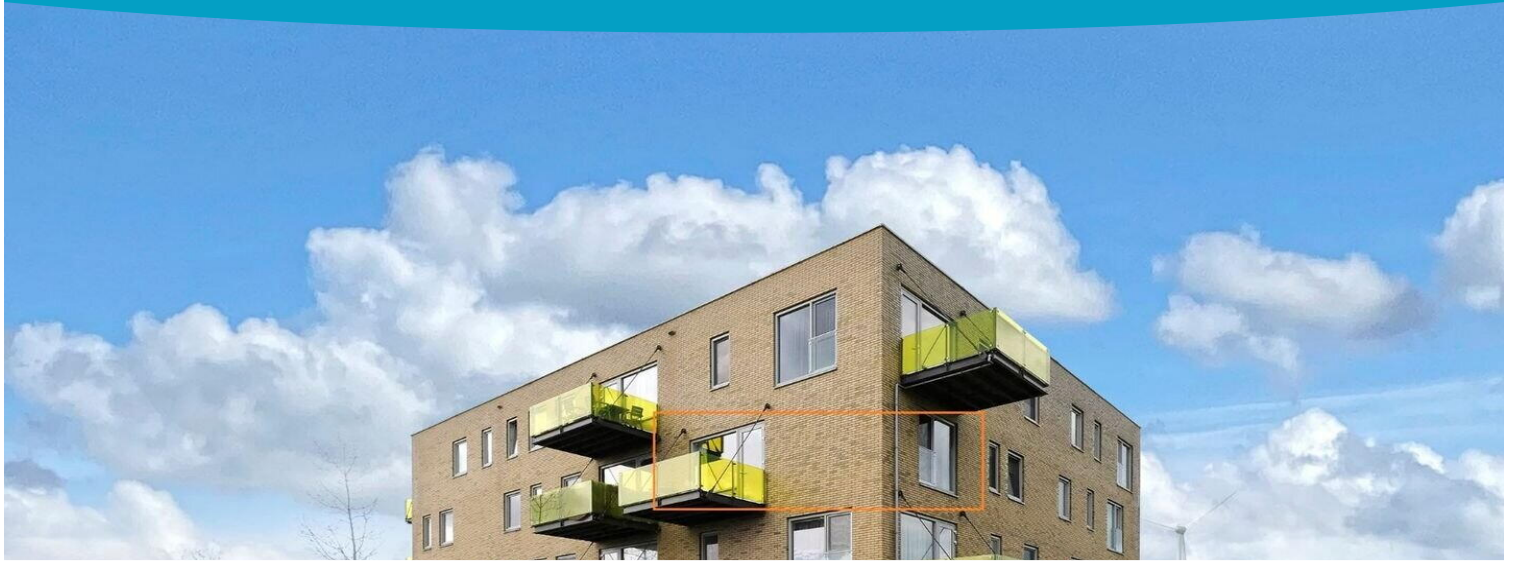


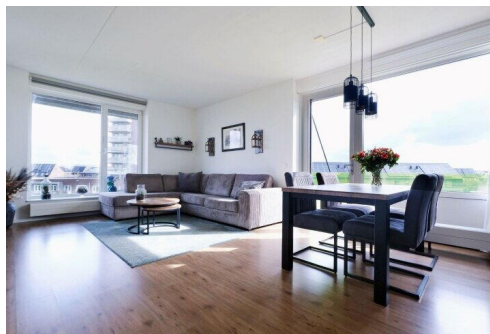
Heerhugowaard

Gibbon 124 | Vraagprijs € 340.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.GIBBON124.NL



Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	2012
Woonoppervlakte:	68 m ²
Inhoud:	223 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.gibbon124.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Gibbon 124, 1704 XE Heerhugowaard

INSTAPKLAAR WONEN MET VRIJ UITZICHT, EEN EIGEN PARKEERPLAATS ÉN PARK VAN LUNA OM DE HOEK!

