

Hoek
appartement



Gorechtkade 111 a
9713 BL Groningen
€ 225.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Gorechtkade 111
9713 BL Groningen

Vraagprijs

€ 225.000,- K.K.

Woonoppervlakte

63.70m²

Perceeloppervlakte

Slaapkamers

2

Ligging

Noorden

Omschrijving



Nieuwe woonplannen?

Ben je op zoek naar een HOEKAPPARTEMENT met vrij uitzicht op een toplocatie. Dan is dit je kans! Dit comfortabele appartement op de eerste verdieping verwelkomt je met een overvloed aan natuurlijk licht dankzij de hoekligging en grote raampartijen. Met twee ruime slaapkamers, een berging en een prachtig vrij uitzicht over de Gorechtvijver is dit een heerlijke plek om te wonen.

LIGGING:

Dit appartement is ideaal gelegen in de sfeervolle en groene Oosterparkwijk aan de rand van het bruisende centrum van Groningen. Met een gunstige ligging nabij de binnenstad, het UMCG en uitstekende winkelvoorzieningen, geniet je van alle voordelen van het stadsleven binnen handbereik. Daarnaast biedt de ligging goede verbindingen met het openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen.

INDELING:

Via de afgesloten entree (met intercom en brievenbussen) en een fraaie trapopgang kom je op de eerste verdieping: Bij binnenkomst in het appartement word je verwelkomd door een ruime hal, waar je de meterkast, een bergingskast en een toilet aantreft. De lichte en gezellige woonkamer aan de voorzijde van het appartement (ca. 20 m²) profiteert van overvloedig daglicht dankzij de hoekligging.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken (ca. 6 m²) met inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Hier vind je ook het royale balkon op het oosten, een ideale plek om te genieten van een kopje koffie in de ochtendzon. De aangrenzende badkamer is voorzien van een douche, wastafel en biedt tevens ruimte voor een wasmachine. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een slaapkamer van ca. 12 m² en een slaapkamer van ca. 9 m² met een handige inbouwkast.

Achter het complex is een handige berging beschikbaar, bereikbaar via een achterrom. Ideaal voor het opbergen van fietsen en andere spullen.

Enkele sterke punten van dit appartement zijn:

- Hoekligging waardoor veel lichtinval
- Schitterende locatie: vlakbij het stadscentrum, het UMCG, diverse supermarkten
- Vrij uitzicht op de prachtige Gorechtvijver.
- Een berging van ca. 7m², perfect voor extra opslagruimte.
- Actieve Vereniging van Eigenaren (VvE) met een maandelijkse bijdrage van €101,64.

Ontdek de mogelijkheden en maak van dit appartement aan de Gorechtkade jouw nieuwe thuis!

Woonkamer

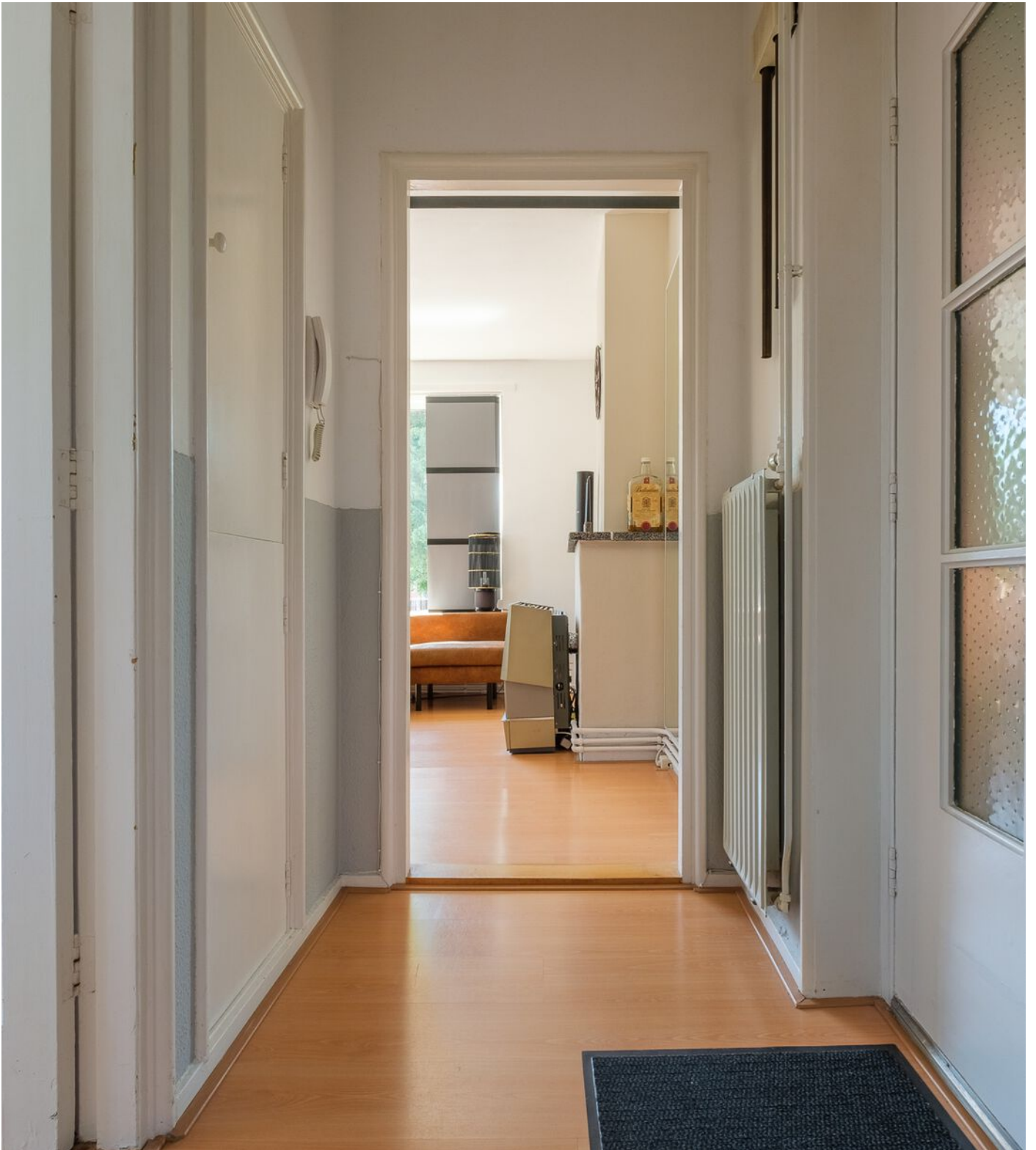


Overloop

Badkamer







Slaapkamers























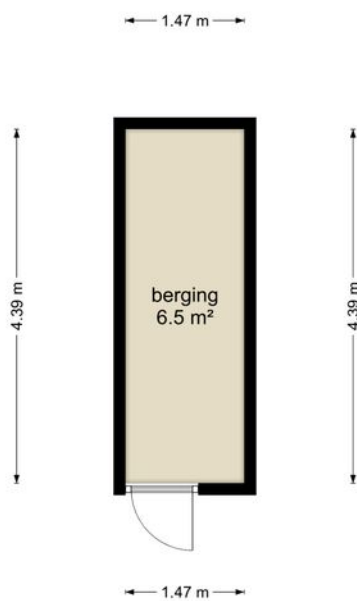
Plattegronden

Gorechtkade 111a - Groningen Eerste Verdieping



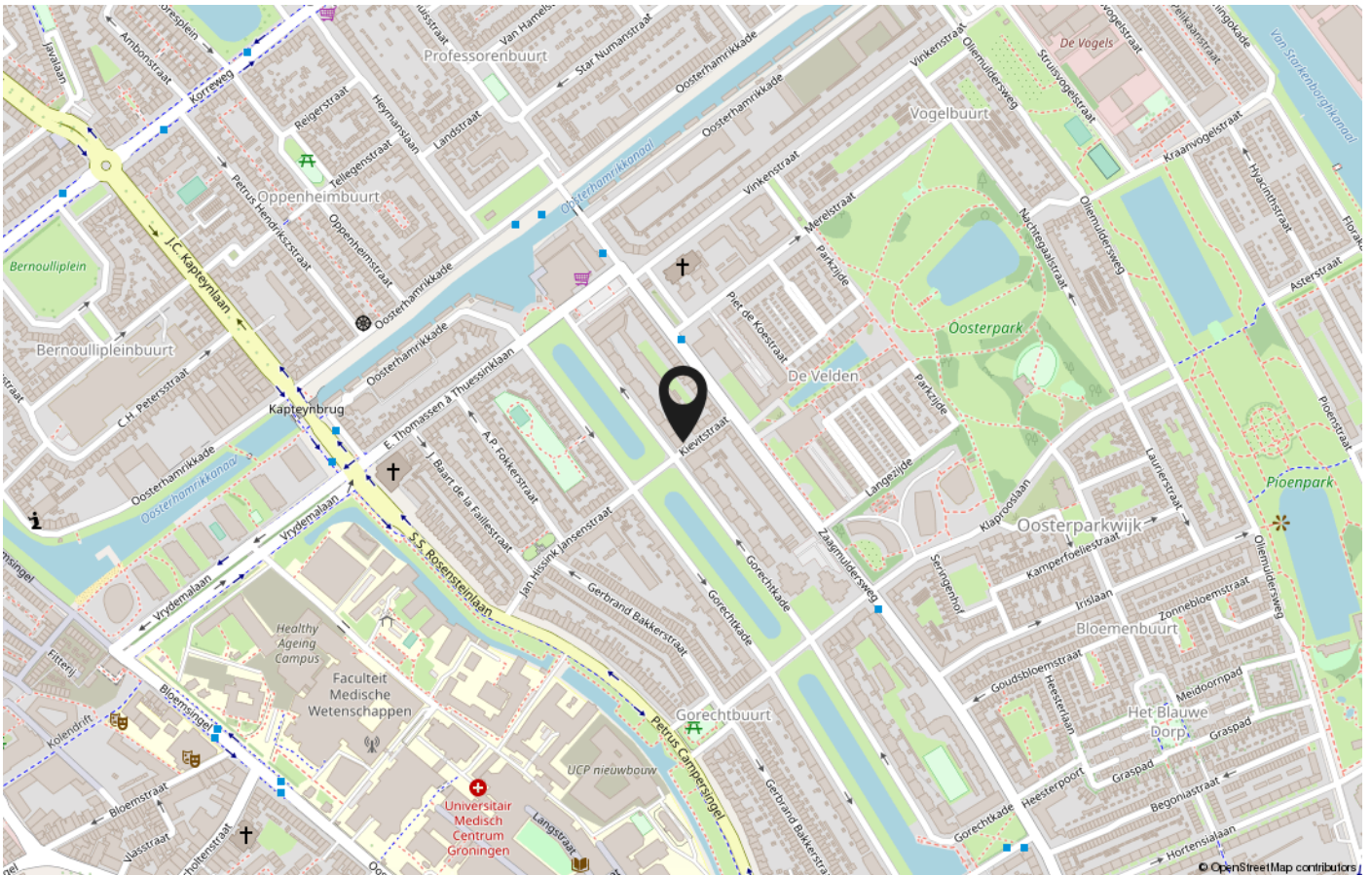
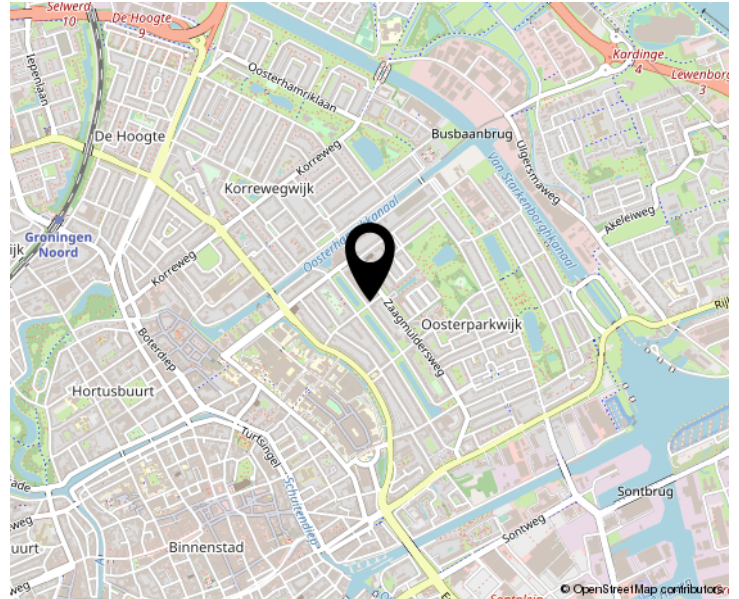
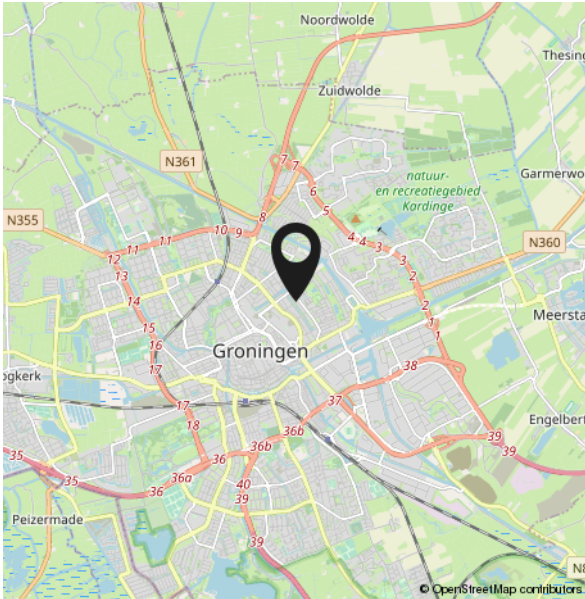
Plattegronden

Gorechtkade 111a - Groningen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatie op de kaart



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl