

te koop



Goedevaart 3
4715 EN, Rucphen

Vraagprijs € 630.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 630.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	556 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	158 m ²
Inhoud	701 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	38 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtereinde
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra Ace 28c
----------	-----------------------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
158m²

PERCEELOPPERVLAKTE
556m²

INHOUD
701m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Instapklaar en Stijlvol

Binnenkomend in dit huis, word je begroet door een sfeervolle ambiance die je meteen welkom doet voelen. Met een perceeloppervlakte van 556,00 m² en een ruime achtertuin, biedt dit huis volop ruimte voor het hele gezin om te genieten van binnen- en buitenactiviteiten. Het energielabel B en de 14 zonnepanelen dragen niet alleen bij aan de duurzaamheid, maar ook aan de lagere energierekening.

Ideaal voor Gezinnen

De inpandige garage is een enorme pluspunt voor het opbergen van al je spullen en het parkeren van je auto. Met 5 ruime slaapkamers is er voldoende ruimte voor iedereen in het gezin. De ligging dicht bij voorzieningen en scholen maakt het de perfecte locatie voor jonge gezinnen.

Mis deze kans niet om in dit prachtige huis in te trekken. Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek waarom dit je droomhuis kan zijn!

Via de voordeur kom je in de entreehal die toegang geeft tot het toilet, meterkast en keuken. Vanuit de hal betreed je de ruime keuken. De keuken is van alle gemakken voorzien zoals 5-pits gaskookstel, vaatwasser, combi oven, koelkast, vriezer en warmwaterkraan met Quooker. In de keuken is tevens een mooi bijpassend eiland geplaatst met extra opbergruimte en zitgedeelte.

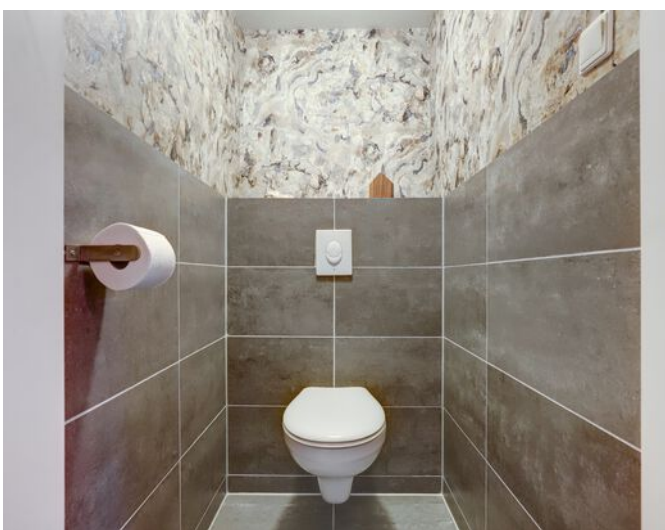
Vanuit de dichte keuken is de woonkamer te betreden. De woonkamer is erg sfeervol en geeft plaats genoeg voor een fijne zit- en eetruimte. De gaskachel geeft daarbij nog extra sfeer en samen met de vloerverwarming is het erg aangenaam wonen.

Achter de keuken is de bijkeuken te vinden die toegang geeft tot een vaste kast en de inpandige garage. De ruime inpandige garage geeft ruimte om een auto binnen te zetten en daarbij nog een hoop opbergruimte. Op de zolder van de garage is extra bergruimte beschikbaar.

Op de eerste verdieping zijn 3 ruime slaapkamers te vinden, een separate toiletruimte en de badkamer. De badkamer is voorzien van een groot meubel met veel opbergruimte en 2 wastafels en een ruime inloopdouche.

Op de 2e verdieping zijn nog 2 ruime slaapkamers te vinden. In een van de slaapkamers is een ligbad geplaatst om heerlijk te kunnen ontspannen.

De fraaie tuin op het Noorden is mooi aangelegd en voorzien van een mooie overkapping en schuur. De tuin geeft ontzettend veel privacy en is helemaal klaar om vele dagen in door te kunnen brengen.

















