

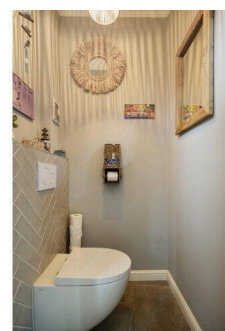
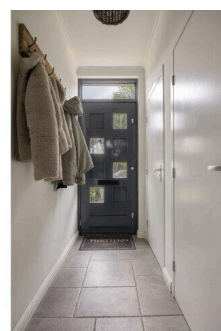
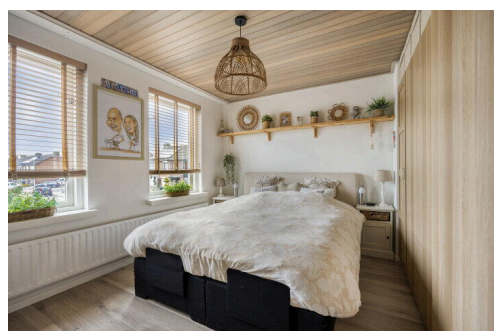
Wouw

Glymesstraat 21 | Vraagprijs € 399.000 k.k.



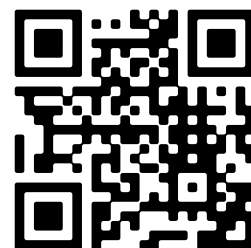
BESCHIKBAAR

WWW.GLYMESSTRAAT21.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1966
Woonoppervlakte: 89 m²
Perceeloppervlakte: 271 m²
Inhoud: 350 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.glymesstraat21.nl

C&R
makelaars



www.crmakelaars.nl | 0165 - 201 091

Omschrijving

Glymesstraat 21, 4724 AP Wouw

Ben jij op zoek naar een woning waar gezelligheid, ruimte en een warme, landelijke sfeer samenkomen? Dan zou de Glymesstraat 21 in Wouw zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Deze charmante woning heeft alles in huis om je direct welkom te laten voelen. Van de knusse zithoek met open haard tot de sfeervolle landelijke keuken waar je met het hele gezin samenkomt. Met twee ruime slaapkamers, een extra kamer die perfect dienst kan doen als inloopkast, babykamer of thuiswerkplek, een veelzijdige zolder én een tuin die rondom de woning loopt, is hier aan alles gedacht. Tel daar de garage en berging bij op en je hebt een plek waar je heerlijk kunt wonen en genieten. Nieuwsgierig geworden? Plan snel die bezichtiging in en ervaar zelf de charme van deze woning!

Binnenkomen & Thuiskomen

Via de voordeur stap je de hal binnen, waar je toegang hebt tot het separate toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier loop je verder de woning in, waar de warme en huiselijke sfeer je direct tegemoetkomt. Een plek waar thuiskomen écht als thuiskomen voelt!

Wonen, Koken & Genieten

Wat een gezelligheid! De woonkamer heeft een speelse en fijne indeling, waardoor je verschillende sfeervolle hoekjes kunt creëren. Direct bij binnenkomst vind je een heerlijke zithoek met open haard. Zie jij jezelf hier al zitten op een koude winteravond, met een knisperend vuurtje en een goed glas wijn? Dat is pas genieten! Dankzij de prettige vorm van de woonkamer is er daarnaast volop ruimte voor een gezellige eethoek, waar je uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden. De grote hoeveelheid natuurlijk daglicht zorgt voor een frisse en aangename uitstraling, terwijl de tegelvloer mooi aansluit bij de landelijke sfeer van de woning. En dan de keuken... een plek waar je meteen verliefd op wordt! De ruime keuken sluit naadloos aan op het woongedeelte en is uitgevoerd in een charmante landelijke stijl. Hier draait alles om samen zijn. Van een uitgebreid ontbijt op zondagochtend tot gezellig koken terwijl de rest van het gezin aanschuift. De warme uitstraling en royale opzet maken dit tot een heerlijke plek waar het dagelijkse leven zich afspeelt. Extra fijn is de praktische bijkeuken aan de achterzijde van de woning. Ideaal voor het opbergen van voorraad, huishoudelijke spullen en alles wat je liever uit het zicht houdt. Zo blijft het woongedeelte lekker opgeruimd!

