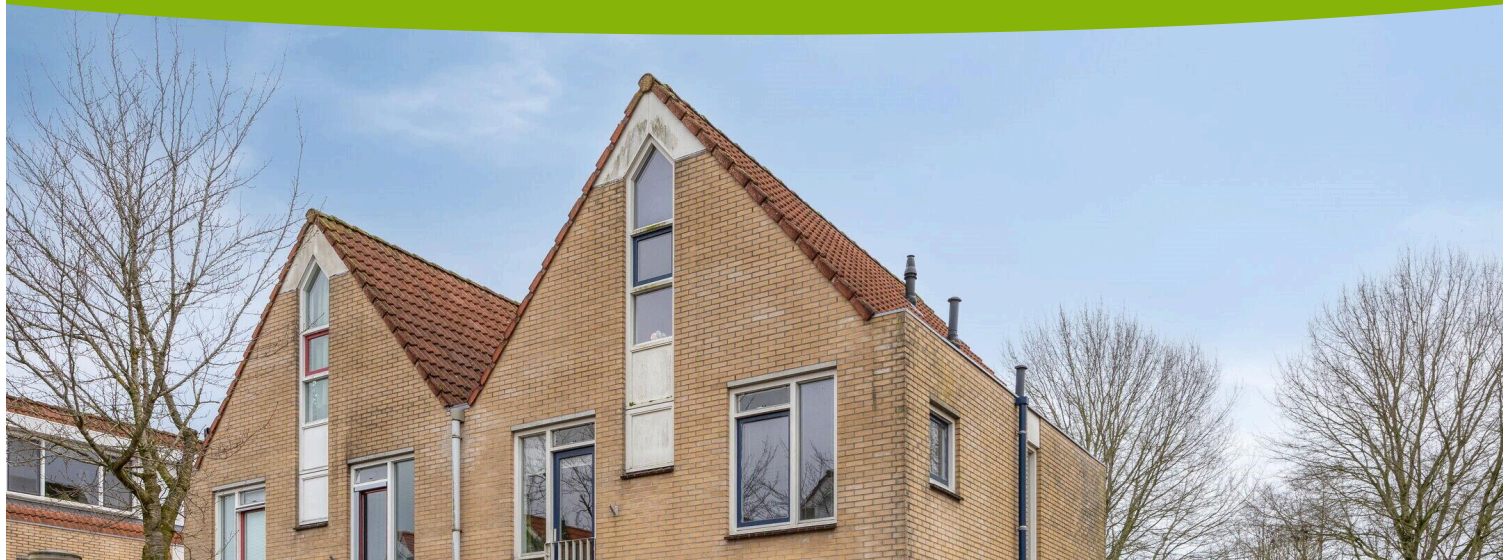


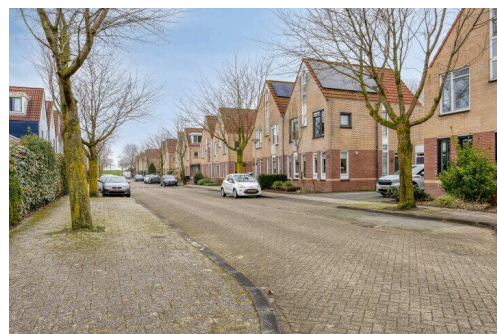
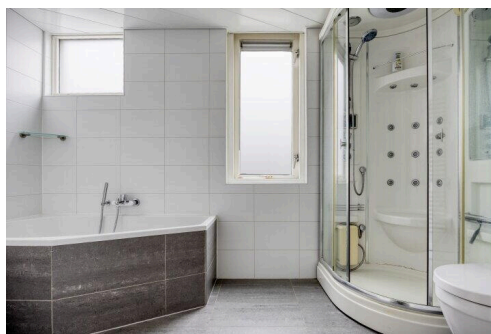
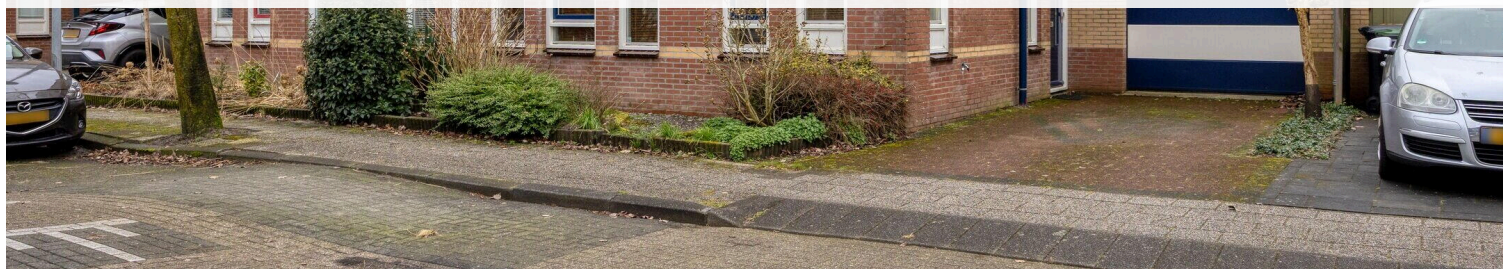
Zeewolde

