

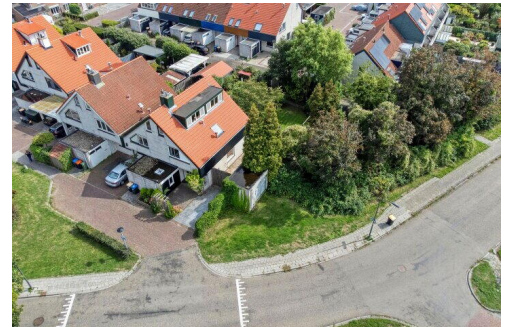
Lelystad

Gondel 25 2 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.GONDEL25-2.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	371 m ²
Inhoud:	407 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.gondel25-2.nl

ANTON
MAKELAARDIJ



www.antonmakelaardij.nl | 0320-220108

Omschrijving

Gondel 25 2, 8243 CL Lelystad

Thuiskomen begint bij ANTON Makelaardij! Met trots presenteren wij: Gondel 25-2 te Lelystad!

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: gondel25-2.nl

Royale hoekwoning met vier slaapkamers en een uitzonderlijk ruime tuin

Deze royale hoekwoning staat op een ruim perceel van maar liefst 371 m², uniek voor de populaire wijk Gondel! Met vier slaapkamers, een zolder, een multifunctionele ruimte op de begane grond en volop buitenruimte biedt de woning veel mogelijkheden voor comfortabel wonen, werken en ontspannen.

Op de begane grond bevindt zich naast de woonvertrekken een praktische waskamer die ook uitstekend als kantoor kan worden gebruikt. Dankzij een raam en de lichtkoepel valt hier prettig daglicht naar binnen. De keuken en badkamer zijn netjes uitgevoerd en vormen een verzorgde basis.

De woning beschikt over vier slaapkamers en nog een ruime zolder welke u via een vaste trap bereikt. De brede dakkapel, die nagenoeg over de gehele breedte van de woning loopt, zorgt voor extra ruimte en licht. Daarnaast is de woning voorzien van een nieuw dak en gedeeltelijk uitgevoerd met kunststof kozijnen en gevelbeplating.

Buiten wacht een bijzonder royale tuin: een heerlijke plek met volop ruimte voor verschillende zitplekken, spelen of tuinieren. De overkapping aan de woning maakt het mogelijk om ook op minder zonnige dagen beschut buiten te zitten. Verder beschikt de tuin over een tuinhuis en een achterom.

Parkeren kan op eigen terrein. Bovendien is er de mogelijkheid om achter de tuinpoort een bedrijfsbus, camper of caravan te plaatsen.

De ligging van Gondel 25-2 is bijzonder centraal. De woning is gelegen op loop / fietsafstand van buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. Vanaf station Lelystad bent u met de trein binnen 35 minuten in Amsterdam (4 intercity's per uur). Binnen enkele (auto)minuten bereikt u de in- en uitvalswegen (A6 richting Amsterdam / noorden en N302 richting Harderwijk) van Lelystad. Ontdek Lelystad met zijn prachtige natuurpark, de Markerwadden, Oostvaardersplassen en Bataviastad, u zult er geen genoeg van krijgen. Dit alles maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving!

Bent u op zoek naar een ruime hoekwoning met vier slaapkamers, praktische extra ruimtes en een indrukwekkend grote tuin? Maak dan gerust een afspraak om Gondel 25-2 zelf te komen bekijken. Deze woning wordt u aangeboden met een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 375.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen. Voor een bezichtiging kunt u een aanvraag indienen via Funda of via de eigen woningwebsite gondel25-2.nl

Indeling:

Begane grond:

Entree, garderobe, hal met meterkast (glasvezel aanwezig), doorgang naar kantoorruimte/waskamer met lichtkoepel en voorzien van wasmachine en drogeraansluiting. Gang met toiletruimte, trap naar de 1e verdieping, tevens doorgang naar de lichte woonkamer extra zijraam en deur naar de royale tuin, op het zuiden gelegen en voorzien is van een overkapping aan huis, ruime berging en achterom. De straatgerichte keuken is voorzien van een 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een combi oven/magnetron.

