

Beverwijk

Gladiolenlaan 17 | Vraagprijs € 519.000 k.k.



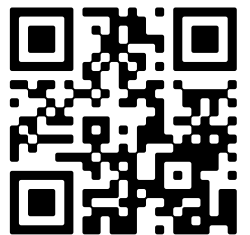
BESCHIKBAAR

WWW.GLADIOLENLAAN17.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	157 m ²
Inhoud:	457 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.gladiolenlaan17.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Gladiolenlaan 17, 1944 KT Beverwijk

Gladiolenlaan 17 te Beverwijk

Ruime tussenwoning met garage én optie voor een tweede garage aan de achterzijde!

Welkom op de Gladiolenlaan, waar deze royale tussenwoning op nummer 17 in Beverwijk op je wacht! Met een woonoppervlakte van maar liefst 126 m², biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. De woning beschikt over een garage aan de achterzijde en biedt daarnaast de unieke mogelijkheid om een tweede garage aan te schaffen. Ideaal voor wie extra opslagruimte zoekt of zijn auto veilig wil stallen! De woning heeft een B label en is gebouwd in 1978.

Highlights van de woning:

- Woonoppervlakte van 126 m²: Ruimte genoeg voor een comfortabel gezinsleven.
- Externe bergruimte van 52,2 m²: De garages bieden volop mogelijkheden voor opslag of hobby's, een garage behoort bij de woning, de tweede is separaat.
- Optie voor een tweede garage: Voor nog meer ruimte, ideaal voor bijvoorbeeld twee auto's of extra opslag.
- Rustige ligging in een kindvriendelijke buurt, met alle voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer in de buurt.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen, met op de begane grond een ruime woonkamer en keuken. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een badkamer, terwijl de tweede verdieping nog meer ruimte biedt voor bijvoorbeeld een werkkamer of extra slaapkamer.

De woning is goed onderhouden, modern afgewerkte en biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten.

Ben jij op zoek naar een ruime woning met veel mogelijkheden en extra opslagruimte? Dan is dit jouw kans! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf alle voordelen die deze woning te bieden heeft.

Vraagprijs: € 519.000 en € 60.000 voor de tweede garage (apart kadastraal nummer).

Wacht niet te lang, want dit soort woningen zijn zeldzaam!

Kenmerken

Vraagprijs: € 519.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1978

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 126 m²

Perceeloppervlakte: 157 m²

Inhoud: 457 m³

Overige inpandige ruimte: 3 m²

Externe bergruimte: 52 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel

Energie

Energie label: B

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Hr combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuint: 70 m² (10 meter diep en 7 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

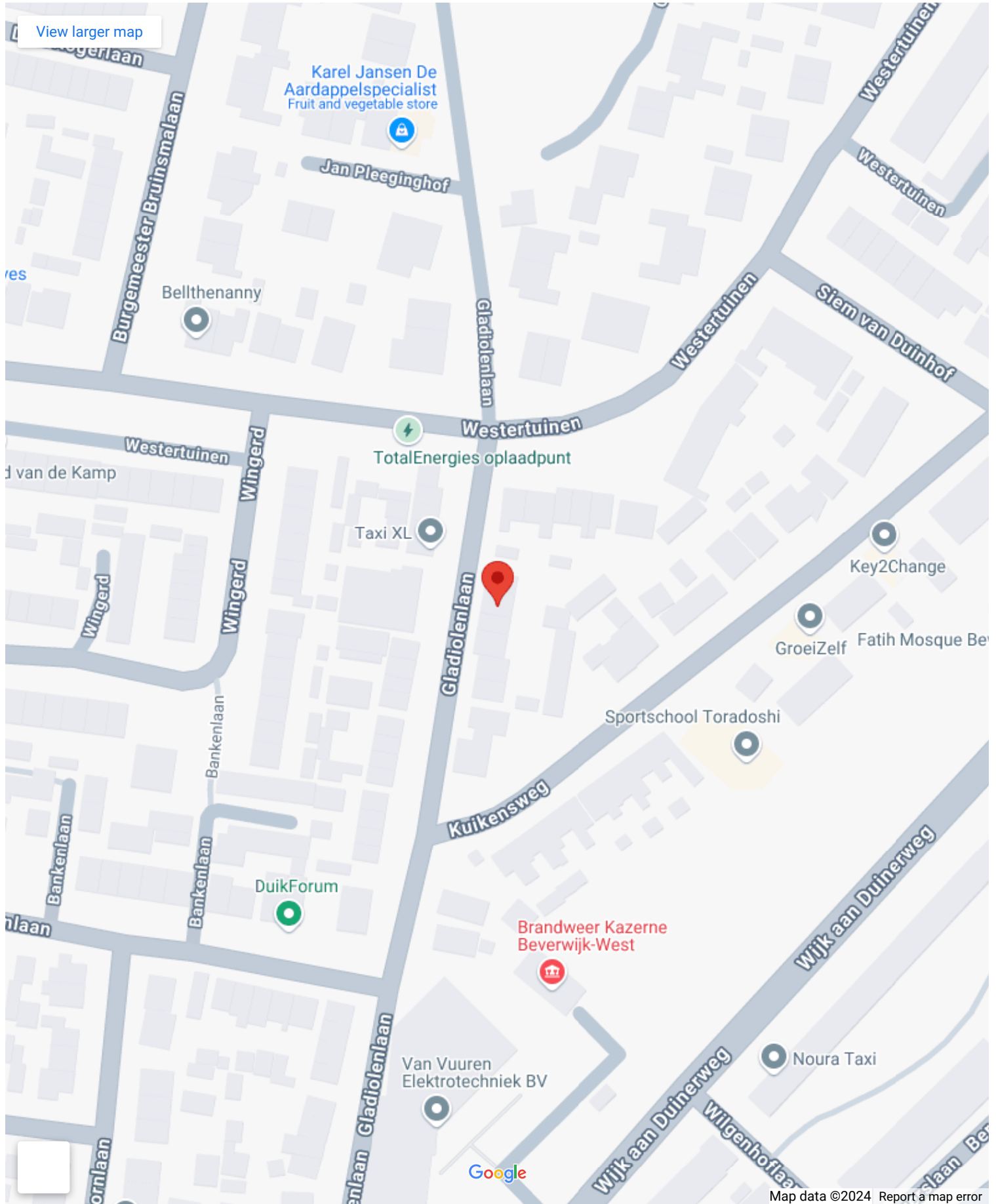
Garage

Soort garage: Vrijstaand steen

Capaciteit garage: 1 auto

Voorzieningen garage: Elektra

Op de kaart



