

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster

Groningen OZ4 10106/18

29-09-2003 09:00

Gent mr. R.M.J. van / ref.r.1279 splitsing

W. R. ...

met 26 vervolgbladen

Aantekeningen:



20030929002039

26 volbladen

Kadaster

Ref. R. 1.279
26-09-2003
AKTE VAN SPLITSING IN
APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, zesentwintig september tweeduizend drie, verscheen voor mij, mr. Raoul Marie Joseph van Gent, notaris te Heerlen: -----

mevrouw mr. Louisa Antonia Maria Mostard, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan het Tempsplein 25 te 6411 ET Heerlen, geboren te Susteren op vijf oktober negentienhonderd tweeënzeventig; -----

ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Spronck & Jacobs Beleggingen B.V.**, gevestigd te 6301 BX Valkenburg aan de Geul, Kerkstraat 31 (correspondentie-adres: postbus 813, 6300 AV Valkenburg aan de Geul), welke vennootschap onder nummer 14635429 is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid-Limburg te Maastricht; ----- hierna ook te noemen: "**Spronck & Jacobs**"; -----
2. de heer **René Jules Marie Hillegers**, wonende te 6247 AT Gronsveld, gemeente Eijsden, Kampweg 58, geboren te Meerssen op tweeëntwintig augustus negentienhonderd eenenveertig, houder van een rijbewijs met nummer 3127663888, afgegeven te Eijsden op dertien november negentienhonderd achtennegentig, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Irène Ida Johanna Theunissen; ----- hierna ook te noemen: "**Hillegers**"; -----
3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Brobell Beheer B.V.**, statutair gevestigd te Landgraaf, kantoorhoudende te 6301 BX Valkenburg aan de Geul, Kerkstraat 31, welke besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder nummer 14046709 is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid-Limburg te Maastricht; ----- hierna ook te noemen: "**Brobell**"; -----
4. mevrouw **Nathalie Francesca Anna Cosseddu**, wonende te 9713 BL Groningen, Gorechtkade 115b, geboren te Opmeer op tien november negentienhonderd zevenzeventig, in het bezit van de Italiaanse nationaliteit, houdster van een Italiaans paspoort met nummer 347791 Z, afgegeven door de Consul-Generaal te Amsterdam op twaalf juni tweeduizend een, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; ----- hierna ook te noemen: "**Cosseddu**"; -----
5. a. de heer **Hillebrand van der Veen**, geboren te Rotterdam op zestien augustus negentienhonderd dertig, houder van een Europese identiteitskaart met nummer T50673216, afgegeven te Groningen op dertien oktober negentienhonderd achtennegentig; -----

Hyp. 4

- b. mevrouw **Albertje Bus**, geboren te Groningen op zeventwintig augustus negentienhonderd tweeëndertig, houdster van een Europese identiteitskaart met nummer T50671945, afgegeven te Groningen op vijf oktober negentienhonderd achtennegentig; -----
 met elkaar in algehele gemeenschap van goederen gehuwd en tezamen wonende te 9713 BL Groningen, Gorechtkade 117a; -----
 hierna tezamen ook te noemen: "**Veen**"; -----
6. a. de heer **Lulof Christiaan Dijk**, geboren te Groningen op twintig januari negentienhonderd vierenvijftig, houder van een paspoort met nummer NB0695794, afgegeven te Leek op zeventien oktober tweeduizend een; -----
 b. mevrouw **Hilde Ina Meijer**, geboren te Groningen op dertig maart negentienhonderd zesenvijftig, houdster van een paspoort met nummer ND9422018, afgegeven te Leek op vierentwintig maart tweeduizend drie; -----
 met elkaar gehuwd in algehele gemeenschap van goederen en tezamen wonende te 9351 TK Leek, Ruterslaan 3; -----
 c. mevrouw **Daniëlle Yvette Dijk**, wonende te 9356 BJ Tolbert, Cazemiershof 41, geboren te Groningen op negentien oktober negentienhonderd achtenzeventig, houdster van een paspoort met nummer ND8079024, afgegeven te Leek op zeventwintig februari tweeduizend drie, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; -----
 hierna tezamen ook te noemen: "**Dijk**"; -----
7. de heer **Jasper Mark Siero**, wonende te 9713 BM Groningen, Gorechtkade 125a, geboren te Groningen op zeven april negentienhonderd negeneneventig, houder van een rijbewijs met nummer 3159572016, afgegeven te Groningen op zesentwintig mei negentienhonderd negenennegentig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; -----
 hierna ook te noemen: "**Siero**"; -----
8. a. de heer **Joseph Maria van Gastel**, wonende te 6741 DT Lunteren, Kastanjelaan Oost 18, geboren te Roosendaal en Nispen op een november negentienhonderdvijftig, houder van een paspoort met nummer Z01330255, afgegeven te Ede op negentien januari tweeduizend een, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen; -----
 b. mevrouw **Catharina Maria Hooymans**, wonende te 6711 LZ Ede, Generaal Spoorlaan 51, geboren te Leiden op achtentwintig augustus negentienhonderdeenenvijftig, houdster van een rijbewijs met nummer 3195026065, afgegeven te Ede op negenentwintig mei tweeduizend een, gehuwd onder het maken van huwelijksvoorwaarden; -----
 hierna ook tezamen te noemen: "**Van Gastel en Hooymans**"; -----
 hierna allen tezamen ook te noemen: "**de gerechtigde**". -----
 De comparante, handelend als vermeld, verklaarde: -----
- I. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND -----
 De gerechtigde is eigenaar van het gebouw, omvattende zestien woningen met tuin op de begane grond, zestien woningen op de eerste verdieping, zestien woningen op de tweede verdieping en twaalf woningen op de derde verdieping, alsmede zestig bergingen op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 111, 111a, 111b, 113, 113a, 113b, 115, 115a, 115b, 117, 117a, 117b, 119, 119a, 119b, 119c, 121, 121a, 121b, 121c, 123, 123a, 123b, 123c, 125, 125a, 125b, 125c, 127, 127a, 127b, 127c, 129, 129a, 129b, 129c, 131, 131a, 131b, 131c, 133, 133a, 133b, 133c, 135, 135a, 135b, 135c, 137, 137a, 137b, 137c, 139, 139a, 139b, 139c, 141, 141a, 141b en 141c te Groningen**, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Groningen, sectie A, nummers: -----
 - 10012, groot vier are vijfenzeventig centiare; -----
 - 10013, groot vier are vijfentachtig centiare; -----

Kadaster

- 10014, groot vijf are vijftwintig centiare;-----
 - 10015, groot vier are vijfendertig centiare;-----
 - 10016, groot vijf centiare;-----
 - 10017, groot twee are vijfnegentig centiare;-----
 - 10018, groot drie are vijftien centiare;-----
 - 10019, groot vijf are twintig centiare;-----
 - 10020, groot vijf are dertig centiare;-----
 - 10021, groot vier are zeventig centiare;-----
 - 10022, groot drie are vijfentachtig centiare;-----
- hierna te noemen "het gebouw", met de daarbijbehorende grond.-----

Eigendomsverkrijging-----

- a. De percelen met nummers 10012, 10013, 10014, 10015, 10019, 10020, 10021 en 10022 zijn door de gerechtigde in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op vierentwintig september tweeduizend drie in deel 10105 nummer 109, van een afschrift van een akte houdende opheffing van splitsing in appartementsrechten (hierna ook te noemen: "opheffingsakte"), op drieëntwintig september tweeduizend drie verleden voor mij, notaris. Deze opheffing van splitsing in appartementsrechten hierna ook te noemen: "opheffing".-----
- b. De percelen met nummers 10016, 10017 en 10018 zijn voor een onverdeeld aandeel in eigendom verkregen door:-----
- Spronck & Jacobs, Brobell en Hillegers door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op negentien december tweeduizend twee in deel 10051 nummer 89 van een afschrift van een akte van levering, op zestien december tweeduizend twee verleden voor mr. R.A. Gallas, notaris te 's-Gravenhage;-----
 - Cosseddu door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op een augustus tweeduizend drie in deel 10095 nummer 16 van een afschrift van een akte van levering, op eenendertig juli tweeduizend drie verleden voor mr. A.P.C.G. Wolfs, notaris te Heerlen;-----
 - Veen door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op zeventien juni tweeduizend drie in deel 10086 nummer 61 van een afschrift van een akte van levering, op zestien juni tweeduizend drie verleden voor notaris Wolfs, voornoemd;-----
 - Dijk door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op zeventien juni tweeduizend drie in deel 10086 nummer 60 van een afschrift van een akte van levering, op zestien juni tweeduizend drie verleden voor mij, notaris;-----
welke laatstgenoemde akte van levering werd gevolgd door een akte houdende kwijting voor de koopsom, op twee juli tweeduizend drie verleden voor mij, notaris, ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op drie juli tweeduizend drie in deel 10090 nummer 90;-----
 - Siero door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op vijftien augustus tweeduizend drie in deel 10098 nummer 18 van een afschrift van een akte van levering, op veertien augustus tweeduizend drie verleden voor mij, notaris;-----
 - Van Gastel en Hooymans door de inschrijving in register Hypotheken 4

ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op tweeëntwintig augustus tweeduizend drie in deel 10099 nummer 106 van een afschrift van een akte van levering, op eenentwintig augustus tweeduizend drie verleden voor mr. W.J. Barendse, notaris te Dordrecht.-----

II. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN-----

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:-----

I. twee akten van levering, op vijf december negentienhonderdeenenvijftig verleden voor H.A. Keverling Buisman, destijds notaris te Groningen, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op vijf december negentienhonderdeenenvijftig in register Hypotheken 4, in deel 1427 nummer 152 en in deel 1427 nummer 153, waarin woordelijk staat vermeld:-----

“8.a.Eventueel onbebouwd blijvende stroken grond voor de te stichten bebouwing moeten door de eigenaar worden ingericht als voortuinen of stoepen, en worden afgescheiden en onderhouden, een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders der gemeente Groningen.----

b. Indien de gemeente Groningen, voor wie de Burgemeester en Wethouders als zodanig optreden, de voorlangs het overgedragen perceel blijvende stroken onverharde gemeentegrond aan de eigenaar van dat perceel in gebruik wenst af te staan, dan zal de eigenaar van dat perceel gehouden zijn die stroken in gebruik te aanvaarden en als tuinen of stoepen in te richten en te onderhouden, ten genoegen van Burgemeester en Wethouders, alles op straffe van een boete, groot een duizend gulden, te verbeuren ten behoeve van de Gemeente Groningen en onverminderd alle andere rechten van die gemeente.-----

c. Ingeval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling bij scheiding van het verkochte perceel moeten de bepalingen, hiervoor vermeld onder 8a en b, alsmede onder 8c, in de akte van overdracht of scheiding worden opgenomen, eveneens op straffe van een boete, groot een duizend gulden te verbeuren ten behoeve van de gemeente Groningen en onverminderd alle andere rechten van die Gemeente.-----

10. Ten behoeve van het verkochte en ten laste van het als gang bestemde gedeelte van dat deel van het perceel kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A nummer 7661 hetwelk door de Gemeente Groningen is verkocht aan de Stichting Pensioenfonds voor het Vliegend Personeel van de Koninklijke Luchtvaart Maatschappij voor Nederland en Koloniën N.V. te 's-Gravenhage, en hetwelk is gelegen ten Zuid-Oosten van het bij deze verkochte, wordt gevestigd, voorbehouden en/of bedongen de erfdiensbaardheid van in- en uitgang, om te komen van de op het heersend erf te stichten schuurtjes (rijwielbergstalplaatsen) naar de Kievitstraat te Groningen en omgekeerd.”-----

II. voornoemde akte van levering, op zestien december tweeduizend twee verleden voor notaris Gallas, voornoemd, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op negentien december tweeduizend twee in register Hypotheken 4, in deel 10051 nummer 89, waarin woordelijk staat vermeld:-----

“Ter zake van de verhuurde staat van het Verkochte wordt verwezen naar de Koopakte, waarin onder meer, woordelijk, is opgenomen:-----

““GEDRAGSCODE VERKOOP HUURWONINGEN-----

Artikel 26-----

26.1. Verkoper heeft zich verplicht tot naleving van de Gedragscode Verkoop Huurwoningen van Aedes vereniging van woningcorporatie,

Kadaster

- IVBN en Vastgoedbelang.* -----
- 26.2. Op grond van de in lid I vermelde Gedragscode verklaart Verkoper:
 (i) Koper is gehouden om alle verplichtingen die de wet aan een verhuurder stelt na te komen; -----
 (ii) Koper zal geen enkele vorm van druk uitoefenen jegens de huurders om de huurovereenkomsten te beëindigen of anderszins de woning te verlaten, dan wel een woning te kopen. Daartoe behoort eveneens een daarop gericht extreem huurverhogingsbeleid die niet door de plaatselijke en/of complexgebonden marktomstandigheden wordt gerechtvaardigd;
 (iii) Indien Koper een woning aan een zittende huurder te koop aanbiedt, zal dit alleen schriftelijk kunnen geschieden met daarin de vermelding dat de huurovereenkomst wordt gecontinueerd indien de huurder niet tot aankoop overgaat; -----
- 26.3. Indien Koper, na bij aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld door Verkoper, gedurende acht dagen tekortschiet in de nakoming van één of meer van zijn artikel 26.2. vermelde verplichtingen, is Koper van rechtswege in verzuim, in welk geval Koper na afloop van voormelde termijn van acht dagen aan Verkoper een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van tien procent (10%) van de Koopsom, onverminderd het recht van Verkoper om daarnaast nakoming en/of schadevergoeding te vorderen. -----
- 26.4. Koper is verplicht het bepaalde in artikel 26.2. en 26.3. bij levering van het geheel of een gedeelte van het Registergoed alsmede bij verlening van een zakelijk recht aan de nieuwe eigenaar(s) of zakelijk gerechtigde(n), niet zijnde een toegelaten instelling en/of partij die onder toezicht staat van de Nederlandse Bank en/of de Verzekeringskamer, ten behoeve van Verkoper op te leggen, ten behoeve van deze aan te nemen en die bedingen letterlijk op te nemen in de desbetreffende akte, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete gelijk aan het bedrag in artikel 26.3. vermeld, onverminderd de bevoegdheid van Verkoper daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen van Koper. Degenen die gehouden zijn voormelde verplichtingen na te komen zullen in verzuim zijn door het enkele feit van de overtreding of toerekenbaar tekortschieten (niet-nakoming), zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat zowel de bedongen boete, als de vergoeding der eventueel meer geleden schade terstond zullen kunnen worden gevorderd. -----
- 26.5. De in artikel 26.3. en 26.4. bedoelde boeteclausules gelden voor een periode van twee jaren, ingaande op de in artikel 13.2. vermelde datum.”” -----

