Drachten

Gjalt de Jongstraat 81 | **Vraagprijs € 970.000 k.k.**

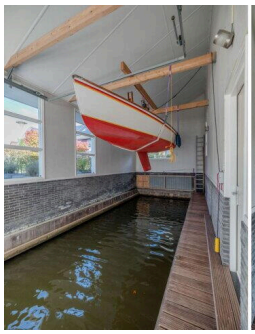


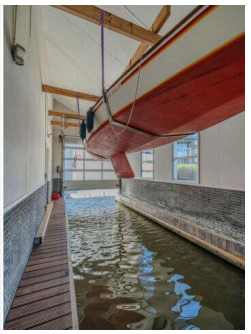
BESCHIKBAAR

WWW.GJALTDEJONGSTRAAT81.NL











Type object:	Villa, vrijstaande woning (wat...
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	220 m²
Perceeloppervlakte:	641 m²
Inhoud:	923 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/gjaltdejongstraat81

Mijn Bedrijfsmakelaar® Noord

Omschrijving

Gjalt de Jongstraat 81, 9204 LK Drachten

Exclusief wonen aan het open vaarwater, met een eigen botenhuis en volop luxe!

Op een werkelijk prachtige locatie in de geliefde woonwijk Drachtstervaart staat deze bijzondere en hoogwaardig afgewerkte woning met maar liefst ca. 220 m² woonoppervlakte, een eigen botenhuis, inpandige garage en meerdere aanlegsteigers.

Een unieke combinatie van ruimte, luxe, duurzaamheid en direct contact met het water!
Wat deze woning zo bijzonder maakt, is de manier waarop binnen en buiten met elkaar verbonden zijn.
De royale raampartijen en meerdere schuifpuien zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden vanuit de leefruimtes volop zicht op het open vaarwater. Hier vormt het water een vanzelfsprekend onderdeel van het dagelijks wonen.

Deze villa is door een architect met veel aandacht voor detail ontworpen en zeer goed afgewerkt. Hoogwaardige materialen, royale leefruimtes en een luxe uitstraling zorgen voor een bijzonder comfortabel geheel.
De warme houten vloer, sfeervolle houtkachel en vloerverwarming dragen bij aan het aangename wooncomfort.
Ook aan duurzaamheid is gedacht. De woning beschikt over een aardwarmtepomp en heeft een uitstekend energielabel A++.

De royale woonkamer met aangrenzende serre biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel.
Dankzij de grote raampartijen en schuifpuien is er een prachtige verbinding met de buitenruimte en het water.
De moderne en complete keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt samen met de woonkamer een heerlijke leefruimte.

Ook buiten is het volop genieten. De terrassen aan het water bieden verschillende plekken om te ontspannen en het uitzicht te beleven.
Met de eigen aanlegsteigers en het bijzondere botenhuis is deze woning een droom voor watersportliefhebbers.
Vanuit huis zo het water op, hoe mooi is dat!

Indeling
Begane grond; Entree via de ruime en lichte hal met trapopgang naar de verdieping, toiletruimte en toegang tot de verschillende vertrekken.
De royale woonkamer is bijzonder licht en biedt door de grote raampartijen een prachtig uitzicht op het water.
De warme houten vloer, vloerverwarming en sfeervolle houtkachel zorgen voor een aangename en huiselijke sfeer en de serre vormt een prachtig verlengstuk van de woonkamer en biedt volop ruimte voor een grote eettafel.
Meerdere schuifpuien zorgen voor een directe verbinding met de vlonder terrassen en het water.

De moderne en complete keuken beschikt over een mooie keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur en staat in verbinding met de woonkamer.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met de technische installaties en extra bergruimte en toegang tot de inpandige en volledig geïsoleerde garage.

Een absoluut bijzonder onderdeel van deze woning is het eigen botenhuis, met ruimte voor twee boten. Het botenhuis is rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar, waardoor binnen en buiten op een mooie manier met elkaar verbonden zijn.
Een unieke voorziening voor watersportliefhebbers, met het gemak om vanuit huis direct aan boord te stappen.

Eerste verdieping;
Ruime overloop, deze ruimte is nu in gebruik als multifunctionele hobbyruimte, de vide zorgt voor een speels en ruimtelijk karakter.
Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een eigen inloopkast. De overige twee slaapkamers zijn eveneens ruim van opzet en bieden volop mogelijkheden voor gebruik als slaap-, werk- of logeerkamer.
De luxe badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig.

Tweede verdieping;
Via een vizotrap bereikbare royale zolderruimte met volop bergruimte. Het is mogelijk om een vaste trap te plaatsen, daarmee biedt deze verdieping mogelijkheden om extra woonoppervlakte te creëren.
Een interessante uitbreiding voor wie behoefte heeft aan extra slaap-, werk- of hobbyruimte.

Bijzonderheden / highlights;
• Unieke ligging aan open vaarwater in de woonwijk Drachtstervaart;
• Maar liefst circa 220 m^2 woonoppervlakte;
• Eigen botenhuis met ruimte voor twee boten, rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar;
• Meerdere eigen aanlegsteigers en terrassen direct aan het open vaarwater;
• Hoogwaardige en luxe afwerking;
• Royale, lichte woonkamer met aangrenzende serre;
• Grote raampartijen en meerdere schuifpuien met prachtig zicht op het water;
• Moderne en complete keuken met diverse inbouwapparatuur;
• Royale zolder met mogelijkheden voor uitbreiding van de woonoppervlakte;
• Duurzaam verwarmingssysteem met aardwarmtepomp;
• Uitstekend energielabel A++;
• Een bijzondere combinatie van luxe, comfort, duurzaamheid en watersport.

Een unieke woonbeleving aan het water!
Wonen aan de Gjalt de Jongstraat 81 betekent iedere dag genieten van ruimte, rust, luxe en het water. Een bijzonder compleet woonhuis waar architectuur, duurzaamheid, comfort en watersport op een prachtige manier samenkomen.
Een woning die zich moeilijk in woorden laat vangen en absoluut een bezichtiging waard is. Graag laten wij deze bijzondere plek persoonlijk ervaren!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 970.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning (waterwoning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	220 m²
Perceeloppervlakte:	641 m²
Inhoud:	923 m³
Overige inpandige ruimte:	132 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Balansventilatie, buitenzonwering, dakraam, mechanische ventilatie, rookkanaal, en schuifpui

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Dakisolatie, hr+ glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Aardwarmte, houtkachel, muurverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Aardwarmte en doorstroomboiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan vaarwater, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

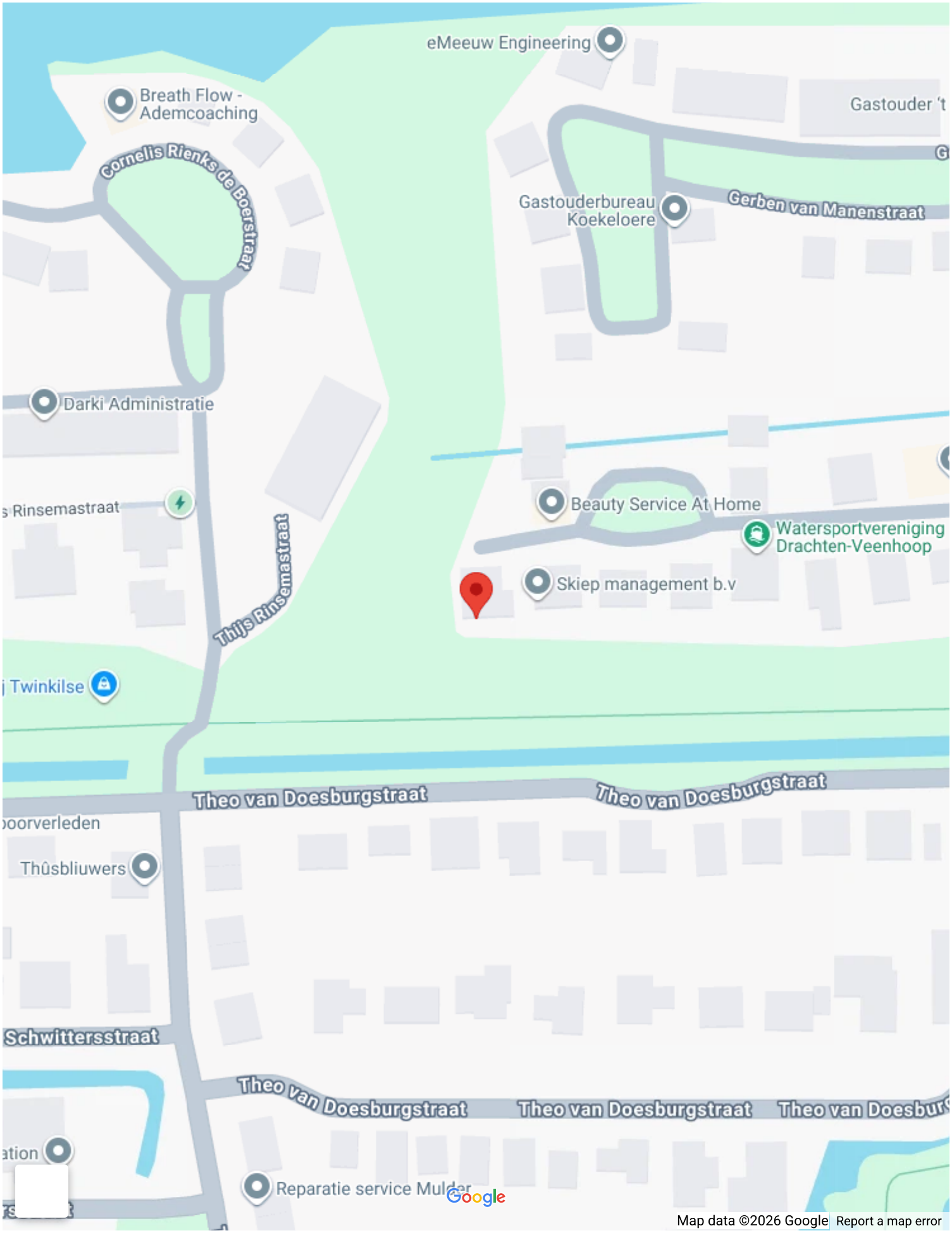
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

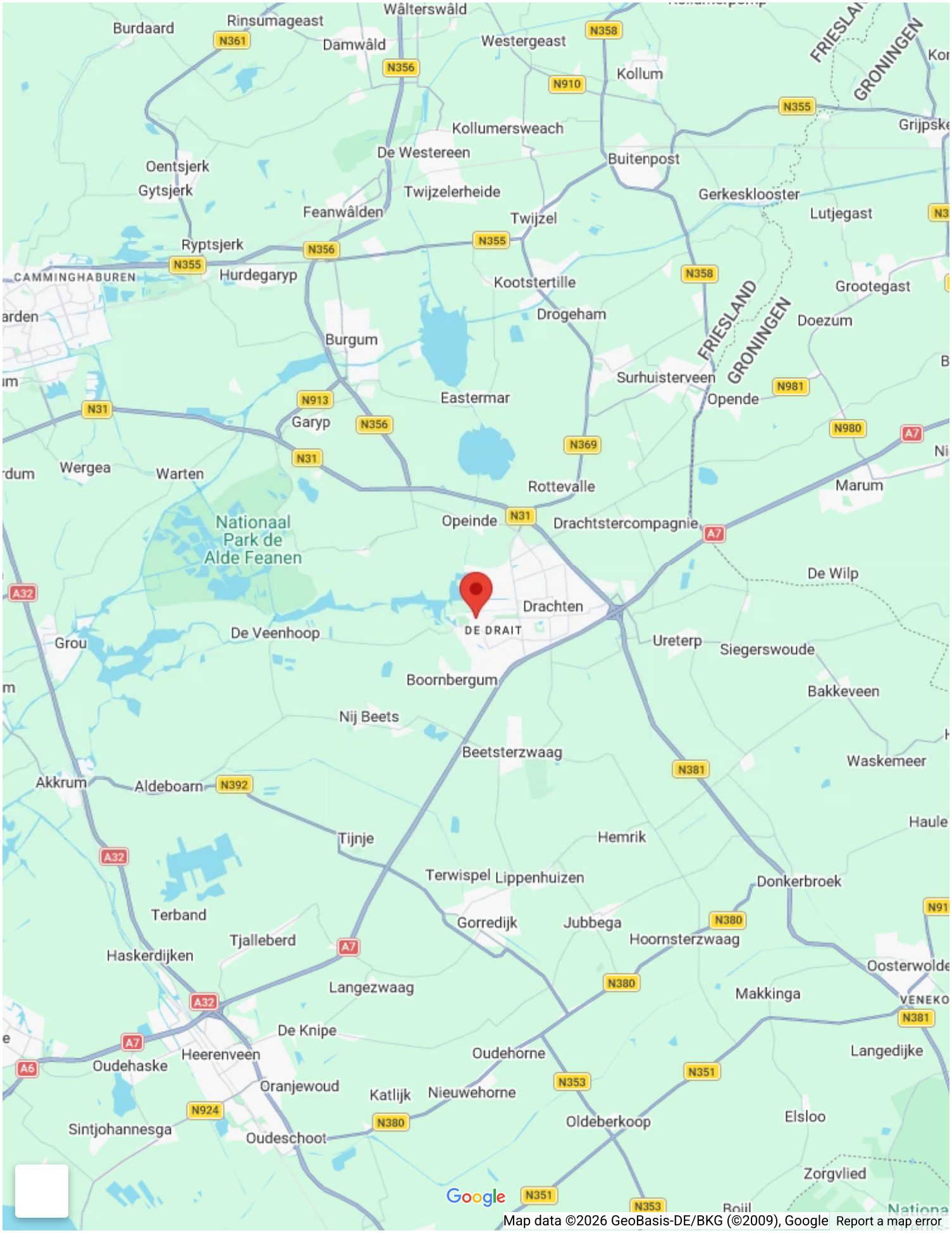
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

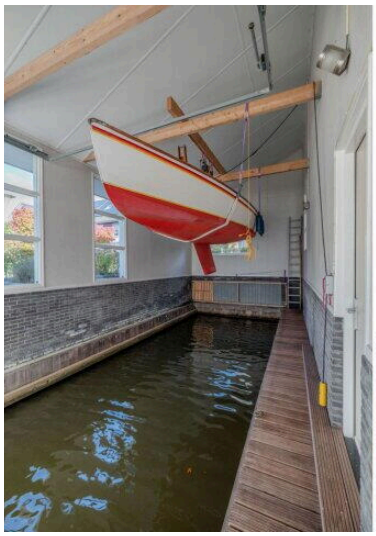
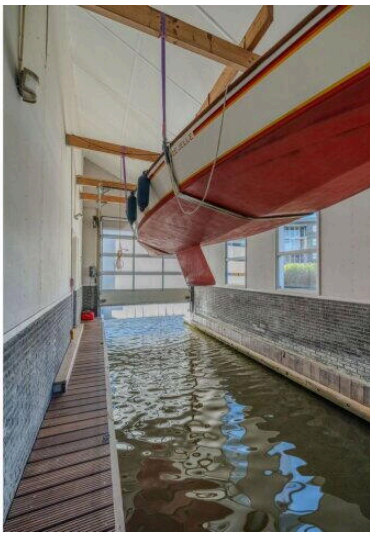
Op de kaart


eMeeuw Engineering
Breath Flow - Ademcoaching
Cornelis Rienks de Boerstraat
Gastouder 't
Gastouderbureau Koekeloere
Gerben van Manenstraat
Darki Administratie
Rinsemastraat
Thijs Rinsemastraat
Beauty Service At Home
Watersportvereniging Drachten-Veenhoop
Skiep management b.v
Twinkilse
Theo van Doesburgstraat
Theo van Doesburgstraat
Thûsbliuwers
Schwittersstraat
Theo van Doesburgstraat
Theo van Doesburgstraat
Reparatie service Mulder
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

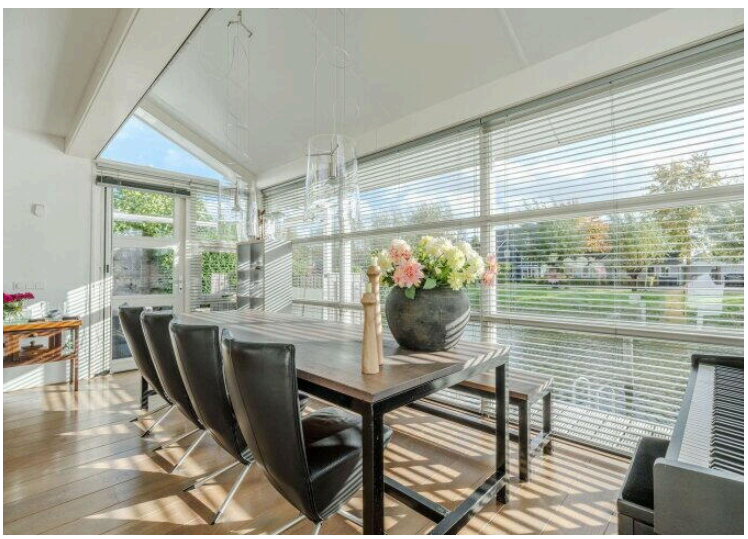
Op de kaart


Wâlterswâld
Burdaard
Rinsumageast
Damwâld
Westergeast
Kollum
Kollumersweach
De Westereen
Buitenpost
Oentsjerk
Gytsjerk
Twijzelerheide
Gerkesklooster
Feanwâlden
Twijzel
Lutjegast
Ryptsjerk
CAMMINGHABUREN
Hurdegaryp
Kootstertille
Grootegast
Drogeham
Doezum
Burgum
Surhuisterveen
Opende
Eastermar
Garyp
Wergea
Warten
Rottevalle
Marum
Nationaal Park de Alde Feanen
Opeinde
Drachtstercompagnie
De Wilp
Drachten
DE DRAIT
De Veenhoop
Grou
Ureterp
Siegerswoude
Boornbergum
Bakkeveen
Nij Beets
Beetsterzwaag
Waskemeer
Akkrum
Aldeboarn
Haule
Tijnje
Hemrik
Terwispel
Lippenhuizen
Donkerbroek
Terband
Gorredijk
Jubbega
Hoornsterzwaag
Tjalleberd
Haskerdijken
Oosterwolde
Langezwaag
Makkinga
De Knipe
Heerenveen
Oudehorne
Langedijke
Oudehaske
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Sintjohannesga
Oudeschoot
Oldeberkoop
Elsloo
Zorgvlied
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





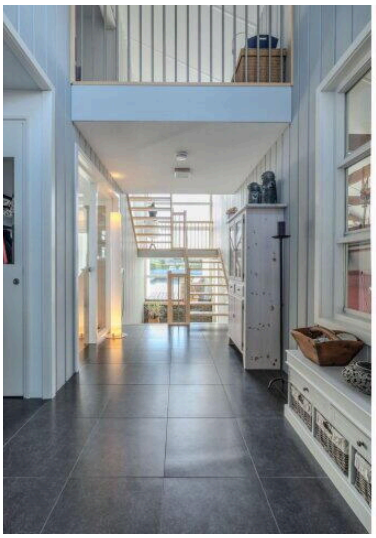




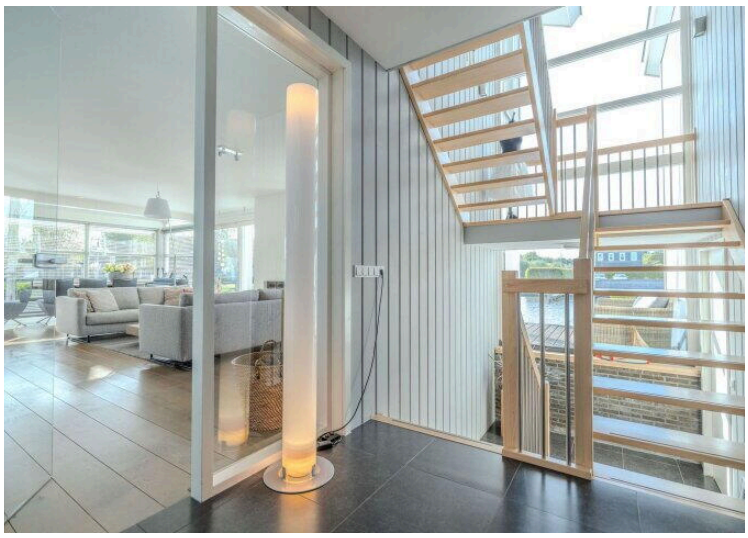




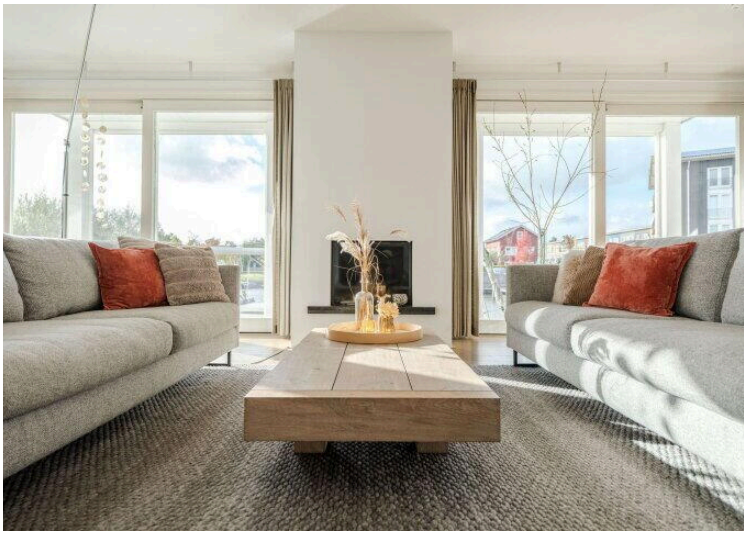


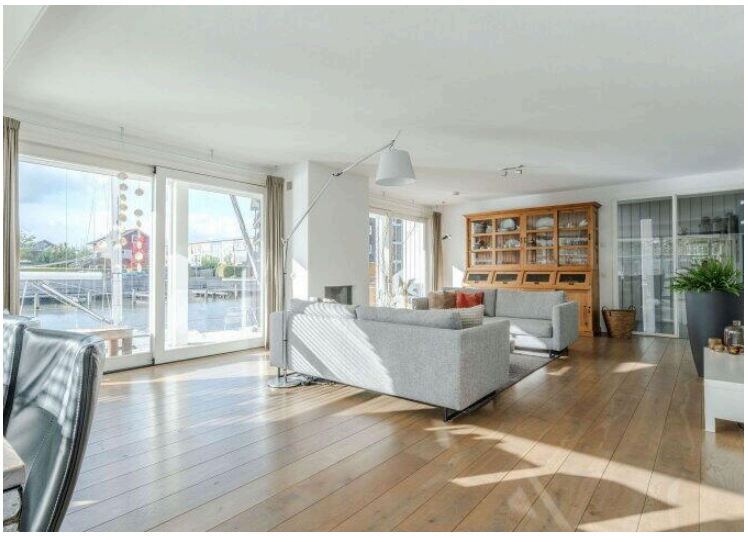
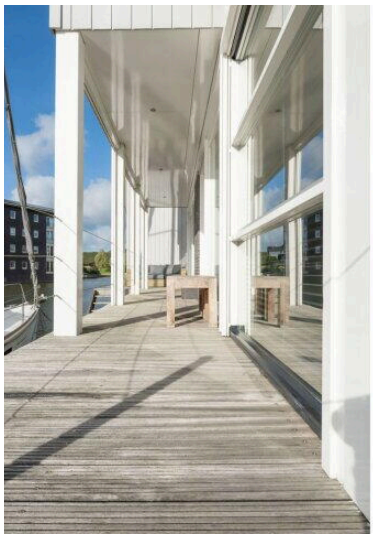








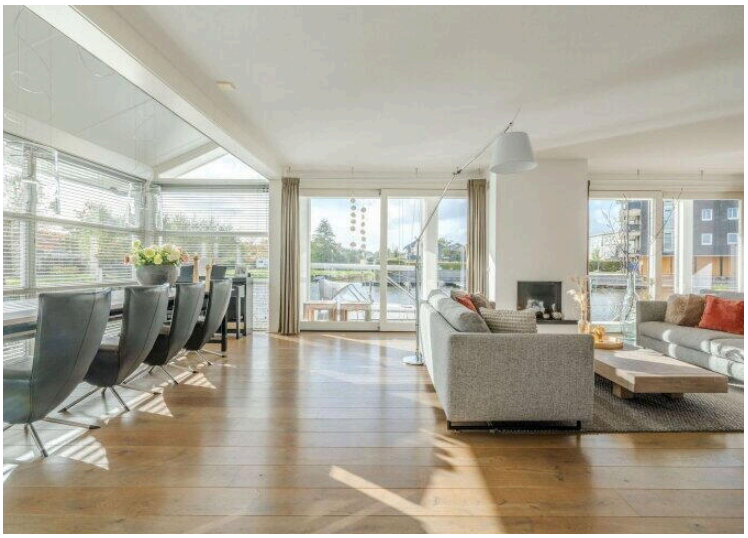
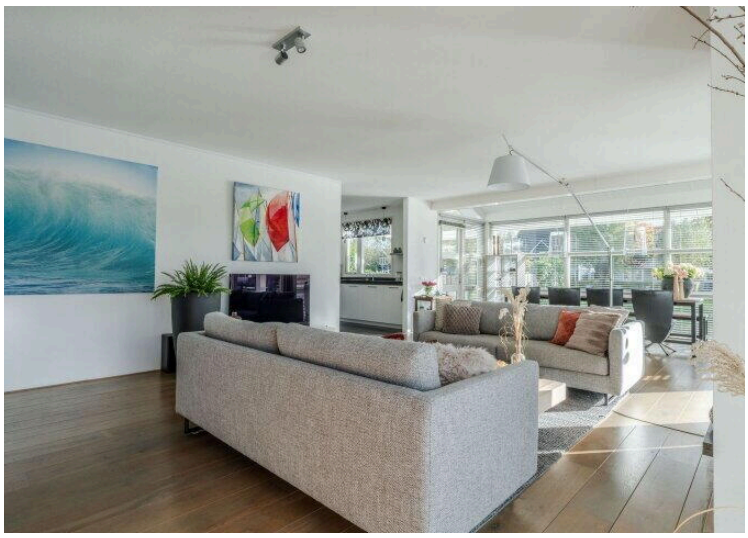
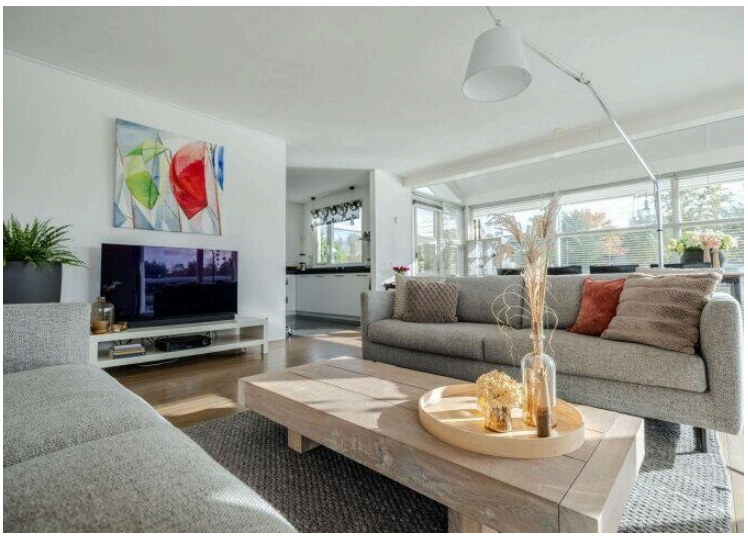


