Goudhaver 79 | Vraagprijs € 500.000 k.k.

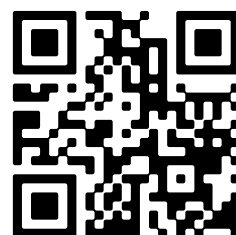


BESCHIKBAAR

WWW.GOUDHAVER79.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1990
Woonoppervlakte:	138 m ²
Perceeloppervlakte:	244 m ²
Inhoud:	554 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.goudhaver79.nl



Omschrijving

Goudhaver 79, 3892 BJ Zeewolde

Bijzonder mooi wonen... dicht bij het strand

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze unieke en ruime half-vrijstaande woning te mogen aanbieden. Deze karakteristieke dwarskapwoning is een waar ruimtewonder met 5 slaapkamers een eigen oprit, garage en een zeer ruime woonkamer. Met deze woning koopt u geen standaard huis, maar een bijzonder object met een eigen uitstraling. En dan de locatie: die is natuurlijk fantastisch. De achtertuin grenst aan een wal, waardoor u hier heerlijk vrij zit. Bovendien bereikt u via de trap aan het einde van de straat binnen enkele stappen de dijk en het strand. Slippers aan, handdoek mee en genieten!

Indeling

Begane grond:

Op de oprit is voldoende ruimte om meerdere auto's te parkeren en bereikt u tevens de garage, die ook binnendoor vanuit de hal toegankelijk is. In de hal bevinden zich de trapopgang, de meterkast en het toilet.

De woonkamer is ruim en licht en heeft door de vele ramen een prettige en open sfeer. Via dubbele openslaande deuren loopt u zo de op het zuiden gelegen achtertuin in. De moderne, lichte keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een koel-/vriescombinatie. Het warme bruine houten werkblad vormt een mooie en sfeervolle finishing touch.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, wastafel en een tweede toilet.

De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot het dakterras, vanwaar u een fraai uitzicht heeft.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. Ook hier is volop ruimte aanwezig en zijn nog twee extra slaapkamers gerealiseerd. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de opstelplaats van de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.

Tuin:

De op het zuiden gelegen achtertuin biedt volop zon en ruimte voor zowel groene vingers als zonliefhebbers. Direct achter de woning is een fraaie overkapping gerealiseerd, een heerlijke plek om lange zomeravonden door te brengen. Door de ligging aan een groenstrook geniet u hier bovendien van veel privacy.

Bijzonderheden:

- Half vrijstaande geschakelde woning met vijf slaapkamers
- Garage met eigen oprit
- Dakterras
- Dichtbij het strand
- 9 zonnepanelen
- Veranda in tuin
- Tuin op zuiden

Let op! De verkoper heeft de woning niet zelf bewoond hierdoor nemen wij een niet zelf bewoningsclausule op in de koopakte.

Omgeving:

Zeewolde-Zuid is een geliefd deel van Zeewolde; "ingeklemd" tussen de bossen en het water waar natuur en cultuur samenkomen. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen.

De Verbeelding, paviljoen voor kunst & cultuur is niet alleen een architectonisch kunststuk, maar hier vindt u een volledig cultureel programma waaronder concerten, toneel, zang, exposities en ontmoetingen. Hier vandaan heeft u ook nog eens een prachtig uitzicht op een ander kunststuk, het landschapskunstwerk Sea Level van de Amerikaanse kunstenaar Richard Serra.