Ben je op zoek naar een modern appartement waar je zó in kunt trekken? Dan is Gibbon 124 in Heerhugowaard absoluut een bezichtiging waard. Dit uitstekend onderhouden 3-kamerappartement ligt op de 2e verdieping van het fraaie appartementencomplex Casa di Reggio en beschikt over een lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers, KUNSTSTOF KOZIJNEN, een zonnig balkon met vrij uitzicht én een eigen parkeerplaats.

Met circa 68 m² woonoppervlakte, energielabel A en een moderne afwerking woon je hier comfortabel en zorgeloos. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel daglicht en een heerlijk ruimtelijk gevoel. Een appartement waar je alleen nog maar je spullen hoeft neer te zetten.

LOCATIE:

De woning ligt op een rustige locatie aan de rand van de populaire wijk Stad van de Zon. Op korte afstand vind je winkelveorzieningen, openbaar vervoer en diverse horecagelegenheden. Ook recreatiegebied Park van Luna en het Strand van Luna liggen praktisch om de hoek. Hier geniet je van wandelen, fietsen, zwemmen of gewoon heerlijk ontspannen in het groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

BIJZONDERHEDEN:

- Instapklaar 3-kamerappartement
- Gelegen op de 2e verdieping
- Woonoppervlakte ca. 68 m²
- 2 ruime slaapkamers
- Balkon van circa 8 m² met vrij uitzicht
- Eigen parkeerplaats
- Eigen berging op de begane grond
- Energielabel A
- Kunststof kozijnen
- Lift in het complex
- Actieve en gezonde VvE

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten dit mooie appartement graag aan je zien!

INDELING:

Het appartement maakt deel uit van het moderne complex Casa di Reggio, gebouwd in 2012. Het complex beschikt over een afgesloten entree met video-intercom, lift, trappenhuis, bergingen en een eigen parkeerterrein. De Vereniging van Eigenaren is actief en professioneel georganiseerd.

APPARTEMENT:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, modern toilet en toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op, waar je kunt genieten van een vrij uitzicht.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische lengteopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer is ideaal als hoofdslaapkamer en de tweede kamer is uitstekend geschikt als werk-, logeer- of hobbykamer.

De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een inloopdouche, wastafel met spiegelkast en een nette afwerking. Daarnaast is er een separate technische ruimte met de Intergas HR-combiketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.

BALKON:

Het balkon van circa 8 m² is een heerlijke plek om buiten te zitten. Dankzij de vrije ligging geniet je hier van veel rust en een mooi uitzicht.

BERGING:

Op de begane grond beschik je over een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

PARKEREN:

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein van het complex.

Gibbon 124 is een modern, licht en uitstekend onderhouden appartement op een prachtige locatie nabij Park van Luna. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Aanvaarding: in overleg en kan snel.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 340.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2012
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	68 m ²
Inhoud:	223 m ³
Externe bergruimte:	3 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (2012, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	---

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

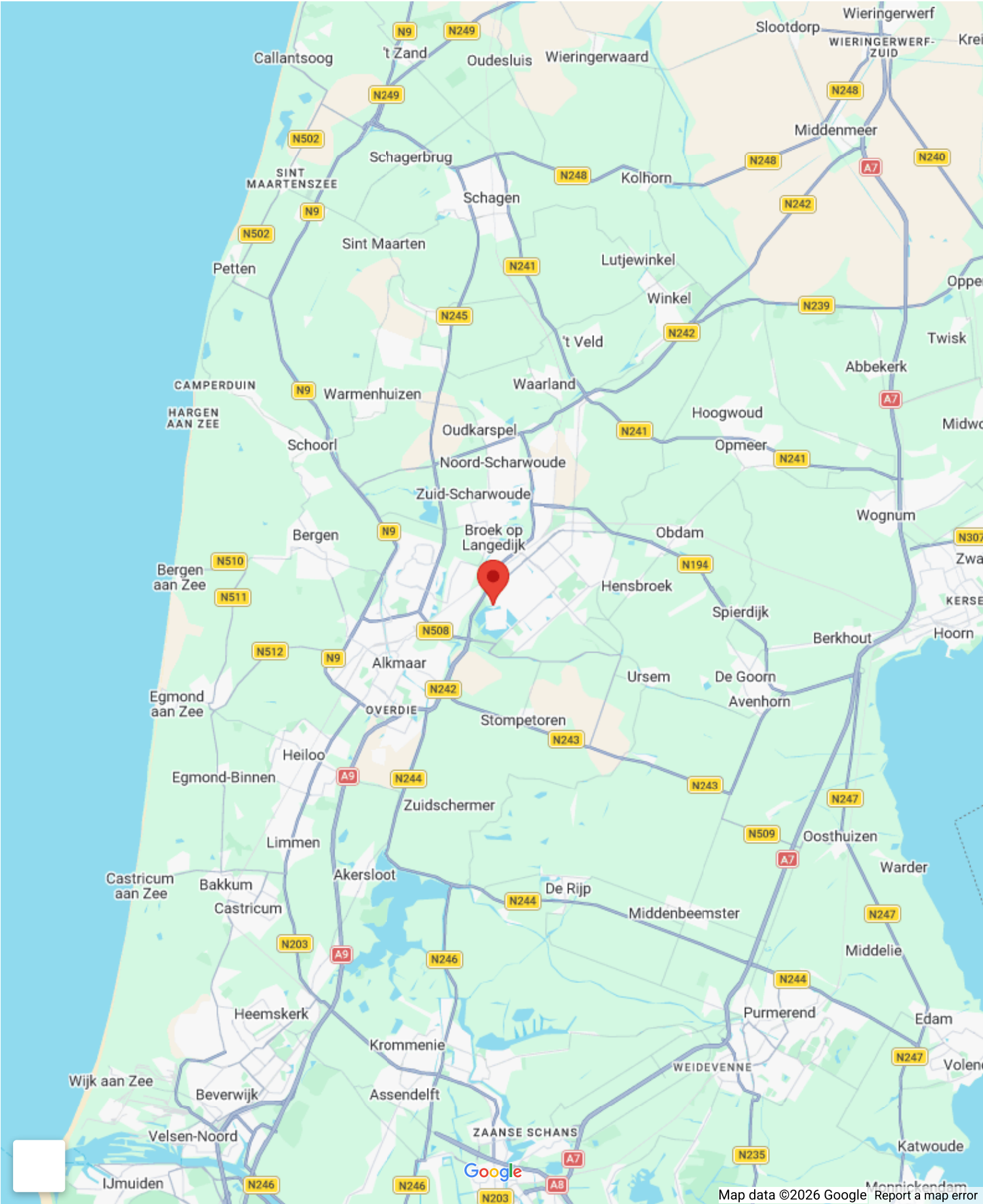
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

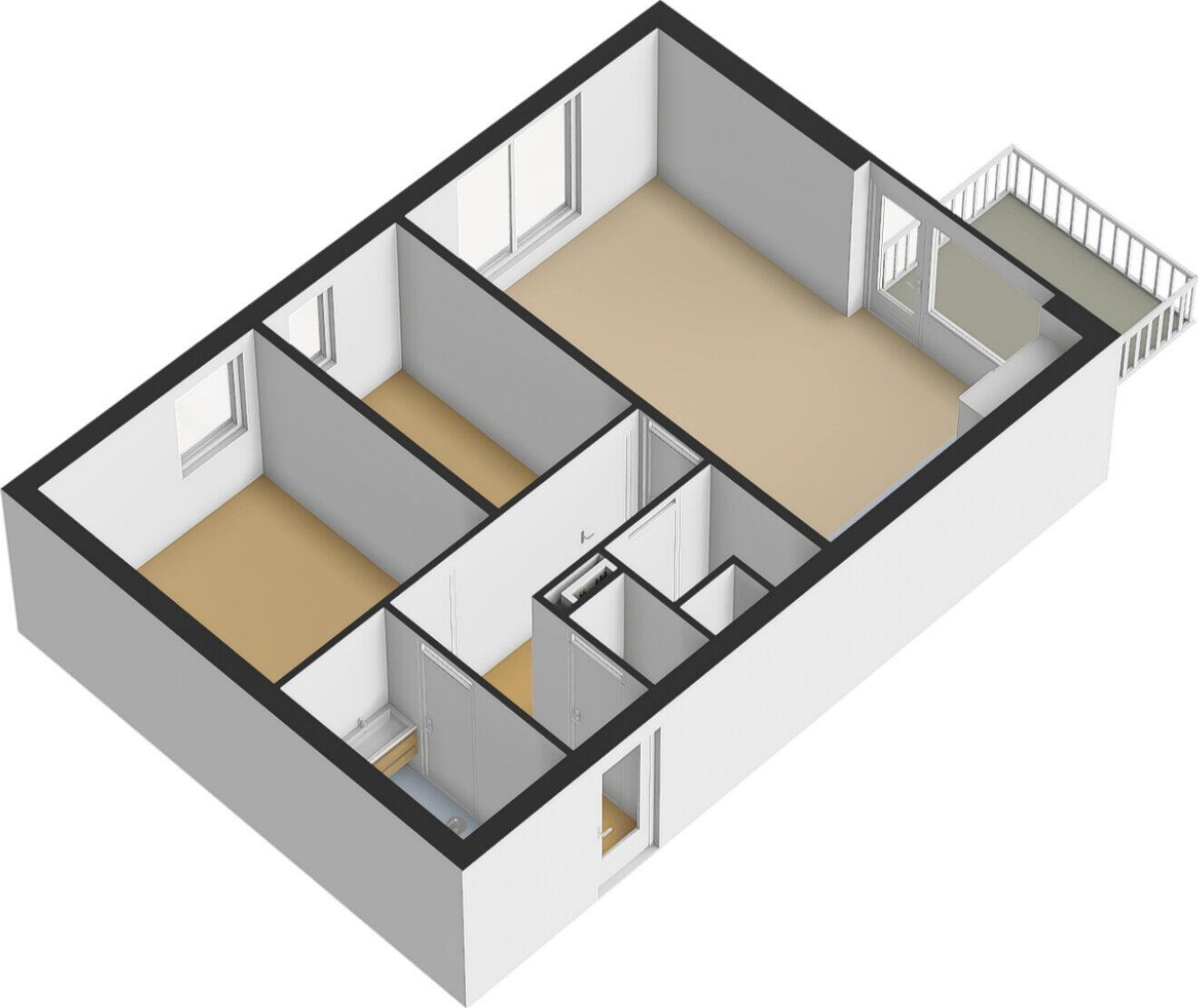
Op de kaart

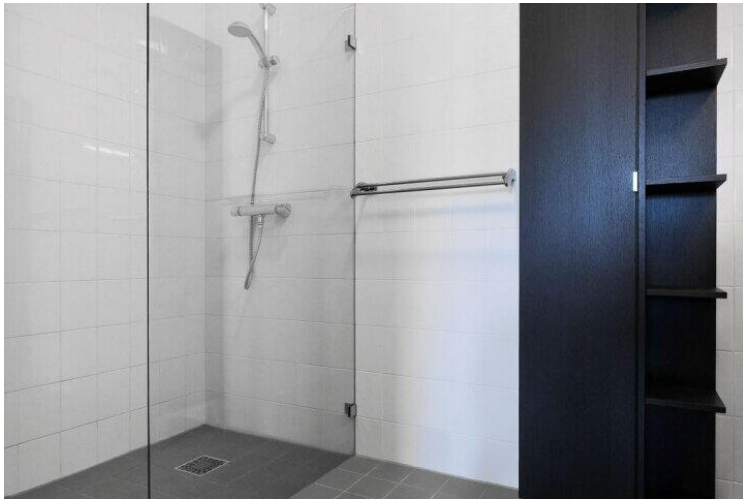
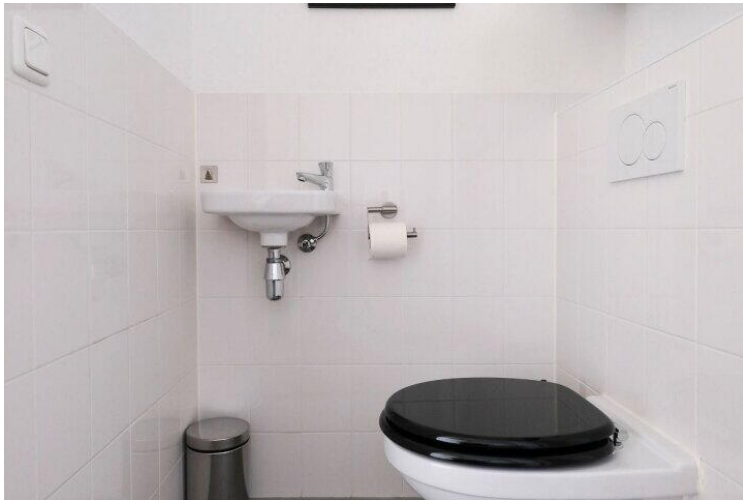


