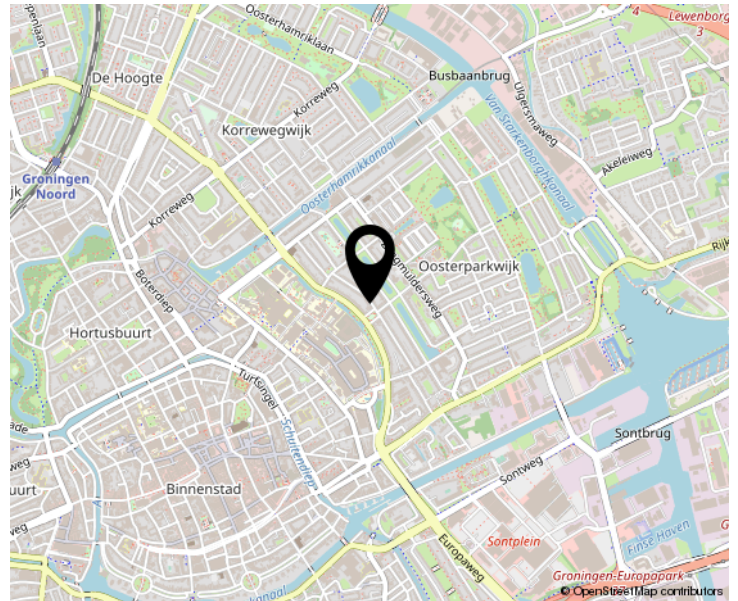
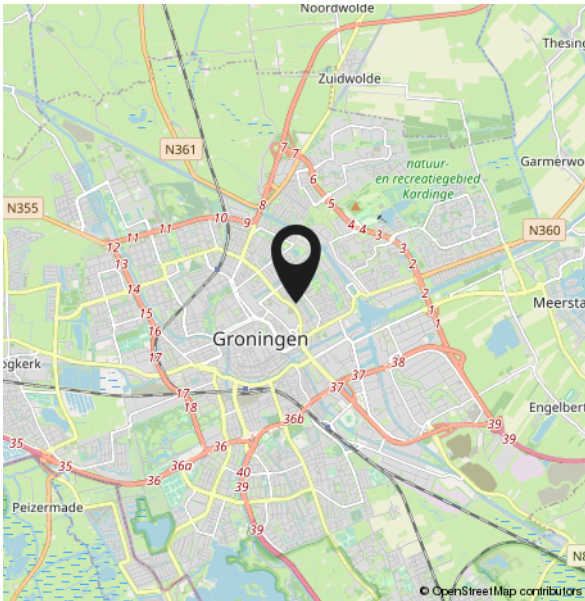
Plattegronden

Gerbrand Bakkerstraat 66 - Groningen Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatie op de kaart



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl