

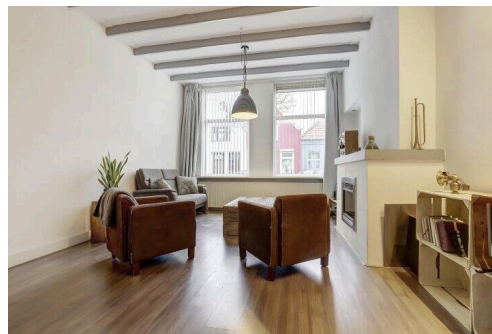
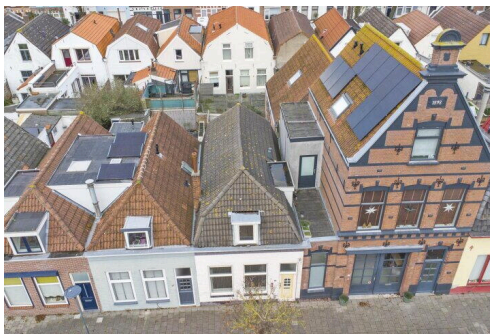
Vlissingen

Glacisstraat 45 | Vraagprijs € 239.000 k.k.



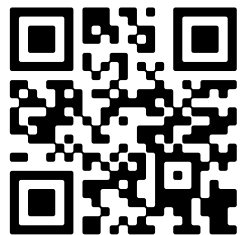
BESCHIKBAAR

WWW.GLACISSTRAAT45.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Tussenwoning |
| Bouwjaar: | 1900 |
| Woonoppervlakte: | 102 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 105 m ² |
| Inhoud: | 392 m ³ |
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Website: | www.glacisstraat45.nl |

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Glacisstraat 45, 4381 RG Vlissingen

Een karakteristieke woning aan de rand van de binnenstad met twee royale slaapkamers. Onderhoudsvriendelijk en een goede verduurzaming zijn in het oog springende karakteristieken. De woning is intensief gemoderniseerd en uitgebouwd rond 2000 en daarna goed in conditie gehouden. De ruimte die de woning biedt is opvallend met een diepte van zo'n 10 meter, op de begane grond zelfs 13,3 m. Een overdaad aan effectieve ruimte. Die effectiviteit wordt versterkt door de mansardekap waardoor in de kap nagenoeg geen ruimteverlies is.

Indeling:

Begane grond: entree met gang, vernieuwde meterkast en de binnen-berging voor de fietsen. Woonkamer en suite met open spiltrap in de voorkamer en een achterkamer die direct aan de open keuken is verbonden. In de keuken een functioneel keukenblok in parallelle opstelling met ingebouwde apparatuur. Door de lichtkoepel en de schuifpui komt een grote hoeveelheid daglicht naar binnen.

Eerste verdieping: zeer ruime overloop met een groot dakraam. Grote voor- en achterslaapkamer. Hier kan eenvoudig een derde slaapkamer worden gemaakt. Een aparte stookruimte en een gemoderniseerde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

De woning heeft overal kunststof kozijnen ramen en deuren (behalve de berging-deur) met dubbele beglazing. Goede verduurzaming (label C) mede door de geïsoleerde begane grondvloer en de kap die aan de binnenzijde grondig geïsoleerd is. Met de beheersing van het energiegebruik zit het dus wel goed, zeker als nog wat zonnepanelen worden aangebracht.

Ideale ligging ten opzichte van het stadscentrum, het strand en de Boulevards. Parkeren gewoon voor de deur met een vergunning. In de achtertuin is bijna de hele dag zon. Vanuit de tuin is een inpandige berging te bereiken.

Echt een superleuk en charmant huis wat zonder al te veel werkzaamheden betrokken kan worden.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Kenmerken

Vraagprijs: € 239.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1900

Soort dak: Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 102 m²

Perceeloppervlakte: 105 m²

Inhoud: 392 m³

Overige inpandige ruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Tv-kabel, rookkanaal, schuifpui, dakraam

Energie

Energietabel: C

Isolatie: Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Awb combiketel gas gestookt uit 2009 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 30 m² (6 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

Schuur berging:

Inpandig

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

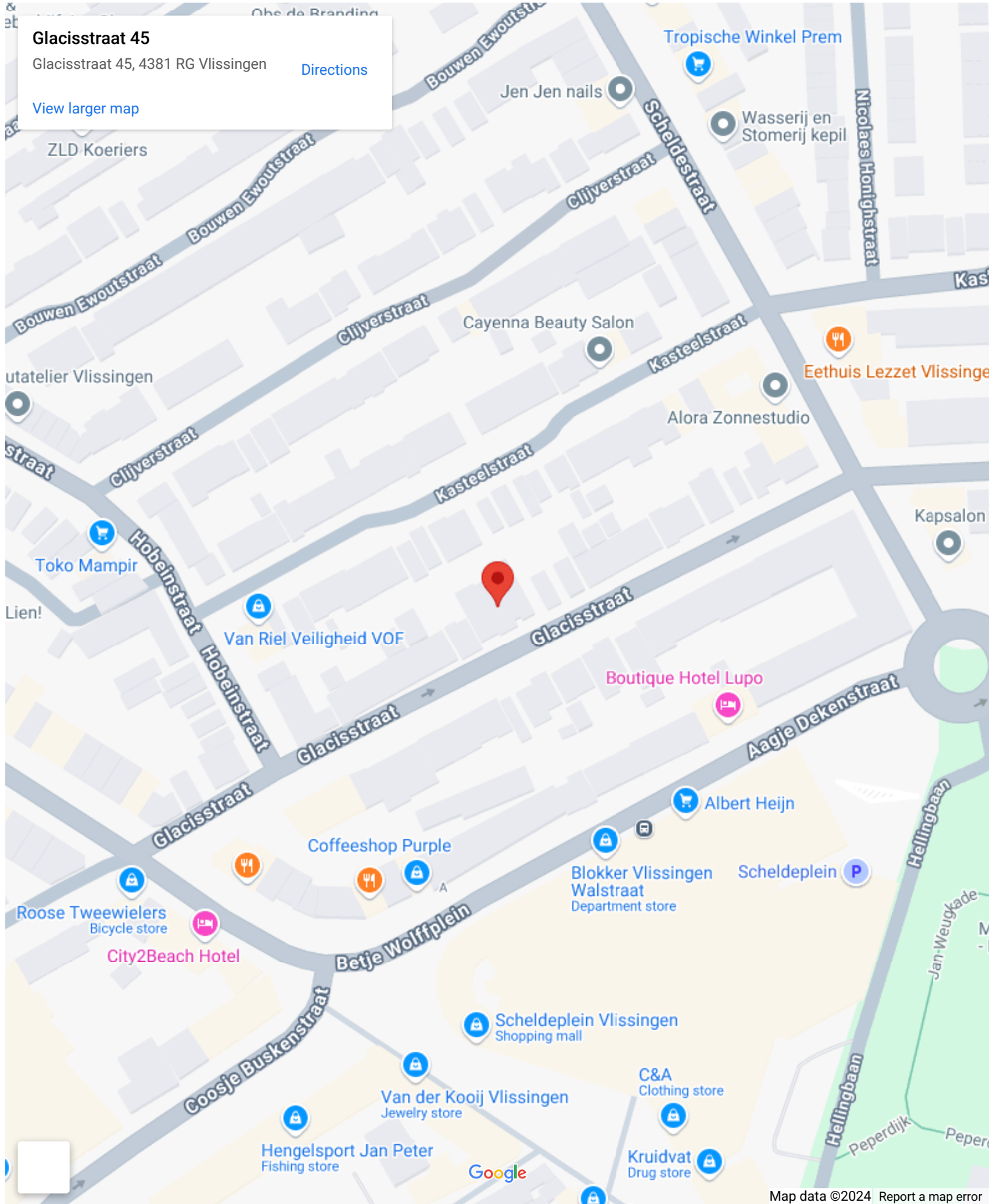
Op de kaart

Glacisstraat 45

Glacisstraat 45, 4381 RG Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



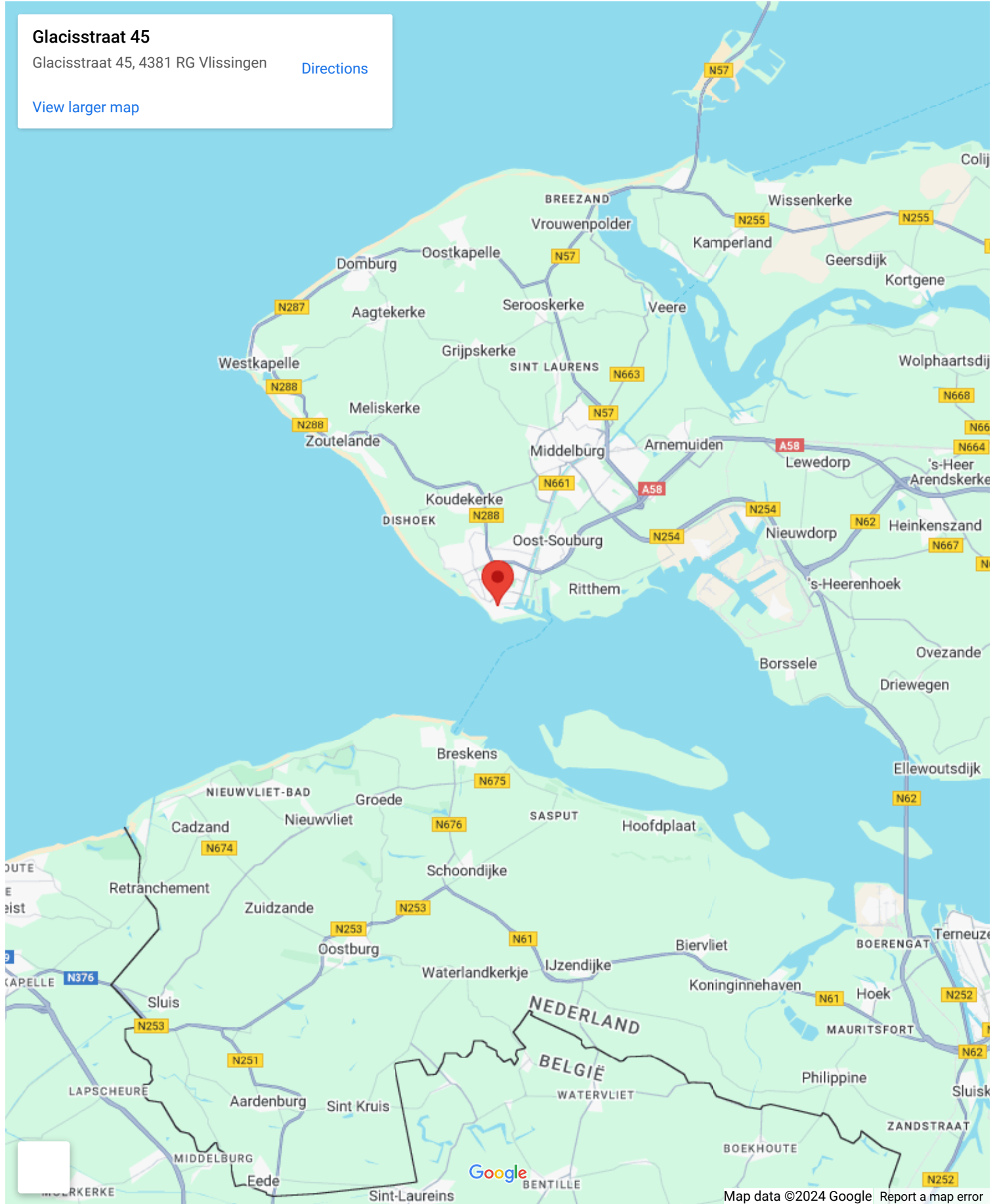
Op de kaart

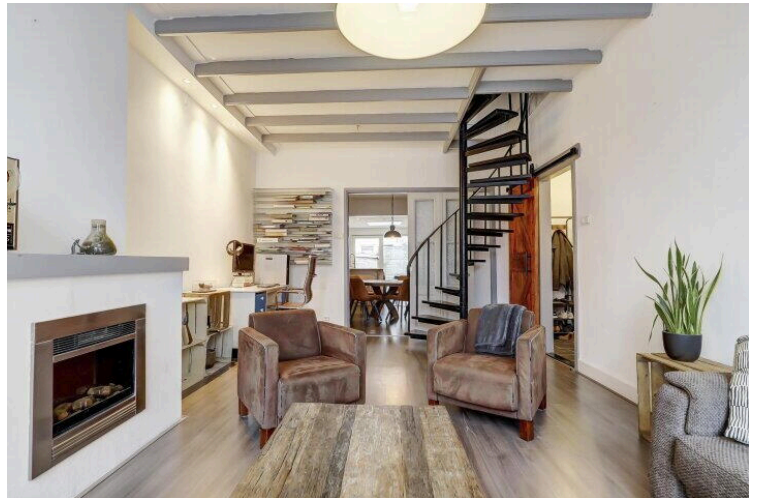
Glacisstraat 45

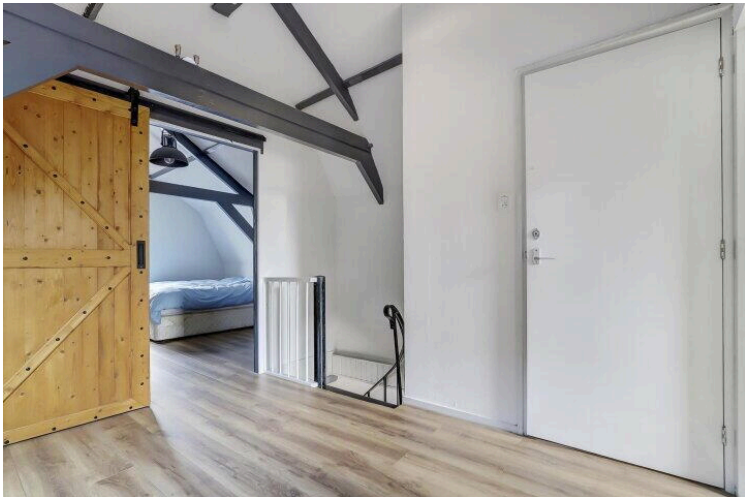
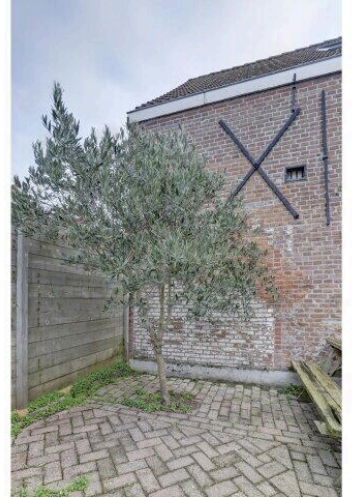
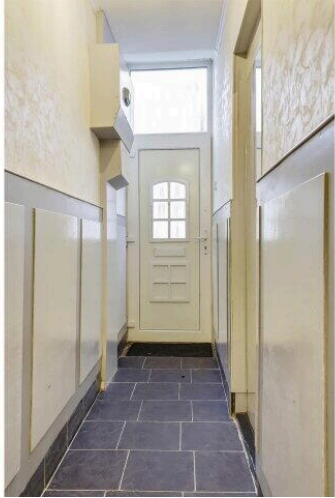
Glacisstraat 45, 4381 RG Vlissingen

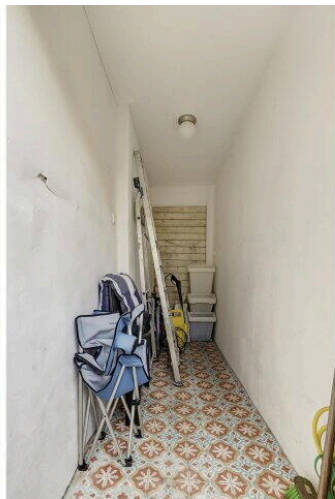
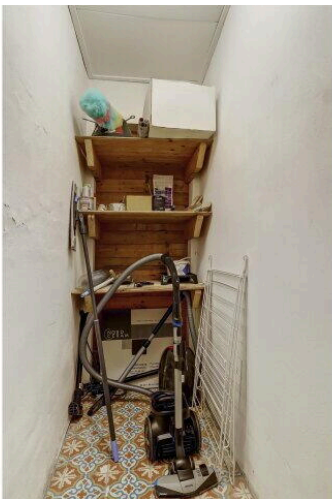
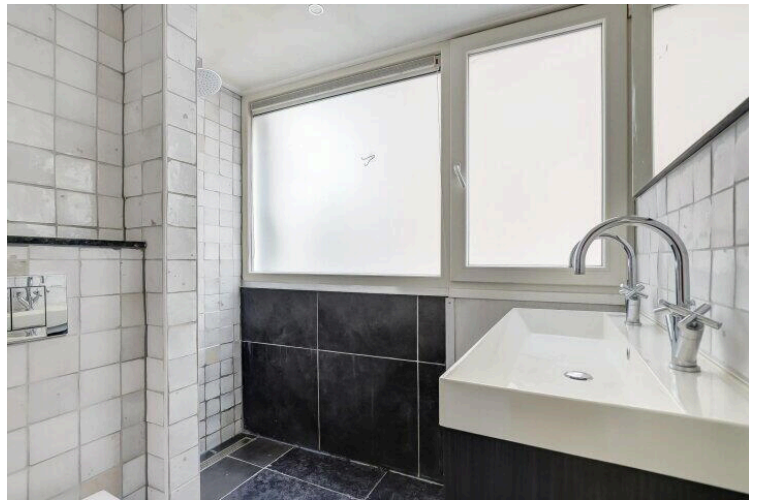
[Directions](#)

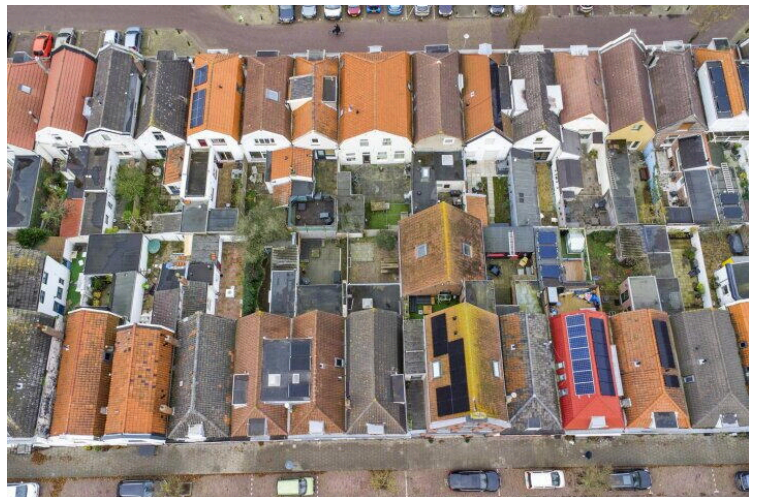
[View larger map](#)

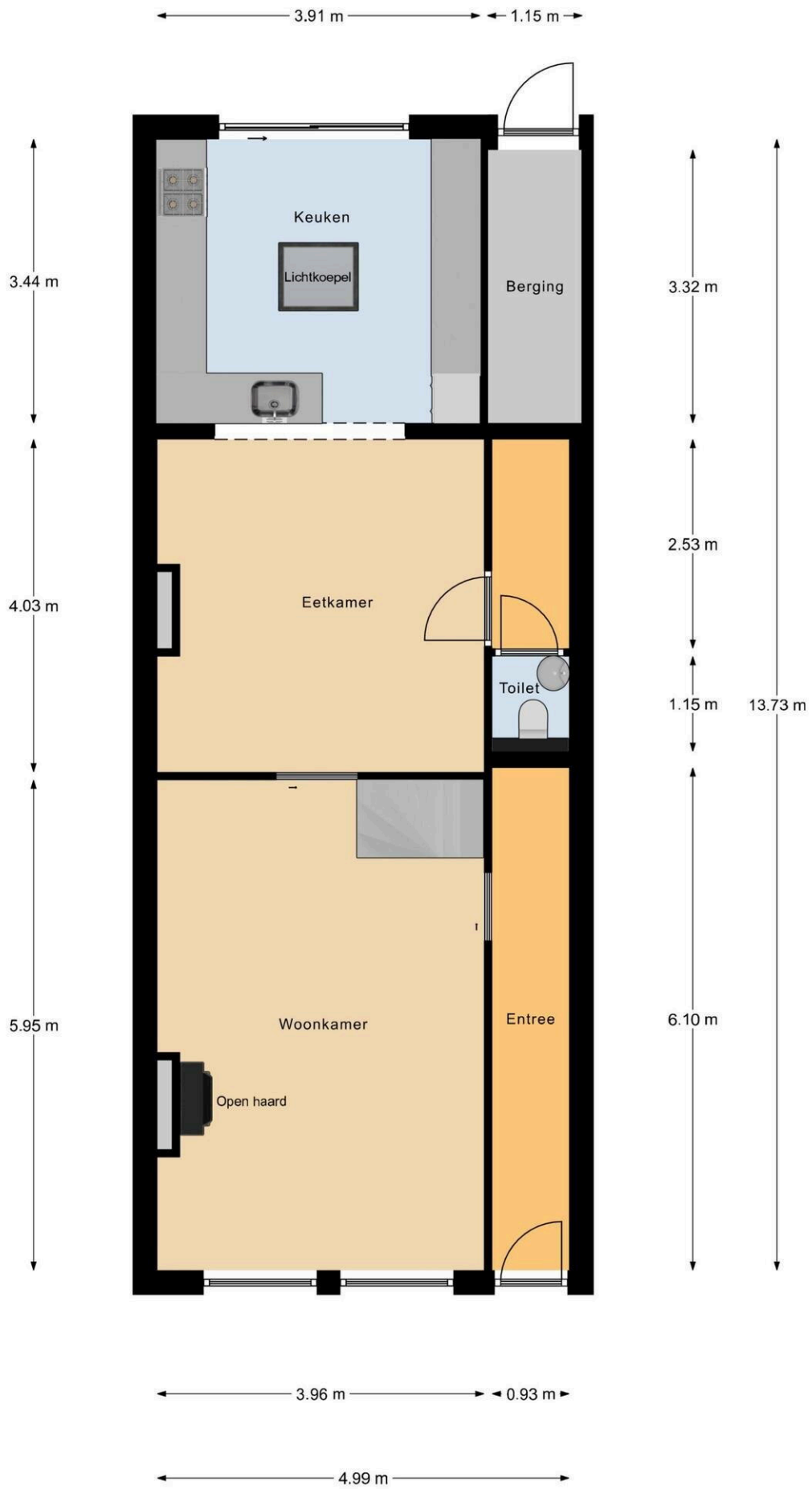






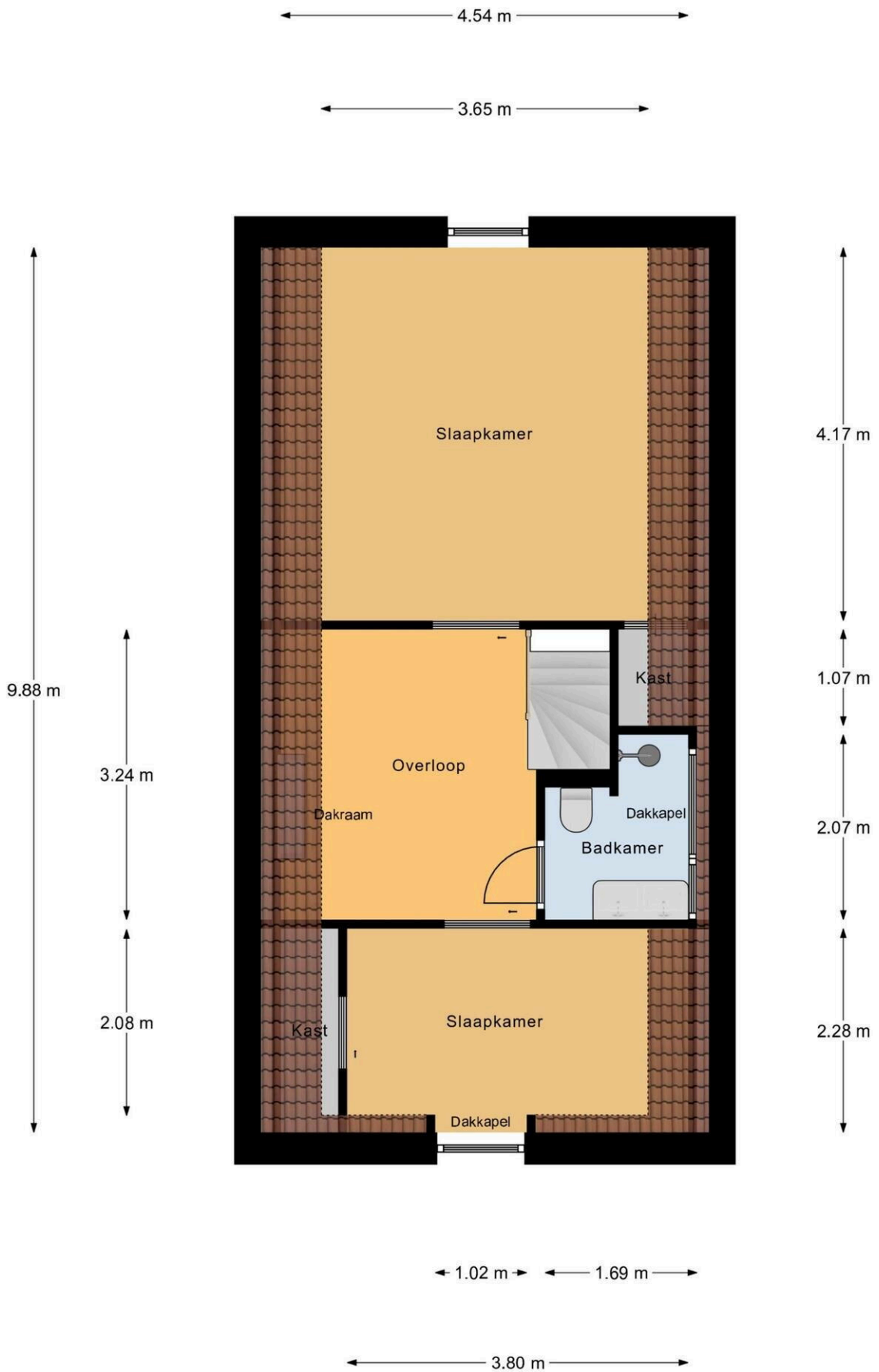