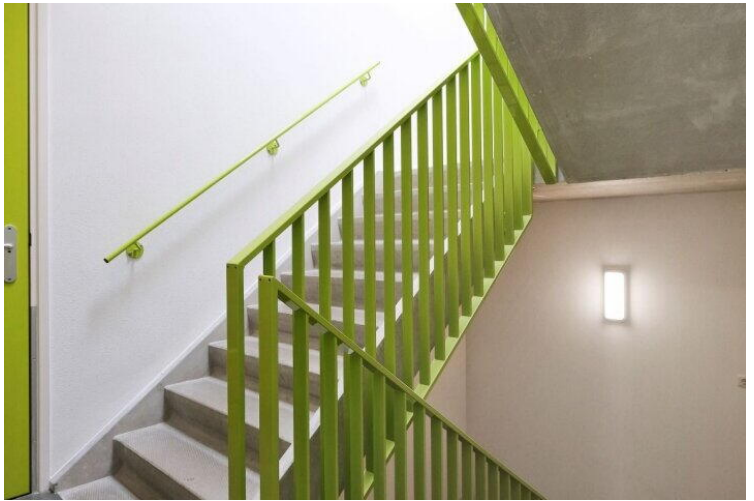
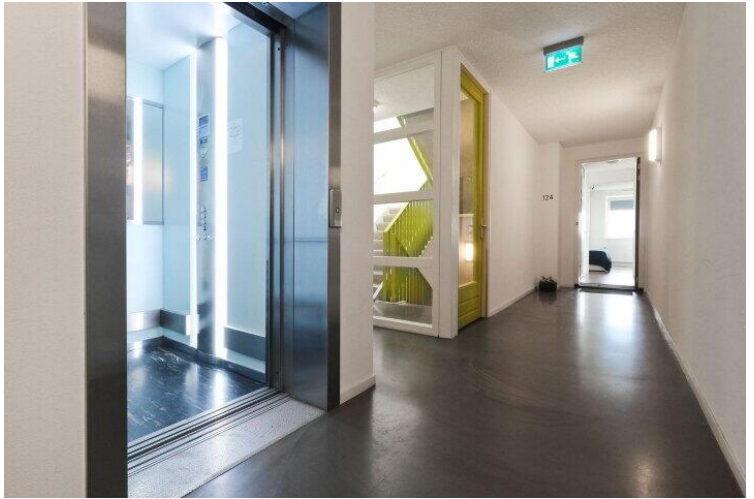
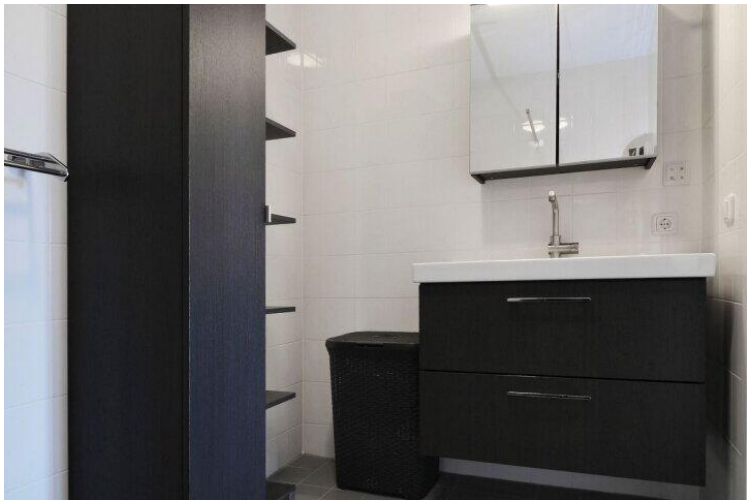
Op de kaart

