Almere

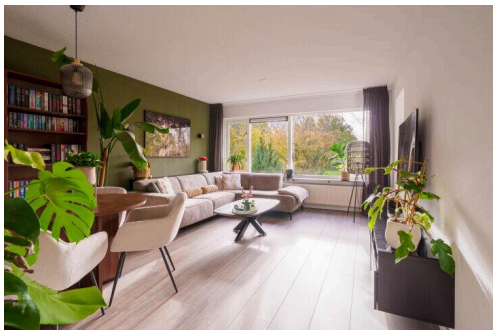
Gitaarstraat 27 | **Vraagprijs € 315.000 k.k.**

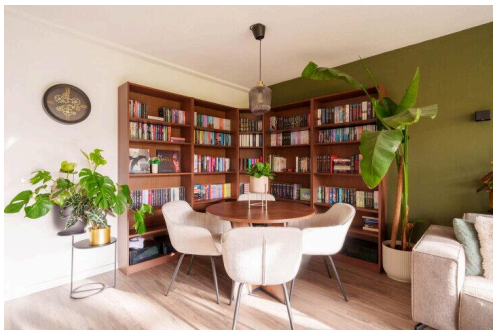


BESCHIKBAAR

WWW.GITAARSTRAAT27.NL









Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1991
Woonoppervlakte:	68 m²
Inhoud:	216 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.gitaarstraat27.nl

VESTA makelaars

Omschrijving

Gitaarstraat 27, 1312 PR Almere

WONEN MET VRIJ UITZICHT OVER HET MUZENPARK!

Op een prachtige locatie in de populaire Muziekwijk, direct aan het groene Muzenpark, bieden wij u dit instapklare 3-kamerappartement op de eerste verdieping aan. Een heerlijk appartement voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen, met als groot pluspunt het zonnige balkon op het zuiden en het uitzicht over het park.

De woning is keurig afgewerkt en beschikt over een lichte woonkamer, een halfopen moderne keuken, twee slaapkamers, een modern toilet, badkamer, een ruime bergkast en een eigen berging op de begane grond. Daarnaast beschikt het complex over een gesloten entree met intercom.

De ligging is bijzonder praktisch. Het NS-station Almere Muziekwijk en het uitgebreide winkelcentrum bevinden zich op slechts enkele minuten lopen. Ook het gezondheidscentrum is dichtbij. Het centrum van Almere is gemakkelijk bereikbaar en via de ringweg zijn de A6 en A27 snel te bereiken.

Kenmerken
- Instapklaar 3-kamerappartement op de eerste verdieping
- Gelegen op een fraaie locatie direct aan het Muzenpark
- Vrij en groen uitzicht vanuit de woonkamer
- Zonnig balkon op het zuiden
- Twee slaapkamers
- Moderne halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur
- Modern toilet
- Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- Ruime bergkast in de hal
- Eigen berging op de begane grond
- NS-station Almere Muziekwijk op enkele minuten loopafstand
- Uitgebreid winkelcentrum en gezondheidscentrum nabij
- Goede verbinding met de A6 en A27
- Energielabel A geldig t/m 21-6-2032;
- Servicekosten circa € 176,- per maand (2026);
- Woonoppervlakte 67m2

Over de wijk – Muziekwijk
Muziekwijk is een populaire en centraal gelegen wijk binnen Almere Stad. De wijk kenmerkt zich door de groene opzet, diverse voorzieningen en de uitstekende bereikbaarheid. Een van de fraaie groene plekken in de wijk is het Muzenpark, dat direct aan deze woning grenst. Het park is een fijne plek voor een wandeling of om even buiten te zijn en beschikt onder andere over speelvoorzieningen, sportmogelijkheden en ruime groene plekken.

Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver. Winkelcentrum Muziekwijk ligt naast het NS-station en beschikt over een breed aanbod aan winkels, waaronder supermarkten en diverse speciaalzaken. Ook

gezondheidscentrum De Notekraker bevindt zich in Muziekwijk en biedt verschillende zorgverleners onder één dak.

Dankzij het nabijgelegen NS-station zijn steden als Amsterdam en Utrecht uitstekend bereikbaar. Met de auto zijn de uitvalswegen A6 en A27 via de ringweg snel te bereiken. Het levendige centrum van Almere met winkels, horeca en overige voorzieningen bevindt zich eveneens op korte afstand.

Indeling

Begane grond
Het appartementencomplex beschikt over een nette, gesloten entree. Op de begane grond bevinden zich de individuele bergingen. Via het trappenhuis bereikt u het appartement op de eerste verdieping.

Appartement
U komt binnen in de ruime hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich de meterkast, een separate toiletruimte en een praktische ruime bergkast.

De grote woonkamer is heerlijk licht dankzij de royale raampartijen en biedt een prachtig uitzicht over het Muzenpark. De groene omgeving zorgt hier voor een bijzonder vrij en rustgevend uitzicht.

Via de woonkamer bereikt u de halfopen keuken. De moderne keuken is geplaatst in 2019 en uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat met afzuigkap en een combimagnetron. Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar.

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich de twee slaapkamers. Beide kamers zijn prettig licht dankzij de grote ramen en bieden voldoende ruimte voor een slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer bevindt zich centraal in de woning en is uitgevoerd met een inloop-douchehoek en wastafelmeubel met spiegelkast. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine.

Het gehele appartement is voorzien van een moderne laminaatvloer en en spuitwerk wandafwerking, waardoor de woning een frisse en verzorgde uitstraling heeft en direct betrokken kan worden.

Balkon
Een van de absolute pluspunten van dit appartement is het zonnige balkon op het zuiden. Hier kunt u op verschillende momenten van de dag heerlijk buiten zitten en genieten van het fraaie uitzicht over het Muzenpark. De combinatie van het groen, de rust en de zonnige ligging maakt dit een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist af te sluiten met een drankje.

Tot slot
Gitaarstraat 27 biedt een mooie combinatie van comfortabel wonen, een verzorgde afwerking en een bijzonder prettige ligging. De woning is instapklaar, beschikt over twee slaapkamers en een zonnig balkon en ligt tegelijkertijd op korte afstand van het station, winkels, gezondheidsvoorzieningen en het centrum van Almere.

Een heerlijk appartement op een groene en centrale locatie – kom de sfeer en het vrije uitzicht over het Muzenpark zelf ervaren!