U bent ook zo op het strand van het Wolderwijd met een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Bij Fika kunt u heerlijk een kopje koffiedrinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd. In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. De sportvelden en sporthal, waar een grote diversiteit aan sporten beoefend worden alsmede een golfbaan liggen als het ware om de hoek.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	138 m²
Perceeloppervlakte:	244 m²
Inhoud:	554 m³
Overige inpandige ruimte:	18 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wasbak, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen, alarminstallatie, glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Vloerisolatie, volledig geïsoleerd, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag e325ec, gas, combiketel, uit 2016, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Voortuin, achtertuin

Voortuin:	20 m ² (2 meter diep en 10 meter breed)
Achtertuint:	90 m ² (9 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto

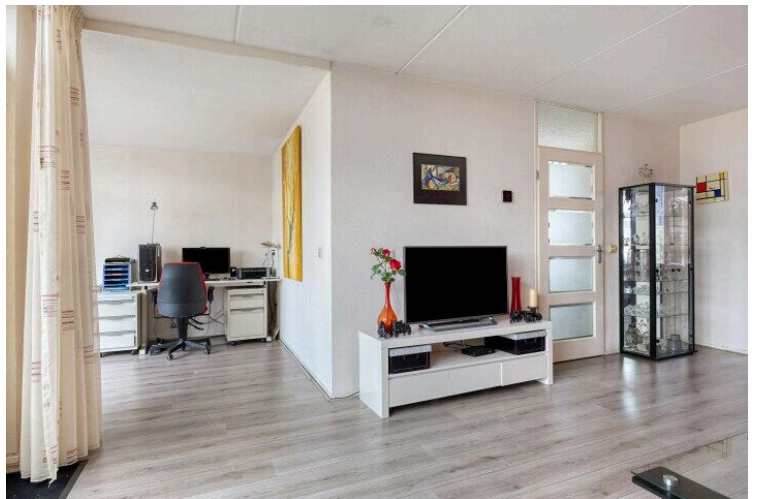
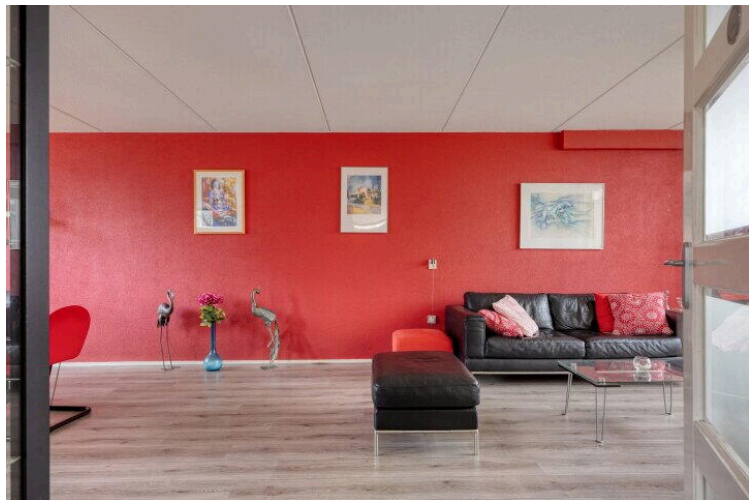
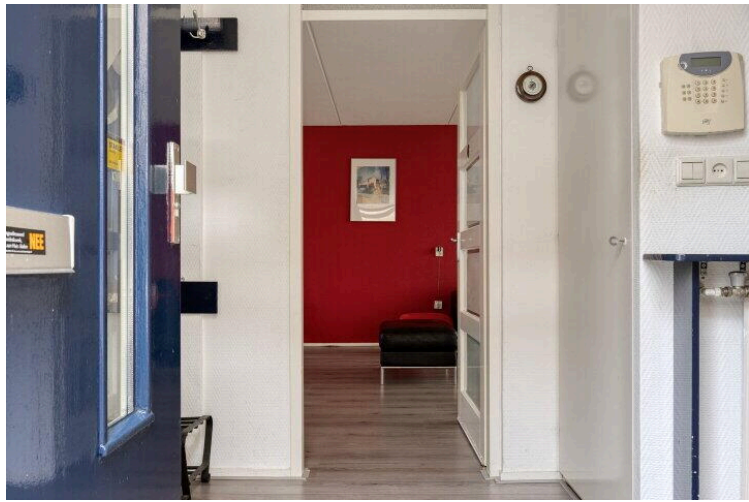
Op de kaart

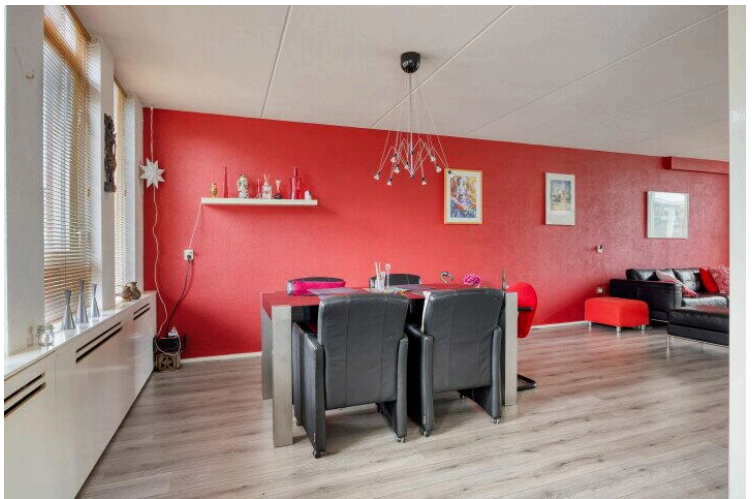
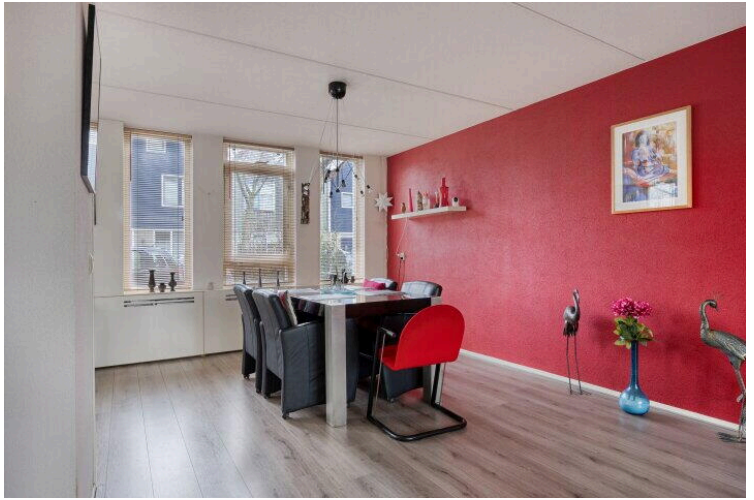


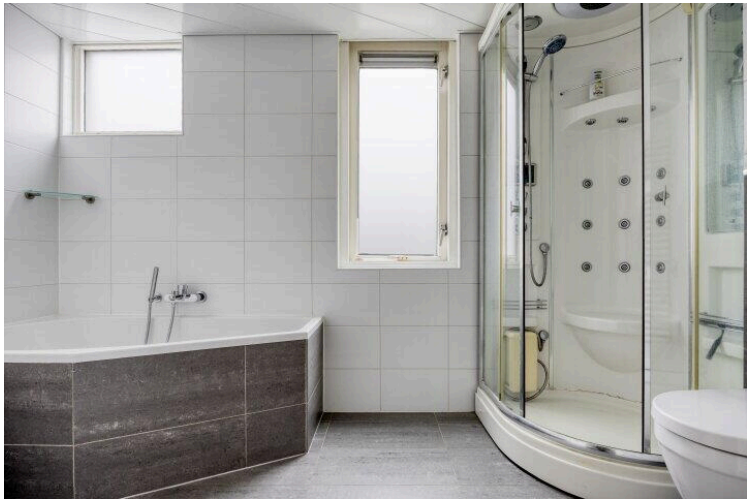
Op de kaart

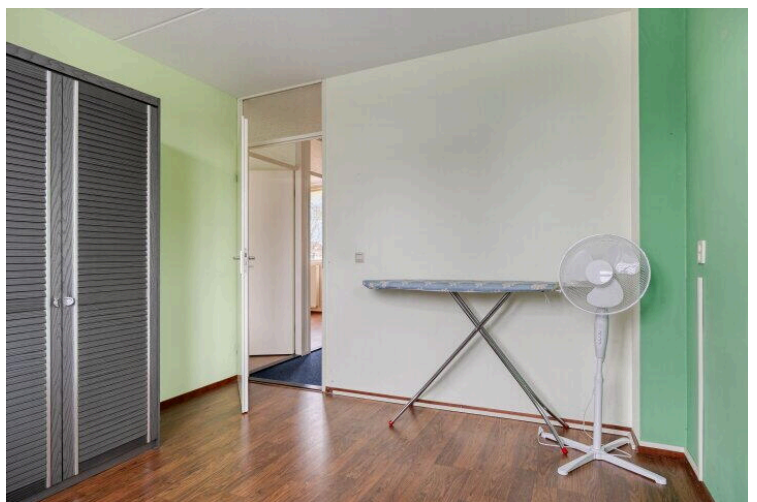
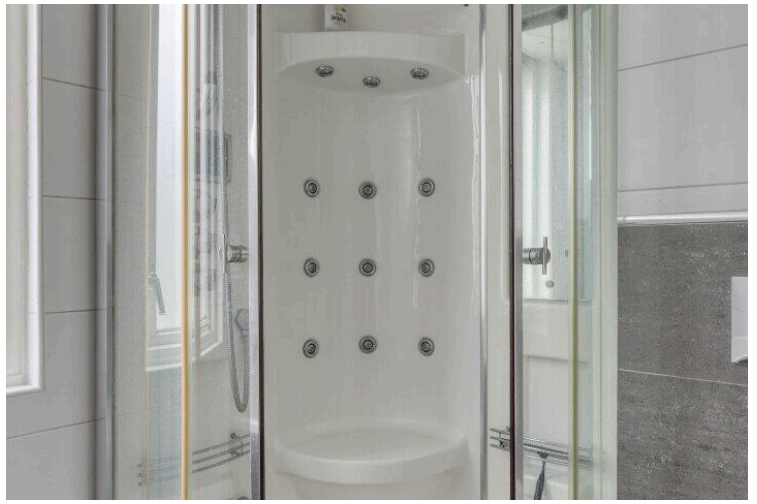
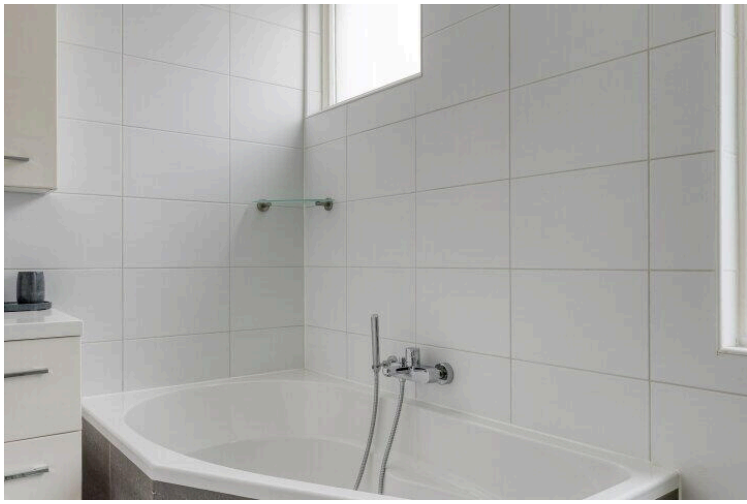


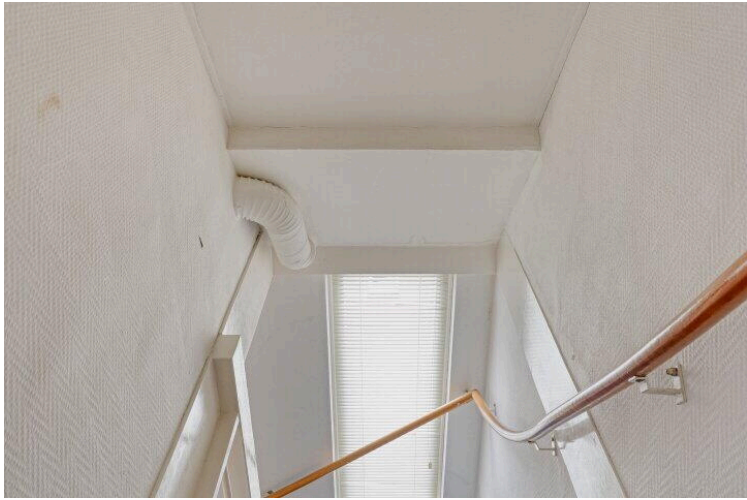




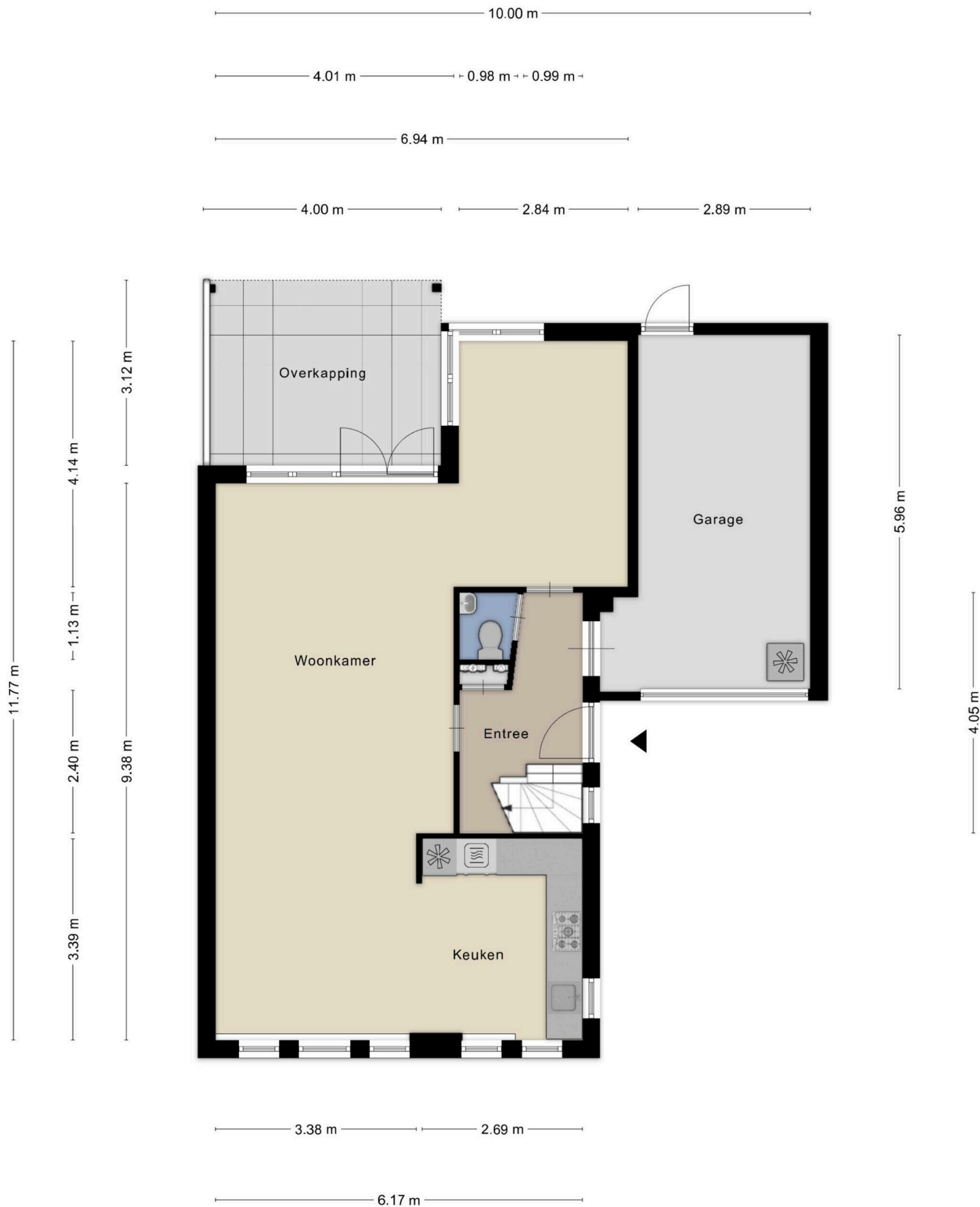






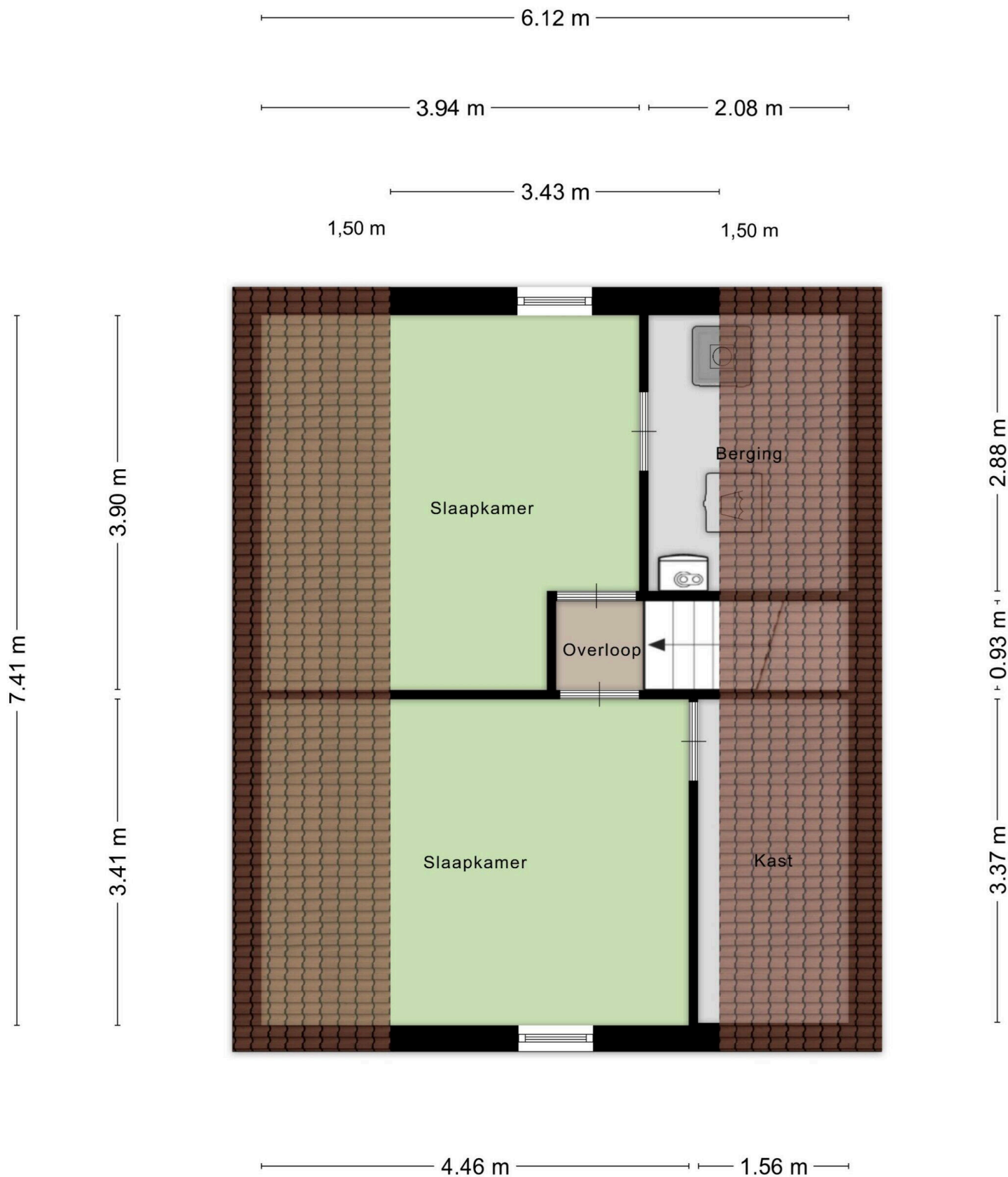








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Goudhaver 79

www.goudhaver79.nl