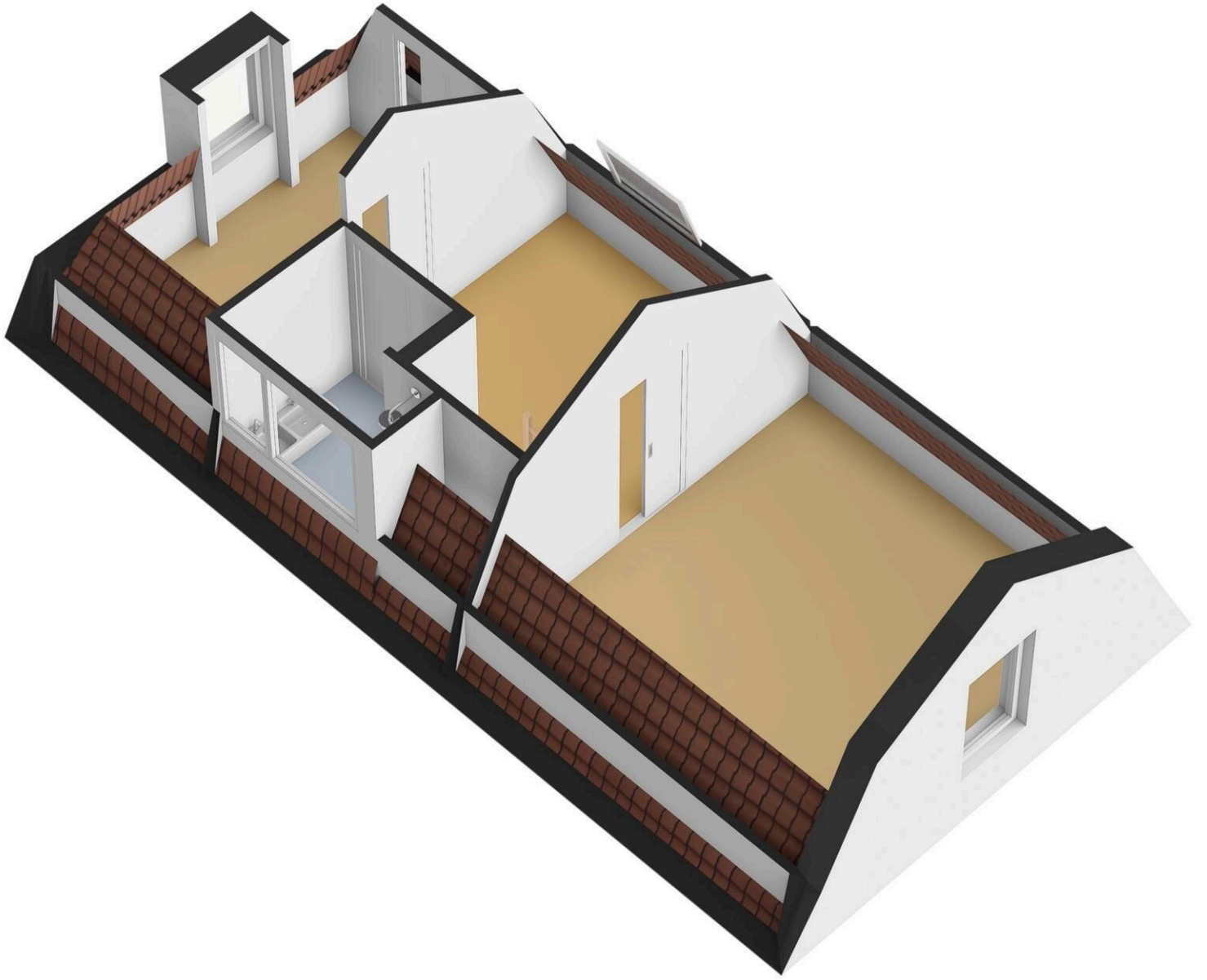


Begane Grond





Eerste Verdieping



Glacisstraat 45

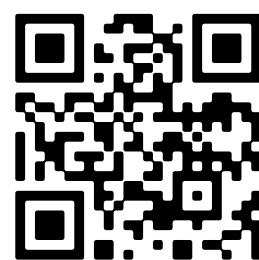
www.glacisstraat45.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!