enzovoorts. -----

“Onder de in artikel 13.2 vermelde datum in het hiervoor aangehaalde artikel 26.5 wordt aangeduid “heden”” -----

III. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN ----- SPLITSINGSTEKENING -----

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het gebouw, zoals onder I omschreven met de daarbijbehorende grond, in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek. -----

Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht. -----

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 120 de gedeelten van het gebouw

met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten. -----

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen heeft op vijftiende september tweeduizend drie een verklaring afgegeven. Deze verklaring is gesteld op voormelde tekening. Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbijbehorende, hiervoor onder I. omschreven grond: 11413A.-----

IV. SPLITSINGSVERGUNNING -----

De voor de splitsing benodigde, inmiddels onaantastbaar geworden vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is aan deze akte gehecht.-----

V. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN -----

Het gebouw met de daarbijbehorende grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:-----

KADASTRALE GEMEENTE GRONINGEN:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 141** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 1,-----
uitmakende het negenentachtig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (89/6.337^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met ondergrond en verdere aanhorigheden, omvattende zestien woningen met tuin op de begane grond, zestien woningen op de eerste verdieping, zestien woningen op de tweede verdieping en twaalf woningen op de derde verdieping, alsmede zestig bergingen op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 111, 111a, 111b, 113, 113a, 113b, 115, 115a, 115b, 117, 117a, 117b, 119, 119a, 119b, 119c, 121, 121a, 121b, 121c, 123, 123a, 123b, 123c, 125, 125a, 125b, 125c, 127, 127a, 127b, 127c, 129, 129a, 129b, 129c, 131, 131a, 131b, 131c, 133, 133a, 133b, 133c, 135, 135a, 135b, 135c, 137, 137a, 137b, 137c, 139, 139a, 139b, 139c, 141, 141a, 141b en 141c te Groningen**, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Groningen, sectie A, nummers:-----
- 10012, groot vier are vijfenzeventig centiare;-----
- 10013, groot vier are vijftachtig centiare;-----
- 10014, groot vijf are vijftiendertig centiare;-----
- 10015, groot vier are vijftendertig centiare;-----
- 10016, groot vijf centiare;-----
- 10017, groot twee are vijfennegentig centiare;-----
- 10018, groot drie are vijftien centiare;-----
- 10019, groot vijf are twintig centiare;-----
- 10020, groot vijf are dertig centiare;-----
- 10021, groot vier are zeventig centiare;-----
- 10022, groot drie are vijftachtig centiare;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 139** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 2,-----
uitmakende het zesentachtig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (86/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 137** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 3,-----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- uitmakende het zesentachtig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (86/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 135** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 4,-----
uitmakende het negentachtig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (89/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
 5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 133** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 5,-----
uitmakende het eenhonderd/zesduizend driehonderdzevenendertigste (100/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
 6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 131** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 6,-----
uitmakende het eenhonderd/zesduizend driehonderdzevenendertigste (100/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 129** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 7,-----
uitmakende het eenhonderd/zesduizend driehonderdzevenendertigste (100/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 127** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 8,-----
uitmakende het zesennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (96/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 125** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 9,-----
uitmakende het zesennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (96/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 123** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 10,-----
uitmakende het eenhonderd/zesduizend driehonderdzevenendertigste (100/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade**

- 121 te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 11,-----
uitmakende het eenhonderd/zesduizend driehonderdzevenendertigste (100/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 119** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 12,-----
uitmakende het eenhonderd/zesduizend driehonderdzevenendertigste (100/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 117** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 13,-----
uitmakende het negenentachtig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (89/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 115** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 14,-----
uitmakende het zesentachtig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (86/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 113** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 15,-----
uitmakende het zesentachtig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (86/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 111** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 16,-----
uitmakende het zeventig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (70/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 141a** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 17,-----
uitmakende het achtennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (98/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 139a** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 18,-----
uitmakende het zesennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (96/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 137a** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 19,-----
uitmakende het zesennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (96/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 135a** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 20,-----
uitmakende het achtennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (98/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 133a** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 21,-----
uitmakende het eenhonderdzes/zesduizend driehonderdzevenendertigste (106/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 131a** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 22,-----
uitmakende het eenhonderdzes/zesduizend driehonderdzevenendertigste (106/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 129a** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 23,-----
uitmakende het eenhonderdtien/zesduizend driehonderdzevenendertigste (110/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 127a** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 24,-----
uitmakende het eenhonderdzeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (107/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 125a** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 25,-----
uitmakende het eenhonderdzeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (107/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 123a** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 26,-----
uitmakende het eenhonderdtien/zesduizend driehonderdzevenendertigste (110/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven

- gemeenschap;-----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 121a** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 27,-----
uitmakende het eenhonderdzes/zesduizend driehonderdzevenendertigste (106/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
 28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 119a** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 28,-----
uitmakende het eenhonderdzes/zesduizend driehonderdzevenendertigste (106/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
 29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 117a** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 29,-----
uitmakende het achtennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (98/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
 30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 115a** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 30,-----
uitmakende het zesennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (96/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
 31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 113a** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 31,-----
uitmakende het zesennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (96/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
 32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 111a** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 32,-----
uitmakende het vierenzeventig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (74/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
 33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 141b** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 33,-----
uitmakende het achtennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (98/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
 34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 139b** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 34,-----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- uitmakende het zesennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (96/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 137b** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 35,-----
uitmakende het zesennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (96/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 135b** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 36,-----
uitmakende het achtennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (98/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 133b** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 37,-----
uitmakende het eenhonderdzes/zesduizend driehonderdzevenendertigste (106/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 131b** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 38,-----
uitmakende het eenhonderdzes/zesduizend driehonderdzevenendertigste (106/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 129b** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 39,-----
uitmakende het eenhonderdtien/zesduizend driehonderdzevenendertigste (110/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 127b** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 40,-----
uitmakende het eenhonderdzeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (107/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 125b** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 41,-----
uitmakende het eenhonderdzeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (107/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade**

