

Kantoor:

Zoetermeer

Tijdstip van aanbidding:

11-MRT-1997 09:00

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers,

13661

5

21

met ws verspreidblad(en)
zonder

Aantekeningen:

D: 00000079

S: 6111742841

Kadaster

9616841\GN\JV

M:\Woning15\Rectif.GR

RECTIFICATIE

Op zeven maart negentienhonderdzevenennegentig, -----
is voor mij, Mr Diederik Jan Ex, kandidaat-notaris, -----
wonende te Amstelveen, hierna te noemen: notaris, -----
als plaatsvervanger van Mr Anton Arnaud Voorneman, -----
notaris te Amsterdam, verschenen: -----
de heer Johannes Gerardus Abraham Veeninga, notarieel
medewerker, wonende te 1324 AB Almere, Dokkumlaan 30,
geboren te Amsterdam op éénendertig maart negentienhon-
derdachtenveertig, gehuwd, houder van rijbewijs, nummer
0057049874, -----
te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van
de stichting: **Stichting Woningmaatschap XV**, -----
gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 2501 CH
's-Gravenhage, Lange Houtstraat 8, -----
hierna te noemen: de Stichting. -----
De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: -----
I De Stichting is eigenaar van: -----
het flatgebouw, bevattende éénentwintig flatwoningen
met bergingen, met bijbehorende grond, staande en
gelegen te 2404 EJ Alphen aan den Rijn, aan het Gou-
den Regenplantsoen 2/42 (even nummers) ten tijde van
de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend
gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5184,
groot elf are en zeventig centiare, -----
dit complex hierna te noemen: het gebouw. -----

- II Het hiervoor vermelde gebouw is destijds gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing in appartementsrechten op achttien juni negentienhonderdtweëntachtig verleden voor J.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage (thans Zoetermeer) op tweeëntwintig juni negentienhonderdtweëntachtig in Register 4, in deel 6105 nummer 47. -----
- III Naar thans is gebleken is met betrekking tot de hierna te vermelden appartementsrechten de huisnummering niet juist weergegeven. -----
- Het betreft hier de appartementsrechten: -----
1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 2, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-9, uitmakende een aandeel van vier achtenzeventig/honderdste procent (4,78%) in de gemeenschap van het flatgebouw, bevattende éénentwintig flatwoningen met bergingen, met bijbehorende grond, staande en gelegen te Alphen aan den Rijn, aan het Gouden Regenplantsoen 2/42 (even nummers) ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5184, groot elf are en zeventig centiare.
 2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 4, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-10, uitmakende een aandeel van vier achtenzeventig/honderdste procent (4,78%) in de hiervoor sub 1. omschreven

Kadaster

- 3 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gemeenschap. -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 6, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-21, uitmakende een aandeel van vier achtenzeventig/honderdste procent (4,78%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
 4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 8, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-1, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
 5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 10, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-8, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
 6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 12, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-11, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk be-

kend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 14, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-20, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----

8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 16, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-7, uitmakende een aandeel van vier achtenzeventig/honderdste procent (4,78%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 18, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-12, uitmakende een aandeel van vier achtenzeventig/honderdste procent (4,78%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 20, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-19, uitmakende een aandeel van vier achtenzeventig/honderdste procent (4,78%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 24, kadastraal bekend gemeente Alphen aan

Kadaster

- 5 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-6, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 26, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-13, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 28, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-18, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 30, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-5, uitmakende een aandeel van vier achtenzeventig/honderdste procent (4,78%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 32, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-14, uitmakende een aandeel van vier achtenzeventig/honderdste

- procent (4,78%) in de hiervoor sub 1. omschreven
gemeenschap. -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning, plaatselijk be-
kend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplant-
soen 34, kadastraal bekend gemeente Alphen aan
den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-17, uitmakende
een aandeel van vier achtenzeventig/honderdste
procent (4,78%) in de hiervoor sub 1. omschreven
gemeenschap. -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning, plaatselijk be-
kend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplant-
soen 36, kadastraal bekend gemeente Alphen aan
den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-3, uitmakende
een aandeel van vier één/honderdste procent
(4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeen-
schap. -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning, plaatselijk be-
kend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplant-
soen 38, kadastraal bekend gemeente Alphen aan
den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-4, uitmakende
een aandeel van vier één/honderdste procent
(4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeen-
schap. -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning, plaatselijk be-
kend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplant-
soen 40, kadastraal bekend gemeente Alphen aan
den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-15, uitmakende
een aandeel van vier één/honderdste procent
(4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeen-
schap. -----

Kadaster

- 7 -

20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 42, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-16, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----

IV. Vervolgens verklaarden de comparanten, handelend als vermeld, dat het in voornoemde titel 6105 nummer 47 betreffende omschreven registergoed dient te luiden als volgt: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 38, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-9, uitmakende een aandeel van vier achtenzeventig/honderdste procent (4,78%) in de gemeenschap van het flatgebouw, bevattende éénentwintig flatwoningen met bergingen, met bijbehorende grond, staande en gelegen te Alphen aan den Rijn, aan het Gouden Regenplantsoen 2/42 (even nummers) ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5184, groot elf are en zeventig centiare.
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 40, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-10, uitmakende een aandeel van vier achtenzeventig/honderdste procent (4,78%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----

3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 42, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-21, uitmakende een aandeel van vier achtenzeventig/honderdste procent (4,78%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 36, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-1, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 30, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-8, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 32, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-11, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk be-

Kadaster

- 9 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- kend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 34, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-20, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 24, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-7, uitmakende een aandeel van vier achtenzeventig/honderdste procent (4,78%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 26, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-12, uitmakende een aandeel van vier achtenzeventig/honderdste procent (4,78%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 28, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-19, uitmakende een aandeel van vier achtenzeventig/honderdste procent (4,78%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 16, kadastraal bekend gemeente Alphen aan

- den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-6, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 18, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-13, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 20, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-18, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 10, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-5, uitmakende een aandeel van vier achtenzeventig/honderdste procent (4,78%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 12, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-14, uitmakende een aandeel van vier achtenzeventig/honderdste

ogfde

vervolgblad

Kadaster

- 11 -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

procent (4,78%) in de hiervoor sub 1. omschreven
gemeenschap. -----

16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 14, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-17, uitmakende een aandeel van vier achtenzeventig/honderdste procent (4,78%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 8, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-3, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 2, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-4, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplantsoen 4, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-15, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te Alphen aan den Rijn, Gouden Regenplant-

soen 6, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5902-A-16, uitmakende een aandeel van vier één/honderdste procent (4,01%) in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap. ---

De comparanten, handelend als vermeld, verklaarden voormelde omschrijving bij deze te hebben gerectificeerd en machtigen de bewaarder van de Dienst van het Kadaster en Openbare Registers te Zoetermeer voorzoveel nodig de kadastrale boekhouding in overeenstemming te brengen met het vorenstaande. -----

VOLMACHT -----

Van vermelde volmacht van Stichting Woningmaatschap XV blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte is gehecht. -----

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

SLOT -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

----- Waarvan akte, in minuut verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Voordat tot voorlezing is overgegaan is de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten opgegeven. -----

Zij hebben daarna éénparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing van deze akte is zij door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om twaalf uur vijf minuten.

w.g. J. Veeninga, D.J. Ex.

Amsterdam, 7 maart 1997

VOOR AFSCHRIFT

w.g. D.J. Ex

Kadaster

- 13 -

Ondergetekende Mr Diederik Jan Ex, kandidaat-notaris wonende te Amstelveen als waarnemer van Mr Anton Arnaud Voorneman, notaris ter standplaats Amsterdam verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

--	--