MOB (Meerjaren Onderhouds Begroting), planmatig onderhoud, laatst bijgewerkt op 18 maart 2023.

VvE Gorechtkade 111 t/m 141-c te Groningen, bouwjaar 1952

Omschrijving		Cyclus in jaren	Werkelijke uitgaven 2022	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Opmerkingen
Hoofdgroep	Deelgroep														
Terrein	Tuinen voorzijde	20													2018 - herstel gazonnen etc.
	Bestrating	25							6.000						2011 - voor/achter opnieuw bestraat
	Riolering														
Buitenafwerking voor	Schilderwerk portieken en beton	8	0	0	10.000			20.000							2012 - laatst gebeurt
	Schilderwerk staal	8						15.000							
	Kozijnen (kunststof)	35				400.000									1984 - nieuwe kozijnen
	Voeg en metselwerk	40									70.000				Voor en zij gevel
Buitenafwerking achterzijde	Schilderwerk beton	8							25.000						2023 inclusief beton herstel
	Herstel beton van balkons	1	4.420	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	Herstel na storingsmelding
	Kozijnen	40													2017-nieuwe kozijnen
	Gevels	40													Voeg en metselwerk
Buitenafwerking overig	Daken en dakinspectie	25	172	1.200	2.500			185.000			1.200			1.200	Appartementengebouw en bergingen
	Coating balkons	15									17.500				2014 - bovenste balkons achterzijde gebouw
	Coating overige balkons	25					n.n.b.								2025 - coating overige balkons
	Schilderwerk bergingen	7				7.500					7.500				
Binnen afwerking	Schilderwerk portieken	10							15.000						2022 - Inclusief betondelen
	Portiek algemeen	15							25.000						2026 - tegelvloeren trappenhuis
Installaties	Intercom	15			22.500										2009 - vervangen.
	Verlichting		4.620												2022 - vervangen door LED
	Sluitwerk deuren	50	7.384												2022 - vervanging sluitwerk potiekdeuren
Overig	Taxatie herbouwwaarde	6			1.500						1.500				
	Bouwbegeleiding		0		14.000	5.000									
	Totaal		16.597	11.200	60.500	422.500	10.000	230.000	81.000	10.000	107.700	10.000	10.000	11.200	

Stand reservefonds per 01/01	423.765	423.765	**524.064**	583.564	221.064	271.064	101.064	80.064	130.064	82.364	132.364	182.364
Storting reservefonds	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Extra bijdragen (60 appartementen)	60.000	60.000	60.000									
Exploitatieresultaat	-3.104											
Planmatig onderhoud	-16.597	-11.200	-60.500	-422.500	-10.000	-230.000	-81.000	-10.000	-107.700	-10.000	-10.000	-11.200
Stand reservefonds per 31/12	**524.064**	532.565	583.564	221.064	271.064	101.064	80.064	130.064	82.364	132.364	182.364	231.164

Indexering is in deze begroting niet toegepast. De begroting kan niet worden beschouwd als volledig. De prijzen dienen te worden beschouwd als indicatie. Het moment van onderhoud is mede gebaseerd op de (beperkte) financiële middelen. Voor een gedetailleerde en volledige begroting dient een bouwkundig rapport te worden opgesteld.