

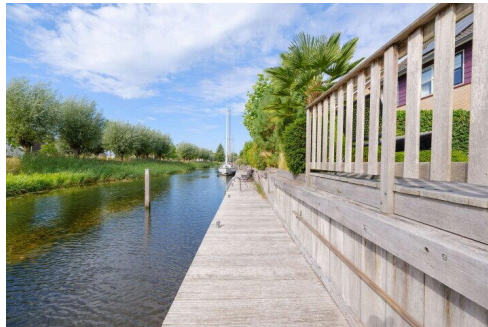
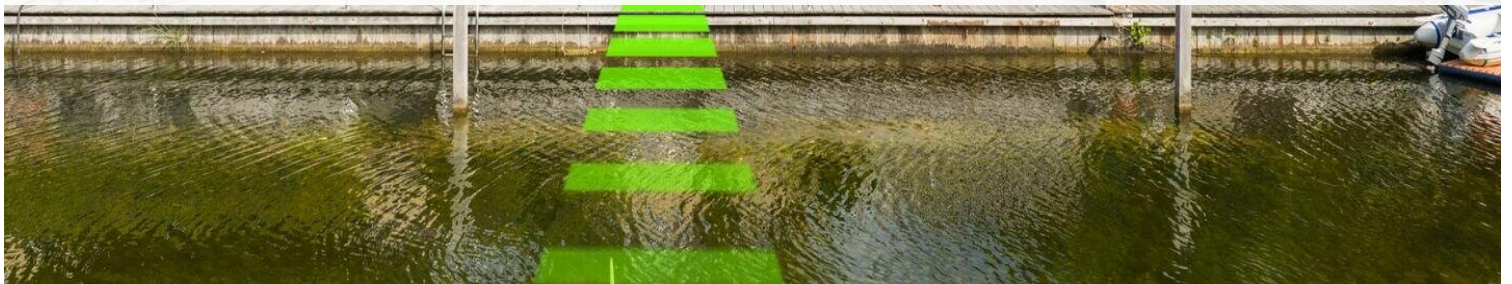
Drachten

Gjalt de Jongstraat 69 | Vraagprijs € 598.000 k.k.

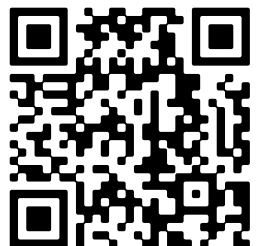


BESCHIKBAAR

WWW.GJALTDEJONGSTRAAT69.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	154 m ²
Perceeloppervlakte:	276 m ²
Inhoud:	528 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	owb.nu/gjaltdejongstraat69



Omschrijving

Gjalt de Jongstraat 69, 9204 LK Drachten

Een moderne, luxe en instapklare gezinswoning op een fantastische woonlocatie aan vaarwater. Dit is wonen op z'n best.

Wonen aan open vaarwater, in een strak en modern afgewerkte twee-onder-een-kapwoning in de geliefde wijk Drachtstervaart? Dat kan nu!

Dit energiezuinige woonhuis met vijf slaapkamers biedt comfort, luxe en het ultieme buitengevoel. Je vaart zo weg vanaf je eigen aanlegsteiger.

De achtertuin ligt bovendien gunstig op het zuiden: ideaal voor zonliefhebbers.

Het geheel is goed onderhouden, volledig geïsoleerd en voorzien van 12 zonnepanelen. De energiekosten blijven zo mooi laag!

Indeling;

Begane grond: Zijentree, hal, modern toilet met fonteintje.

Aan de straatzijde vind je de prachtige houten en complete keukenopstelling. Recent zijn er diverse inbouwapparatuur vernieuwd. Een echte blikvanger en droomplek voor kookliefhebbers.

De tuingerichte woonkamer is ruim en licht, voorzien van vloerverwarming en strak afgewerkte wanden. Via de dubbele openslaande deuren stap je zo de zonnige tuin in.

Daarnaast is er een groot zonneschermbaan aanwezig voor extra comfort op zonnige dagen.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers van een mooi formaat en een modern afgewerkte badkamer met ligbad (2 persoons), inloopdouche, tweede toilet en een dubbele wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Overloop, ruime voorzolder met witgoedaansluitingen en cv-ketel (2024) en veel praktische bergruimte, vervolgens twee extra slaapkamers met beide een dakraam.

Buitenruimte;

De achtertuin is strak en onderhoudsarm aangelegd met grote natuurstenen tegels, ideaal op het zuiden. Vanuit de tuin vaar je direct weg, een uniek pluspunt!

Door de aanwezige beplanting is er privacy aanwezig. Voor de fietsen en het tuingereedschap staat er een houten berging.

Aan de voorzijde vind je een ruime oprit geschikt voor meerdere auto's en een zwevende carport.

Highlights;

- Wonen aan open vaarwater – je vaart zo weg;
- prachtige houten keuken;

- 12 zonnepanelen en goed geïsoleerd;
- Strakke tuin op het zuiden;
- Zwevende carport en ruime oprit;
- Ruime woonkamer met vloerverwarming;
- 5 slaapkamers en moderne badkamer;
- Gelegen in de populaire wijk Drachtstervaart

Kortom een moderne ingerichte en instapklare woning op een fantastische woonlocatie aan vaarwater!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 598.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	154 m²
Perceeloppervlakte:	276 m²
Inhoud:	528 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan vaarwater en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuint
Achtertuint:	Achtertuint, voortuin en zijtuint 150 m²
Ligging tuint:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

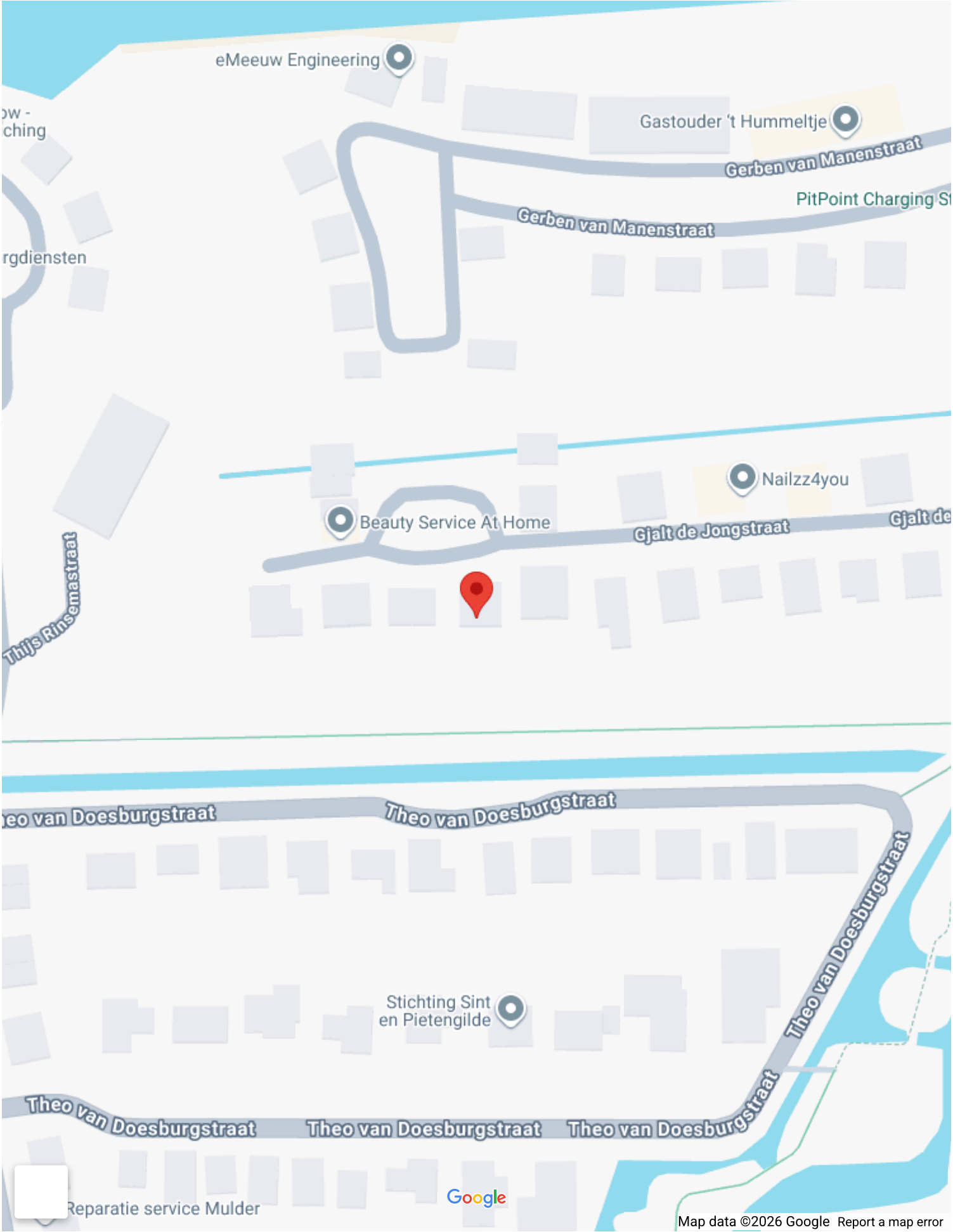
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

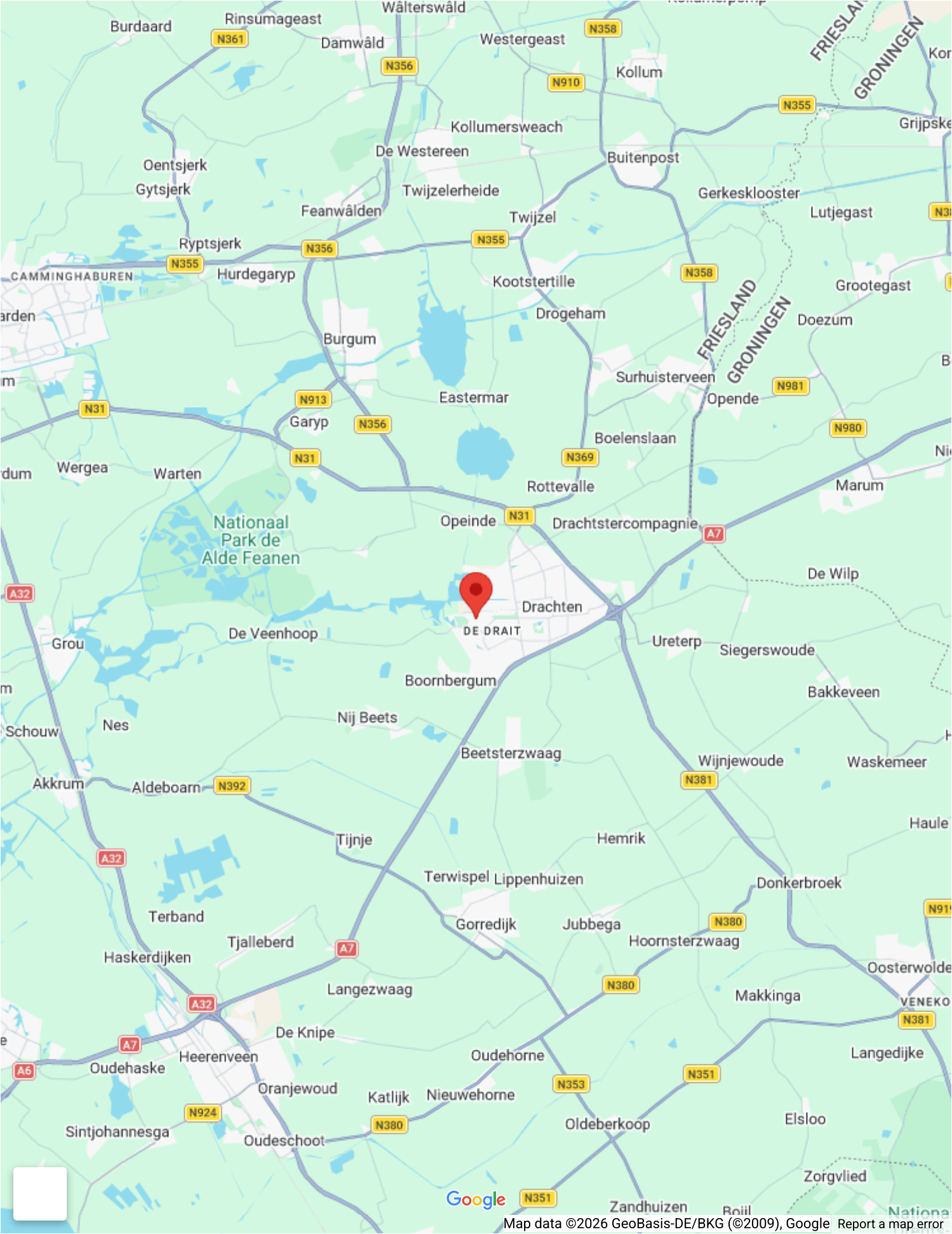
Garage

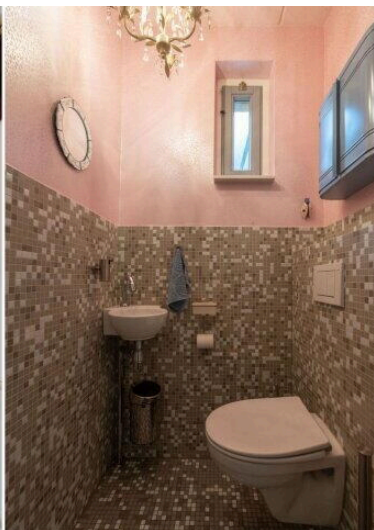
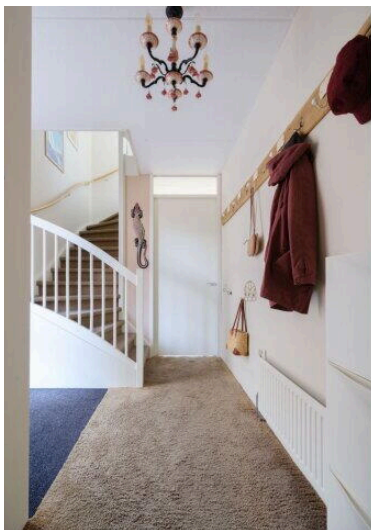
Soort garage:	Carport
---------------	---------

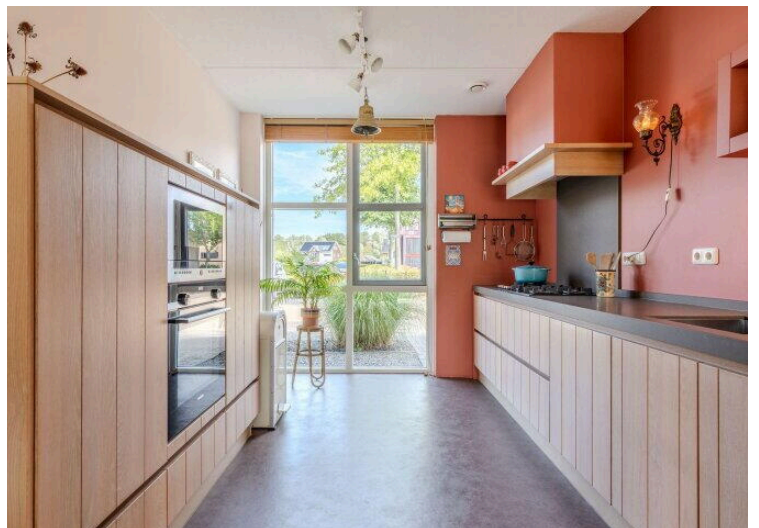
Op de kaart

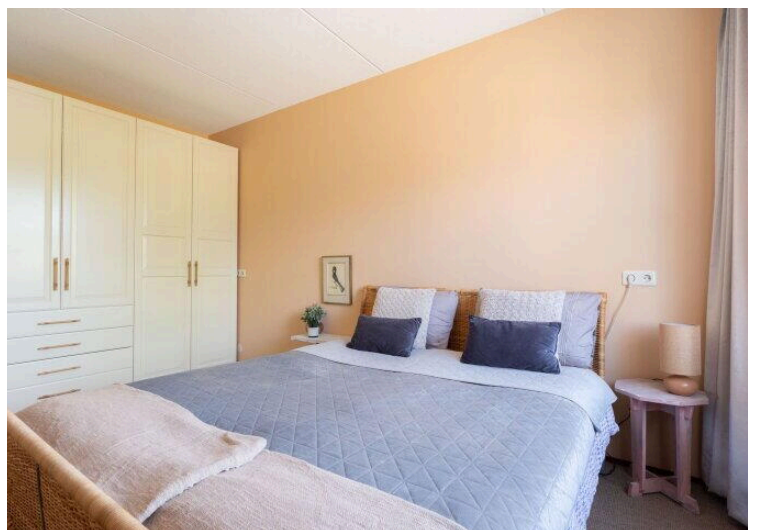
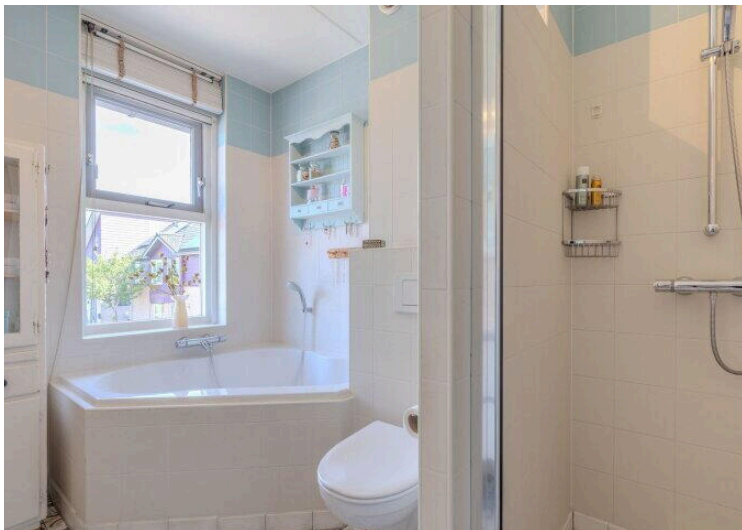


