

VvE Goudenregenplantsoen 2 t/m 42 te Alphen aan den Rijn

Notulen algemene ledenvergadering 26-06-2024

1. Opening en vaststellen aanwezige stemmen.

Dhr. van Wijk opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

De nieuwe eigenaren, Suzan, Noah & Jurre, stellen zich kort voor.

Er zijn 87 van de 114 uit te brengen stemmen aanwezig of middels volmacht vertegenwoordigd. (76,3%)

2. Mededelingen en ingekomen stukken.

- De eigenaar van nr. 28 vraagt formeel toestemming aan de vergadering om een airco te mogen installeren.

De airco is inmiddels op het dak geplaatst.

Er komen steeds meer aanvragen voor airco's en het bestuur heeft voor ogen om dit als VvE toe te staan mits aan de voorwaarden voldaan wordt. De voorwaarden zullen uitgewerkt worden en in het Huishoudelijk reglement opgenomen worden waarna op de volgende vergadering deze aanvulling vastgesteld moet worden door de vergadering.

Voorwaarden zullen o.a. zijn: maximale geluidsproductie 42 dB, locatie buitenunit, installatie door erkende/gecertificeerde installateur.

De vergadering besluit toestemming te geven voor de airco van nr. 28.

- Het idee is om op de kopse kant bij de Seringenstraat waar nu nog groen staat parkeerplaatsen met laadpalen te creëren. Dit is nog in de onderzoeksfase. Ideeën zijn welkom.

3. Bespreken en vaststellen notulen 17-05-2023.

Er zijn desgevraagd geen vragen of opmerkingen. De notulen van 17-05-2023 worden als zodanig vastgesteld.

4. Financiën.

a. Verslag kascommissie

De kascommissie heeft de jaarstukken gecontroleerd en geen onregelmatigheden gevonden.

De kascommissie heeft een goedkeurende verklaring afgegeven en adviseert de vergadering de jaarstukken goed te keuren en decharge te verlenen.

b. Bespreken en vaststellen jaarstukken 2023.

De jaarstukken 2023 worden beknopt besproken. Er zijn geen vragen en de jaarstukken worden goedgekeurd en vastgesteld.

c. Bestemmen exploitatieresultaat.

De vergadering besluit om het exploitatieresultaat ten laste van de reserve te brengen.

d. Décharge bestuur en beheerder.

De vergadering het bestuur en de beheerder décharge te verlenen over het gevoerde financiële beleid van 2023.

e. Bespreken en vaststellen begroting 2024 en bijdrages.

De begroting 2024 en bijbehorende bijdrages wordt besproken en vastgesteld.

5. Onderhoud en verduurzaming

Dhr. Baas geeft een presentatie van de verduurzamingsbijeenkomst van de Gemeente.

De vergadering besluit om van het aanbod om een gratis energieadvies te laten uitvoeren gebruik te maken.

Voor het overige zijn er vooralsnog geen maatregelen bekend welke van toepassing op het gebouw zijn.

6. Incassomandaat.

De vergadering besluit de beheerder een incassomandaat te verlenen.

7. Bankrekening t.b.v. schade-uitkeringen.

De vergadering besluit om alle schade-uitkeringen te laten storten op de bankrekening van de VvE.

8. (Her)benoemen bestuur en commissies.

Voorzitter bestuur: Dhr. van Wijk, nr. 26

Kascommissie: Dhr. de Leeuw, nr. 40

Dhr. de Ruiter, nr. 22

Technische commissie: Dhr. Samsom, nr. 4

Dhr. van den Berg, nr. 8

9. Rondvraag.

- Het MJOP wordt dit jaar door de TC geactualiseerd.
- Zijn er plannen om de brievenbussen met intercom en kozijnen te vernieuwen. *Dit zal meegenomen worden in de plannen.*
- Dhr. v.d. Pol (nr. 6) heeft meerdere malen lekkage van het dak gehad en verzoekt om dit nogmaals goed na te laten kijken. *Kewodak zal verzocht worden hier naar te kijken.*
- Dhr. Bergamin (nr. 20) meldt dat hij water binnen bij de balkondeur aan de voorzijde krijgt. *Hier zal een aannemer voor ingeschakeld worden.*
- Men vraagt zich af wanneer de hovenier weer komt. *Deze zal er op gewezen worden dat er weer gesnoeid moet worden.*
- Er wordt opgemerkt dat op diverse plaatsen de coating op het balkon los ligt en er water blijft liggen. *Dit zal geïnventariseerd worden en daarna offerte voor herstel opgevraagd worden.*

10. Sluiting.

De vergadering wordt gesloten en de aanwezigen worden bedankt voor hun komst en inbreng.