1e verdieping:

Lichte overloop grenzend aan 3 slaapkamers. Nette badkamer, welke voorzien is van een royale inloepdouche, wastafelmeubel, toilet en raam voor de natuurlijke ventilatie. Vaste trap naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Ruime zolder met opstelplaats voor de ATAG cv-ketel uit 2012 en eventueel de wasmachine en droger, 4e slaapkamers en dakkapel over nagenoeg de hele breedte.

Bijzonderheden:

- * Ruime eengezinswoning op een geweldig hoekkavel;
- * Kantoor/waskamer op de begane grond;
- * Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen en gevelbeplating;
- * Platte dak in 2024 en dakpannen in 2026 vervangen;
- * Nette keuken en badkamer;
- * 4 slaapkamers, zolder en nog een kantoor;
- * 115 m² NETTO woonoppervlak op een kavel van 371 m² eigen grond;
- * Sfeervolle en fraai aangelegde tuin met veel privacy;
- * Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	371 m²
Inhoud:	407 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	--

Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuint
-------	-----------------------------------

Achtertuint:	Achtertuint, voortuin en zijtuint 225 m ²
--------------	--

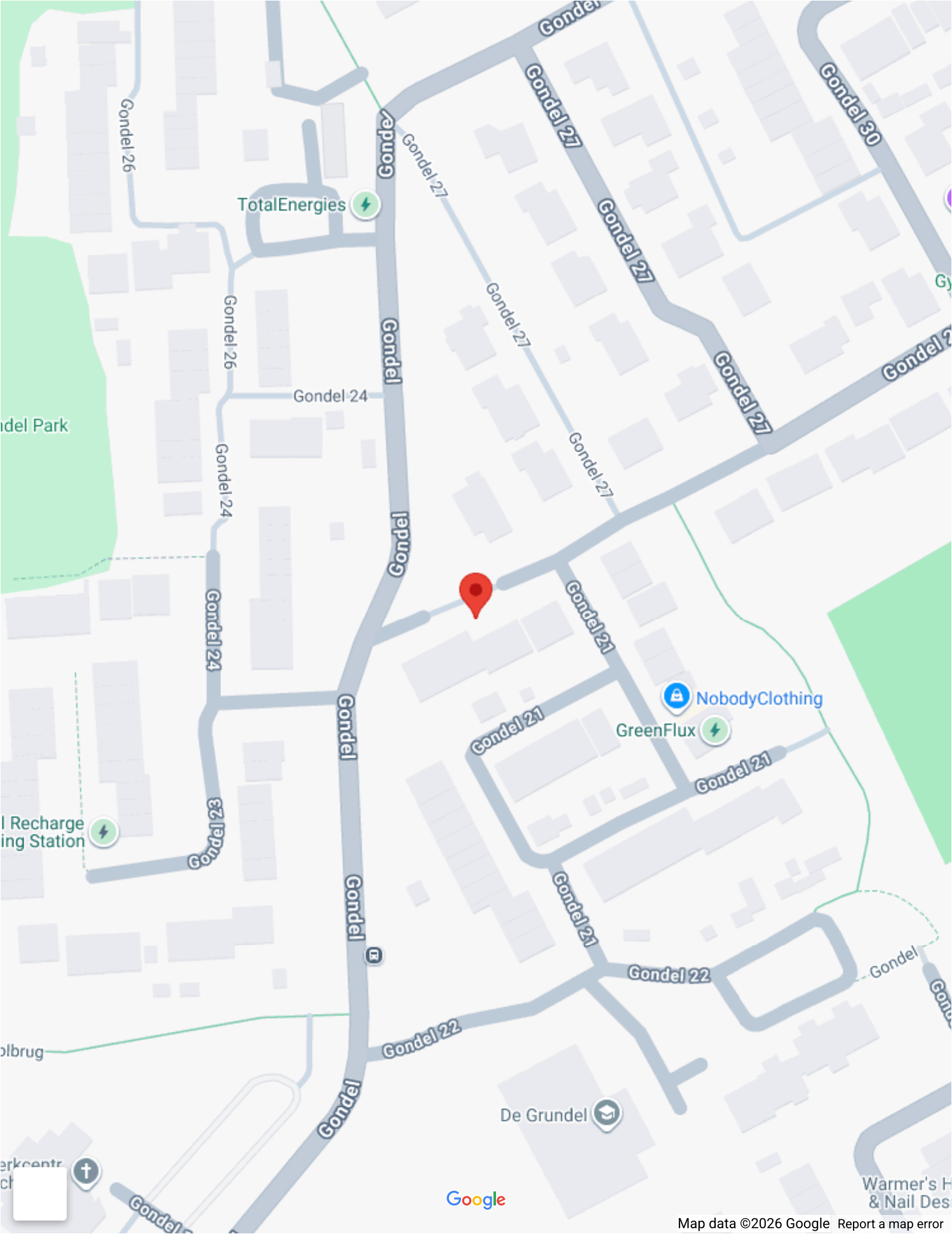
Ligging tuint:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom
----------------	---