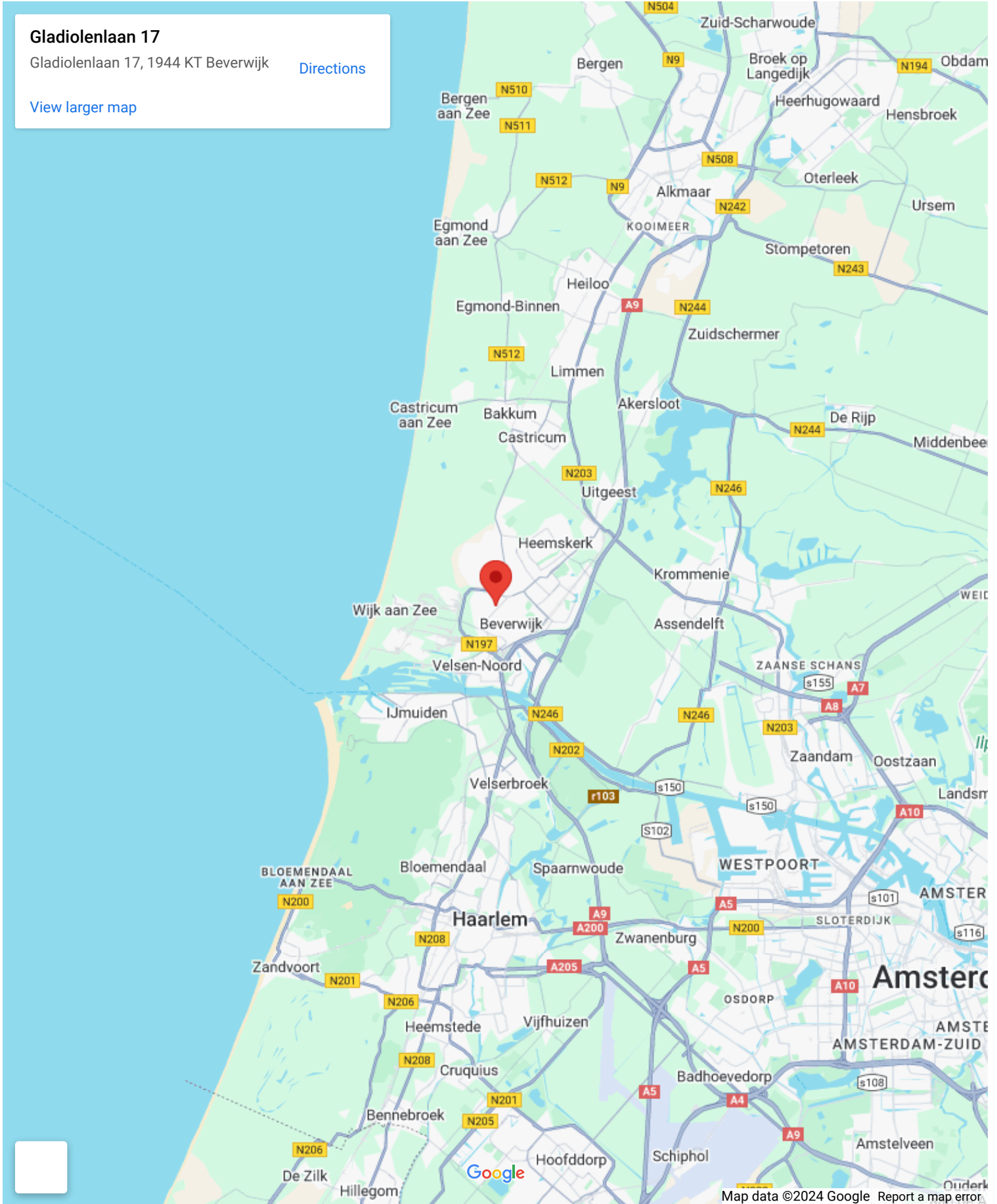
Op de kaart

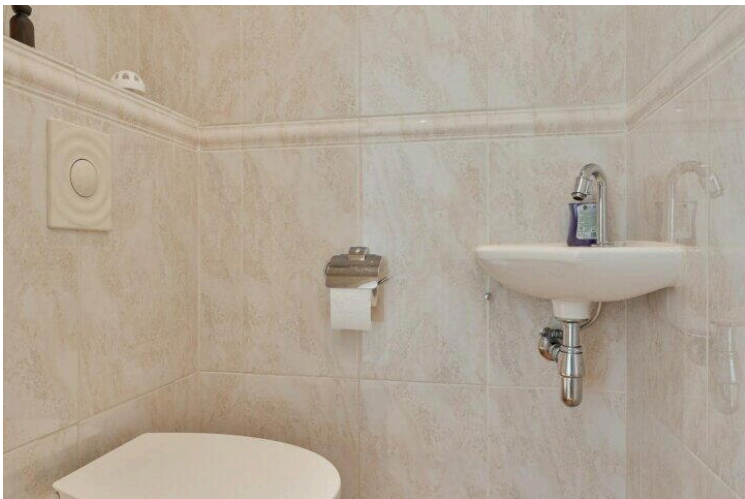
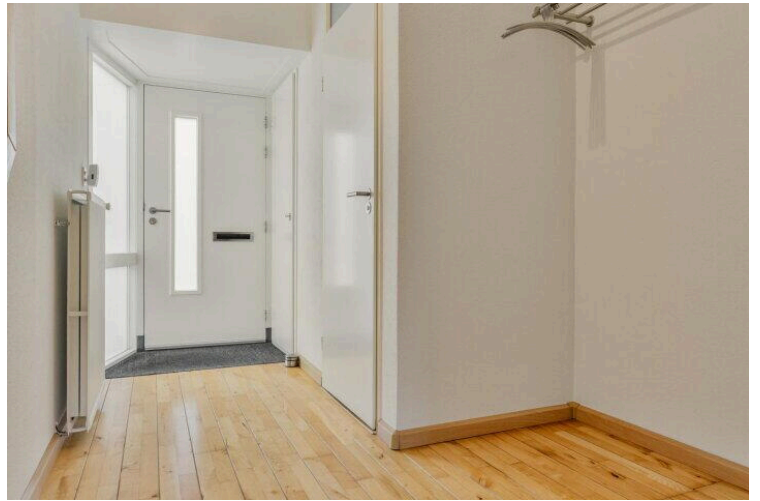
Gladiolenlaan 17