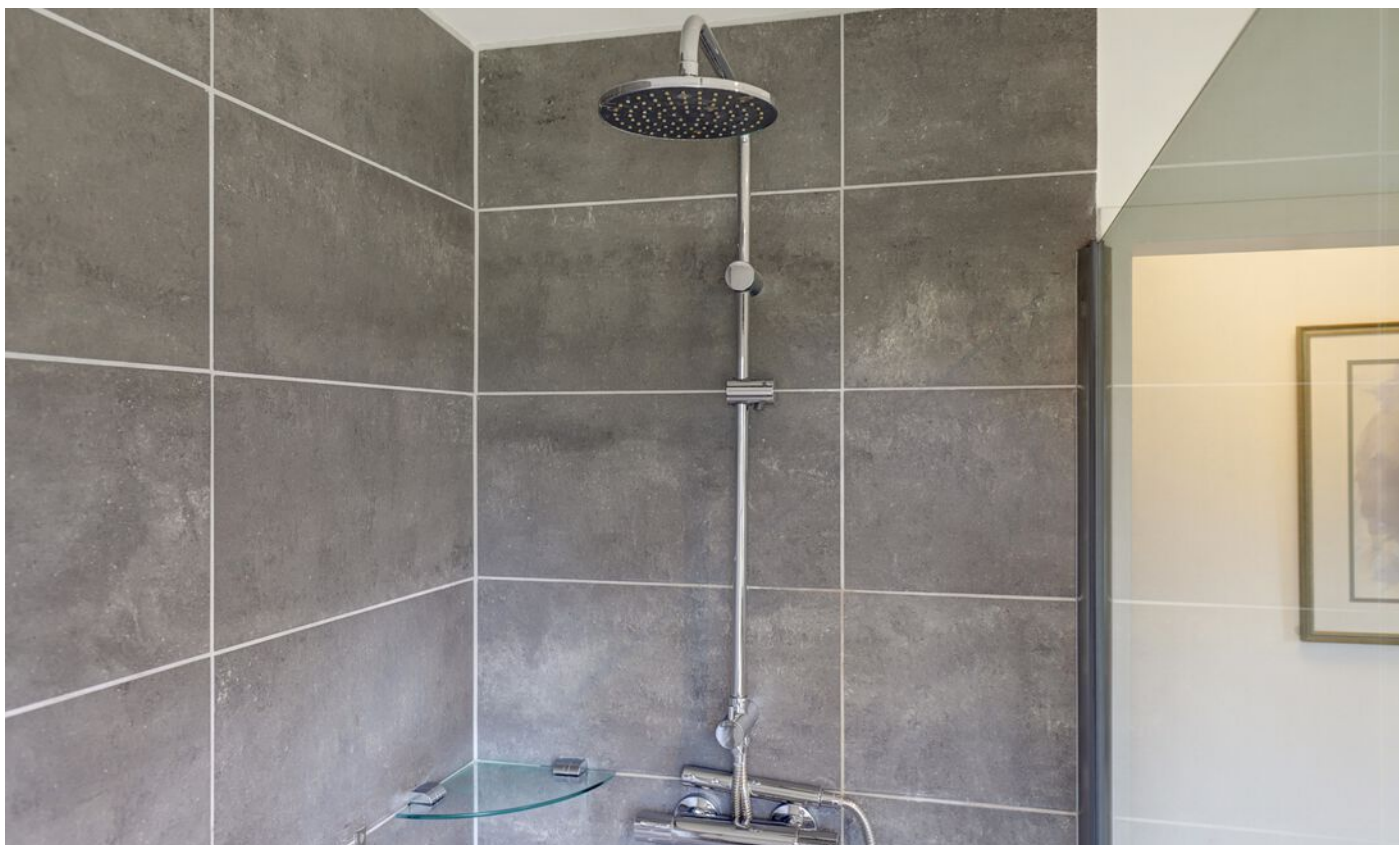




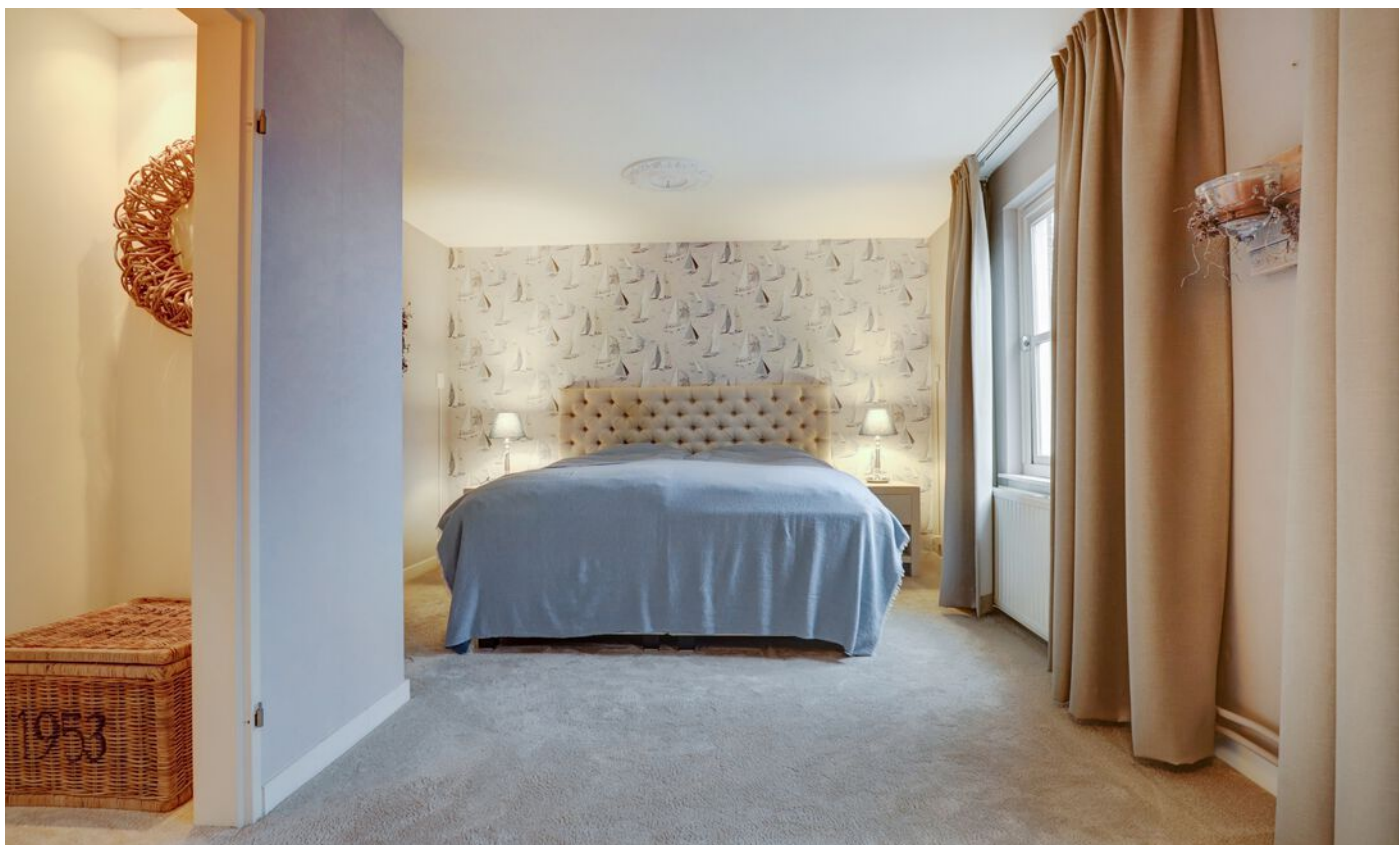




































Begane grond



