



www.glacisstraat152.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Adres: Glacisstraat 152, Vlissingen
- € Vraagprijs: € 149.500 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 80 m²
- 🏠 Perceeloppervlakte: 102 m²
- 🏠 Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)



📱 Scan Mij!

Aan een rustige straat aan de rand van het centrum van Vlissingen, karakteristieke, knusse stadswoning (ca. 317 m³). De woning is strategisch gelegen tussen het nieuwe Scheldekwartier en het centrum. De boulevard met het strand en het Bellamypark met eetgelegenheden bevinden zich op een steenworp afstand van de woning. Ook een goede bereikbaarheid met de A58.

Deze woning is gebouwd rond 1900, goed onderhouden en dient op onderdelen te worden gemoderniseerd. Er is een zonnige, besloten tuin/achterplaats op het zuiden met schuurtje.

Indeling:

Begane grond: entree; gang; woonkamer; dichte keuken; portaal welke toegang geeft tot de tuin en de badkamer (voorzien van douche, toilet en wastafel).

Eerste verdieping: ruime overloop met bergruimte en 2 slaapkamers (waarvan 1 voorzien van dakkapel).

Algemeen:

Grotendeels dubbele beglazing met kunststof kozijnen; verwarming door middel van gaskachels; vernieuwd dak.

Aanvaarding in onderling overleg, op korte termijn is mogelijk.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs	€ 149.500 k.k.
Status	Beschikbaar

Bouw

Object type	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1910
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	80 m ²
Perceeloppervlakte	102 m ²
Inhoud	317 m ³
Externe Bergruimte	10 m ²

Indeling

Aantal slaapkamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Voorzieningen	Rolluiken, rookkanaal, dakraam, glasvezel kabel

Energie

Energielabel	3 kamers (2 slaapkamers)
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Gaskachels
Warm water	Geiser eigendom

Buitenruimte

Ligging

Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging

Tuin

Achtertuintuin

Afmetingen achtertuin

40 m² (8 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin

Gelegen op het zuiden

Berg ruimte

Schuur / berging

Vrijstaand steen

Garage

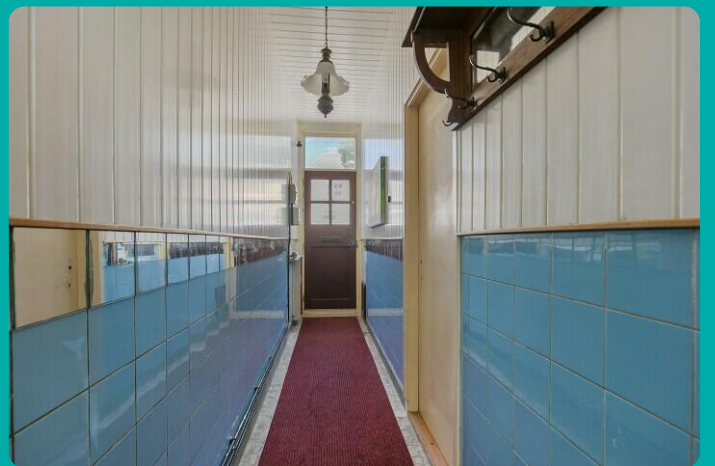
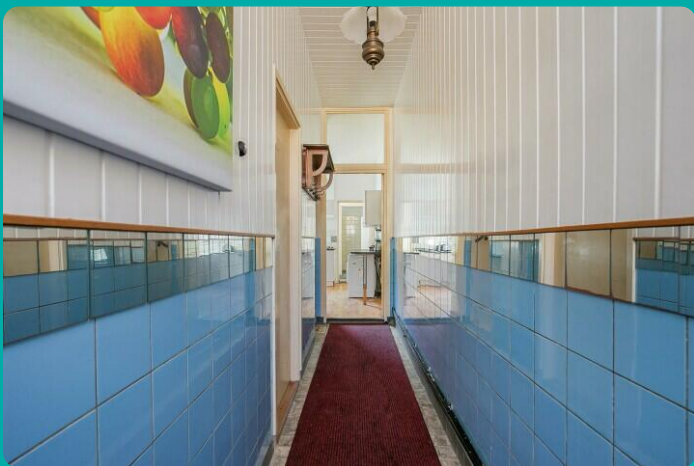
Soort garage

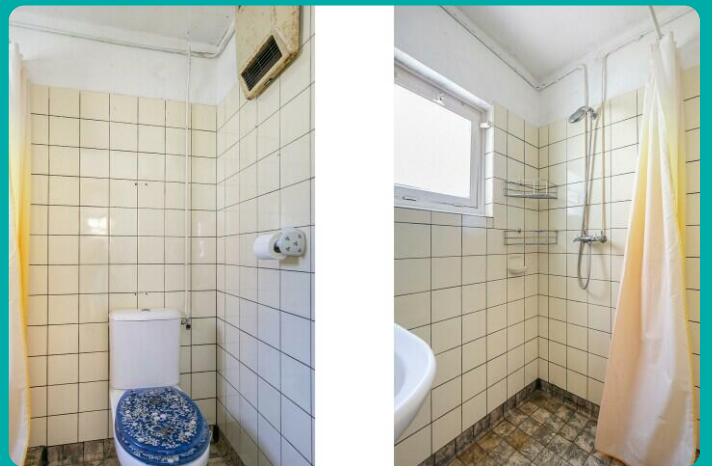
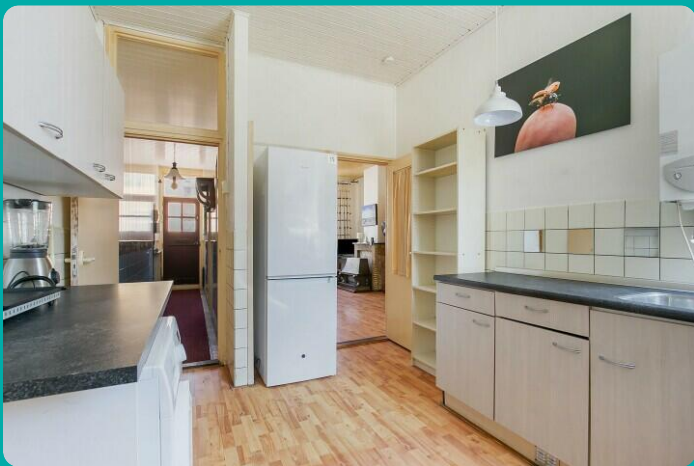
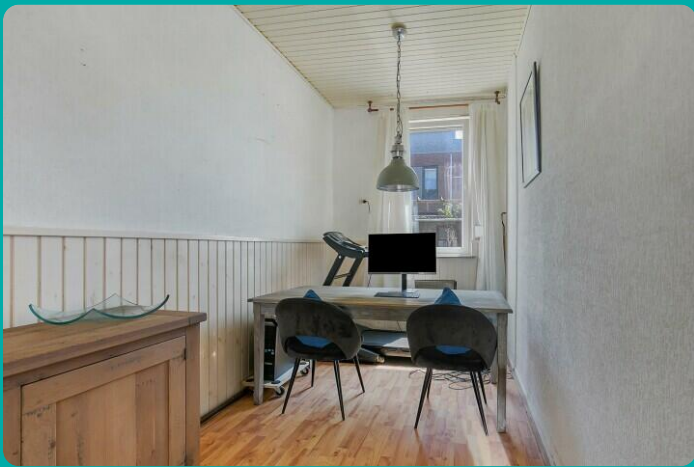
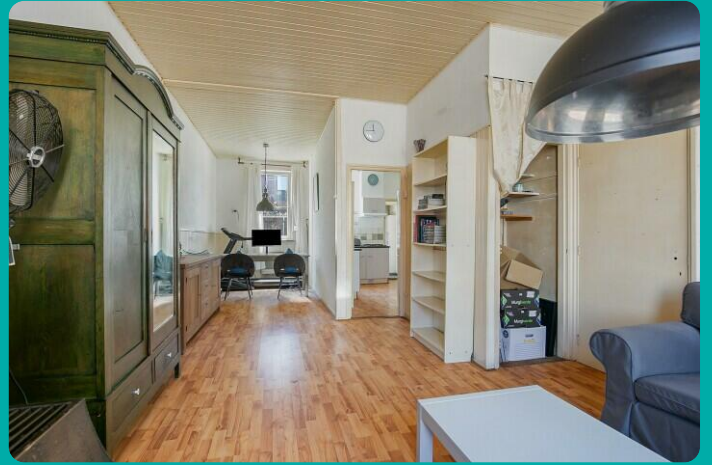
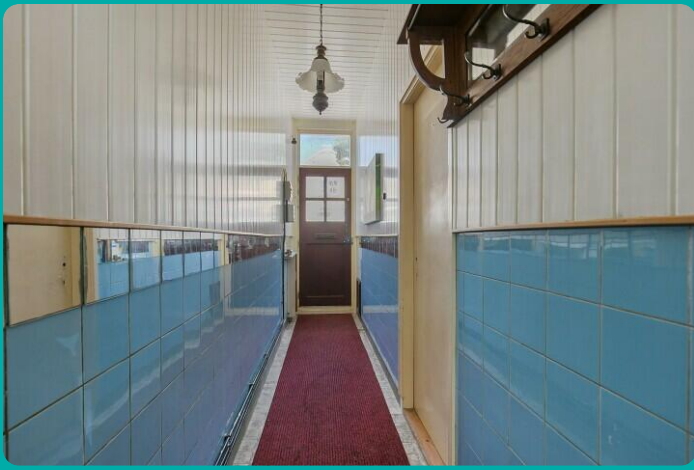
Geen garage

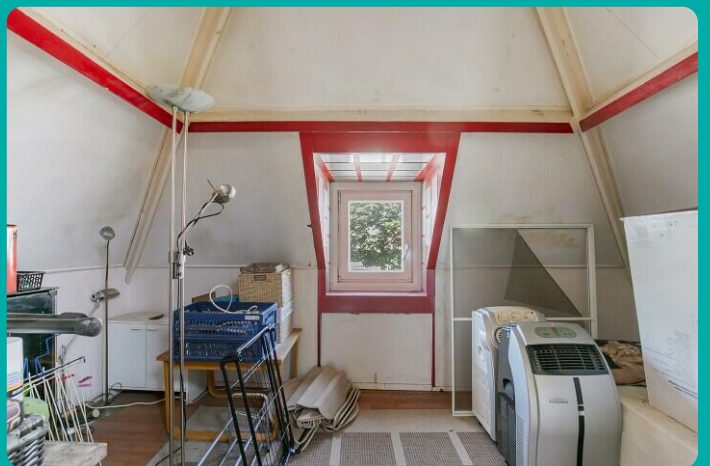
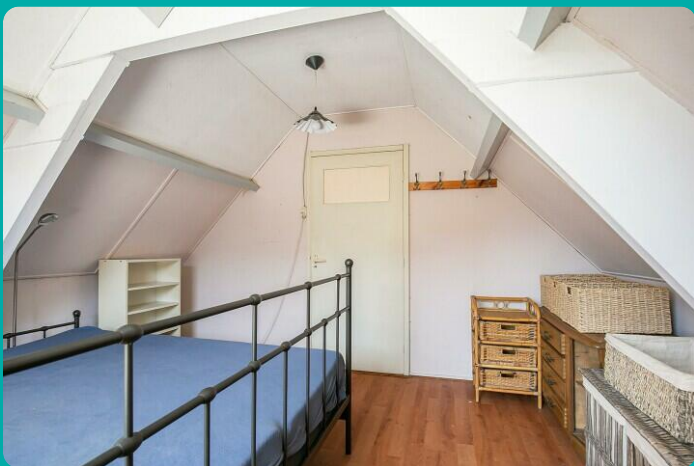
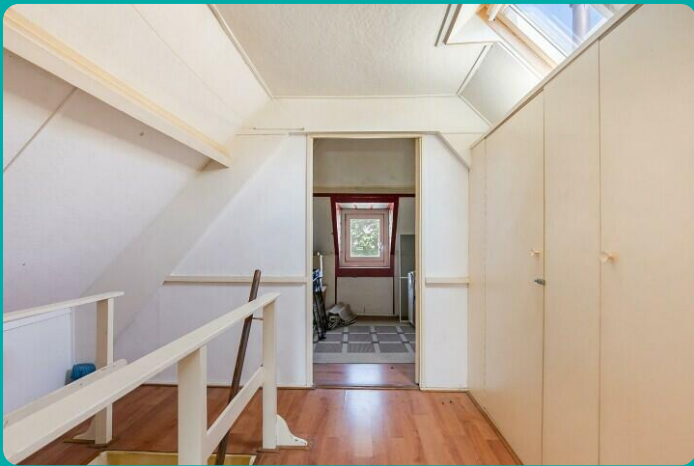
Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

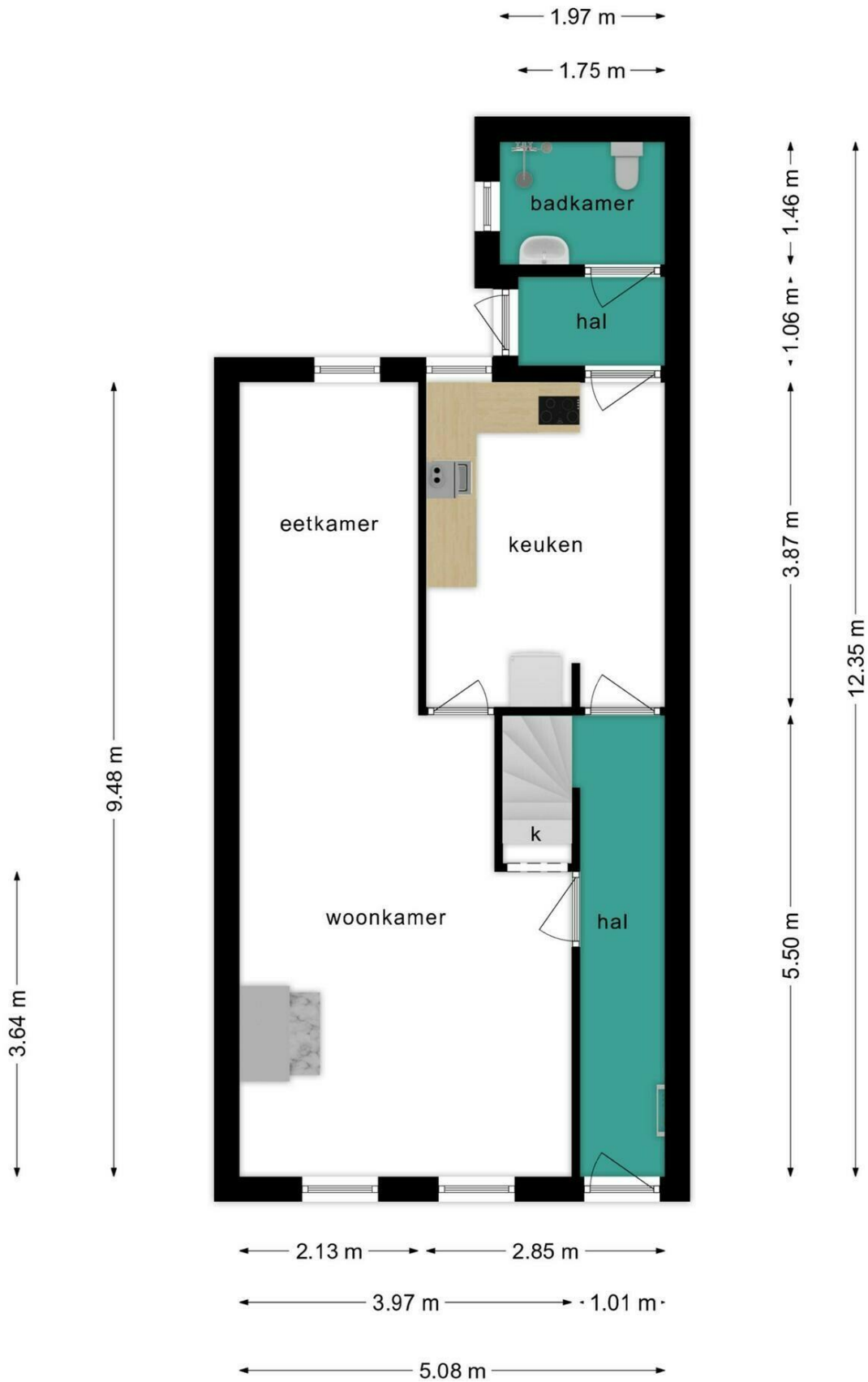
Openbaar parkeren, parkeervergunningen



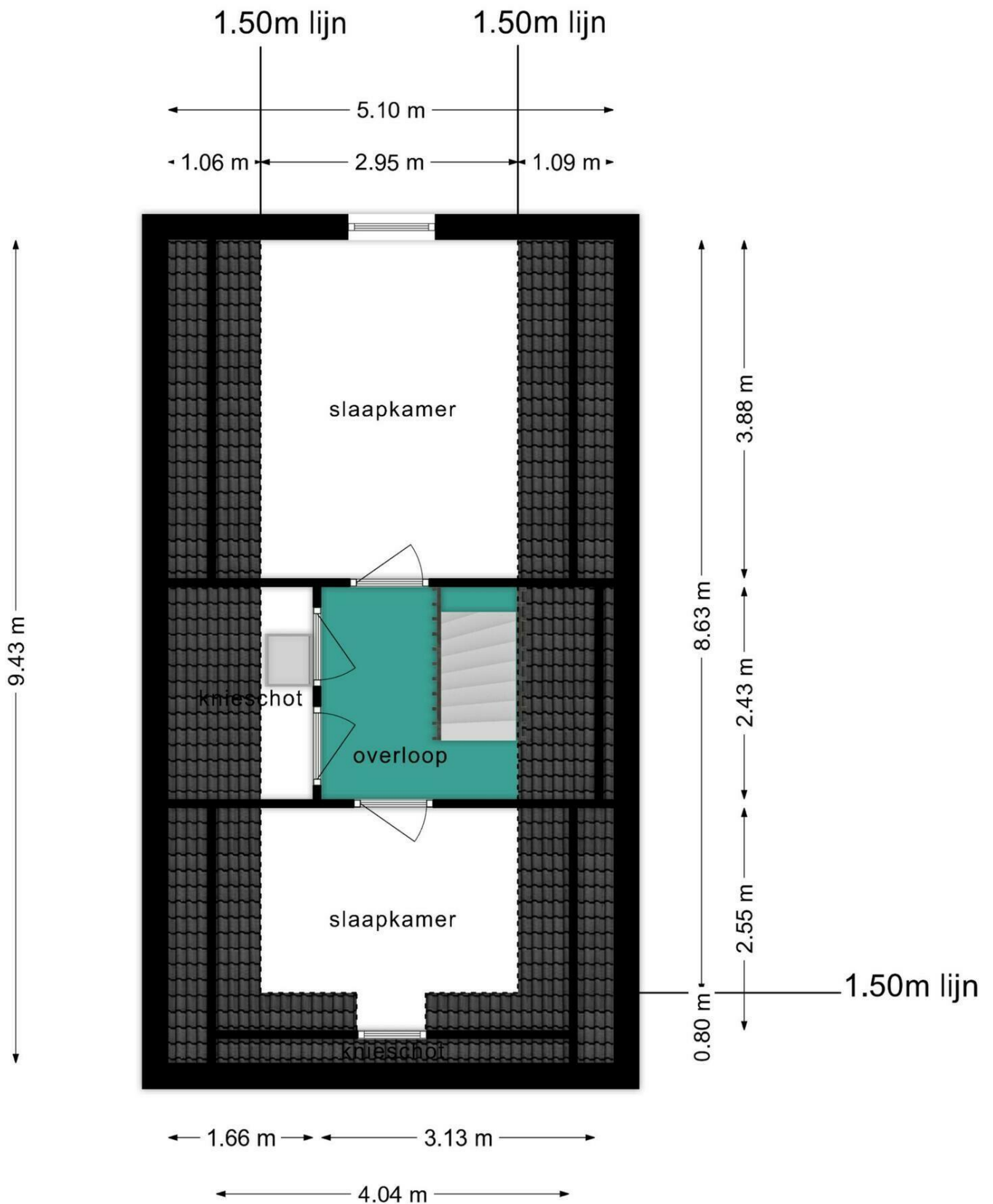




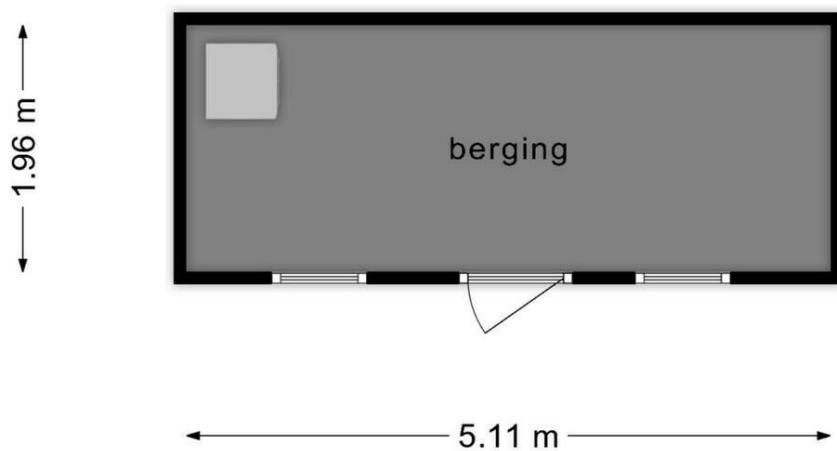




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



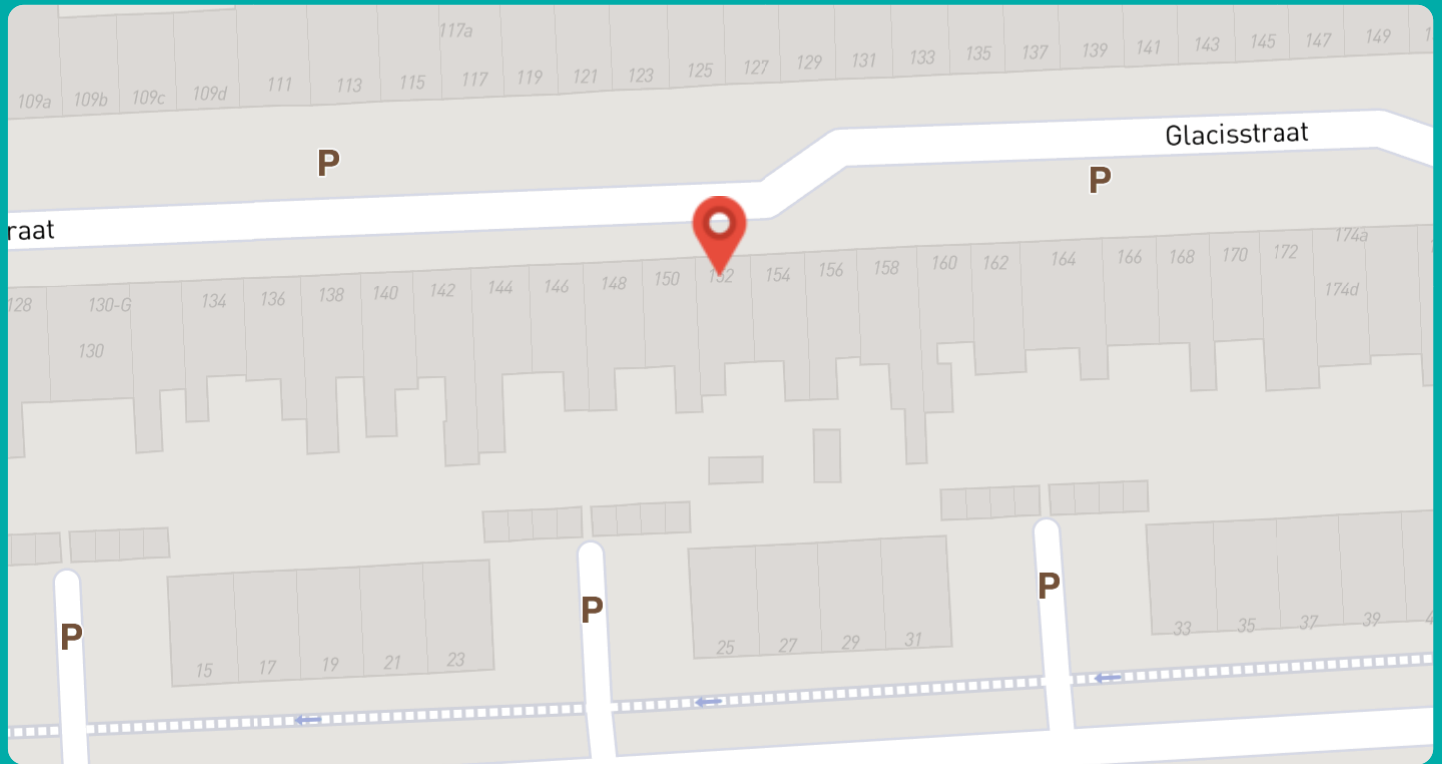
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



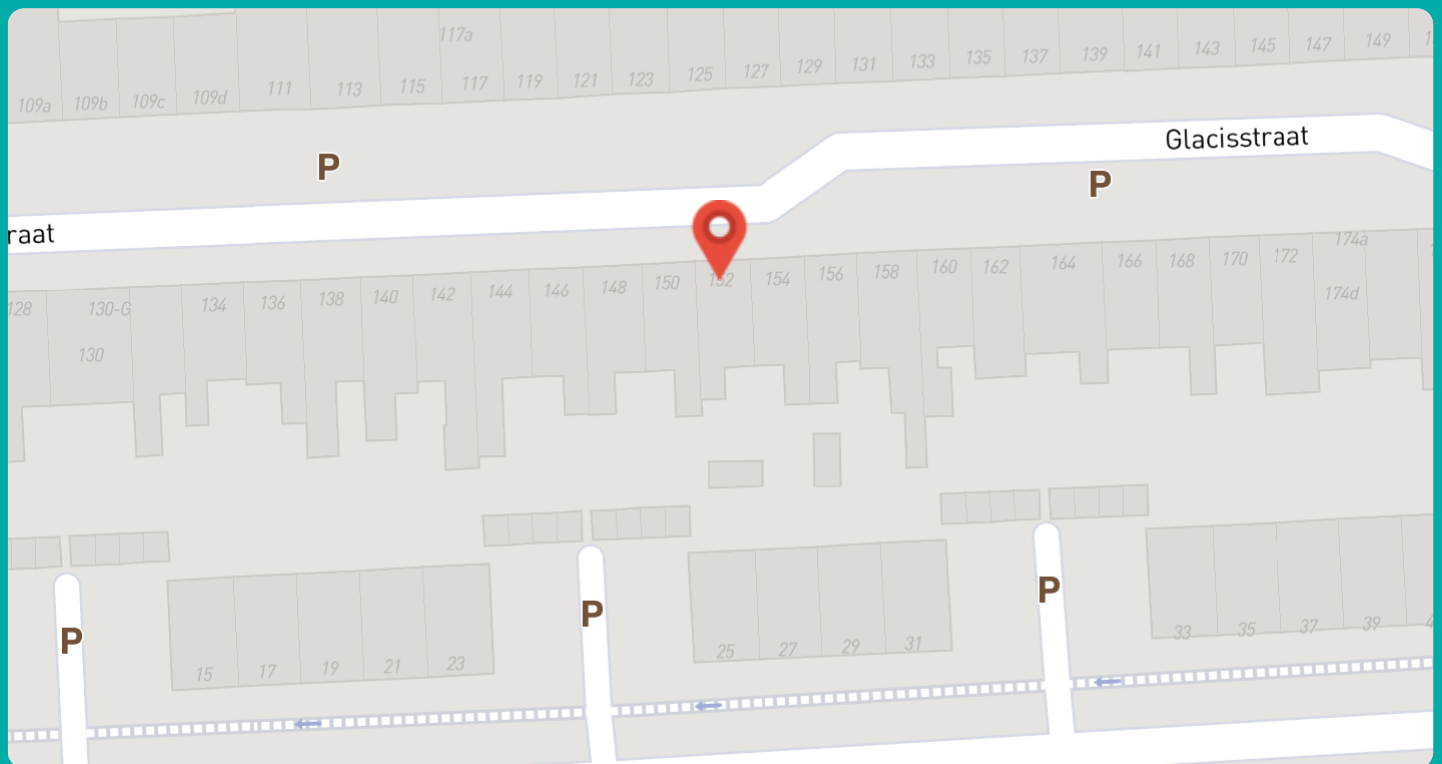
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

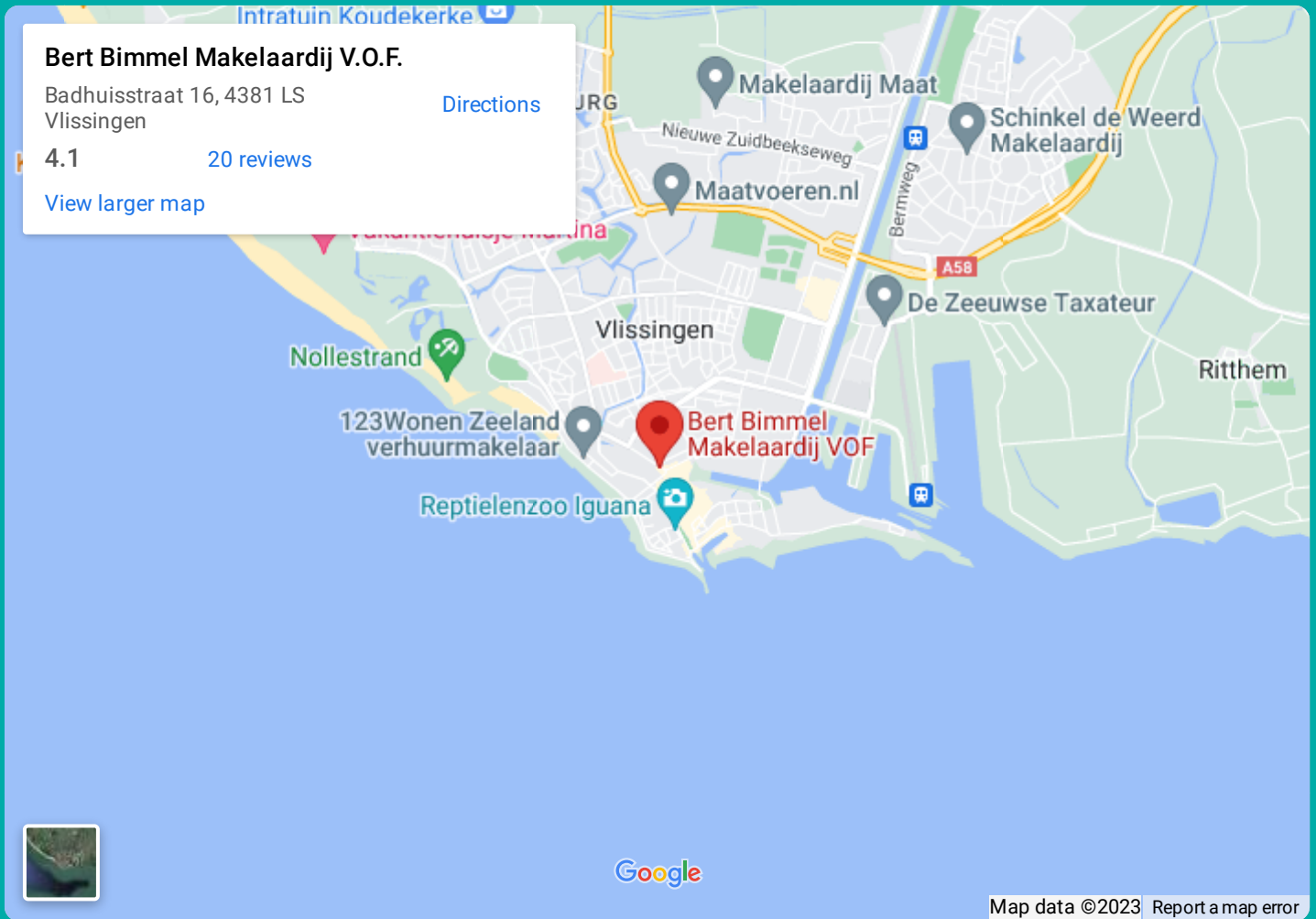
Zonnegrenzen in de tuin

Zonnegrenzen in juni (07:00)



Zonnegrenzen in juni (20:00)





Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16

4381 LS, Vlissingen

0118 - 414 014

www.bertbimmel.nl



Scan Mij!