Slapen, Dromen & Ontspannen

Op de eerste verdieping wordt de fijne sfeer van beneden moeiteloos doorgetrokken. Hier vind je twee verrassend ruime slaapkamers, die beide keurig zijn afgewerkt en heerlijk licht aanvoelen. De landelijke inrichting zorgt ook hier voor een warme, rustige uitstraling. Perfect om na een lange dag helemaal tot rust te komen! Daarnaast is er nog een derde kamer, die momenteel wordt gebruikt als inloopkast. En zeg nou zelf, wie droomt er niet van een eigen plek voor al die mooie kleding en schoenen? Maar ook als je andere woonwensen hebt, kun je hier alle kanten op. Wat dacht je van een fijne thuiswerkplek, een knusse babykamer of een hobbyruimte? Jij bepaalt! De badkamer is eveneens keurig verzorgd en van alle gemakken voorzien. Met een dubbele wastafel met meubel, een fijne inloopdouche en een toilet heb je hier alles bij de hand om de dag ontspannen te beginnen of juist heerlijk af te sluiten.

Een Zolder Vol Mogelijkheden

En we zijn er nog niet! Op de tweede verdieping bevindt zich namelijk een zolderruimte die volop mogelijkheden biedt. Of je nu behoefte hebt aan extra bergruimte, een hobbyplek of plannen hebt om deze verdieping een andere invulling te geven: hier kun je jouw eigen ideeën tot leven brengen. Een fijne extra ruimte die met je woonwensen mee kan groeien!

Buitenleven & Genieten

Ook buiten is het volop genieten! De tuin loopt rondom de woning en biedt daarmee verschillende plekjes om heerlijk van het buitenleven te genieten. Of je nu graag met een kop koffie in de buitenlucht zit, groene vingers hebt of gewoon lekker wilt ontspannen, hier vind je alle ruimte om er jouw eigen fijne buitenplek van te maken. Wat deze tuin extra bijzonder maakt, is de plek voor de kippen! Hoe leuk is het om 's ochtends de tuin in te lopen en verse eitjes te verzamelen voor het ontbijt? Het geeft het buitenleven nét dat beetje extra landelijke charme. Aan de achterzijde van het perceel vind je bovendien een garage en een aparte berging. Ideaal voor het stallen van spullen, het opbergen van tuingereedschap of het creëren van extra praktische ruimte. Een heerlijke combinatie van buitenleven, gezelligheid en gemak!

Wonen in Wouw

De woning ligt in Wouw, een sfeervol Brabants dorp waar het dorpse karakter en de gemoedelijkheid nog volop aanwezig zijn. Een omgeving waar je kunt genieten van een fijne woonbeleving, met het gezellige dorpsleven binnen handbereik. Wouw beschikt over diverse dagelijkse voorzieningen en biedt bovendien een prettige uitvalsbasis richting Roosendaal en de omliggende regio. Hier geniet je van de charme van het dorpse wonen, terwijl je toch de verbinding met de omgeving behoudt. Een heerlijke plek om thuis te komen!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1966
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	89 m²
Perceeloppervlakte:	271 m²
Inhoud:	350 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²
Externe bergruimte:	26 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,dubbele wastafel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2006 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein
---------------------------	------------------------------------

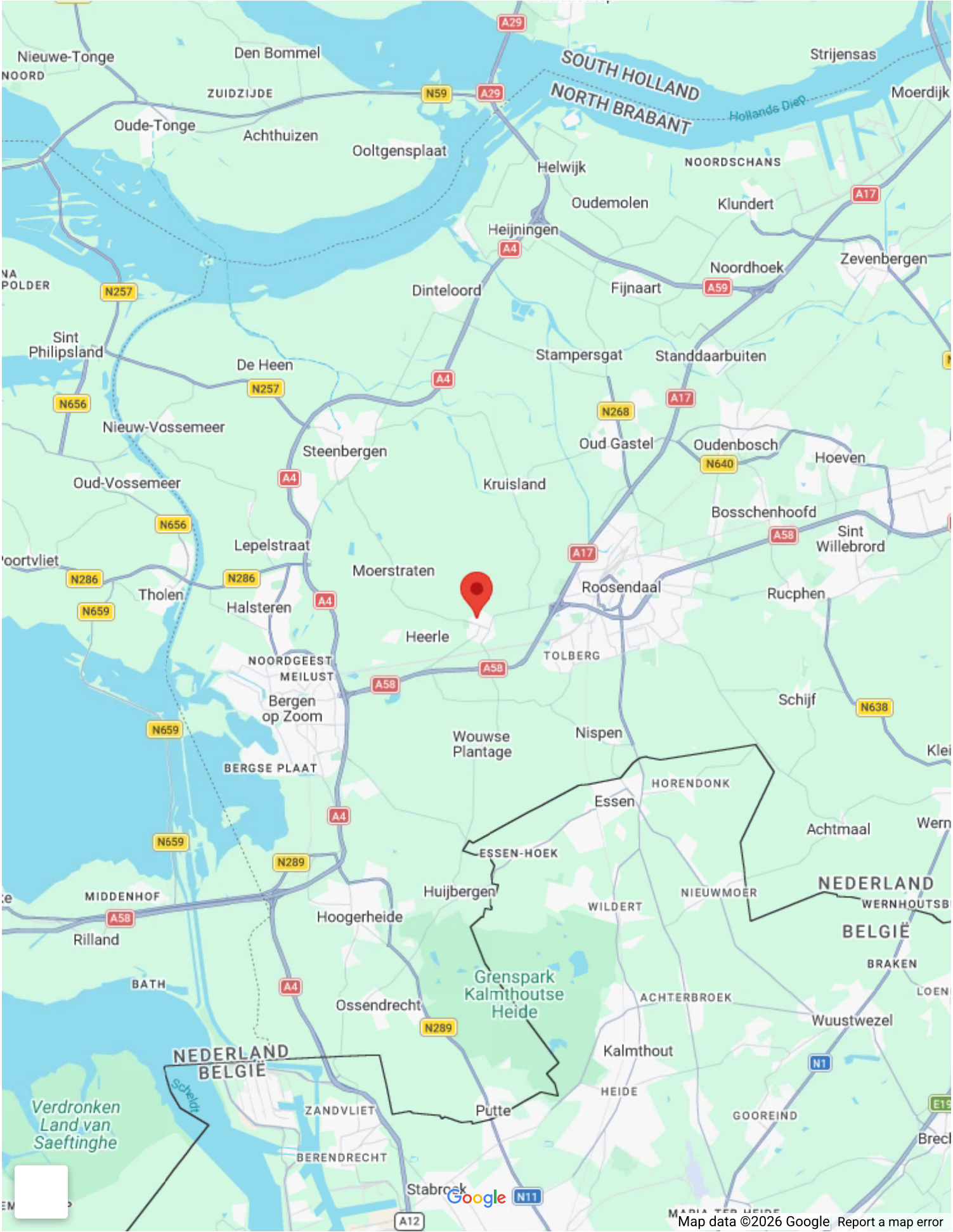
Garage

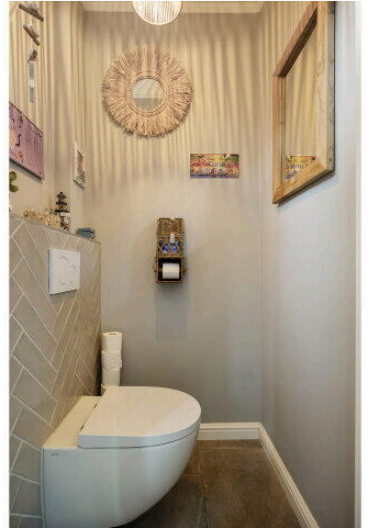
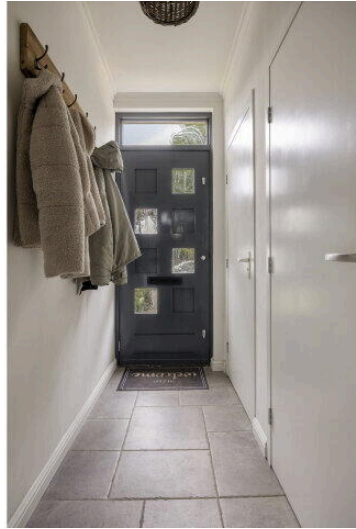
Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto

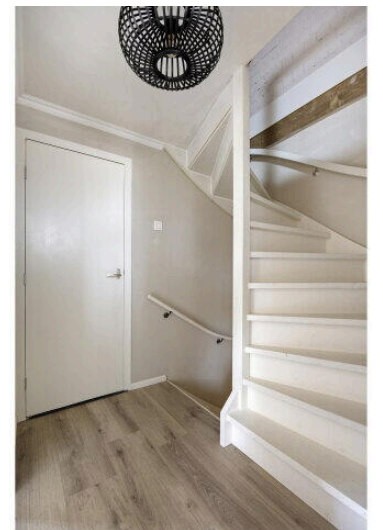
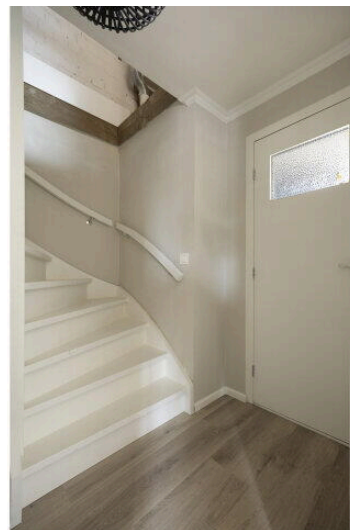
Op de kaart

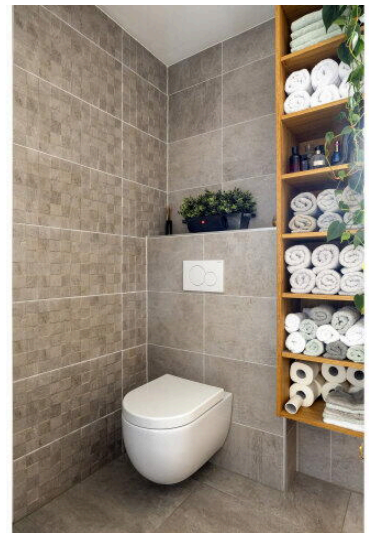
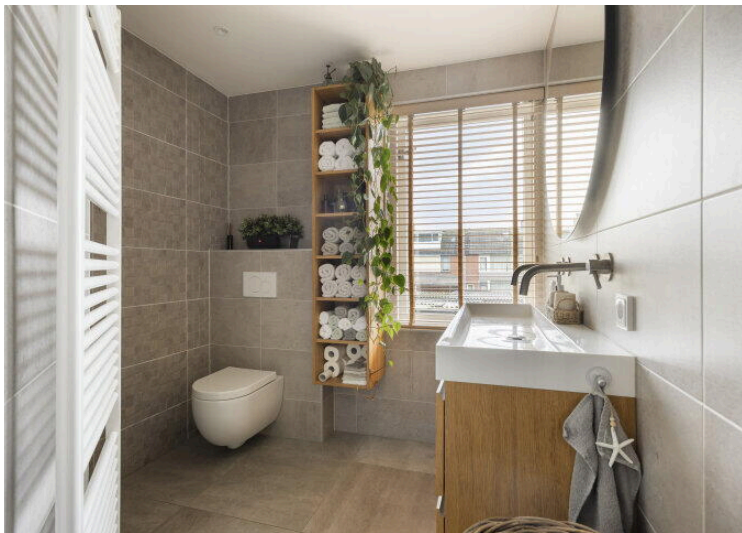
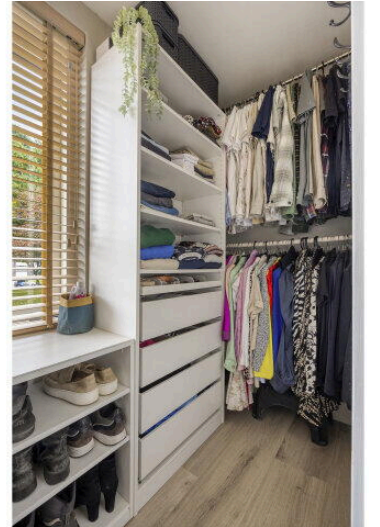
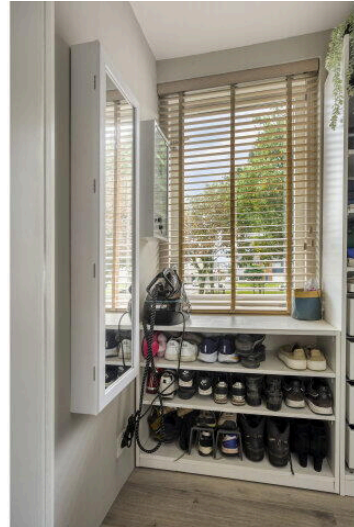


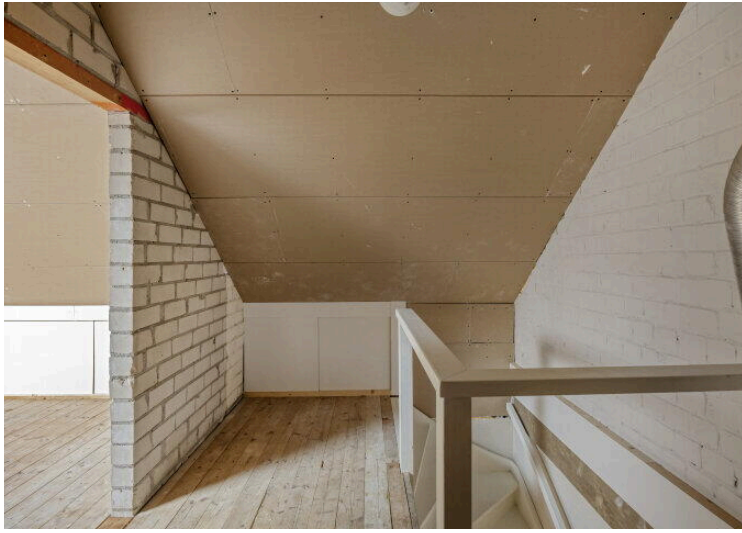
Op de kaart

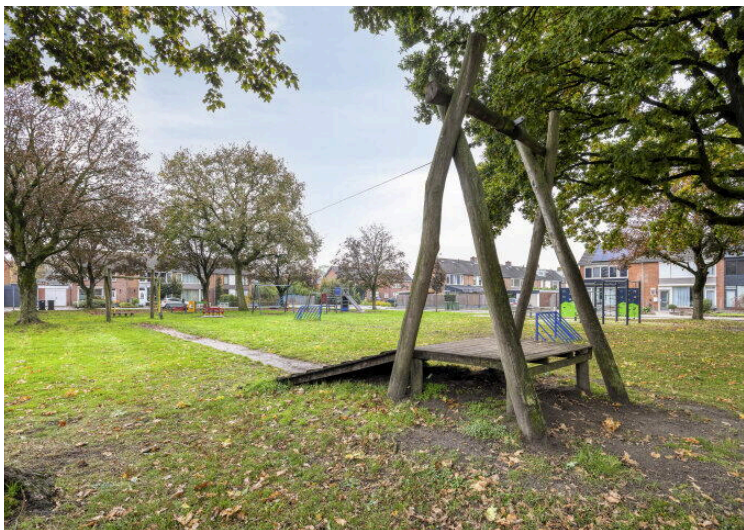




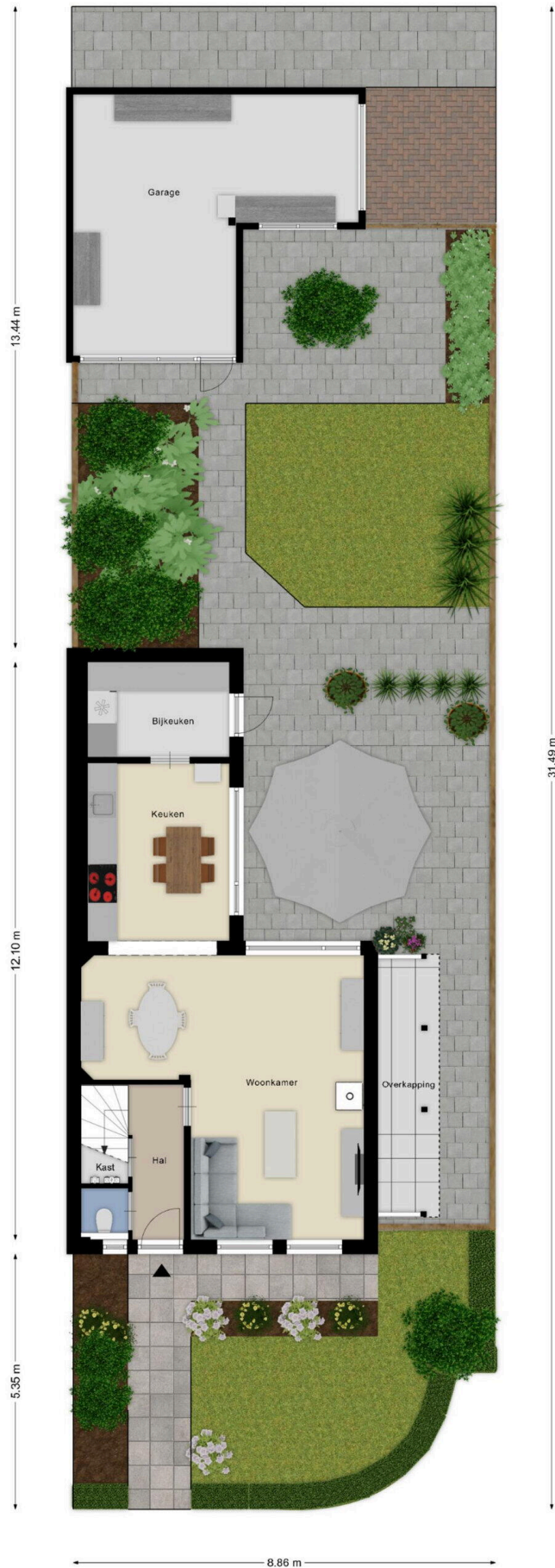


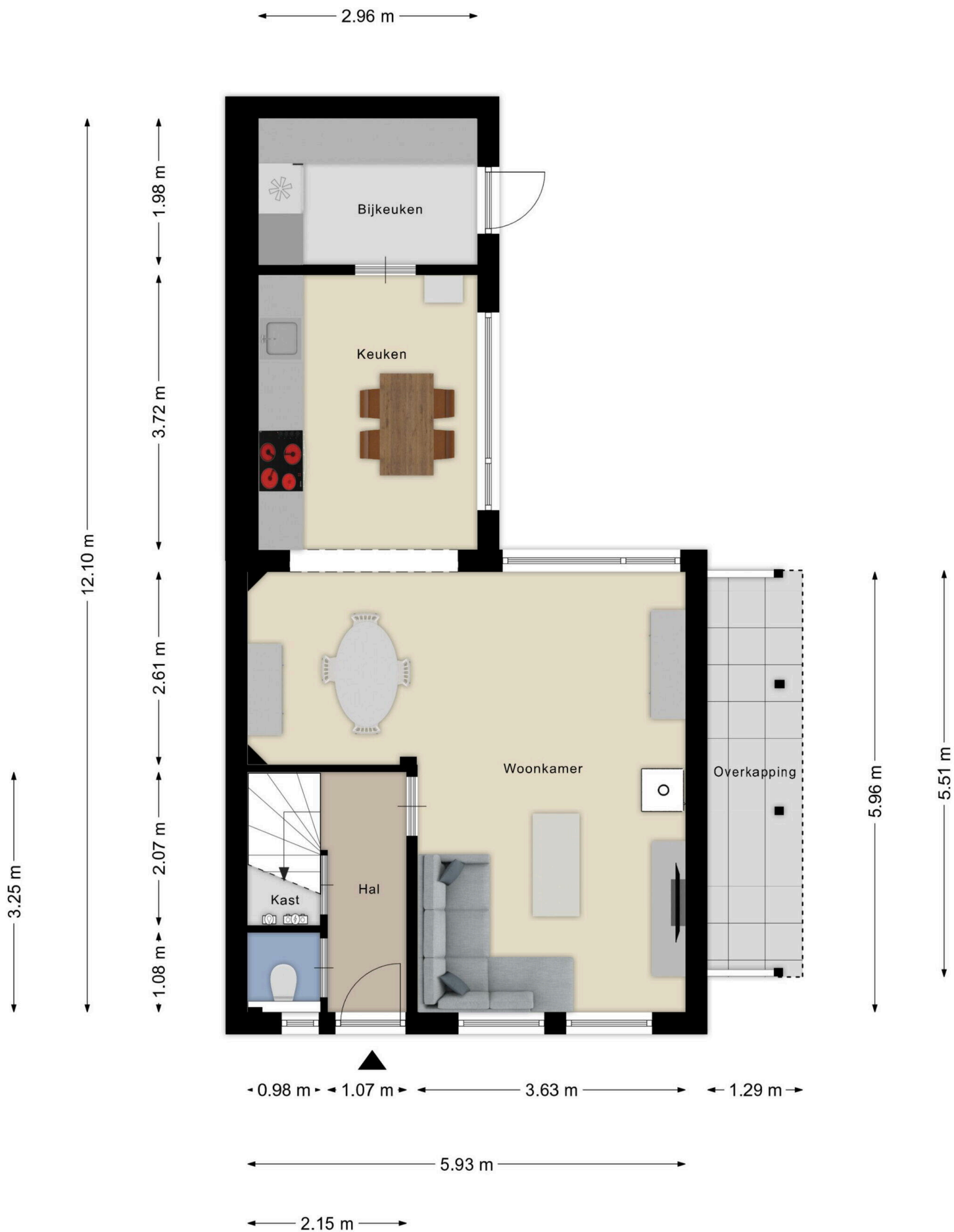












← 5.93 m →

← 2.12 m → ← 3.68 m →

↔ 1.10 m ↔
↔ 2.09 m ↔
↔ 2.61 m ↔



↔ 3.20 m ↔
↔ 2.72 m ↔

← 2.00 m →

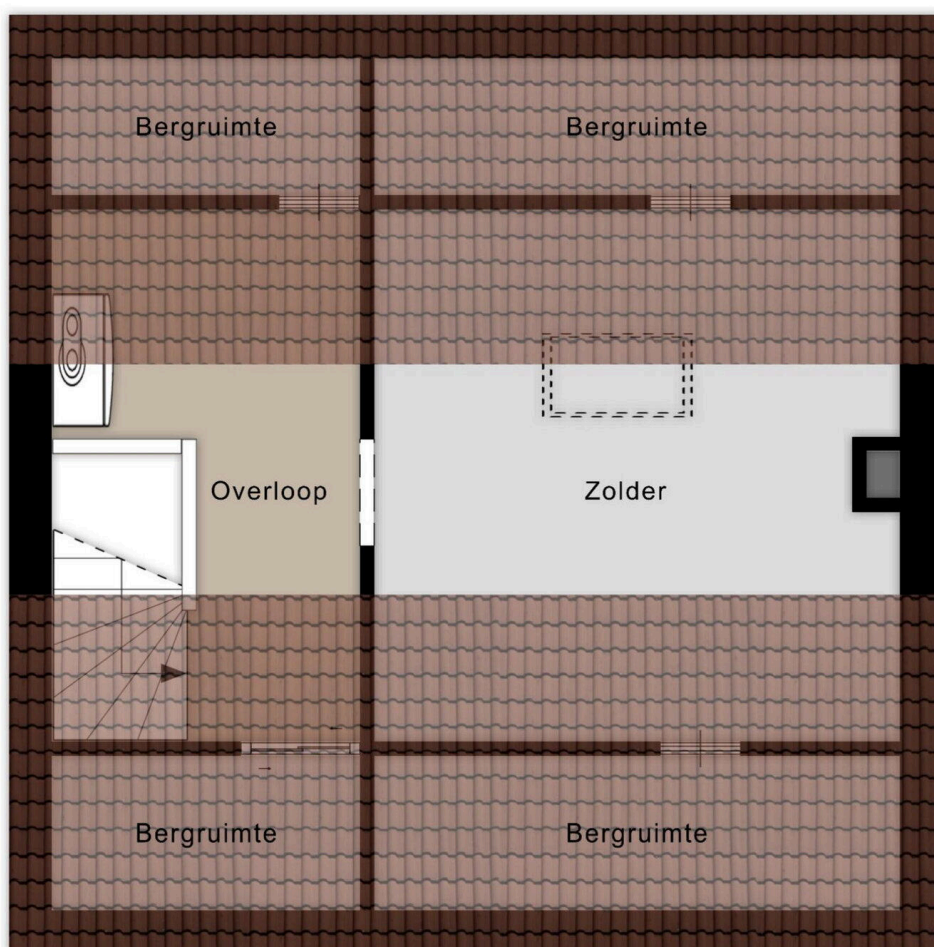
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.93 m

2.15 m 3.68 m

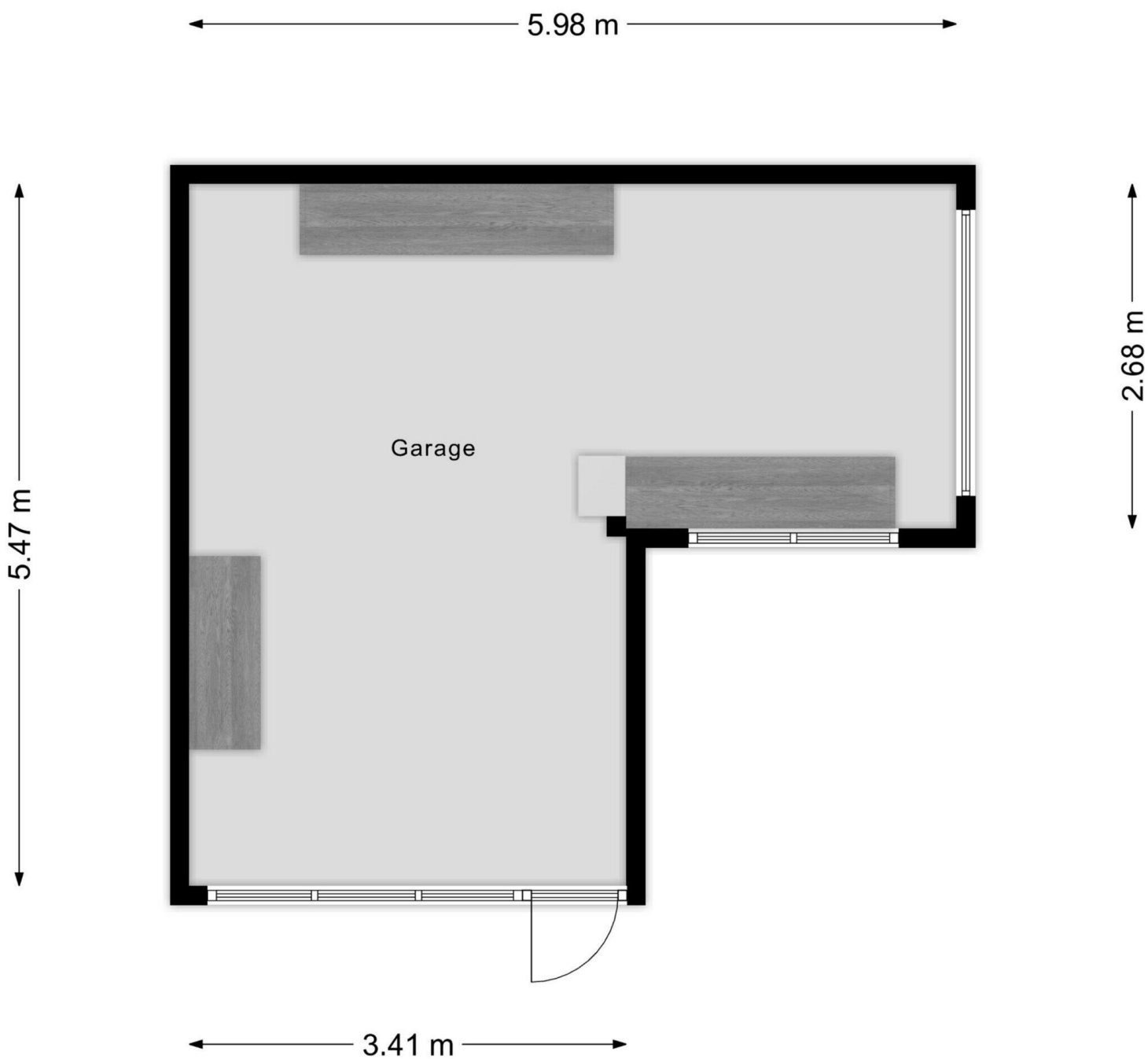
5.96 m

3.72 m 0.96 m 1.08 m



1,50 m 1,61 m 1,50 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Glymesstraat 21

www.glymesstraat21.nl

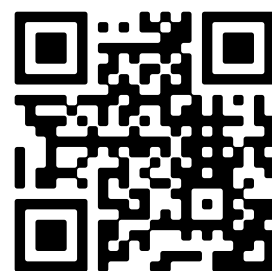


C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl

0165 - 201 091



Scan Mij!