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

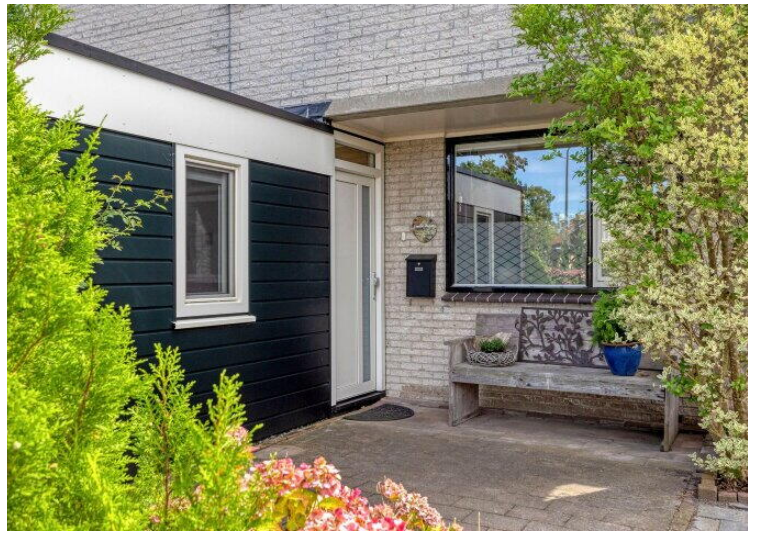
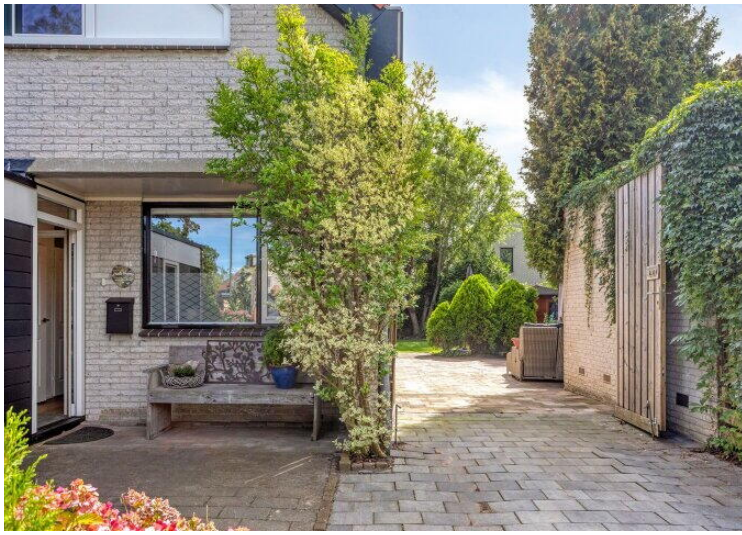
Op de kaart

