

MOB (Meerjaren Onderhouds Begroting), planmatig onderhoud, laatst bijgewerkt op 20 maart 2024.
VvE Gorechtkade 111 t/m 141-c te Groningen, bouwjaar 1952

Omschrijving		Cyclus in jaren	werkelijke uitgaven 2023	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Opmerkingen
Hoofdgroep	Deelgroep														
Terrein	Tuinen voorzijde	20													2018 - herstel gazonnen etc. 2011 - voor/achter opnieuw bestraat
	Bestrating	25						6.000							
	Riolering														
Buitenafwerking voor	Schilderwerk portieken en beton	8	0	10.000	10.000		15.000								2012 - laatst gebeurt 1984 - nieuwe kozijnen Voor en zij gevel
	Schilderwerk staal	8													
	Kozijnen (kunststof)	40			470.000										
	Voeg en metselwerk	40								70.000					
Buitenafwerking achterzijde	Schilderwerk beton	8						25.000							2027 Herstel na storingsmelding 2017 - vervanging 2040 - reiniging Voeg en metselwerk
	Herstel beton van balkons	1	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000		
	Kunststofkozijnen	40													
	Kunststofkozijnen	5				0					0				
Buitenafwerking overig	Daken en dakinspectie	25	0	2.500	2.500		185.000				1.200		1.200	1.200	Appartementengebouw en bergingen 2024 - plaatsing dakluik 2014 - bovenste balkons achterzijde gebouw
	Plaatsing dakluik				9.000										
	Coating balkons	15									17.500				
	Schilderwerk bergingen	7				10.000					10.000				
Binnen afwerking	Schilderwerk portieken	10						15.000							2022 - Inclusief betondelen 2026 - tegelvloeren trappenhuis
	Portiek algemeen	15						25.000							
Installaties	Intercom	15	20.208	22.500											2009 - vervangen. 2022 - vervangen door LED 2022 - vervanging sluitwerk potiekdeuren
	Verlichting														
	Sluitwerk deuren	50													
Overig	Taxatie herbouwwaarde	6	1.350	1.500						1.500					
	Bouwbegeleiding		12.211	14.000	5.000										
Totaal			33.768	60.500	506.500	20.000	210.000	81.000	10.000	110.200	10.000	10.000	11.200	11.200	
Stand reservefonds per 01/01			524.064	524.064	613.693	169.593	211.993	64.393	45.793	98.193	50.393	102.793	155.193	206.393	Indexering is in deze begroting niet toegepast. De begroting kan niet worden beschouwd als volledig. De prijzen dienen te worden beschouwd als indicatie. Het moment van onderhoud is mede gebaseerd op de (beperkte) financiële middelen. Voor een gedetailleerde en volledige begroting dient een bouwkundig rapport te worden opgesteld.
Storting reservefonds			60.000	60.000	62.400	62.400	62.400	62.400	62.400	62.400	62.400	62.400	62.400	62.400	
Extra bijdragen (60 appartementen)			60.000	60.000											
Exploitatieresultaat			3.398												
Planmatig onderhoud			-33.768	-60.500	-506.500	-20.000	-210.000	-81.000	-10.000	-110.200	-10.000	-10.000	-11.200	-11.200	
Stand reservefonds per 31/12			613.693	583.564	169.593	211.993	64.393	45.793	98.193	50.393	102.793	155.193	206.393	257.593	