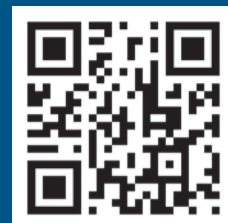


Meer informatie op [www.goudhaver81.nl](http://www.goudhaver81.nl)



Goudhaver 81  
3892 BJ Zeewolde



HALF-VRIJSTAANDE WONING





## Wonen in Flevoland, Almere, Lelystad, Zeewolde of omgeving?

### VEELZIJDIGE REGIO

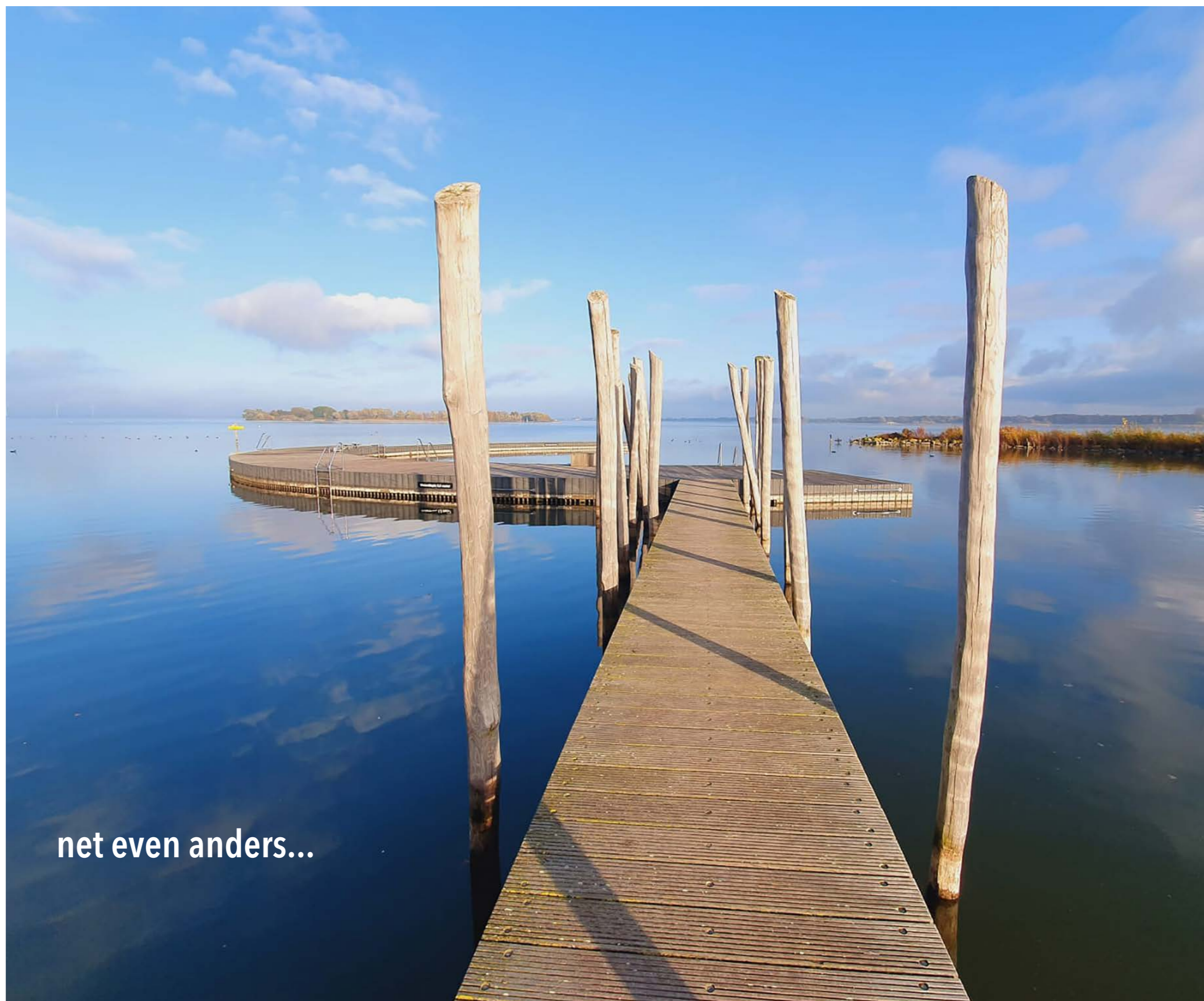
Onmetelijk veel groen, eindeloos veel water, vogels, lucht, ruimte, de dynamiek van een grote stad of juist de knusheid van een dorp? De Provincie Flevoland heeft het allemaal te bieden. Niet zo gek dus dat veel mensen hier heel graag wonen of willen wonen. Ben jij ook op zoek naar een huis in deze prettige omgeving? Wij helpen je graag op weg.

### FLEXIBELE MAKELAAR

Of je nu op huizenjacht bent of juist je woning wilt verkopen – in een regio met zoveel gezichten is het handig om de hulp in te schakelen van een makelaar die de omgeving écht kent. Op ons kantoor is veel ervaring; 3 jaar werkzaam geweest in Amersfoort, 5 jaar werkzaam geweest in Almere, 7 jaar in Lelystad en reeds 10 jaar woonachtig in Zeewolde. Wij kennen dus de Flevolandse woningmarkt, de omgeving en de kansen. Ik heb meer dan 20 jaar ervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren en ik stel die kennis graag ter beschikking aan woningzoekers en huizenverkopers in Almere, Lelystad, Zeewolde en omstreken.



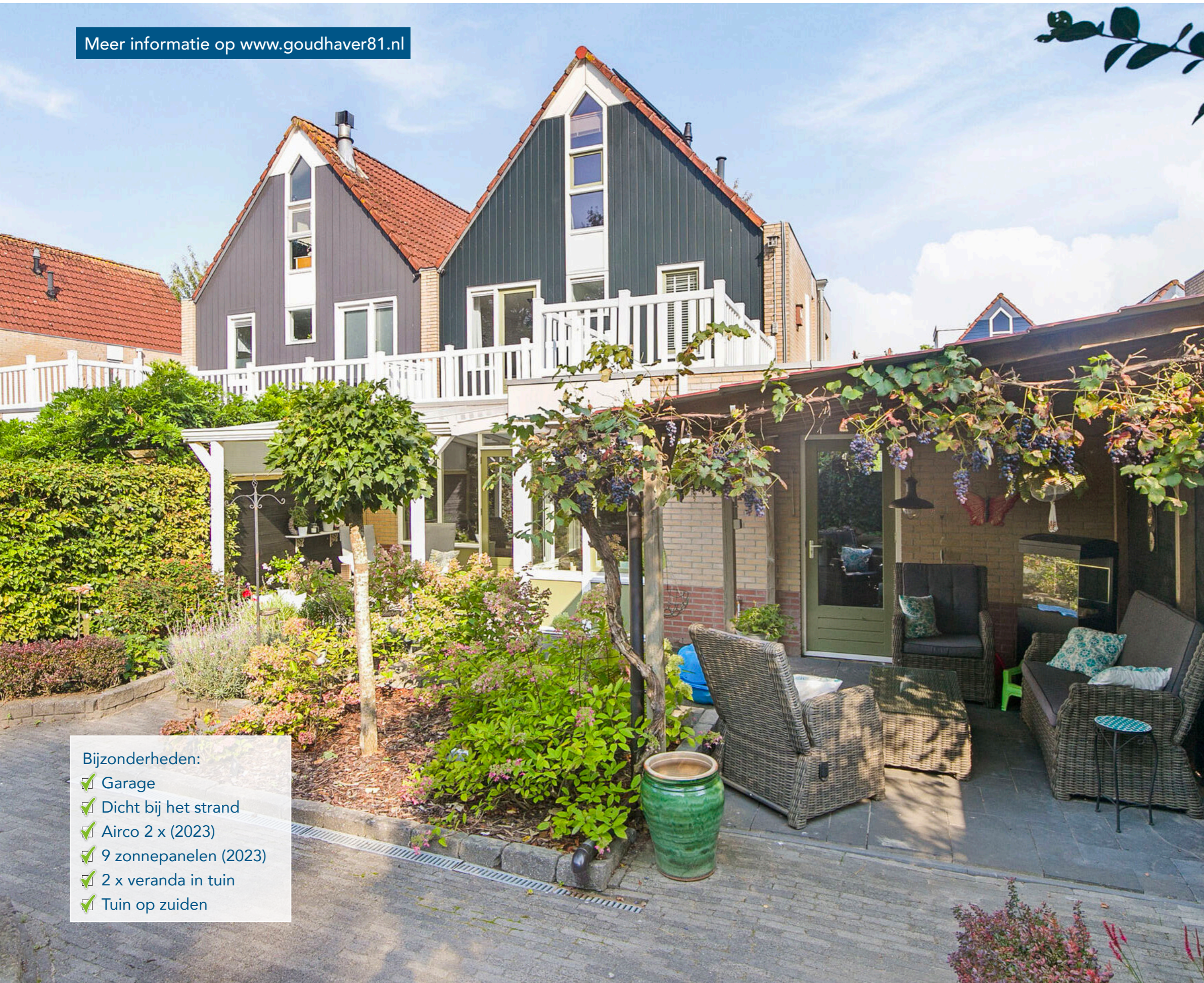
Met vriendelijke groet,  
Julian Entrop  
Flevopand Makelaars



net even anders...