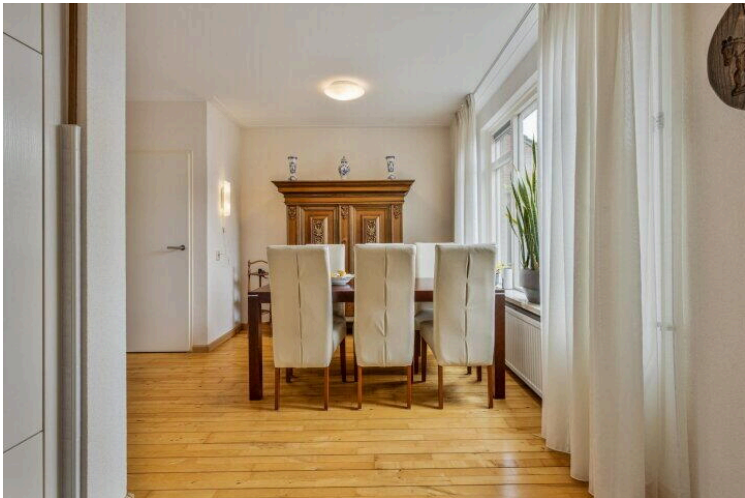
Gladiolenlaan 17, 1944 KT Beverwijk

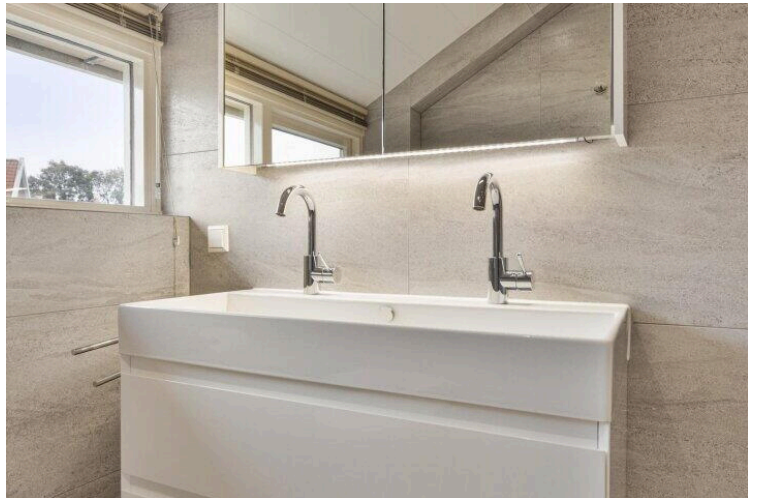
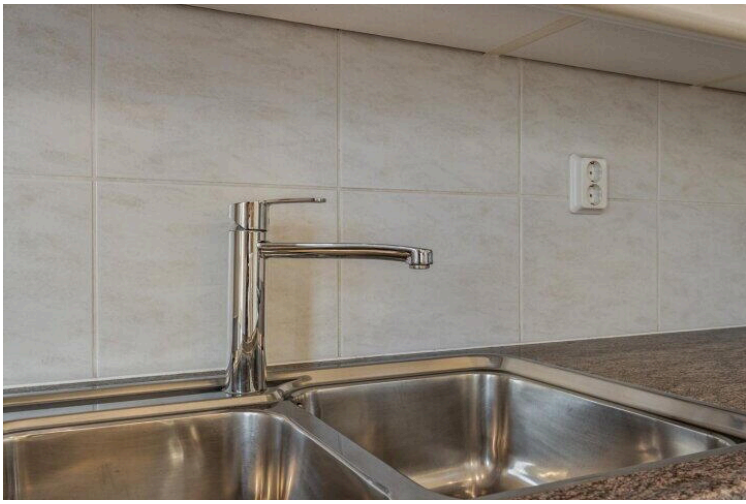
[Directions](#)