- 123b** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 42, -----
uitmakende het eenhonderdtien/zesduizend driehonderdzevenendertigste (110/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven
gemeenschap;-----
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 121b** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 43,-----
uitmakende het eenhonderdzes/zesduizend driehonderdzevenendertigste (106/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven
gemeenschap;-----
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 119b** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 44,-----
uitmakende het eenhonderdzes/zesduizend driehonderdzevenendertigste (106/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven
gemeenschap;-----
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 117b** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 45,-----
uitmakende het achtennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (98/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven
gemeenschap;-----
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 115b** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 46,-----
uitmakende het zesennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (96/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven
gemeenschap;-----
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 113b** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 47,-----
uitmakende het zesennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (96/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven
gemeenschap;-----
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 111b** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 48,-----
uitmakende het vierenzeventig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (74/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven
gemeenschap;-----
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 141c** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 49,-----
uitmakende het achtennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (98/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven
gemeenschap;-----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 139c** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 50,-----
uitmakende het zesennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (96/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 137c** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 51,-----
uitmakende het zesennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (96/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 135c** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 52,-----
uitmakende het achtennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (98/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 133c** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 53,-----
uitmakende het eenhonderdzes/zesduizend driehonderdzevenendertigste (106/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 131c** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 54,-----
uitmakende het eenhonderdzes/zesduizend driehonderdzevenendertigste (106/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 129c** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 55,-----
uitmakende het eenhonderddrie/zesduizend driehonderdzevenendertigste (103/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 127c** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 56,-----
uitmakende het eenhonderddrie/zesduizend driehonderdzevenendertigste (103/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;-----
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 125c** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 57,-----
uitmakende het eenhonderddrie/zesduizend driehonderdzevenendertigste

- (103/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven
gemeenschap;-----
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 123c**
te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A
complexaanduiding 11413A, appartementsindex 58,-----
uitmakende het eenhonderddrie/zesduizend driehonderdzevenendertigste
(103/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven
gemeenschap;-----
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 121c**
te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A
complexaanduiding 11413A, appartementsindex 59,-----
uitmakende het eenhonderdzes/zesduizend driehonderdzevenendertigste
(106/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven
gemeenschap;-----
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 119c**
te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A
complexaanduiding 11413A, appartementsindex 60,-----
uitmakende het eenhonderdzes/zesduizend driehonderdzevenendertigste
(106/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven
gemeenschap;-----
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te
Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A
complexaanduiding 11413A, appartementsindex 61,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te
Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A
complexaanduiding 11413A, appartementsindex 62,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te
Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A
complexaanduiding 11413A, appartementsindex 63,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te
Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A
complexaanduiding 11413A, appartementsindex 64,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging
op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te
Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A
complexaanduiding 11413A, appartementsindex 65,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 66,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 67,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 68,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 69,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 70,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 71,-----
uitmakende het een/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 72,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 73,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 74,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging

- op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 75,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 76,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 77,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 78,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 79,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 80,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 81,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 82,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 83,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging

Kadaster

- op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 84,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 85,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 86,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 87,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 88,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 89,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 90,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 91,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 92,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging

- op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 93,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 94,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 95,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 96,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 97,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 98,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 99,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 100,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 101,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging

Kadaster

- op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 102,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
- 103.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 103,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
- 104.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 104,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
- 105.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 105,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
- 106.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 106,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
- 107.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 107,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
- 108.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 108,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
- 109.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 109,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
- 110.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 110,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;--
- 111.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging

- op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 111,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
- 112.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 112,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
- 113.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 113,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
- 114.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 114,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
- 115.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 115,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
- 116.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 116,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
- 117.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 117,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
- 118.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 118,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
- 119.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 119,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap; --
- 120.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging

Kadaster

op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 120,-----
uitmakende het zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e)
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap.--

VI. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING
REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS -----

De gerechtigde:-----

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;-----
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;-----
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en-----
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.-----

A. DEFINITIES.-----

ARTIKEL 1.-----

In het reglement wordt verstaan onder:-----

- a. "akte": de akte van splitsing;-----
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;---
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek;-----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;-----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;-----
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;-----
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;-----
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;-----
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;-----
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;-----

B. AANDELEN DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AANDELEN IN ----
DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN ----
DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN. -----

ARTIKEL 2.-----

1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen name staand appartementsrecht in de gemeenschap gerechtigd voor de navolgende aandelen:-----
 - a. ieder der eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 61 tot en met 120:-----
zeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (7/6.337^e) gedeelte;-----
 - b. de eigenaar van het appartementsrechten met de appartementsindex 16:-----
zeventig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (70/6.337^e) gedeelte;-----
 - c. ieder der eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 32 en 48:-----
vierenzeventig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (74/6.337^e) gedeelte;-----
 - d. ieder der eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 2, 3, 14 en 15:-----
zesentachtig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (86/6.337^e) gedeelte;-----

- e. ieder der eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 1, 4 en 13: -----
negenentachtig /zesduizend driehonderdzevenendertigste (89/6.337^e)
gedeelte; -----
- f. ieder der eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 8, 9, 18, 19, 30, 31, 34, 35, 46, 47, 50 en 51:-----
zesennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (96/6.337^e) gedeelte; -
- g. ieder der eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 17, 20, 29, 33, 36, 45, 49 en 52: -----
achtennegentig/zesduizend driehonderdzevenendertigste (98/6.337^e) gedeelte;
- h. ieder der eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 5, 6, 7, 10, 11 en 12:-----
eenhonderd/zesduizend driehonderdzevenendertigste (100/6.337^e) gedeelte;---
- i. ieder der eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 55, 56, 57 en 58: -----
eenhonderddrie/zesduizend driehonderdzevenendertigste (103/6.337^e)
gedeelte; -----
- j. ieder der eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 21, 22, 27, 28, 37, 38, 43, 44, 53, 54, 59 en 60: -----
eenhonderdzes/zesduizend driehonderdzevenendertigste (106/6.337^e)
gedeelte; -----
- k. ieder der eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 24, 25, 40 en 41: -----
eenhonderdzeven/zesduizend driehonderdzevenendertigste (107/6.337^e)
gedeelte; -----
- l. ieder der eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 23, 26, 39 en 42: -----
eenhonderdtien/zesduizend driehonderdzevenendertigste (110/6.337^e)
gedeelte; -----
- welke aandelen zijn gebaseerd op de vierkante meters vloeroppervlakte. -----
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. -----
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. -----
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing. -----
- C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE-----
EIGENAARS.-----**
- ARTIKEL 3.-----**
- Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:-----
- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;-----
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars en voor zover die niet vallen onder a; -----
- c. de schulden en kosten van de vereniging;-----
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig

Kadaster

- verschuldigd aan één van hen of een derde; -----
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid; -----
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten; -----
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----
 - h. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; -----
 - i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. -----

D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN-----
BIJDRAGEN. -----

ARTIKEL 4.-----

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----
 Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. -----
 Onder de lasten wordt tevens begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van het reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid. -----
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht. -----
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. -----
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren. -----
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid. -----

ARTIKEL 5.-----

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----
 Deze vergadering stelt de begroting vast. -----
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. -----
 De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen. -

ARTIKEL 6.-----

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de

vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van tien euro (€ 10,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. -----

Artikel 29 is niet van toepassing. -----

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdragen niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde. -----
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. -----

ARTIKEL 7. -----

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing. -----
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald. -----

E. VERZEKERINGEN. -----

ARTIKEL 8. -----

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. -----
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar. -----
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. -----
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten, als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid, uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde

Kadaster

in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. -----

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: -----
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen.-----

Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden.-----

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering.-----

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."-----

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.-----
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.-----
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.-----
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.-----

F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE --- GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN. ----- ARTIKEL 9.-----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig: -----
- a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerkklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen,

- de trappenhuizen en de hellingbanen, het hek- en traliewerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten;-----
- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de electriciteits- en telefoonleidingen en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken.-----
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.---

ARTIKEL 10. -----

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.-----

ARTIKEL 11. -----

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan.-----

Hij moet daarbij inachtnemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.-----

Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).-----

ARTIKEL 12. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. -----
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. -----
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.-----

ARTIKEL 13. -----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.-----
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.-----
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.-----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.-----

ARTIKEL 14. -----

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend

Kadaster

indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.-----

ARTIKEL 15.-----
De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.-----
ARTIKEL 16-----

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.-----

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN.-----
ARTIKEL 17.-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.-----
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.-----
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.-----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.-----

Deze is voor elk van de privé-gedeelten: woning met berging voor privé-doeleinden.-----

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.-----

In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.-----

Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in de woning te hebben.-----

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.-----

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotisch uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.-----

Voorts is het niet toegestaan de privé-gedeelten te exploiteren als pension of kamerverhuurbedrijf. Deze laatste bepaling is niet van toepassing op de appartementsrechten met de indexnummers 43 en 80, zijnde de flatwoning plaatselijk bekend Gorechtkade 121b te 9713 BL Groningen met de bijbehorende berging.-----

5. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.-----
6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.-----
7. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming

van de bepalingen in dit reglement. -----

8. De privé-terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en de daken.-----

Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privé-gedeelten niet meer optimaal is. -----

ARTIKEL 18. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren.-----
Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft. -----
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn. -----
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.-----
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.-----
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.-----
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. -----
Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie. -----

ARTIKEL 19. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen. -----

ARTIKEL 20. -----

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk

Kadaster

reglement.-----

ARTIKEL 21.-----

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.-----
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.-----
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.-----

ARTIKEL 22.-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhouden en zo nodig vernieuwen van erfafscheidingen en schuren.-----
2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.-----
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.-----
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.-----
5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.-----

ARTIKEL 23.-----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.-----

H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ -----

GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER.-----

ARTIKEL 24.-----

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorg draagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.-----
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.-----
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.-----
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels

- als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.-----
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.-----

ARTIKEL 25.-----

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.-----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.-----

ARTIKEL 26.-----

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand, die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.-----
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.-----
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte.-----
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.-----
In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.-----

I. ONTZECCING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN.-----

ARTIKEL 27.-----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:-----
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;-----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;-----
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;-----
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.-----
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.-----

Kadaster

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. -----
De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. -----
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. -----
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. -----
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde. -----

J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT. -----

ARTIKEL 28. -----

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. -----
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht. -----
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. -----
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. -----
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voorzover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding. -----
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden. -----
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde

lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. -----

7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder. -----

8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. -----

K. OVERTREDINGEN. -----

ARTIKEL 29. -----

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. -----

2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. -----

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. -----

4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing. -----

5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar. -----

L. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS. -----

I. ALGEMENE BEPALINGEN. -----

ARTIKEL 30. -----

1. Bij de akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----

2. De vereniging is genaamd: "*Vereniging van eigenaars Gorechtkade 111 tot en met 141c te Groningen*". -----

De vereniging is gevestigd te Groningen, doch kan elders kantoorhouden. -----

3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. -----

ARTIKEL 31. -----

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten. -----

ARTIKEL 32. -----

1. Er dient een reservefonds te worden gevormd ter bestrijding van de kosten voortvloeiende uit een door de vergadering vast te stellen meerjarenonderhoudsplan. -----

Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. -----

De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid. -----

In verband met het hiervoor bepaalde, worden tevens zogenaamde bestemmingsreserves gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals het periodieke schilderwerk en dergelijke. -----

2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging. -----

3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de

Kadaster

vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.-----

4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd achtentachtig, houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingswet in verbinding met artikel L15, eerste lid, van de Algemene burgerlijke pensioenwet. -
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald. -----

II. VERGADERING VAN EIGENAARS.-----

ARTIKEL 33.-----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente op een door het bestuur vast te stellen plaats. -----
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar.-----
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent (10%) van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.-----
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.-----
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd.---- Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.-----
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.-----
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden. -----
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. -----
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst. -----

ARTIKEL 34.-----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek. -----
2. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt zeshonderd.-----

Iedere eigenaar van een appartementsrecht met bestemming woning heeft negen stemmen en iedere eigenaar van een appartementsrecht met bestemming berging

- heeft een stem. -----
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. -----
De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.-----
De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. -----
Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent. -----

ARTIKEL 35. -----

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van een hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.-----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.-----

ARTIKEL 36. -----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid. -----

ARTIKEL 37. -----

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen. -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. -----
Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. --
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.-----
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.-----
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. -----
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent (10%) worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. -----
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden

Kadaster

genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. -----
 Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.-----

ARTIKEL 37A-----

Een voorstel dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 37 lid 2 is verworpen, zal niettemin geacht worden te zijn aangenomen op die vergadering, indien een deskundige beslist dat het desbetreffende voorstel in het belang van de gemeenschap danwel de vereniging is. De deskundige zal worden aangewezen door de eigenaars in onderling overleg of door de Kantonrechter te Groningen op eerste verzoek van één der eigenaars indien voormelde aanwijzing niet heeft plaatsgevonden binnen één maand na de desbetreffende vergadering. -----

De op vorenbedoelde beslissing van de deskundige vallende kosten en de kosten verbonden aan de eventuele aanwijzing van die deskundige door de Kantonrechter komen ten laste van de eigenaren, ieder voor een gelijk deel.-----

De begrote kosten die in verband met vorenbedoelde beslissing verschuldigd zullen zijn, dienen bij vooruitbetaling aan de desbetreffende deskundige te worden voldaan.--

ARTIKEL 38.-----

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.-----
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.-----
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.-----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.-----
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.-----
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.-----
 In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel.-----
 In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.-----
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.-----

8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. -----
De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen. -----
9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing. -----

ARTIKEL 39. -----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. -----
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud. -----

ARTIKEL 40. -----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter worden ondertekend. -----
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. -----

III. BESTUUR VAN DE VERENIGING. -----

ARTIKEL 41. -----

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. -----
In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden. -----
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. -----
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging. -----
De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. -----
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. -----
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen. -----
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader

Kadaster

- door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.-----
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur. -----
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. -----
- Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.

ARTIKEL 42. -----
 Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. -----
 Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt. -----

ARTIKEL 43. -----
 Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.-----

M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT. -----

- ARTIKEL 44. -----
1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen: -----
- het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken; -----
 - het gebruik van privé gedeelten; -----
 - de orde van de vergadering; -----
 - de instructie aan het bestuur; -----
 - al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; --- alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. -----
- Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden. -----
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in, een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. -----

N. SLOTBEPALING. -----
 ARTIKEL 45. -----

- Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte niet anders is bepaald. -----
- In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden benoemd bij de akte en zal de eerste voorzitter worden benoemd in de eerste vergadering. -----
- Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van de akte en eindigt op eenendertig december van het eerste daaropvolgende jaar. -----

VII. BENOEMING -----

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld, wordt bij deze Meeùs VvE Management (correspondentie-adres: postbus 246, 9700 AE Groningen) tot eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars benoemd. -----

VIII. EIGENDOMSVERHOUDINGEN -----

Na voormelde splitsing komen de volgende appartementsrechten toe aan: -----

A. **Spronck & Jacobs:** -----**KADASTRALE GEMEENTE GRONINGEN:** -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 141** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 1, --- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met ondergrond en verdere aanhorigheden, omvattende zestien woningen met tuin op de begane grond, zestien woningen op de eerste verdieping, zestien woningen op de tweede verdieping en twaalf woningen op de derde verdieping, alsmede zestig bergingen op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 111, 111a, 111b, 113, 113a, 113b, 115, 115a, 115b, 117, 117a, 117b, 119, 119a, 119b, 119c, 121, 121a, 121b, 121c, 123, 123a, 123b, 123c, 125, 125a, 125b, 125c, 127, 127a, 127b, 127c, 129, 129a, 129b, 129c, 131, 131a, 131b, 131c, 133, 133a, 133b, 133c, 135, 135a, 135b, 135c, 137, 137a, 137b, 137c, 139, 139a, 139b, 139c, 141, 141a, 141b en 141c** te Groningen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Groningen, sectie A, nummers:-----
 - 10012, groot vier are vijfenzeventig centiare;-----
 - 10013, groot vier are vijftachtig centiare;-----
 - 10014, groot vijf are vijftwintig centiare;-----
 - 10015, groot vier are vijfendertig centiare;-----
 - 10016, groot vijf centiare;-----
 - 10017, groot twee are vijfennegentig centiare;-----
 - 10018, groot drie are vijftien centiare;-----
 - 10019, groot vijf are twintig centiare;-----
 - 10020, groot vijf are dertig centiare;-----
 - 10021, groot vier are zeventig centiare;-----
 - 10022, groot drie are vijftachtig centiare;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 137** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 3, --- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 133** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 5, --- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 127** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 8, ---

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 125** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 9, --- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 121** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 11,-- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 117** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 13,-- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 113** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 15,-- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 141a** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 17, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 139a** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 18, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 133a** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 21, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 131a** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 22, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 127a** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 24, -----

- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 123a** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 26, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 119a** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 28, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 141b** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 33, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 137b** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 35, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 133b** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 37, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 129b** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 39, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 125b** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 41, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 117b** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 45, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 111b** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 48, -----

Kadaster

- uitmakende het drie/tweehonderdzevenennegentigste (3/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 139c** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 50, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 135c** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 52, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 131c** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 54, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 127c** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 56, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 125c** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 57, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 121c** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 59, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 61, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 63, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 65, -----

- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 66, -----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 67, -----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 69, -----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 75, -----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 81, -----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 82, -----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 85, -----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 87, -----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 88, -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 89, -----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 91, -----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 92, -----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 94, -----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 97, -----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 99, -----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 101, -----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 105, -----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 106, -----

- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap;-----
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 107,-----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap;-----
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 108,-----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap;-----
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 111,-----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap;-----
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 113,-----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap;-----
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 114,-----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap;-----
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 117,-----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap;-----
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 119,-----
uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap;-----

B. Hillegers:-----

KADASTRALE GEMEENTE GRONINGEN:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 135** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 4, ---
uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Gorechtkade 129** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 7, --- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 141c** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 49, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 115** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 14, -- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 111** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 16, -- uitmakende het drie/tweehonderdzevenennegentigste (3/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 133a** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 21, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 129a** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 23, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 115a** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 30, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 135b** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 36, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 127b** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 40, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade**

- 113b te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 47, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 133c** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 53, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 123c** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 58, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 64, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 68, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 74, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 78, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 84, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 90, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade**

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 93, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 100, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 102, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 104, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 116, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 118, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 120, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
- C. **Brobell:** -----
KADASTRALE GEMEENTE GRONINGEN: -----
1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 139** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 2, --- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 131** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 6, --- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----

3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 123** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 10,-- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met tuin op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 119** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 12,-- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 137a** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 19,----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 121a** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 27,----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 111a** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 32,----- uitmakende het drie/tweehonderdzevenennegentigste (3/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 139b** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 34,----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 131b** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 38,----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 123b** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 42,----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 119b** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 44,----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 137c** te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 51, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 129c** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 55, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 119c** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 60, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 62, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 70, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 72, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 76, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 77, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 79, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----

21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 83, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 95, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 96, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 98, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 109, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 110, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 112, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
 28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 115, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
- D. **Cosseddu**:-----
KADASTRALE GEMEENTE GRONINGEN:-----
1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 115b** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 46, -----

Kadaster

- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 71, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----

E. **Veen:**-----KADASTRALE GEMEENTE GRONINGEN:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 117a** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 29, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 73, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----

F. **Dijk:**-----KADASTRALE GEMEENTE GRONINGEN:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 121b** te 9713 BL Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 43, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 80, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----

G. **Siero:**-----KADASTRALE GEMEENTE GRONINGEN:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade 125a** te 9713 BM Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 25, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 86, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----

H. **Van Gastel en Hooymans:**-----KADASTRALE GEMEENTE GRONINGEN:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als **Gorechtkade**

135a te 9713 BN Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 20, ----- uitmakende het vier/tweehonderdzevenennegentigste (4/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend als **Gorechtkade** (ongenummerd) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A complexaanduiding 11413A, appartementsindex 103, ----- uitmakende het een/tweehonderdzevenennegentigste (1/297^e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder A.1. nader omschreven gemeenschap; -----

zoals die door de gerechtigde in eigendom werden verkregen door de inschrijving van voornoemde akten van levering (deel 10105 nummer 109, deel 10051 nummer 89, deel 10095 nummer 16, deel 10086 nummer 61, deel 10086 nummer 60 juncto deel 10090 nummer 90, deel 10098 nummer 18 en deel 10099 nummer 106). -----