Deze woning wordt aangeboden middels een bieden-vanaf-prijs.
Aanvaarding: in overleg.
Alle maten zijn indicatief en conform NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 315.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 176 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1991
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	68 m²
Inhoud:	216 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan park,in woonwijk,vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

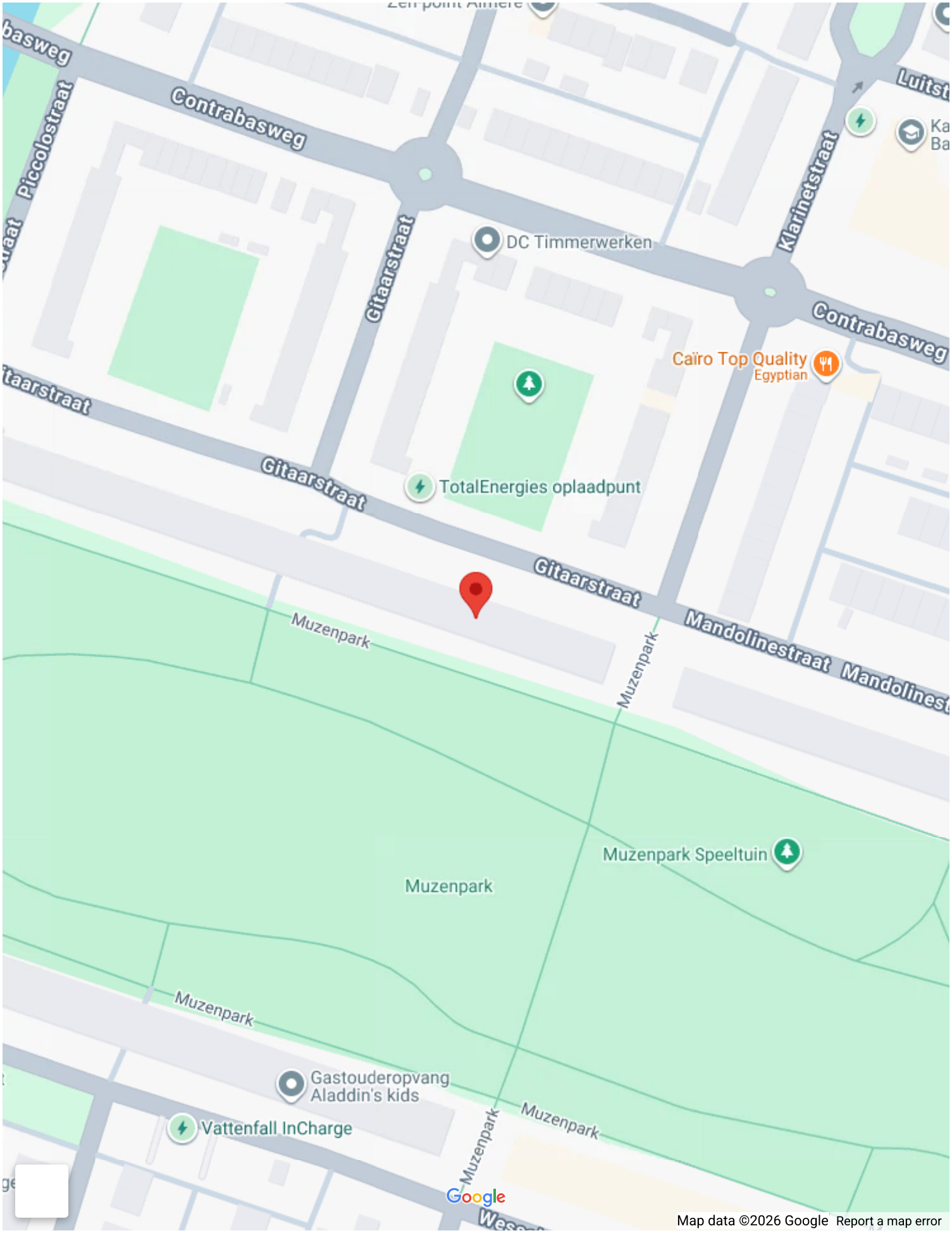
Garage

Soort garage:	Geen garage

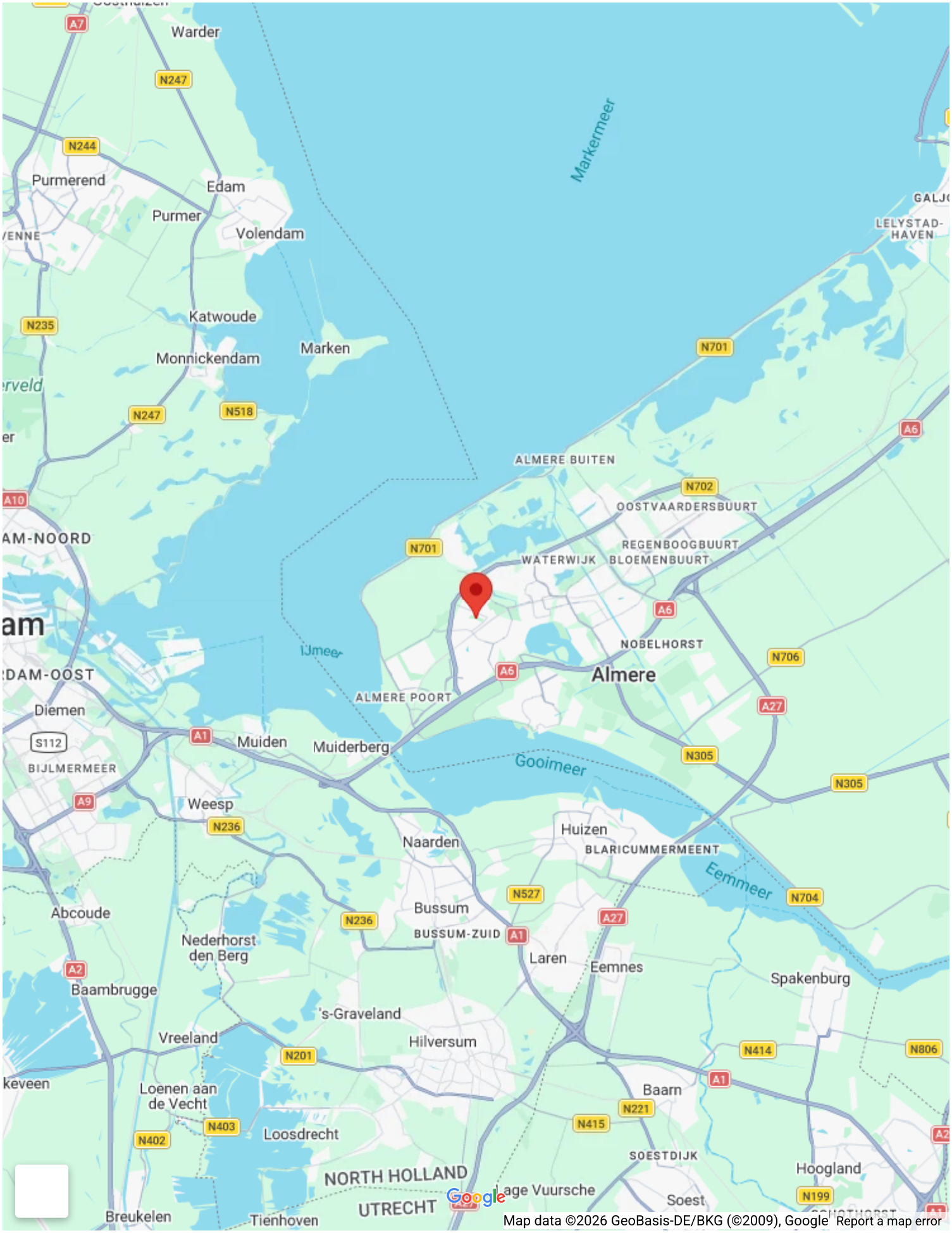
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 176 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

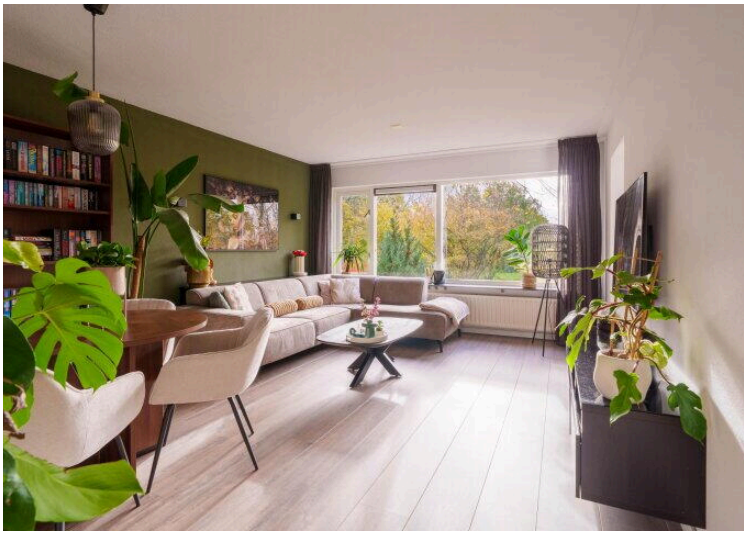
Op de kaart

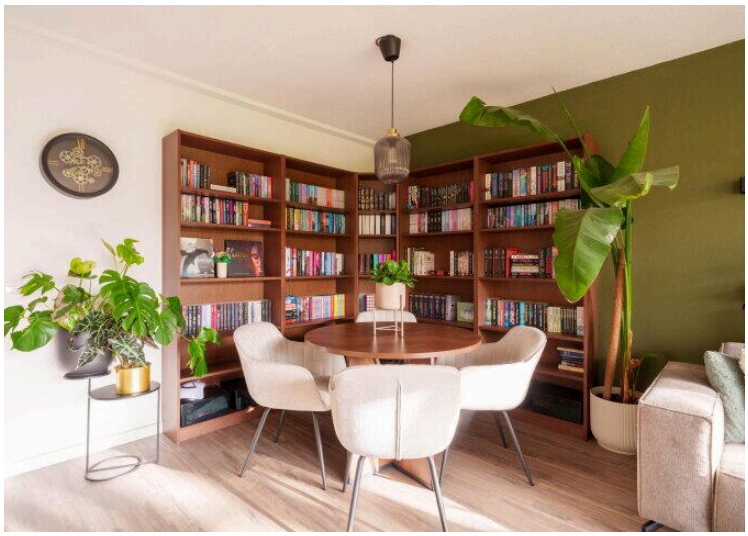

Contrabasweg
Piccolostraat
Gitaarstraat
DC Timmerwerken
Klarinetstraat
Contrabasweg
Caïro Top Quality
Egyptian
Gitaarstraat
TotalEnergies oplaadpunt
Gitaarstraat
Mandolinestraat
Muzenpark
Muzenpark
Muzenpark Speeltuin
Muzenpark
Muzenpark
Gastouderopvang
Aladdin's kids
Vattenfall InCharge
Muzenpark
Muzenpark
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