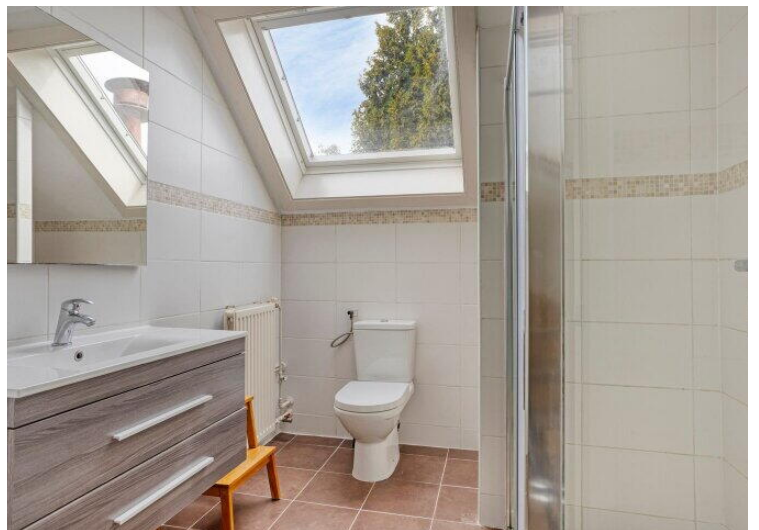


Op de kaart

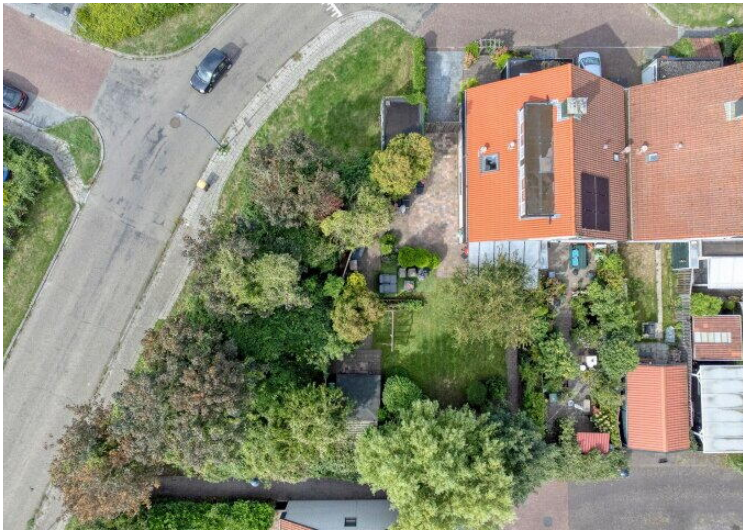
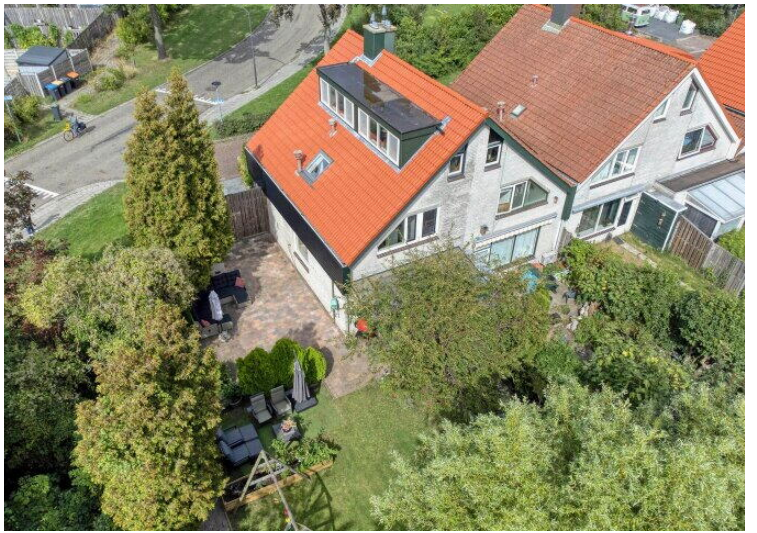
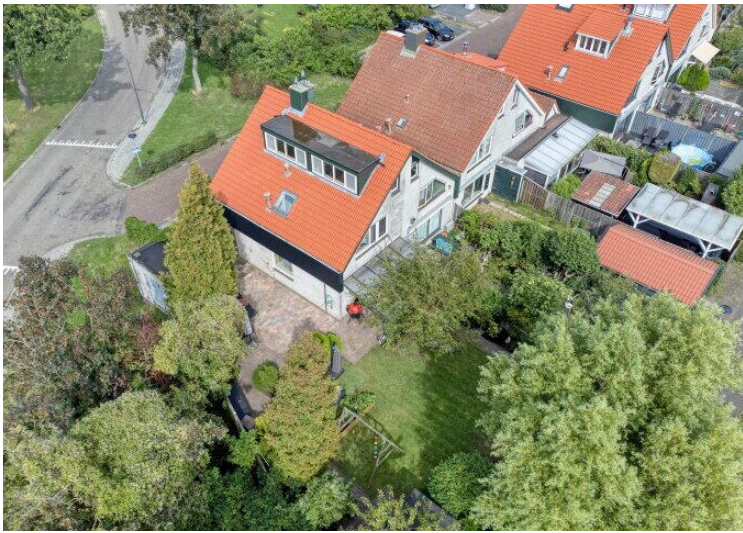