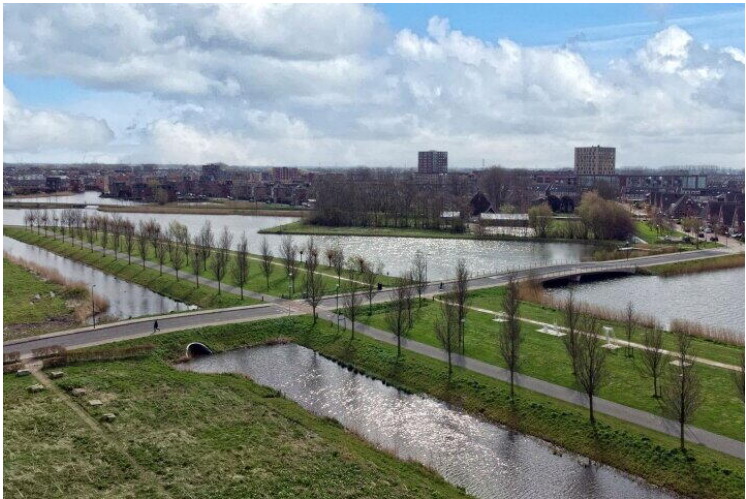
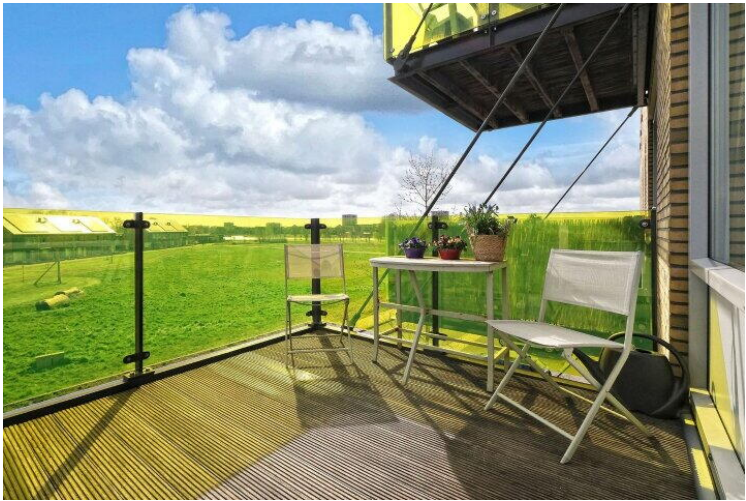