Foto is te groot



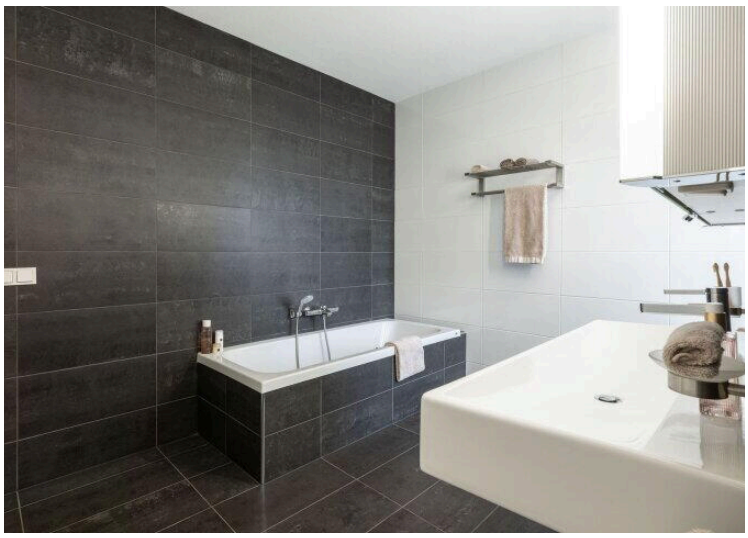




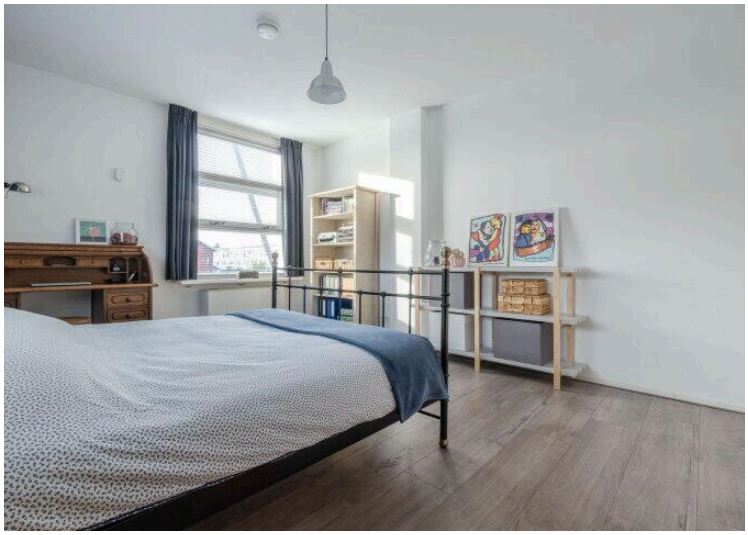


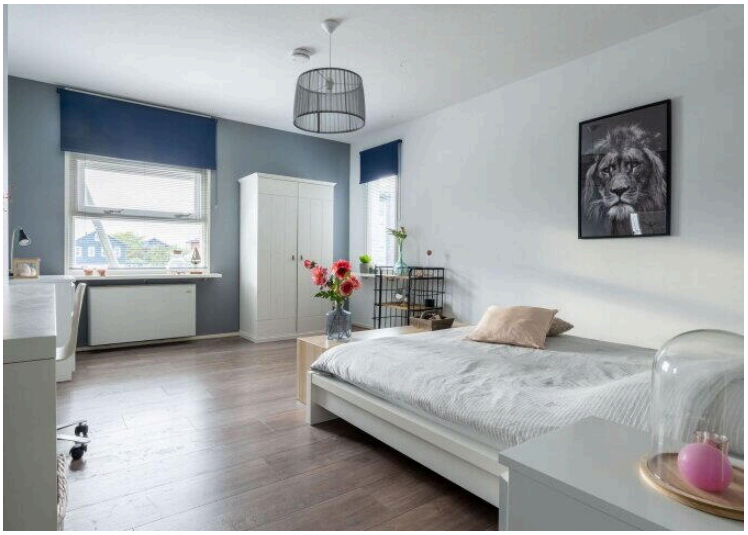


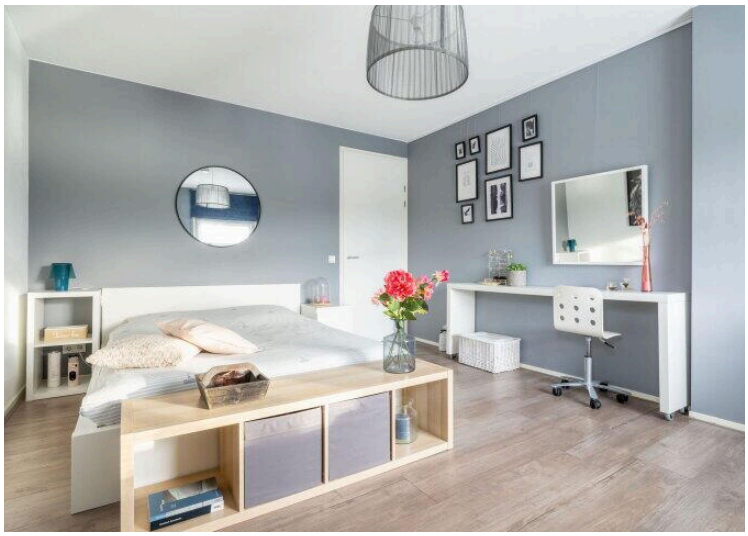












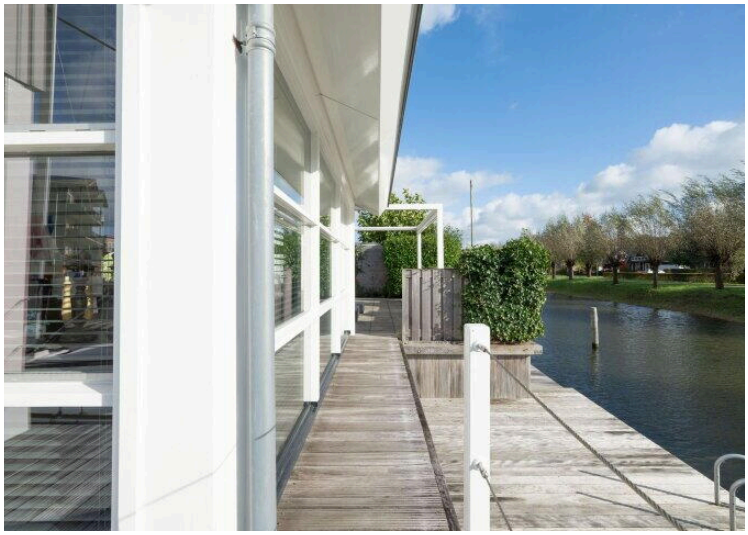


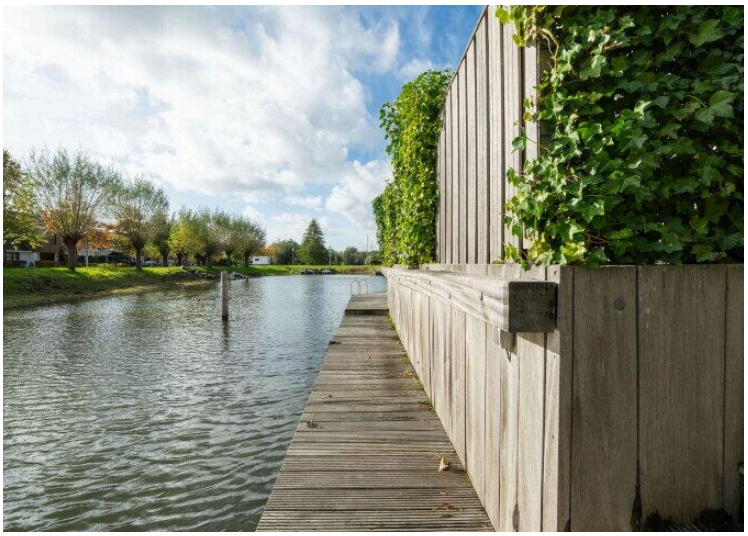








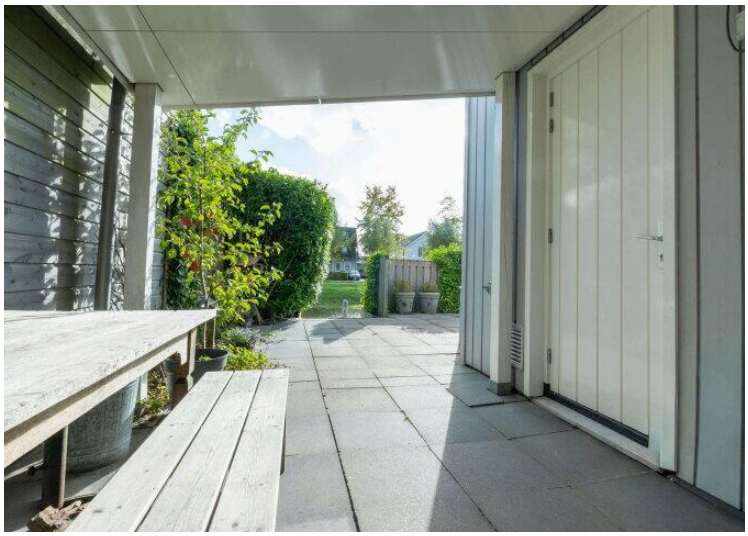






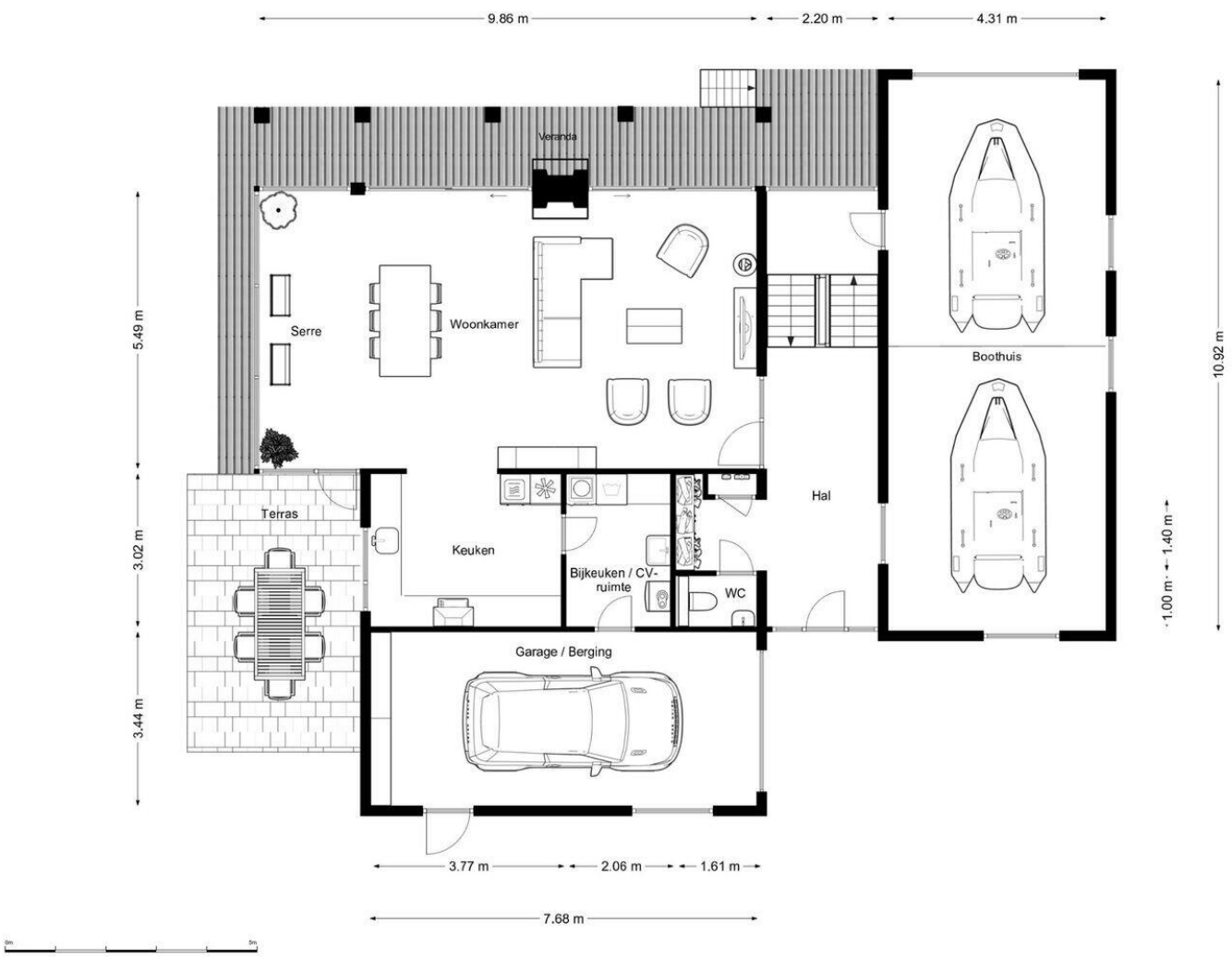




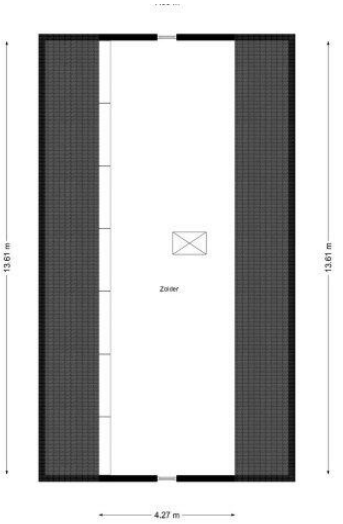
Oceanis






9.86 m
2.20 m
4.31 m
Veranda
Serre
Woonkamer
Boothuis
Terras
Keuken
Bijkeuken / CV-ruimte
WC
Hal
Garage / Berging
5.49 m
3.02 m
3.44 m
10.92 m
1.00 m
1.40 m
3.77 m
2.06 m
1.61 m
7.68 m
0m
5m


3.77 m
3.77 m
2.20 m
5.05 m
1.40 m
3.40 m
3.49 m
10.92 m
Slaapkamer 3
Slaapkamer 2
Berging
Overloop / Hobbykamer
Badkamer
Vide
Slaapkamer 1
Inloop-
kast
6.01 m
1.53 m
2.20 m
4.31 m
0m
5m


13.61 m
13.61 m
Zolder
4.27 m

Gjalt de Jongstraat 81

owb.nu/gjaltdejongstraat81



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100

Scan Mij!