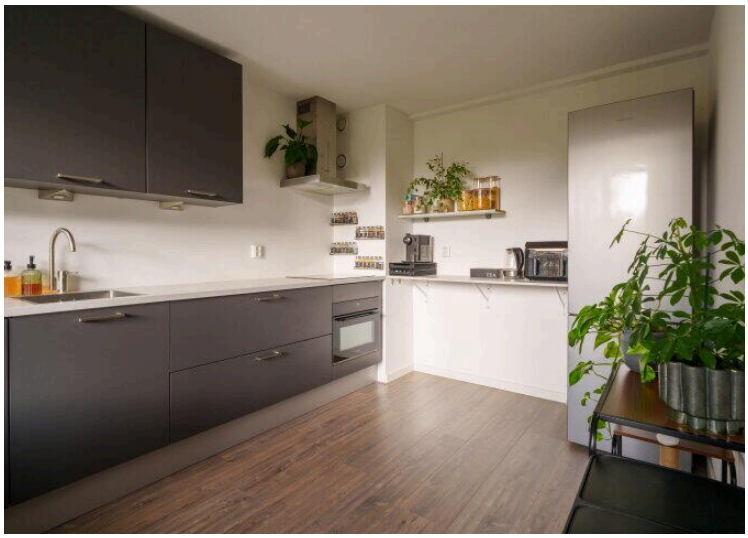

Warder
N247
N244
Purmerend
Edam
Purmer
Volendam
Markermeer
LELYSTAD-HAVEN
N235
Katwoude
Monnickendam
Marken
N701
N247
N518
A6
ALMERE BUITEN
N702
OOSTVAARDERSBUURT
A10
AM-NOORD
N701
REGENBOOGBUURT
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
A6
NOBELHORST
N706
IJmeer
A6
Almere
DAM-OOST
ALMERE POORT
A27
Diemen
S112
A1
Muiden
Muiderberg
N305
BIJLMERMEER
Gooimeer
N305
A9
Weesp
N236
Huizen
Naarden
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
N704
N527
Abcoude
Bussum
A27
N236
BUSSUM-ZUID
A1
Nederhorst den Berg
Laren
Eemnes
A2
Spakenburg
Baambrugge
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
N414
N806
N201
A1
keveen
Loenen aan de Vecht
Baarn
N221
N403
N415
N402
Loosdrecht
SOESTDIJK
Hoogland
NORTH HOLLAND
Lage Vuursche
N199
Google
Soest
UTRECHT
Breukelen
Tienhoven
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



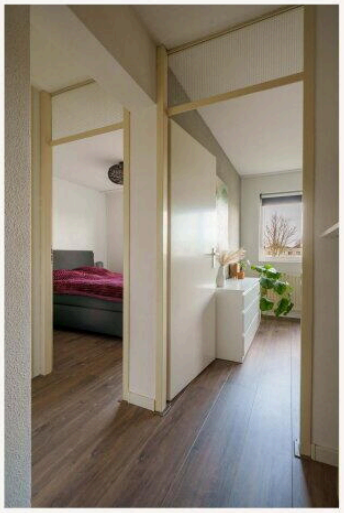


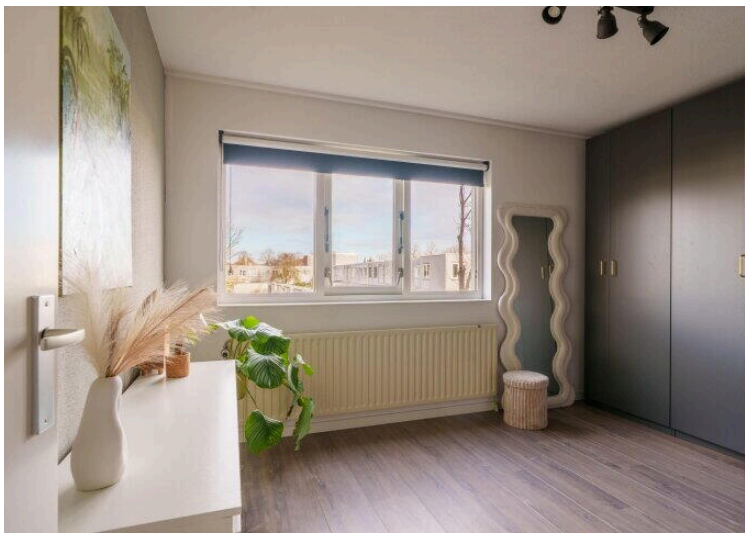








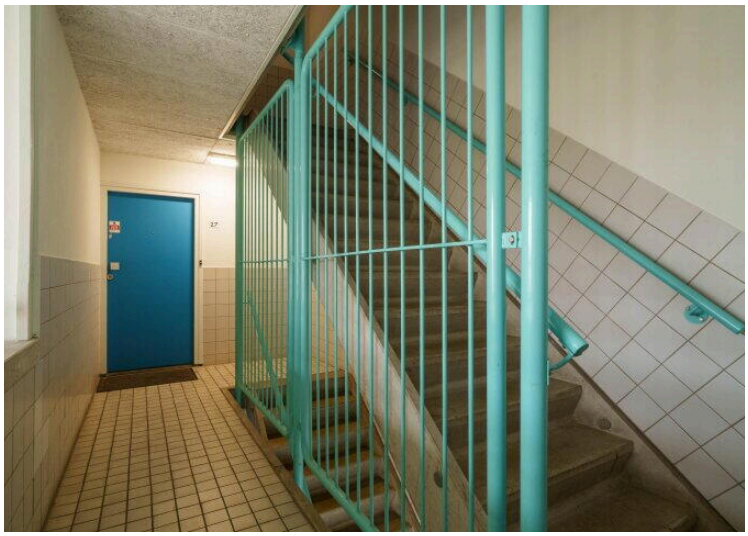




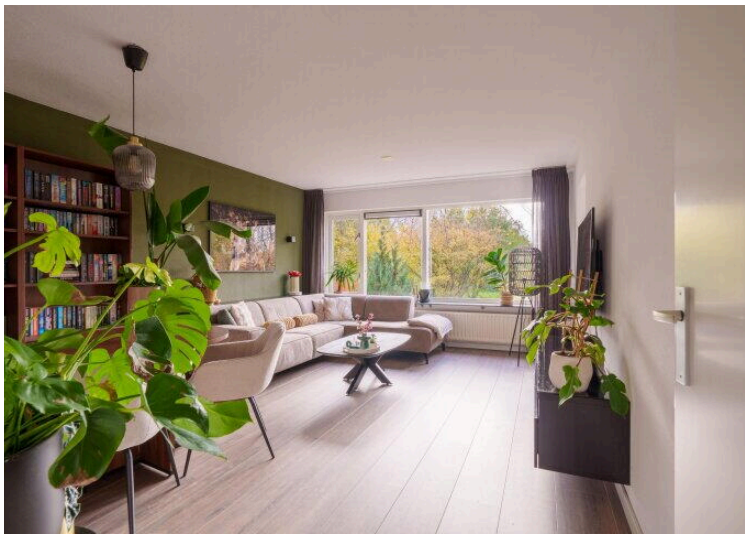


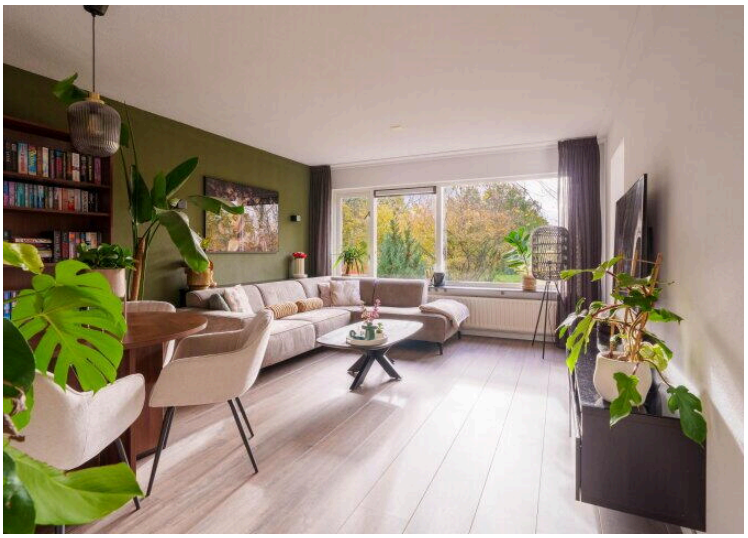


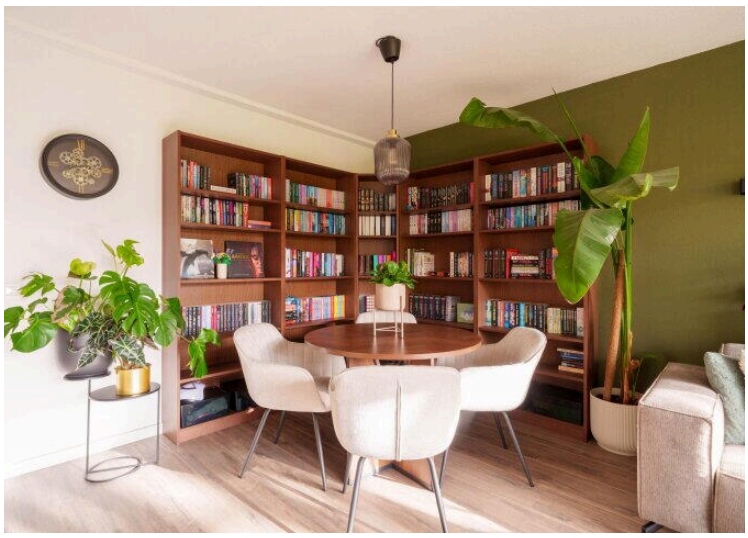


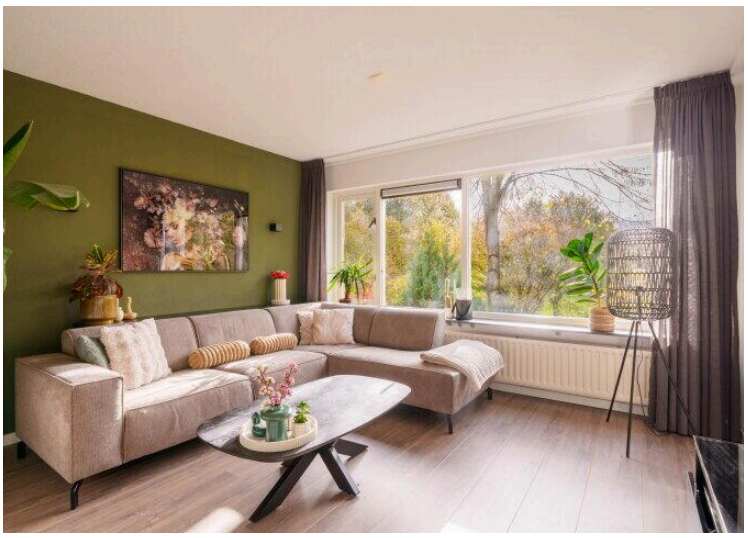


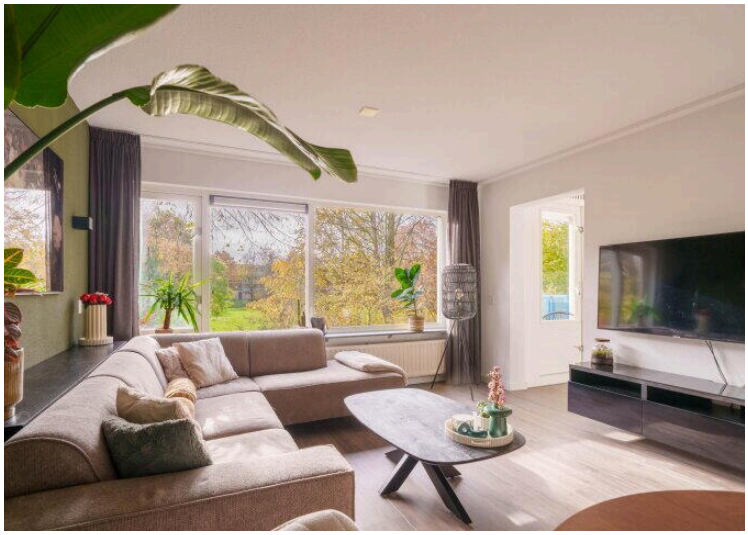


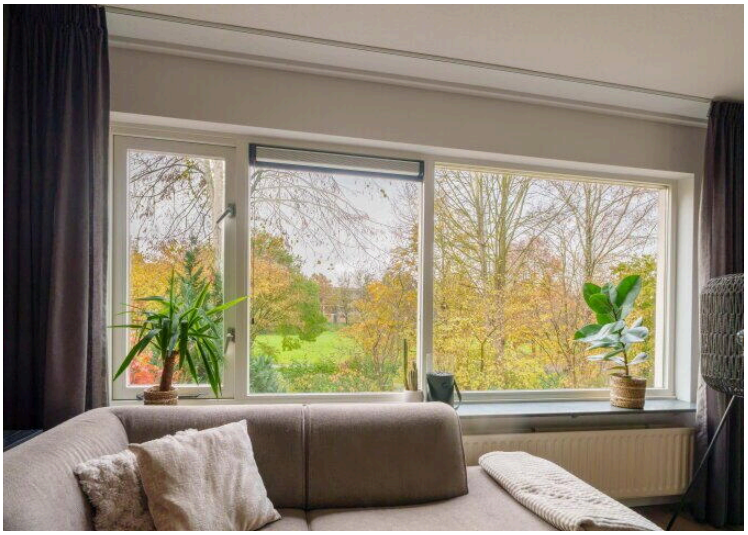


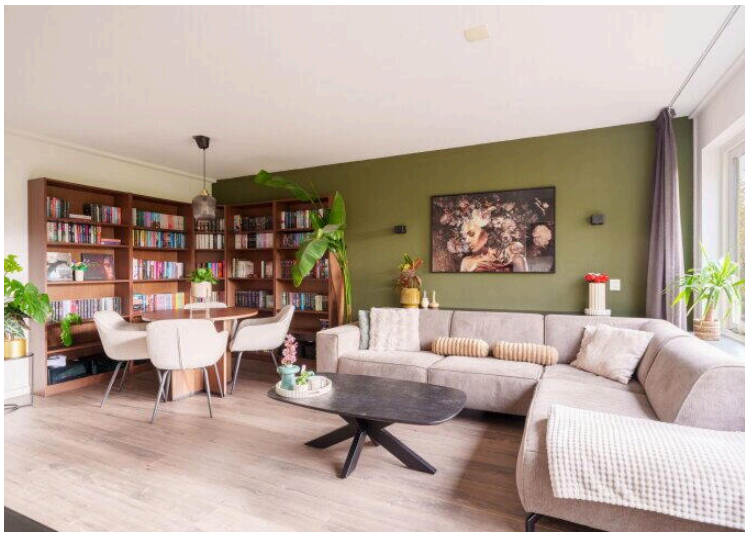






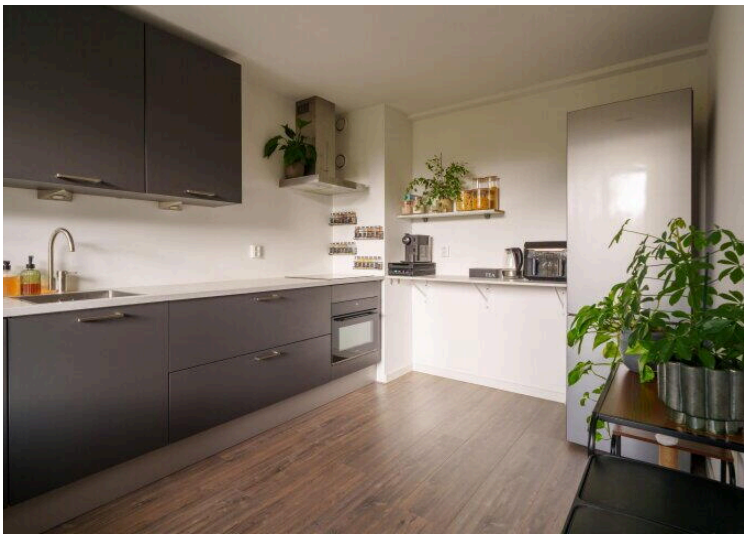






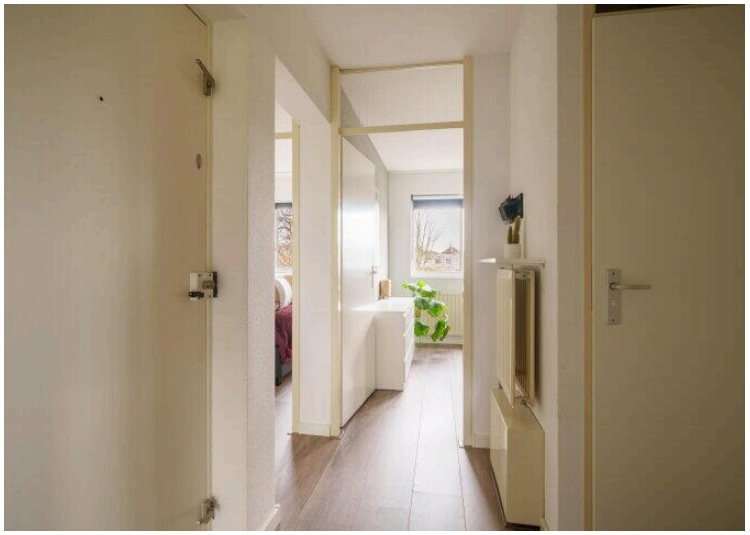




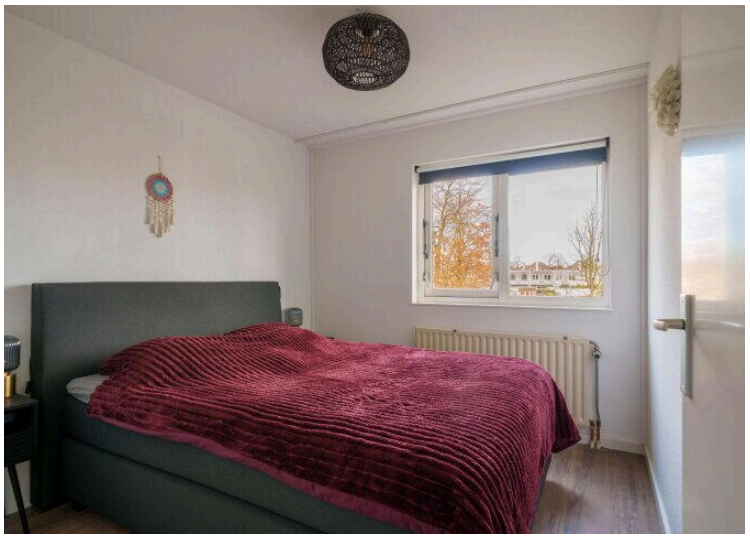
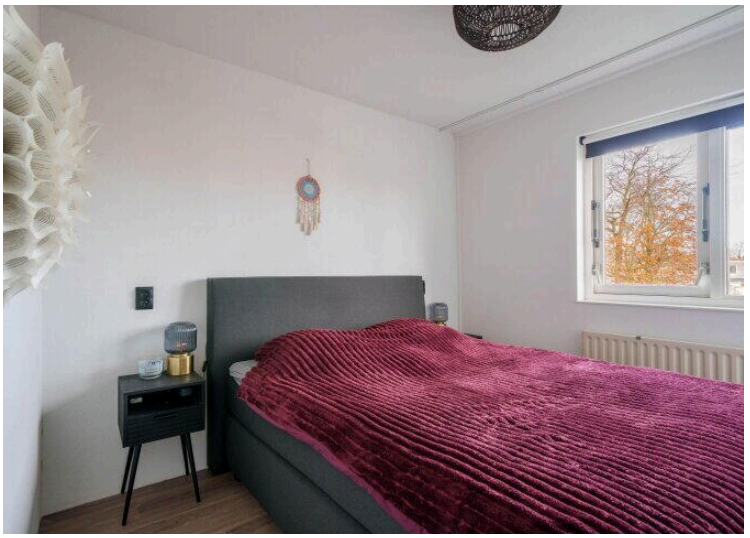