IX. HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN -----

De comparante, thans handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

1. de naamloze vennootschap ING Real Estate Finance N.V., gevestigd te 2565 AS 's-Gravenhage, Schenkkade 65, mede kantoorhoudende te Heerlen, Geerstraat 103 (correspondentie-adres: postbus 266, 6400 AG Heerlen), hierna te noemen: "**ING**"; -----
verzoekt bij deze de hypotheekbewaarder te Groningen om de hypothecaire inschrijving ten behoeve van ING en ten laste van: -----
 - a. **Spronck & Jacobs** in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op negentien december tweeduizend twee in deel 8070 nummer 71 (krachtens een akte van hypotheekstelling, op zestien december tweeduizend twee verleden voor mij, notaris), slechts te laten rusten op die appartementsrechten die toekomen aan Spronck & Jacobs; -----
 - b. **Brobell** in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op negentien december tweeduizend twee in deel 8070 nummer 72 (krachtens een akte van hypotheekstelling, op zestien december tweeduizend twee verleden voor mij, notaris), slechts te laten rusten op die appartementsrechten die toekomen aan Brobell; -----
2. a. de naamloze vennootschap: Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 5612 AA Eindhoven, Fellenoord 15; --
b. de coöperatie: Coöperatieve Rabobank Eijsden-Gronsveld-Heugem U.A., gevestigd te 6245 EH Eijsden, Breusterstraat 45 (correspondentie-adres: postbus 30 te 6245 ZG Eijsden); -----
hierna tezamen te noemen: "**Rabobank Eijsden-Gronsveld-Heugem**"; -----
verzoekt bij deze de hypotheekbewaarder te Groningen om de hypothecaire inschrijving ten behoeve van Rabobank Eijsden-Gronsveld-Heugem en ten laste van **Hillegers** in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op negentien december tweeduizend twee in deel 8070 nummer 73 (krachtens een akte van hypotheekstelling, op zestien december tweeduizend twee verleden voor mij, notaris), slechts te laten rusten op die appartementsrechten die toekomen aan Hillegers; -----
3. de naamloze vennootschap: Amstelhuys N.V., gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1096 CJ Amsterdam, Joan Muyskenweg 4 (correspondentie-adres: postbus 2687, 3800 GE Amersfoort), hierna te noemen "**Amstelhuys**"; -----
verzoekt bij deze de hypotheekbewaarder te Groningen om de hypothecaire

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

inschrijving ten behoeve van Amstelhuys en ten laste van Cosseddu in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op vier augustus tweeduizend drie in deel 8150, nummer 126 (krachtens een akte van hypotheekstelling, op eenendertig juli tweeduizend drie verleden voor mr. G.H. Smith, notaris te Groningen), slechts te laten rusten op die appartementsrechten die toekomen aan Cosseddu; -----

4. a. de naamloze vennootschap: Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 5612 AA Eindhoven, Fellenoord 15;--
- b. de coöperatie: Coöperatieve Rabobank Zuidelijk Westerkwartier U.A., gevestigd te Leek, kantoorhoudende te 9351 BC Leek, Tolberterstraat 41;
- c. de coöperatie: Coöperatieve Rabobank Norg-Peize U.A., gevestigd te Norg (gemeente Noordenveld), kantoorhoudende te 9331 AH Norg, Oosteind 8 (correspondentie-adres: postbus 5 te 9330 AA Norg); -----

hierna tezamen te noemen: "Rabobank Norg-Peize"; -----
verzoekt bij deze de hypotheekbewaarder te Groningen om de hypothecaire inschrijving ten behoeve van Rabobank Norg-Peize en ten laste van Dijk in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op vier augustus tweeduizend drie in deel 8149 nummer 199 (krachtens een akte van hypotheekstelling, op een augustus tweeduizend drie verleden voor mr. W.J. Velema, notaris te Roden), slechts te laten rusten op die appartementsrechten die toekomen aan Dijk; -----

5. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: WoonNexxt Hypotheken B.V., gevestigd te Hoevelaken, kantoorhoudende te 3871 AZ Hoevelaken, Westerdorpsstraat 66 (correspondentie-adres: postbus 15, 3870 DA Hoevelaken), hierna te noemen: "WoonNexxt"; -----
verzoekt bij deze de hypotheekbewaarder te Groningen om de hypothecaire inschrijving ten behoeve van WoonNexxt en ten laste van Siero in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op vijftien augustus tweeduizend drie in deel 8154 nummer 185 (krachtens een akte van hypotheekstelling, op veertien augustus tweeduizend drie verleden voor notaris Smith, voornoemd), slechts te laten rusten op die appartementsrechten die toekomen aan Siero. -----

VOLMACHTEN -----

Van voormelde volmachten, verleend door Spronck & Jacobs, Hillegers en Brobell, blijkt uit drie onderhandse akten houdende volmacht, welke onderhandse akten werden gehecht aan voormelde akte houdende opheffing van splitsing in appartementsrechten. -----

Van voormelde volmachten verleend door Cosseddu, Veen, Dijk, Siero en Van Gastel en Hoymans blijkt uit vijf akten van levering houdende een volmacht tot splitsen, verleden voor respectievelijk mij, notaris, notaris Wolfs, voornoemd, en notaris Barendse, voornoemd. -----

VOLMAGHT EN TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDERS -----

Van voormelde volmachten van de hypotheekhouders, alsmede van de toestemming van de hypotheekhouders tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten, blijkt uit vijf onderhandse akten, welke werden gehecht aan voormelde akte houdende opheffing van splitsing in appartementsrechten. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Met betrekking tot alle zaken, de uitvoering van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer betreffende, kiezen partijen domicilie ten kantore van de bewaarder van deze minuut. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Heerlen, als op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan haar

opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. -----
Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om dertien uur. -----
S. Mostard, R.M.J. van Gent. -----

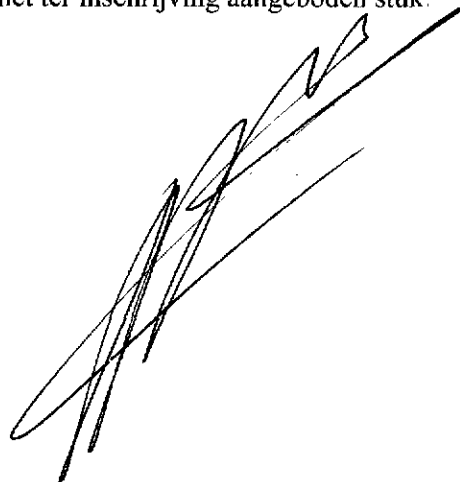
VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. Raoul Marie Joseph van Gent.

Ondergetekende, mr. Raoul Marie Joseph van Gent, notaris te Heerlen, verklaart dat aan de voorwaarden verbonden aan de vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is voldaan.

w.g. mr. Raoul Marie Joseph van Gent.

