

## VvE Gorechtkade 111 t/m 141c

### Notulen van de vergadering van eigenaars van de VvE Gorechtkade 111 t/m 141c te Groningen, gehouden op woensdagavond 17 mei 2023 om 19.30 uur aan de Gorechtkade 123 te Groningen.

**Aanwezig:** De eigenaren van Gorechtkade 125-a, 133-b en 141-c. Verder de heer Coehoorn, bestuurslid.

**Vertegenwoordigd door volmacht:** De eigenaren van Gorechtkade 117-a, 127, 133-a, 137-a en 141.

**Afwezig:** De eigenaren van Gorechtkade 111, 111-a, 111-b, 113, 113-a, 113-b, 115, 115-a, 115-b, 117, 117-b, 119, 119-a, 119-b, 119-c, 121, 121-a, 121-b, 121-c, 123, 123-a, 123-b, 123-c, 125, 125-b, 125-c, 127-a, 127-b, 127-c, 129, 129-a, 129-b, 129-c, 131, 131-a, 131-b, 131-c, 133, 133-c, 135, 135-a, 135-b, 135-c, 137, 137-b, 137-c, 139, 139-a, 139-b, 139-c, 141-a en 141-b.

#### 1. Opening.

- a. Om 19.30 uur opent mevrouw Gruppen de vergadering en heet iedereen welkom.
- b. De presentielijst wordt gecontroleerd; er zijn 80 stemmen aanwezig of vertegenwoordigd van de in totaal 600. Dit is een 2<sup>de</sup> vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 37 lid 5 van het van toepassing zijnde reglement van de VvE. Over de aanhangige onderwerpen kunnen derhalve geldige besluiten genomen worden ongeacht het aanwezige of vertegenwoordigde aantal stemmen.
- c. Er zijn geen mededelingen, er zijn geen ingekomen stukken.

#### 2. Agenda.

Er wordt voorgesteld om alleen over te gaan tot formele besluitvorming. Op de 1<sup>ste</sup> vergadering zijn alle onderwerpen inhoudelijk behandeld. De vergadering is hiermee akkoord.

#### 3. Notulen van de vergadering van 25 mei 2022 en 8 juni 2022.

Er zijn geen opmerkingen over de notulen van 25 mei 2022. **Besluit:** De notulen van de vergaderingen van 25 mei worden ongewijzigd vastgesteld.

Er zijn geen opmerkingen over de notulen van 8 juni 2022. **Besluit:** De notulen van de vergaderingen van 8 juni 2022 worden ongewijzigd vastgesteld.

#### 4. Benoeming bestuur.

De voorzitter geeft aan dat de heer Witterholt is verhuisd en hij zijn bestuursfunctie beschikbaar stelt. De heer Siero stelt zich kandidaat voor een bestuursfunctie na een periode van meedraaien. **Besluit:** De vergadering stelt de heer Siero aan als nieuw bestuurslid. De heer Witterholt treedt af als bestuurslid.

#### 5. Financiële zaken.

a. De kascommissie heeft op de vergadering van eigenaars van 19 april al haar bevindingen verstrekt. Zij adviseren de vergadering de jaarrekening 2022 goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen.

b. De heer Rijpkema is aftredend, de heer Bangma heeft zich weer kandidaat gesteld. Mevrouw Stevens was reserve lid van de kascommissie en heeft zich ook kandidaat gesteld. De heer Krijnsen heeft zich kandidaat gesteld als reserve lid van de kascommissie. **Besluit:** de vergadering benoemt hen allen tot lid of reserve lid van de kascommissie.

c. -

d. **Besluit:** De vergadering keurt de jaarrekening 2022 goed.

e. **Besluit:** De vergadering laat het positieve exploitatieresultaat ten gunste komen van het reservefonds.

f. **Besluit:** De vergadering verleent het bestuur decharge.

g. **Besluit:** De vergadering keurt de exploitatiebegroting 2023 goed.

h. **Besluit:** De vergadering gaat unaniem akkoord met het voorstel een extra bijdragen te vragen van in totaal 60.000,- verschuldigd per 1 november 2023.

## 6. Planmatig onderhoud 2023.

a. Intercom. **Besluit:** De vergadering besluit de intercom te vervangen voor een vergelijkbaar audio systeem, het budget is 22.500,- euro.

b. Dakluik. **Besluit:** De vergadering gaat akkoord met de aanleg van een dakluik welke breed genoeg is voor werklieden en beperkte materialen met een maximaal budget van 10.000,- euro.

## 7. Aardbevingsschade.

a. -

b. **Besluit:** De vergadering besluit de huidige manier van handelen aan te houden. Betonschade wordt niet planmatig opgepakt. Als het risico groter wordt geacht zal het bestuur de schade melden bij het IMG als een onveilige situatie, waarna het IMG dan z.s.m. een opname kan doen. Een eventuele noodvoorziening zal het IMG dan moeten treffen.

## 8. Vervanging kunststof kozijnen.

a. **Besluit:** De vergadering wenst een gedetailleerder plan om een besluit te kunnen nemen over de voortgang van de vervanging van de kunststofkozijnen aan de voorzijde en zijkant van het gebouw.

b. Tijdens de vergadering van 19 april hebben de heer Witterholt (G123-c), mevrouw Zwanenveld (G125), de heer Krijnsen (G131-c) en de heer Bangma (G137-b) zich aangemeld voor de commissie. **Besluit:** De vergadering benoemt hen tot lid van de commissie vervanging kunststofkozijnen. De heer Hoogenkamp (G121-a) was al lid van de commissie. De commissie bestaat nu uit 5 personen. De beheerder zal hen binnenkort verder informeren om de zaken op gang te brengen.

## 9. Zonnepanelen

a. -

b. -

## 10. Rondvraag

✓ De gedachte is dat het zinvol is om in oktober/november een 2<sup>de</sup> vergadering van eigenaars te beleggen om een besluit te kunnen nemen ter zake van de kunststofkozijnen;

- De uitvoering (zelfde raamindeling als nu of terug naar oorspronkelijk ontwerp);
- De kleurstelling (ral wit 1910 en de panelen die nu rood zijn: wit of groen (zoals aan de achterzijde) of wellicht licht grijs);
- Het metalen hekwerk dat nu blauw is, kan dan over 2 jaar conform de planning MOB daarop aangepast worden (groen of licht grijs);
- Offerte aanvraag bij Kumij;

✓ De heer Witterholt wordt nog bedankt voor al zijn inzet de afgelopen jaren als bestuurslid. De VvE hoopt in de toekomst nog graag van zijn kennis gebruik te kunnen maken. Aangezien hij nu niet aanwezig is zal hem een bedankje worden toegestuurd.

**11. Sluiting.** Om 20.10 uur wordt de vergadering door mevrouw Gruppen gesloten.