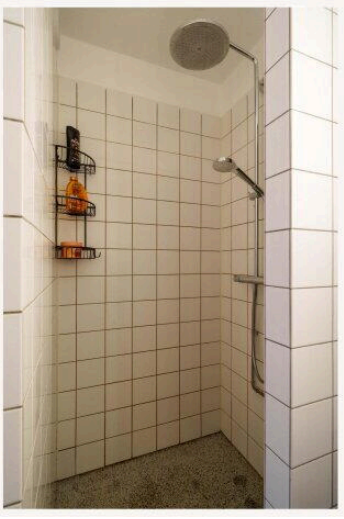






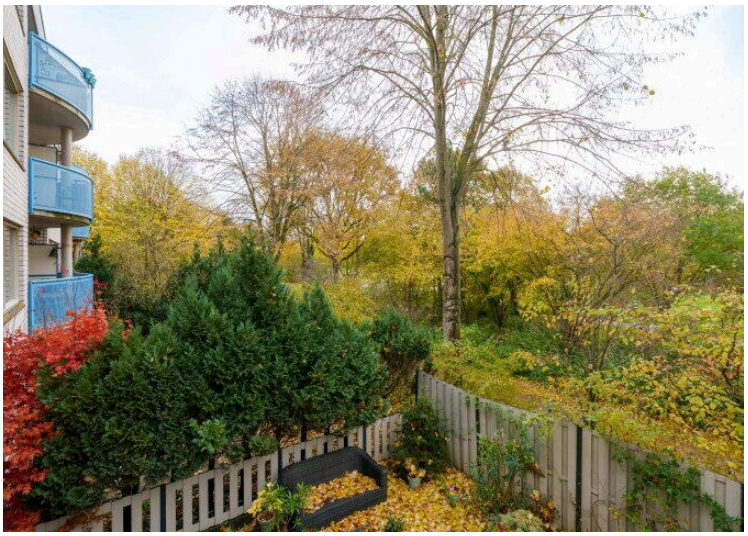








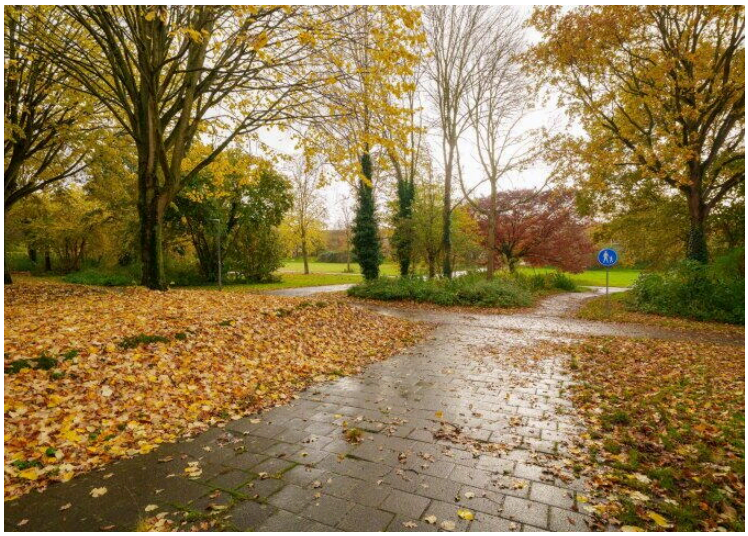




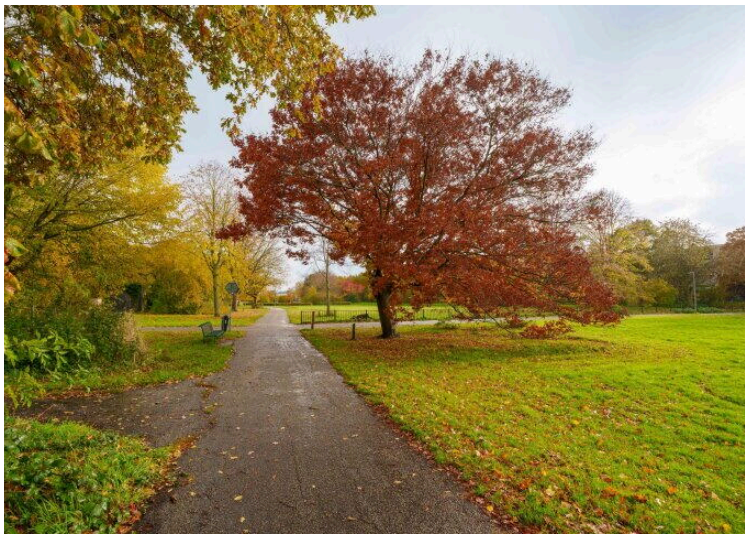




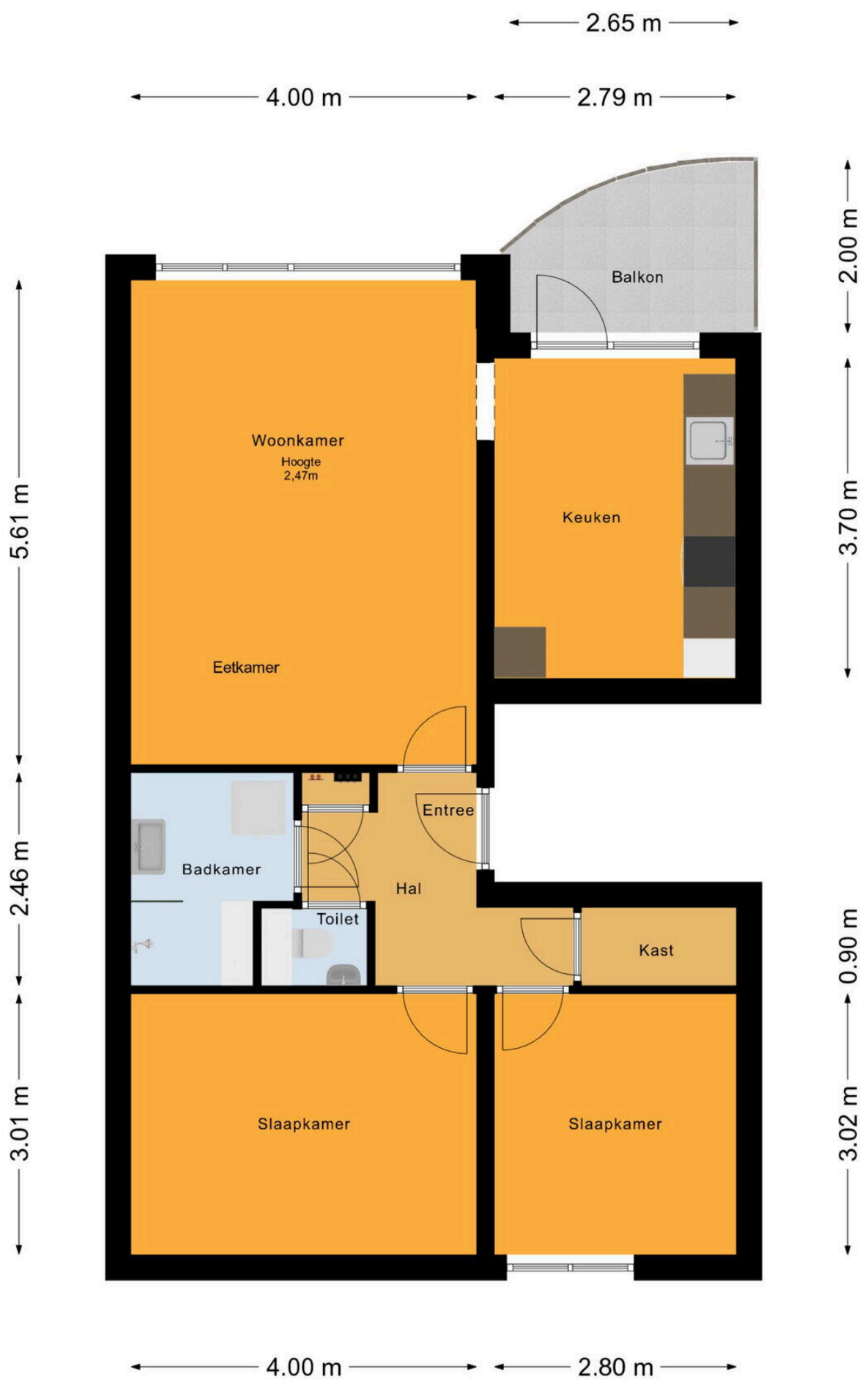




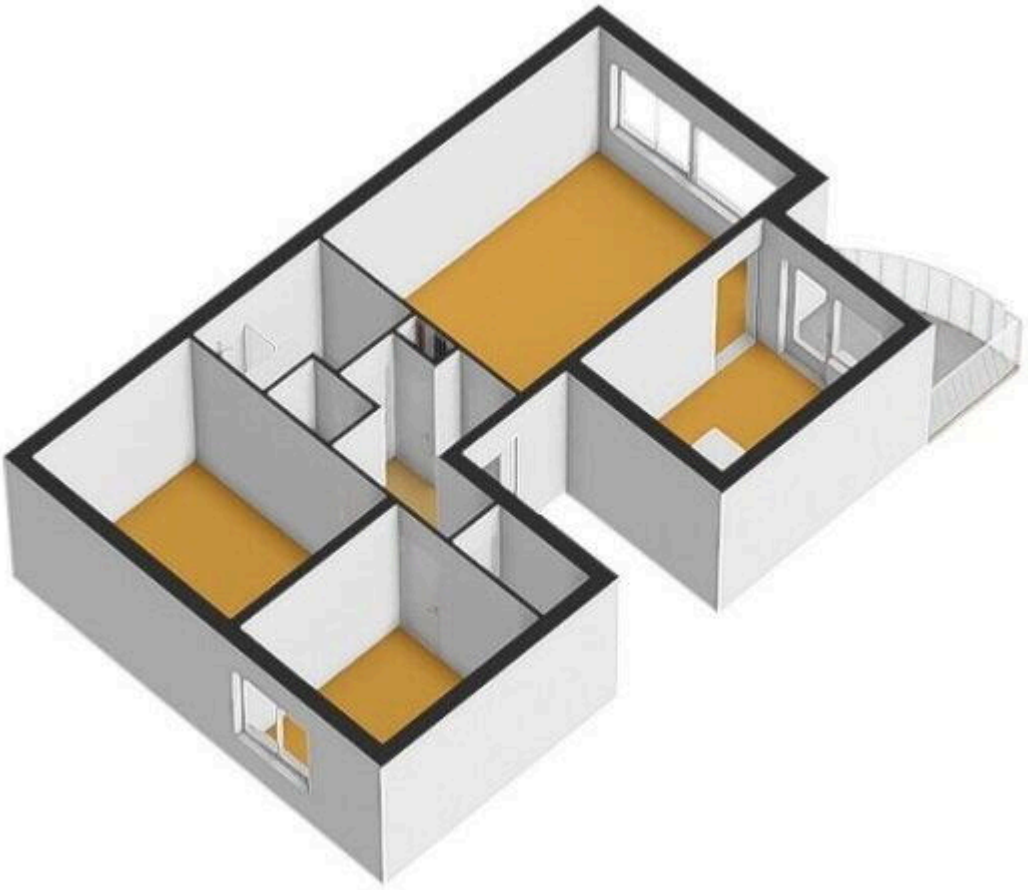




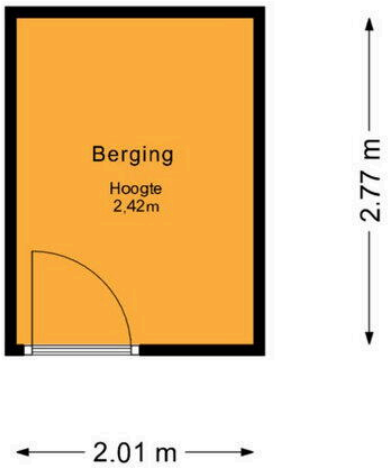
Gitaarstraat 27, Almere
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Gitaarstraat 27, Almere
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Gitaarstraat 27

www.gitaarstraat27.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 – 534 72 55

Scan Mij!