Ondergetekende, mr. Raoul Marie Joseph van Gent, notaris te Heerlen, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

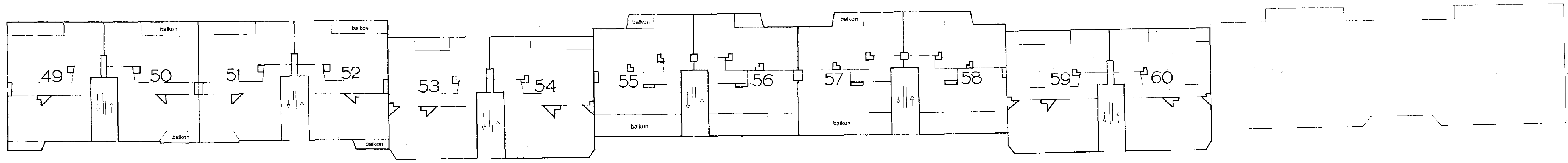


Verklaring:

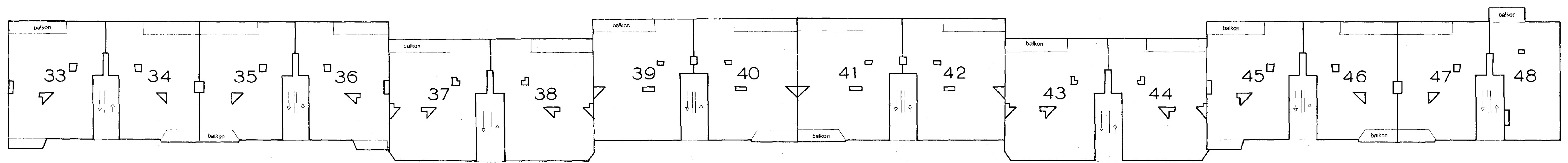
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op 29-09-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 10106 nummer 18.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20030929000031.

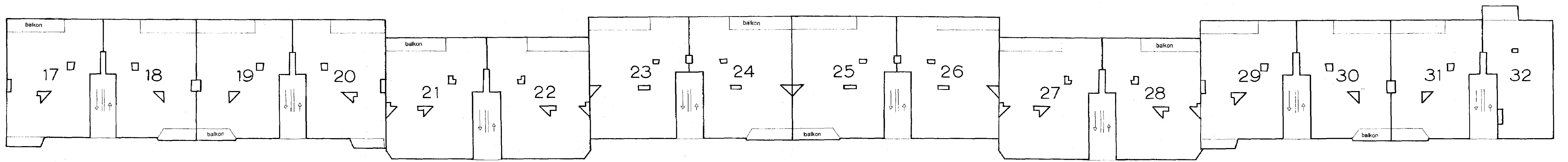
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



3e VERDIEPING SCHAAL 1 : 200



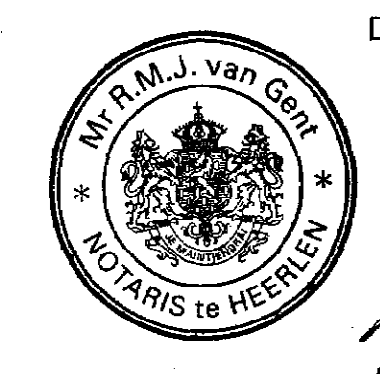
2e VERDIEPING SCHAAL 1 : 200



1e VERDIEPING SCHAAL 1 : 200

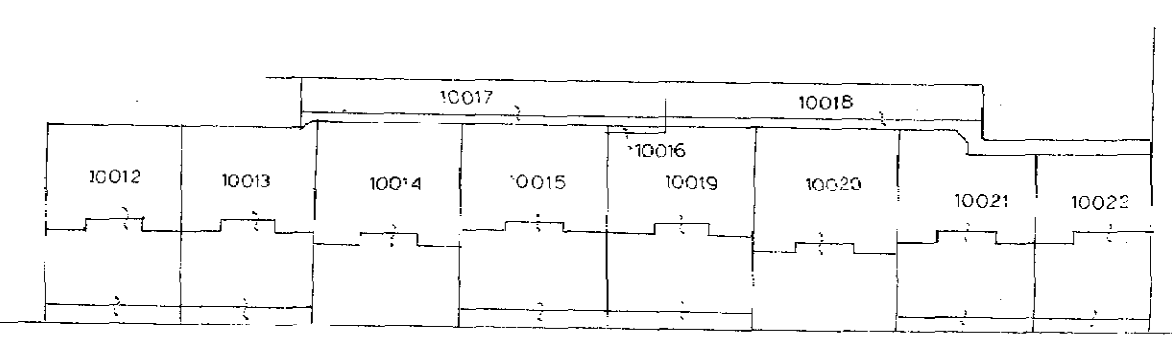
VOorgenomen splitsing in appartementsrechten 1 t/m 120
zoals aangegeven op 1 blad
GEMEENTE GRONINGEN SECTIE A NRS. 10012,
10013, 10014, 10015, 10016, 10017, 10018, 10019, 10020,
10021 EN 10022.

TE Heerlen d.d. 27-01-2003
DE NOTARIS



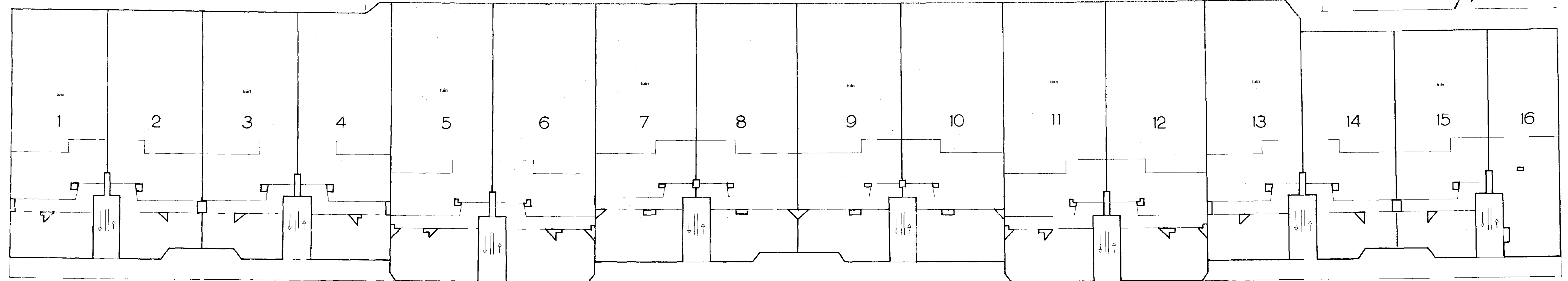
[Handwritten signature]

Voor het gede in de splitsing te
betrekken personeel bereiden is de
Comptable d'individueel nr. 2 A
Groningen, 27-01-2003
De Bewaarder.



SITUATIESCHETS SCHAAL 1 : 1000

51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



BEGANE GROND SCHAAL 1 : 200

UITGEGEVEN VOOR VERGELEKEN AFSCHRIFT
eener tekening, welke is vastgehecht aan een
akte houdende splitsing in appartementsrechten, op
zessentwintig september tweeduizend drie door mij, mr. Raoul
Marie Joseph van Gent, notaris te Heerlen, op heden
zessentwintig september tweeduizend drie door mij, mr. Raoul
Marie Joseph van Gent, notaris te Heerlen.
w.g. Raoul Marie Joseph van Gent.
Ondertekende, Raoul Marie Joseph van Gent, notaris
te Heerlen, verklaart dat deze tekening eensluidend
is met de ter inschrijving aangeboden tekening.



[Handwritten signature]