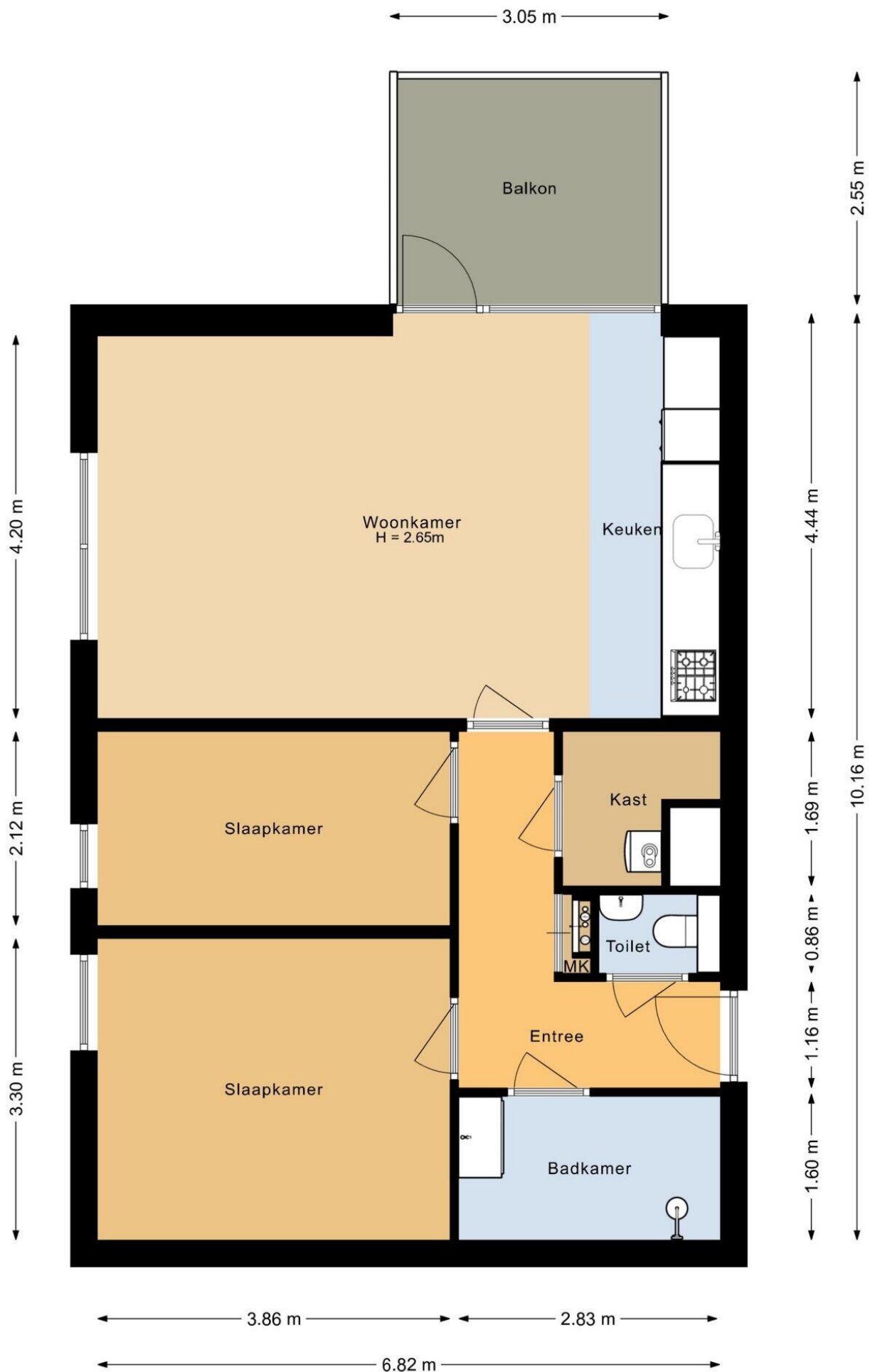












Gibbon 124

www.gibbon124.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042