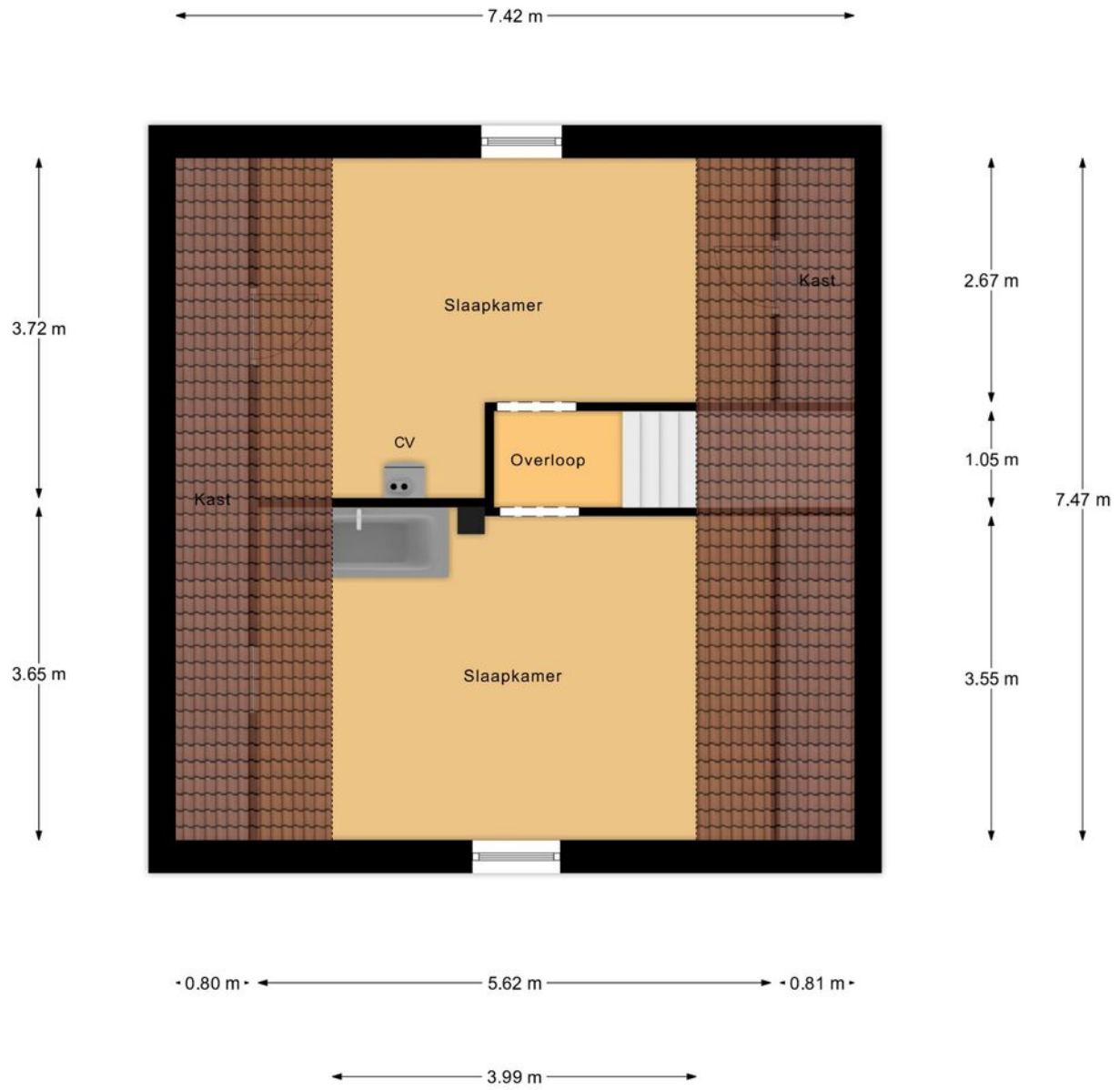
Begane Grond

1e Verdieping



Eerste Verdieping

2e Verdieping



Tweede Verdieping

Bekijk deze woning online!

www.goedevaart3.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Goedevaart 3, Rucphen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