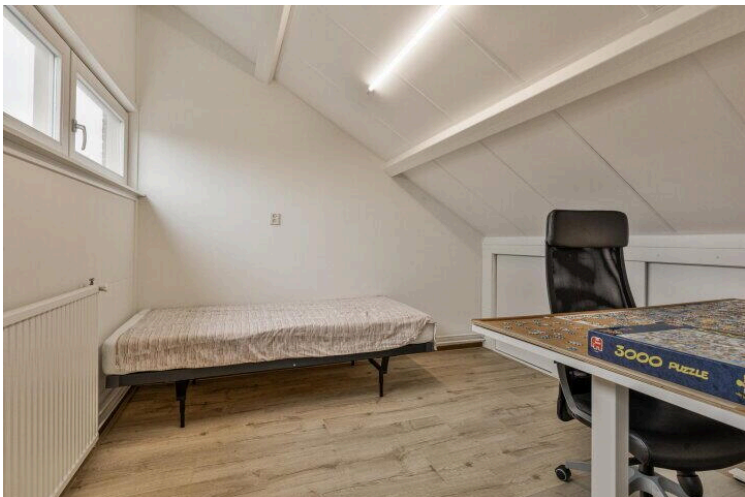
[View larger map](#)

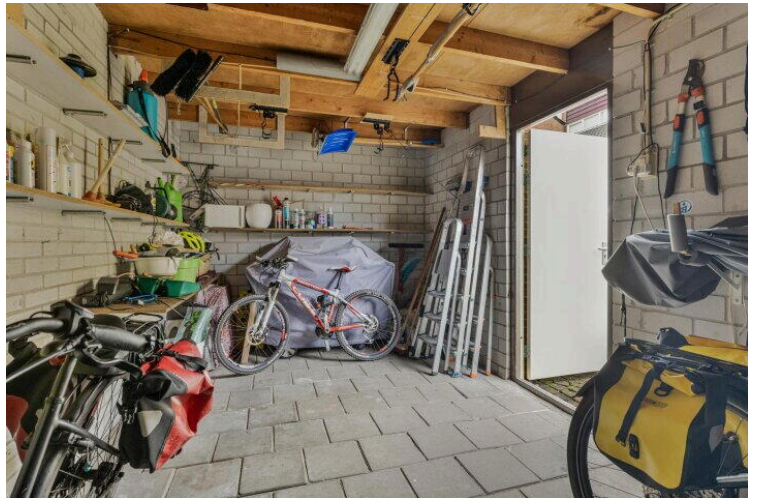
















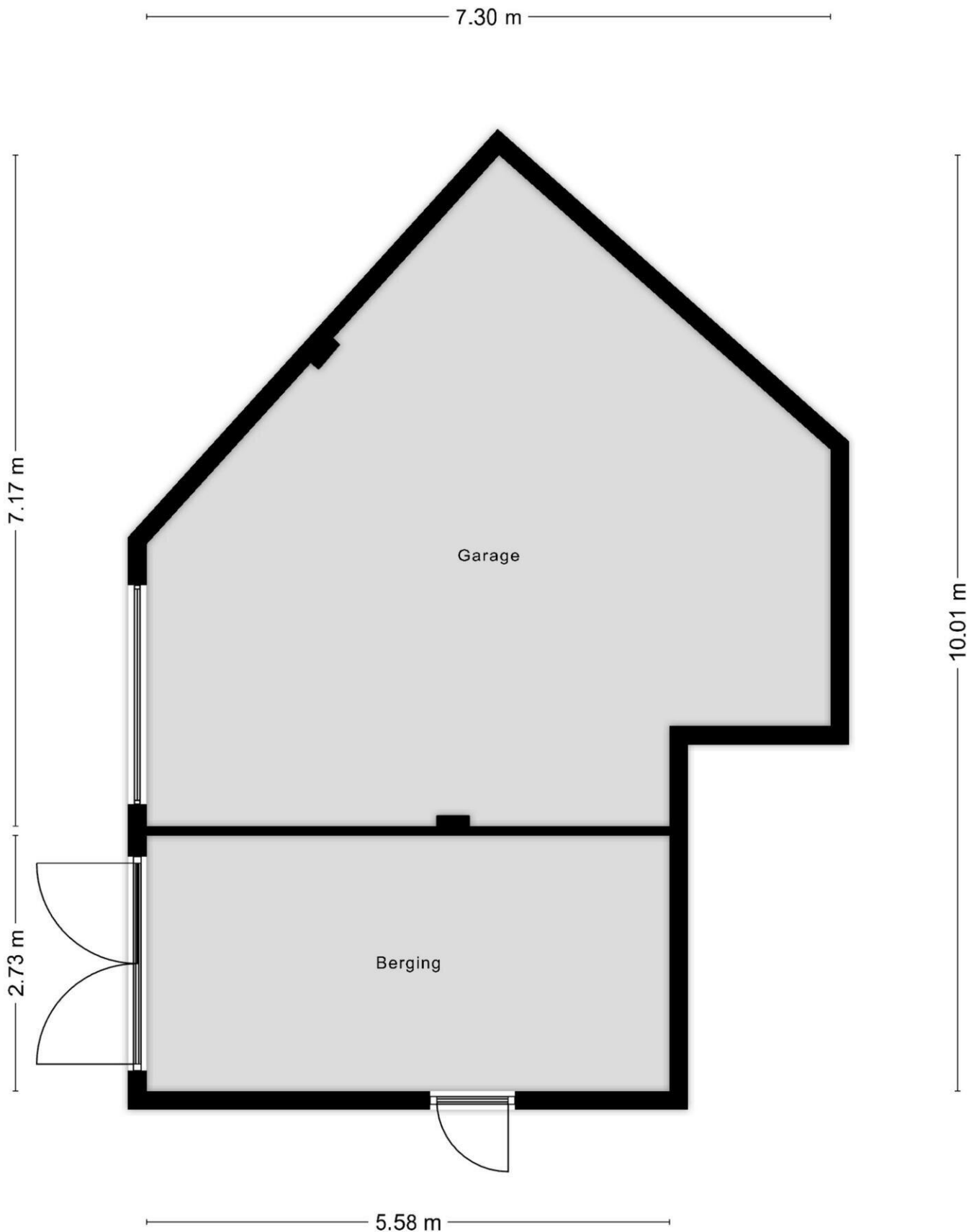
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Gladiolenlaan 17

www.gladiolenlaan17.nl

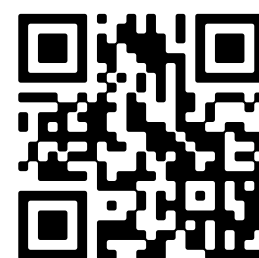
Bakker

MAKELAARDIJ

Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



Scan Mij!