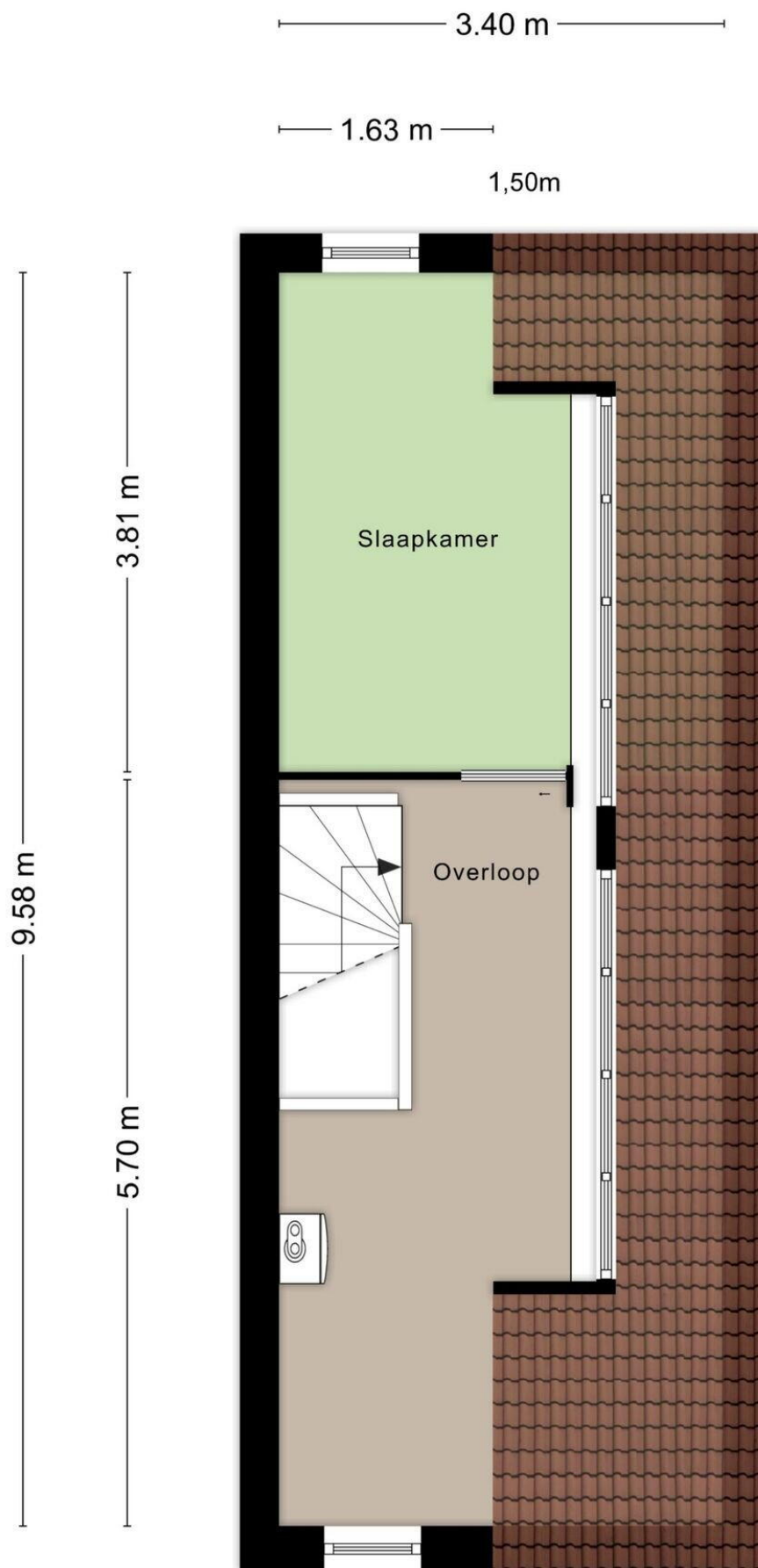


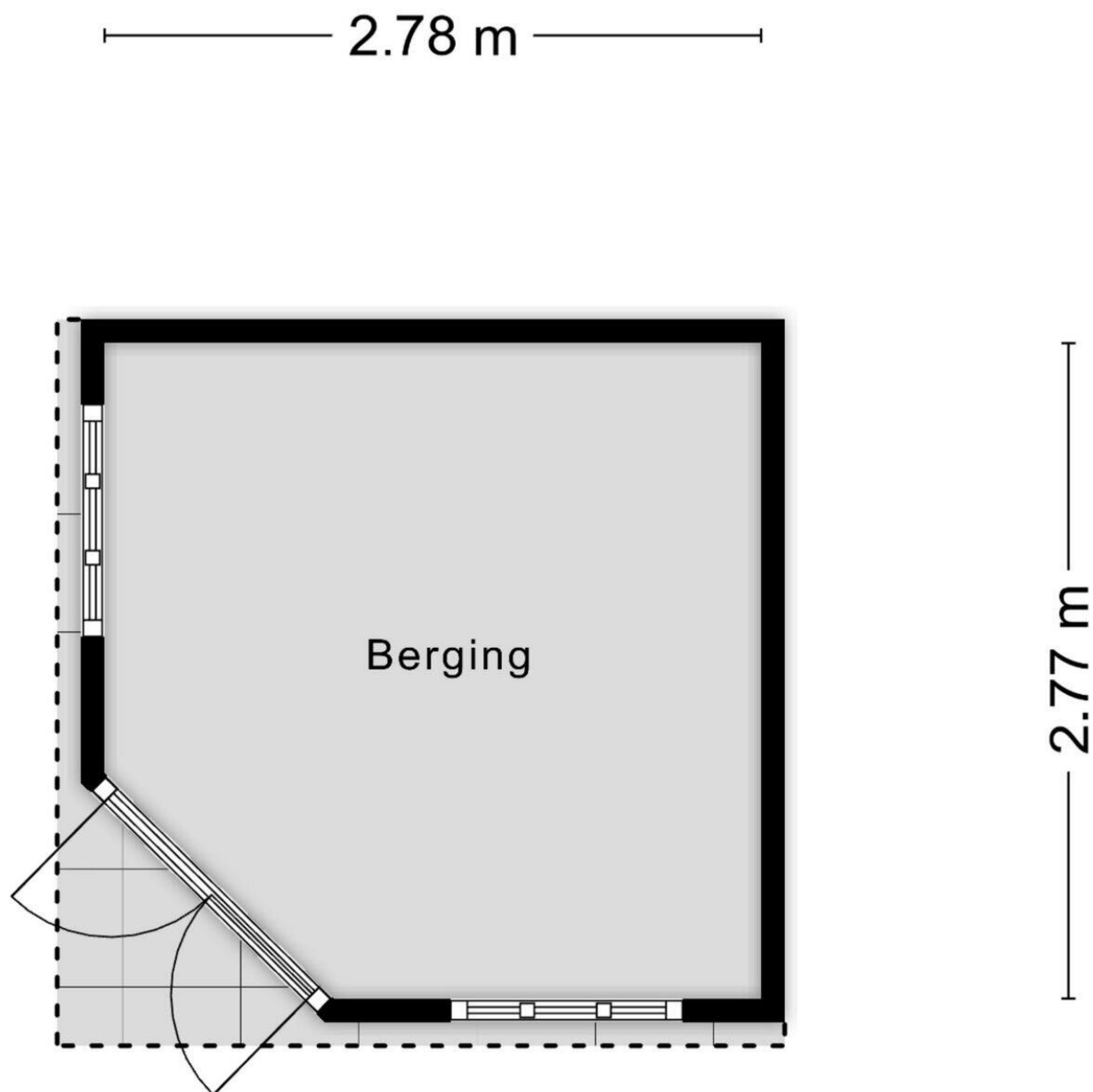












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gondel 25 2

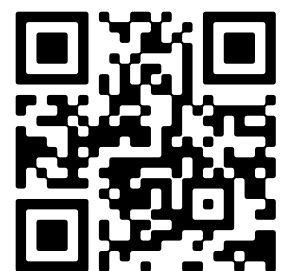
www.gondel25-2.nl



ANTON Makelaardij

De Schans 19-45
8231 KA, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



Scan Mij!