

SPEELSE TUSSENWONING MET VIER SLAAPKAMERS EN DIEPE ACHTERTUIN



GLAZENMAKERHOF 128
DEN HAAG

www.glazenmakerhof128.nl





Hoge plafonds, schuine wanden, veel lichtinval

Bent u op zoek naar een woning met een geheel eigen karakter en een indeling die allerm minst voorspelbaar is? Dan willen u graag deze leuke maar royale tussenwoning laten zien, die gelegen is in een verrassend groene en zeer kindvriendelijke buurt!

Als u de woning binnenloopt, merkt u meteen dat dit anders is dan anders. Het plafond is vrij hoog (3.30m!) en de hal maakt een knikje naar links. Via een gang bereikt u vervolgens de woonkamer. Op de vloer ziet u de grote plavuizen (voorzien van vloerverwarming) die u daarnet ook in de hal zag; ze verbinden de ruimtes met elkaar. Aan de achterzijde zorgt een grote glaspartij - met onder andere openslaande deuren - voor veel natuurlijk licht in de woonkamer.

Ondertussen is u vast opgevallen dat de woonkamer een schuine wand heeft. Draait u zich om richting de keuken, dan komt u daar hetzelfde tegen. Dit speelse gebruik van de ruimte kenmerkt de hele woning en maakt elke kamer een tikkeltje verrassend. Dat geldt natuurlijk ook voor de toeg die het begin van de keuken markeert

Aan de rechterzijde beschikt u hier over een groot composiet werkblad, brede laden aan de onderkant en kasten erboven.

Naast het 5-pits gasfornuis vindt u hier diverse Siemens apparatuur. Achteraan is nog een werkblad met een spoelbak en het grote raam biedt zicht op de straat aan de voorzijde van het huis. Tevens een handige deur naar de berging van binnenuit.

Drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping

De trap brengt u naar de eerste verdieping die bijna geheel is voorzien van tapijt. Hier vindt u drie ruime slaapkamers. Twee ervan liggen aan de achterzijde van de woning en kijken uit op de achtertuin en de grootse groene speelweide. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een vaste kast. En... alle slaapkamers beschikken over airconditioning!

Tussen de slaapkamers in vindt u de in 2018 vernieuwde badkamer. Die is stijlvol gemoderniseerd, en uitgerust met een wastafelmeubel met dubbele wastafel en daarboven een brede spiegel, een instapdouche met rain shower en een hoge handdoeken kast. Het tweede toilet vindt u separaat op de overloop; de cv-ketel hangt in de kast aan de overzijde.



GLAZENMAKERHOF 128
2492 RW DEN HAAG

GBO:	140.4m ²
Inhoud:	537m ³
Perceel:	164m ²
Bouwjaar:	2000
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Dakterras:	30m ²
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 070 326 54 76





Vierde slaapkamer en fantastisch dakterras op de tweede verdieping

De volgende trap brengt u naar de bovenste verdieping. Hier vindt u een grote vierde slaapkamer, met een aparte werk- of studiehoek én toegang tot een fantastisch dakterras. Vanuit hier kijkt u weids uit over niet alleen uw achtertuin, maar ook het groene 'heuvellandschap' erachter met een waar Piratenschip voor de kinderen.

Op de overloop vindt u de aansluitingen voor de witgoedopstelling, een handig wasbakje en op het dak liggen 10 zonnepanelen!

Gezellige achtertuin, met toegang tot grote speelweide

Wat u daarnet vanaf het dakterras heeft bekeken, laten we u nu graag op de begane grond zien: de tuin. Die heeft een gezellige, ongedwongen sfeer, met een grasstrook, brede borders met groene struiken waar twee bomen overheen hangen en diverse stenen terrassen. Als u de tuindeur doorgaat, komt u op de speelweide. En heeft u kinderen, dan wacht hen daar een speeltuin met een heus Piratenschip.

De compacte houten berging grenst aan de achtergevel.







Gunstige ligging

Deze woning heeft een gunstige, centrale ligging. Binnen vijf minuten fietst u naar het winkelcentrum en naar het openbaar vervoer. Speelvoorzieningen zijn er op loopafstand en vlakbij uw woning zelfs in het verlengde van uw achtertuin. Scholen (waaronder de British school) bereikt u in enkele fietsminuten. Met de auto bent u in enkele minuten bij de uitvalswegen richting A4/A12/A13. En groenliefhebbers vinden verschillende natuurparken op korte afstand, waaronder de Driemanspolder (daar kunt u naartoe lopen), Westerpark en het Balijbos.





Samengevat:

- Ruime tussenwoning met speelse indeling en vier slaapkamers
- Woonoppervlak woning: 140,5m², inhoud 536,6m³, gemeten volgens NEN2580
- Perceel 164 m² - Volledig eigendom
- Ruime hal met toilet en tegelvloer, voorzien van vloerverwarming
- Woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Open keuken (2016) met veel werk- en kastruimte en Siemens inbouwapparatuur
- Eerste verdieping: drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van airconditioning
- Badkamer (2018) met dubbele wastafel, instapdouche met rain shower en hoge kast
- Separaat tweede toilet; kast met cv-ketel op de overloop
- Tweede verdieping met vierde slaapkamer (airco) en groot dakterras
- Gezellige achtertuin, via een deur verbonden met de speelweide achter het huis
- Houten berging aan voor- en achterzijde van de woning
- 10 zonnepanelen op het dak
- Centraal gelegen nabij winkelcentrum, scholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer
- Opgang naar uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten
- Driemanspolder, diverse parken en bossen op loop en/of fietsafstand
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan *soms* ook in de avonden en/of weekenden.

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN