

6643/DJ/MW/11142,11143, 11144/060111

AKTE TOT LEVERING

verschenen voor mij, Mr Dirk Johan Lucius Blok, notaris met plaats van vestiging Gouda:

1.

2.

hierna tezamen genoemd: **koper**.

De verschijnende personen verklaarden:

A. KOOPOVEREENKOMST, LEVERING, REGISTERGOED

Verkoper heeft blijkens een met koper op zes en twintig oktober twee duizend tien gesloten koopovereenkomst aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze, ieder voor de onverdeelde helft, aanvaardt:

de woning met ondergrond, toe- en aanbehoren, erf en tuin, gelegen te 2807 LN Gouda aan de Gnephoekpolderstraat 25, kadastraal bekend gemeente **Gouda** sectie **K** nummer **6297** ter grootte van vijf en negentig vierkante meters (95 m²),

hierna te noemen: **het verkochte**.

B. INSCHRIJVING KOOP

De koop is ingeschreven op acht november twee duizend tien bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Nederland in register Hypotheken 4 deel 59078 nummer 35, welke inschrijving door de inschrijving van een afschrift van deze akte waardeloos zal worden.

C. ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee akkoord gegaan.

D. VERKRIJGING DOOR VERKOPER

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving op vier december negentienhonderd acht en negentig bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam in register Hypotheken 4 deel 18459 nummer 12, van een afschrift van een akte van levering, op drie december negentienhonderd acht en negentig verleden voor Mr S.D. de Waard, notaris te Gouda, in welke akte kwijting voor de betaling van de koopprijs is verleend, terwijl

tevens in die akte werd verklaard dat geen beroep kan worden gedaan op een ontbindende voorwaarde en afstand werd gedaan van het recht om ontbinding te vorderen.

E. KOOPPRIJS

F. KOSTEN

De notariële kosten en het kadastrale recht wegens juridische levering van het verkochte zijn voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting is voor rekening van koper.

G. BEPALINGEN

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn aangegaan onder de volgende bepalingen:

Artikel 1

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering.

Artikel 2

Verkoper is verplicht aan koper een recht van eigendom te leveren, dat:

- a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook;
- b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna vermeld;
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens erfdienstbaarheden, van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld.

Artikel 3

Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.

Artikel 4

Het verkochte wordt aanvaard in de staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond.

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar vanaf voormeld tijdstip tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Artikel 5

Verkoper is verplicht het verkochte terstond na het ondertekenen van deze akte geheel ontruimd, vrij van huur of ander gebruiksrecht aan koper af te leveren en hem de feitelijke macht daarover te verschaffen.

Vanaf het tijdstip van ondertekening van deze akte draagt koper het risico van het verkochte.

Artikel 6

De baten en lasten van het verkochte zijn met ingang van vandaag voor rekening van koper.

Aangezien de waarde van de onroerende zaak (de zogenaamde "WOZ-waarde") voor het jaar twee duizend elf nog niet bekend is, is voor de berekening van de zakelijke lasten uitgegaan van de waarde van de onroerende zaak in het jaar twee duizend tien.

Artikel 7

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen garantiebewijzen, zijn voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers,

(onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek levert verkoper hierbij deze aanspraken aan koper, die deze aanvaardt; koper is bevoegd om het vorenstaande aan betrokkenen mede te delen.

H. OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN

Met betrekking tot bekende erfdiensbaaaheden ten aanzien van het verkochte, wordt te dezen verwezen naar een akte van levering op twaalf december negentienhonderd negen en tachtig voor I. den Boer, destijds notaris te Gouda, bij afschrift overgeschreven op dertien oktober negentienhonderd negen en tachtig bij het hypotheekkantoor destijds te Rotterdam, in register Hypotheken 4 deel 10838 nummer 22, waarin woordelijk staat vermeld:

" **Hoofdstuk I. (Ligging en grootte van de kavel).**

- A. De aan de gemelde akte van elf oktober negentienhonderd negen en tachtig gehechte tekening dient alleen voor de aanduiding van de ligging van de kavel in het bouwterrein en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend wat betreft de begrenzing en de oppervlakte van de kavel. De begrenzing van de kavel zal zijn zoals in het terrein door of vanwege de gemeente Gouda zal worden aangegeven.
- B. De gemeente heeft het recht gedeelten van de kavel grond, voordat de ambtshalve kadastrale uitmeting heeft plaatsgevonden, uit te zonderen indien daarop/daarin naar haar oordeel (riool)putten, kasten ten behoeve van het centrale antenne systeem, of gas- dan wel electra kasten of soortgelijke onderdelen van het nutsleidingennet, moeten worden gerealiseerd. De van de overdracht uit te zonderen perceelsgedeelten zullen maximaal twee centiare per woningkavel bedragen.

Hoofdstuk II. (Algemene Verkoopvoorwaarden).

Deze overeenkomst is aangegaan onder de bepalingen van de "Algemene verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda", vastgesteld door de Raad der gemeente Gouda bij besluit van zes november negentienhonderd twee en zeventig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland op drie januari negentienhonderd drie en zeventig, G.S. nummer 888 en neergelegd in een akte op twintig februari negentienhonderd drie en zeventig verleden voor Mr.H.E.Buikema, destijds notaris ter standplaats Gouda, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op een en twintig februari daarna in deel 4393 nummer 105, met inachtneming van de volgende wijzigingen:

- A. Artikel 25 is niet van toepassing.
- B. Onderdeel d van het eerste lid van artikel 29 vervalt.
- C. Artikel 11 wordt aangevuld met:
De grond zal worden geleverd in de staat waarin deze zich bij de ingebruikname daarvan zal bevinden. De grond zal worden geleverd op een hoogte van één meter vijf en twintig centimeter minus N.A.P. waarbij een afwijking van vijftien centimeter naar beneden of naar boven is toegestaan.
Voor zover de uit te geven grond grenst aan een gemeentelijke watergang zal deze van gemeentewege éénmalig van een eenvoudige oeverbescherming worden voorzien.
- D. Onder het bepaalde in artikel 12 lid 2 wordt tevens begrepen de gedoogplicht voor het van gemeentewege aanbrengen van

openbare verlichting met de daarbij behorende (lantaarn)palen met aan- en toebehoren.

Speciaal wordt verwezen naar, aan de koper opgelegd en ten behoeve van de gemeente Gouda bedongen, het bepaalde in artikel 28 lid 2 van de hiervoor bedoelde "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda", woordelijk luidende als volgt:

2. Tenzij burgemeester en wethouders hebben toegestaan, dat van het bepaalde in dit lid wordt afgeweken, moeten bij elke vervreemding van het geheel of een gedeelte van het verkochte in eigendom of zakelijk genotsrecht, deze verkoopvoorwaarden, evenals de eventuele bijzondere bepalingen, gesteld ter aanvulling of wijziging hiervan, voorzover deze een blijvend karakter hebben, aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht worden opgelegd en ten behoeve van de gemeente worden bedongen en aangenomen, onder verbeurte voor de verkrijger en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht die verzuimt op te leggen, te bedingen, of aan te nemen van een onmiddellijk opeisbare boete ten bate van de gemeente ten bedrage van de koopsom van het verkochte, met een minimum van vijf en twintigduizend gulden (F.25.000,00)."

Hoofdstuk III. (Paden en parkeren).

1. De eventueel gedeeltelijk op de verkochte kavel aan te leggen zij- en achterpaden dienen voor een ieder toegankelijk te zijn en vrij te zijn en te blijven van bebouwing en begroeiing.
2. De koper is verplicht zorg te dragen voor het onderhoud en de instandhouding van één parkeerplaats op eigen grond en deze blijvend als parkeerplaats aangesloten te houden op de openbare weg.
3. De hiervoor onder 1 en 2 opgenomen bepalingen, alsmede deze bepaling zijn bijzondere bepalingen als bedoeld in gemeld artikel 28 lid 2 van de "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda".

Hoofdstuk IV. (C.A.I.).

- a. Koper is verplicht te gedogen, dat door de Stichting Collectieve Antenne Voorziening Gouda, gevestigd te Gouda, (hierna te noemen C.A.I. Gouda) of door haar rechtsopvolgers in het verkochte en in de daarop te bouwen woningen met inachtneming van de voor centrale-antenne-inrichtingen geldende voorschriften van de directeur-generaal van de Posterijen, Telegrafie en Telefonie een voorziening (waaronder onder meer worden begrepen kabels, leidingen, steunpunten, aansluitdozen enzovoorts) wordt aangebracht en gehouden voor de ontvangst van centrale antenne-energie en dat deze voorziening wordt aangesloten en aangesloten gehouden op de door C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers aan te leggen centrale-antenne-inrichting, hetgeen overigens niet tot signaalafname verplicht.
- b. Koper zal ook moeten gedogen de controle, onderhouds- en vernieuwingswerkzaamheden aan evenbedoelde voorziening en antenne-inrichting, onder welk gedogen het verlenen van toegang tot de woningen is begrepen binnen normale werkuren en voor het verhelpen van storingen tot tien uur 's-avonds.
- c. Koper verbindt zich alles na te laten wat het effectief en regelmatig functioneren van deze voorziening en antenne-inrichting zou kunnen belemmeren of verhinderen en de voorschriften en

richtlijnen, die met betrekking tot het gebruik van de antenne-inrichting door C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers zijn of nog zullen worden gesteld, na te leven.

- d. Indien koper geen bewoner van de op het verkochte te bouwen woningen zal zijn, zal hij de in dit artikel onder a, b en c vermelde verplichtingen mede aan de bewoners (doen) opleggen; (doch zonder dat hij gehouden zal zijn op de naleving van deze verplichtingen toe te zien of aansprakelijk gesteld zal kunnen worden voor overtreding daarvan door de bewoner(s)).
- e. Koper verbindt zich tevens de door C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers vast te stellen bijdrage terzake van de kosten van de onder a bedoelde voorziening op eerste verzoek op de door C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers aan te geven wijze te voldoen.
- f. Bij overdracht in eigendom van of het vestigen van een zakelijk of het verlenen van een persoonlijk recht op de grond, waardoor het recht om daarop te bouwen op een ander overgaat, alsmede in geval van overdracht in eigendom van het op de grond gebouwde of het vestigen van een zakelijk of het verlenen van een persoonlijk recht, waardoor het gebruik van het gebouwde door een ander wordt verkregen, is koper verplicht in de akte van overdracht casu quo van de verlening of vestiging van voornoemde rechten op te nemen het beding dat een en ander geschiedt onder de bepalingen, vervat onder a tot en met e van dit artikel, alsmede de onderhavige bepaling, met dien verstande, dat het woord "koper" zonodig door een andere aanduiding wordt vervangen, bij gebreke waarvan de nalatige aan C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers eenmalig een boete verbeurt van eenduizend gulden (F.1.000,--), per te bebouwen perceel casu quo woning, onverminderd het recht van C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers om te eisen, dat de nalatige alsnog aan zijn verplichtingen tracht te voldoen en op hem te verhalen de kosten van herstel van de niet nagekomen bepalingen en van de daarvoor door C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers te voeren actie.
- g. Indien de woningen worden opgericht door de gemeente of een "toegelaten instelling", dient de onder e genoemde bijdrage te worden voldaan door de eerste huurder(s) van de gerealiseerde woning(en).

De comparant sub 1, in zijn sub A gemelde hoedanigheid, thans handelende als vrijwillig waarnemende de belangen van C.A.I. Gouda, verklaarde de hier gemaakte bedingen voor deze aan te nemen.

Hoofdstuk V. (premie-A-woning).

Enzovoorts.

Hoofdstuk VI. (Erfdienstbaarheden).

- a. Ten behoeve en ten laste van:
 1. de bij deze akte overgedragen kavel en de overige kavels, die mede deel uitmaken van het bouwblok waartoe de bij deze akte overgedragen kavel behoort;
 2. de kavelnummers 1 tot en met 4 van bouwblok 16, de kavelnummers 5 tot en met 8 van bouwblok 17, de kavelnummers 9 tot en met 12 van bouwblok 18 en de kavelnummers 13 tot en met 16 van bouwblok 19, alles onderling over en weer;
 en welke staan aangegeven op de aan gemelde akte van elf oktober negentienhonderdnegenentachtig gehechte tekening (en

alles deel uitmakende van het perceel, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K nummer 4798), wordt bij deze gevestigd de **erfdienstbaarheid** als omschreven in artikel 22 sub b. van de "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda" (uitzicht. afvoer en dergelijke), alsmede de **erfdienstbaarheid** tot het hebben en houden van rioolleidingen, terwijl de kosten van werken die tot gemeenschappelijk gebruik bestemd zijn, door de eigenaren van de percelen die van deze werken gebruik maken gezamenlijk moeten worden gedragen, in verhouding tot het aantal der hun in eigendom toebehorende kavels, terwijl voorts te allen tijde toegang tot de kavels moet worden verleend voor het reinigen, herstellen en vernieuwen van deze werken, en, ten behoeve van de bij deze akte verkochte kavel en ten laste van de naastliggende aan de gemeente Gouda in eigendom blijvende grond alles deel II uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K nummer 4798, worden bij deze gevestigd de **erfdienstbaarheden** als bedoeld in artikel 22 van de "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda" (rioolleidingen, uitzicht. afvoer en dergelijke).

- b. Ten behoeve en ten laste van de bij deze akte overgedragen kavel en de daarop te bouwen/gebouwde woning en de overige kavels en de daarop te bouwen/gebouwde woningen die mede deel uitmaken van het bouwblok waartoe de bij deze akte overgedragen kavel behoort (en welke staan aangegeven op de aan II gemelde akte van elf oktober negentienhonderdneuentachtig gehecht tekening), onderling over en weer, alsmede ten behoeve van de bij deze akte verkochte kavel en de daarop te bouwen woning en ten laste van de aan de gemeente Gouda in eigendom verblijvende grond, (alles deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4798), wordt bij deze gevestigd de **erfdienstbaarheid** om leidingen, kabels, versterkers, kontaktdozen en verdere apparatuur met toebehoren van de gemeenschappelijke antenne-installatie voor radio en televisieontvangst te hebben en te houden en controle daarvan toe te staan, zowel in als buiten de woning.

Hoofdstuk VII (Erfdienstbaarheid van voetpad).

1. Ten behoeve van de omliggende openbare straten, pleinen en plantsoenen, eigendom van de gemeente Gouda (alles deel uitmakende van het kadastrale perceel gemeente Gouda, sectie K nummer 4798), en ten laste van de paden gevormd over de kavels:
 nummers 34 tot en met 43 van bouwblok 9;
 nummers 44 tot en met 47 van bouwblok 10;
 behorende tot bouwblok 11;
 nummers 48 tot en met 51 van bouwblok 12;
 nummers 22 tot en met 26 van bouwblok 13;
 nummers 15 en 16 van bouwblok 19;
 alsmede ten behoeve en ten laste van:
 de genoemde kavels onderling over en weer;
 (alles deel uitmakende van het kadastrale perceel gemeente Gouda, sectie K, nummer 4798, en welke paden nader zijn aangegeven op de aan gemelde akte van elf oktober negentienhonderdneuentachtig gehechte tekening),

wordt bij deze gevestigd de **erfdienstbaarheid** van voetpad (ook te gebruiken met rijwielen en andere aan de hand te geleiden voertuigen) om te komen van en te gaan naar elk van de betreffende kavels en de daarop te bouwen/gebouwde woningen en de aansluitende openbare wegen, terwijl de kosten van regelmatig en behoorlijk onderhoud, alsmede van na te melden ophogen van de betreffende paden, door de eigenaren van de bij de betreffende paden betrokken kavels, in verhouding tot het aantal der hun in eigendom toebehorende kavels, gezamenlijk moeten worden gedragen en welk onderhoud regelmatig en behoorlijk moet geschieden ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

2. De eigenaren van de tot de kavels behorende paden zijn verplicht deze paden op te hogen indien door of vanwege de gemeente de omliggende/aansluitende openbare wegen en/of trottoirs worden opgehoogd.
De betreffende paden moeten worden opgehoogd tot een hoogte die gelijk is aan die van de achterzijde van het trottoir of indien dit trottoir ontbreekt tot aan de hoogte van de kruin van de weg. Het ophogen van deze paden zal moeten geschieden binnen drie maanden na de voltooiing van de door de gemeente verrichte ophogingswerkzaamheden.
3. Indien een of meer eigenaren, na daartoe na verloop van gemelde drie maanden bij aangetekend schrijven door de gemeente te zijn aangemaand, in gebreke blijft/blijven binnen een termijn van drie maanden na gemeld aangetekend schrijven alsnog aan het hiervoor onder 2 vermelde mede te werken, verbeurt/verbeuren de betreffende eigenaar/eigenaren, na verloop van deze drie maanden, een boete van vijfhonderd gulden (F.500,--) per maand ten behoeve van de gemeente, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, onverminderd het recht van de gemeente om de hiervoor onder 2 bedoelde paden, na verloop van deze drie maanden, door of vanwege de gemeente te laten ophogen op kosten van de ingebreke gebleven eigenaar/eigenaren, indien deze niet binnen de hiervoor vermelde termijn van drie maanden aan zijn/hun verplichtingen heeft/hebben voldaan.
Gemelde boete eindigt hetzij op het tijdstip waarop de door de betreffende eigenaar/eigenaren uit te (laten) voeren ophogingswerkzaamheden zijn voltooid, hetzij op het tijdstip waarop de door of vanwege de gemeente uit te (laten) voeren ophogingswerkzaamheden zijn voltooid.
4. Indien een of meer eigenaren binnen drie maanden na daartoe door de gemeente bij aangetekend schrijven te zijn aangemaand, in gebreke blijft/blijven aan het hiervoor onder 1 vermelde onderhoud van de paden mede te werken, verbeurt/verbeuren de betreffende eigenaar/eigenaren na verloop van deze drie maanden een boete van vijfhonderd gulden (F.500,--) per maand ten behoeve van de gemeente, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, onverminderd het recht van de gemeente om na verloop van gemelde drie maanden de onder 1 bedoelde onderhoudswerkzaamheden door of vanwege de gemeente te (laten) verrichten, op kosten van de in gebreke gebleven eigenaar/eigenaren, indien deze niet binnen deze termijn van drie maanden na gemeld aangetekend schrijven aan zijn/hun

verplichtingen heeft/hebben voldaan. Gemelde boete eindigt hetzij op het tijdstip waarop de door de betreffende eigenaar/eigenaren uit te (laten) voeren onderhoudswerkzaamheden zijn verricht, hetzij op het tijdstip waarop de door de of vanwege de gemeente uit te (laten) voeren onderhoudswerkzaamheden zijn verricht.

5. De hiervoor gemelde boeten zijn onmiddellijk opeisbaar door het enkele feit der niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.
6. De hiervoor onder 2 tot en met 5 opgenomen bepalingen, alsmede deze bepaling, zijn -voorzover ze als onderdeel van de erfdienstbaarheid geen zakelijke werking hebben- eveneens bijzondere bepalingen als bedoeld in gemeld artikel 28 lid 2 van de "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente II Gouda.

Hoofdstuk VIII. (Bodemverontreiniging).

De gemeente Gouda heeft het woongebied Goverwelle deelplan 4 laten onderzoeken op de aanwezigheid van bodemverontreiniging, hetgeen er in heeft geresulteerd dat er uit milieutechnisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig zijn de voorgenomen bouw van woningen te realiseren.

In de tussen de gemeente Gouda en de vennootschappen gesloten overeenkomst is bepaald dat het resultaat van dit onderzoek wordt aanvaard en dat de grond voor risico van laatstgenoemde is.

Tengevolge van de overdracht van het recht op levering door de sub B.II. gemelde vennootschap aan de koper gaat dit risico thans op de koper over, die vanaf heden dat risico draagt."

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, worden deze hierbij door verkoper aan koper opgelegd.

Voor zover het gaan om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

I. UITDRUKKELIJKE AANVAARDING

De koper aanvaardt uitdrukkelijk de hiervoor onder H vermelde lasten en beperkingen.

J. BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen, terwijl uitdrukkelijk wordt bepaald dat geen beroep meer kan worden gedaan op eventuele ontbindende voorwaarden.

K. ROERENDE ZAKEN

Blijkens de koopovereenkomst heeft verkoper tevens verkocht aan koper, die heeft gekocht, roerende zaken welke zijn gespecificeerd op een aan gemelde koopovereenkomst gehechte lijst. Partijen hebben aan bedoelde roerende zaken geen waarde toegekend.

Verkoper is verplicht de verkochte roerende zaken vandaag aan koper af te leveren.

L. VOLMACHT TOT AFSTAND HYPOTHEEKRECHTEN

Partijen geven volmacht aan de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om, zo nodig, namens hen afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan kopers mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

M. WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de levering van het verkochte en de fiscale gevolgen daarvan, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

N. KWIJTING

De koopprijs is door koper voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van de notaris; verkoper verleent aan koper kwijting ter zake.

De verschijnende personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Gouda op de datum aan het begin van de akte vermeld.

Verder heb ik, notaris, de zakelijke inhoud van de akte aan de verschijnende personen meegedeeld, een toelichting op de zakelijke inhoud gegeven, en, voorzover nodig, heb ik hen gewezen op de uit de inhoud van de akte voortvloeiende (rechts)gevolgen.

De verschijnende personen verklaarden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschijnende personen en mij, notaris, ondertekend, om elf uur en vijf en twintig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) D.J.L. Blok

Ondergetekende, Mr Dirk Johan Lucius Blok, notaris met plaats van vestiging Gouda, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.”

(w.g.) D.J.L. Blok

Ondergetekende, Mr Dirk Johan Lucius Blok, notaris met plaats van vestiging Gouda, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 14-01-2011 om 14:39 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 59431 nummer 15.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer D4FCDE9C75CD4550F1AF87FEC91D166D toebehoort aan Blok Dirk Johan Lucius.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.