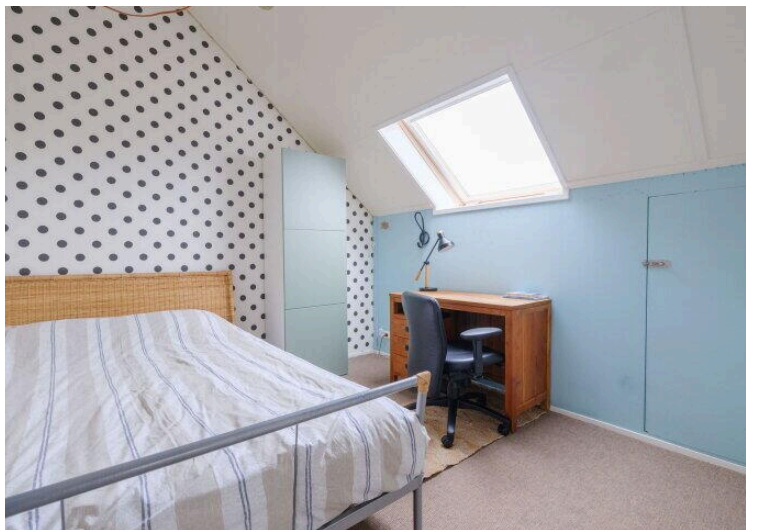
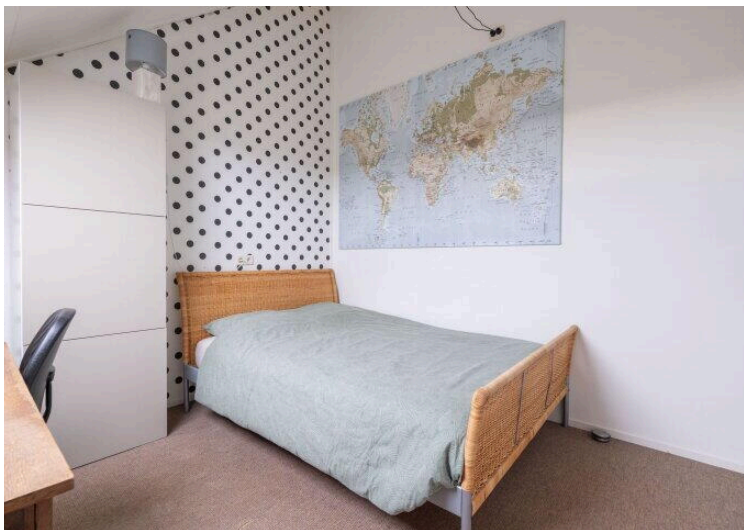
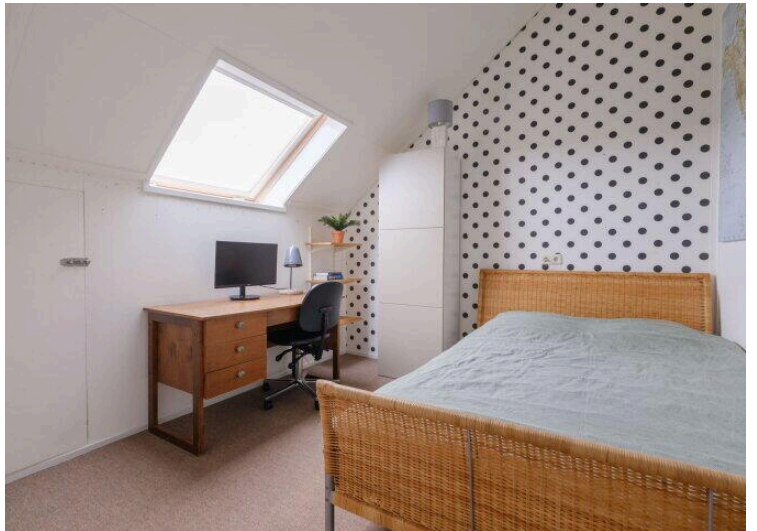
Op de kaart

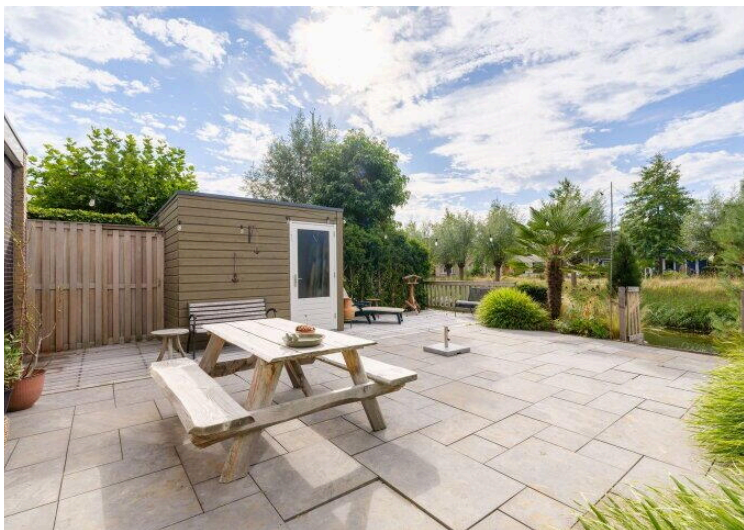
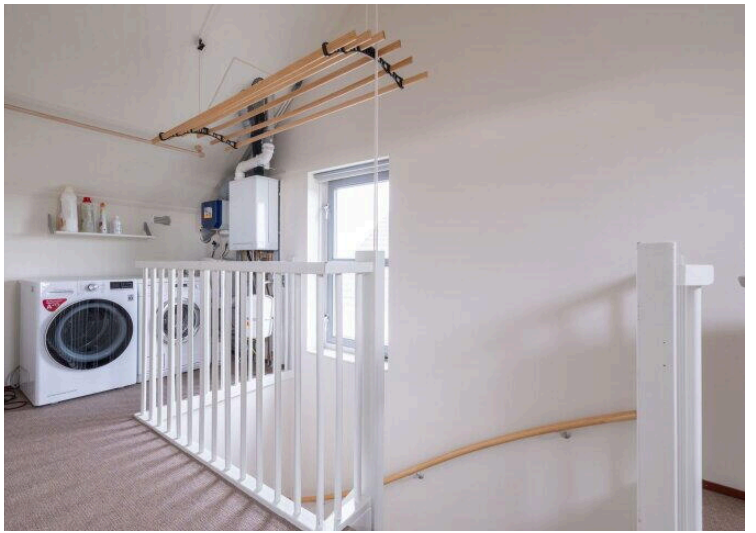


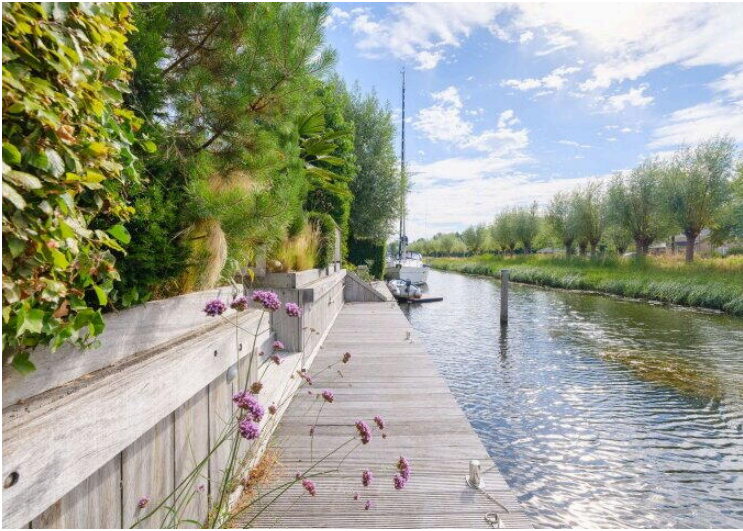


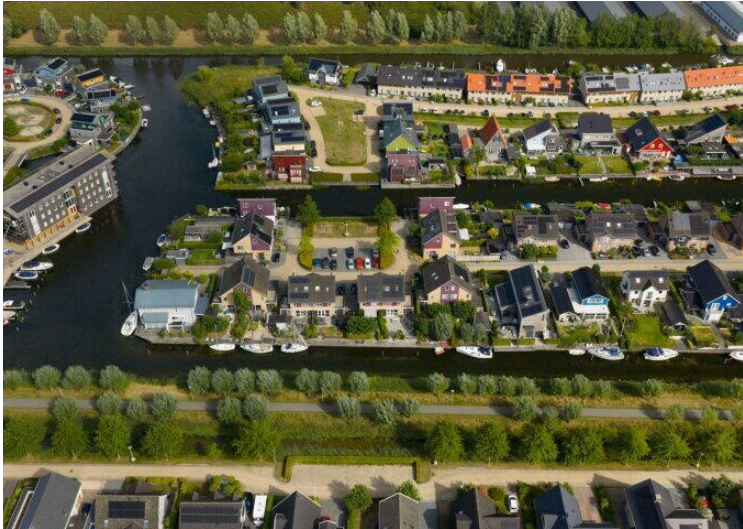








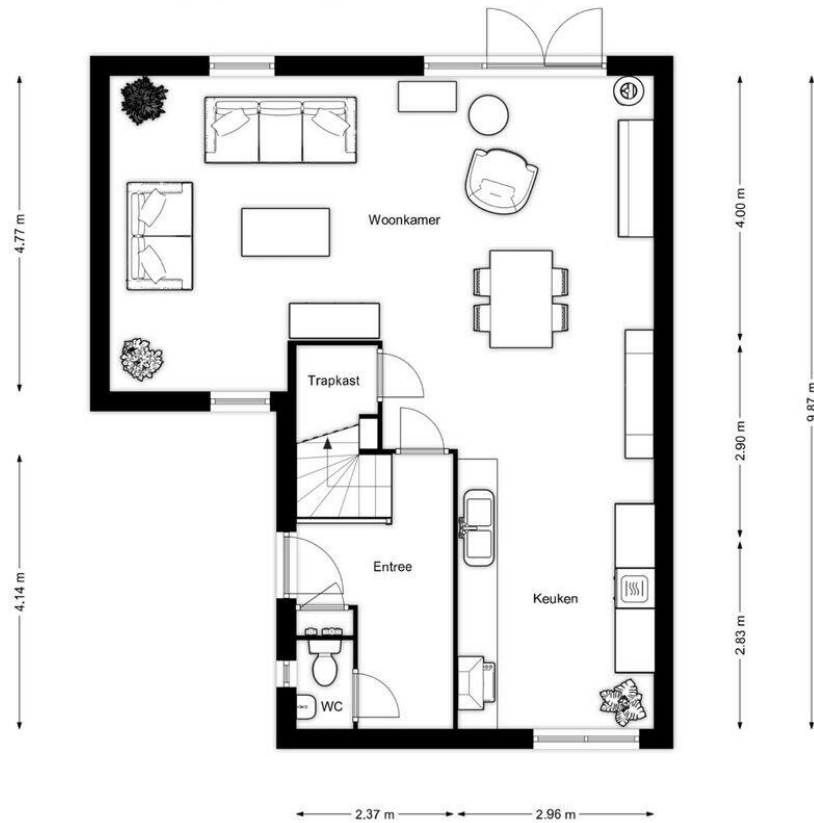


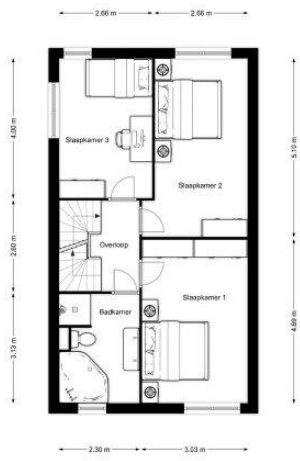




8.21 m

2.69 m 1.23 m 4.10 m

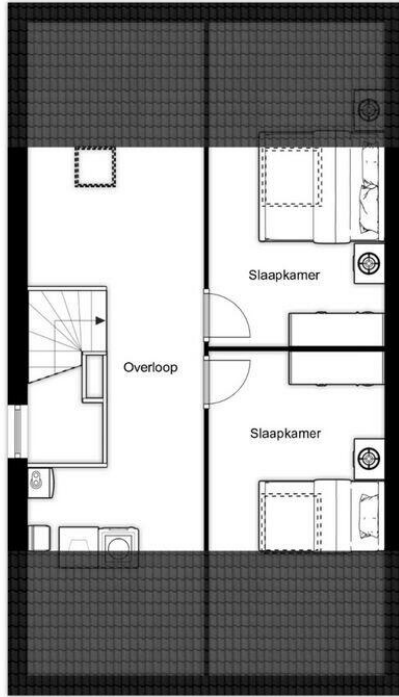






5.40 m

6.13 m



2.98 m

3.00 m



Gjalt de Jongstraat 69

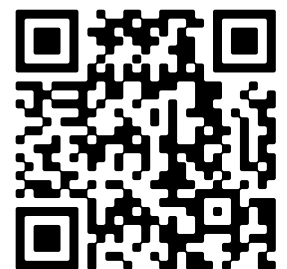
owb.nu/gjaltdejongstraat69



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100



Scan Mij!