Meer informatie op [www.goudhaver81.nl](http://www.goudhaver81.nl)



Bijzonderheden:

- ✓ Garage
- ✓ Dicht bij het strand
- ✓ Airco 2 x (2023)
- ✓ 9 zonnepanelen (2023)
- ✓ 2 x veranda in tuin
- ✓ Tuin op zuiden

## Goudhaver 81 Zeevolde

### BIJZONDER MOOI WONEN.... DICHT BIJ HET STRAND

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze unieke en ruime half-vrijstaande woning met garage te mogen aanbieden. Deze dwarskapper is echt een ruimtewonder. De woning is bijzonder mooi en met oog voor details gebouwd.

Met deze woning koopt u geen 13 in een dozijn maar echt iets bijzonders en dan die locatie die is natuurlijk super; aan de achterzijde grenst de tuin aan een wal, waardoor u hier heerlijk vrij zit en het strand is via de trap aan het einde van de straat naar de dijk in een paar stappen bereikt; slippers aan, handdoekje mee en genieten!

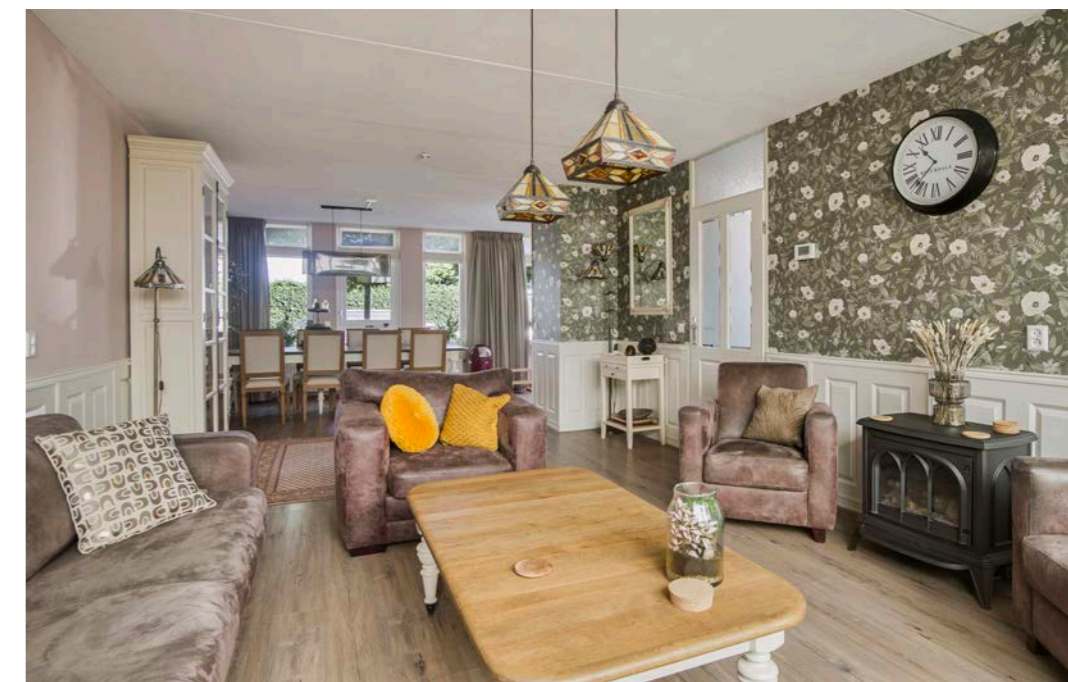




### BEGANE GROND

Op de oprit heeft u de ruimte om uw auto's te parkeren en bereikt u de garage, die ook vanuit de hal bereikbaar is. In de hal vindt u de trap-opgang, meterkast en toilet.

De woonkamer is ruim en licht en ademt een fijne sfeer door de vele ramen. Via dubbele openslaande deuren loopt u de op het Zuiden gelegen tuin in.



VOOR EEN NOG BETERE  
INDRUK NODIGEN WIJ U  
UIT OM DE DIGITALE  
PLATTEGRONDEN,  
DE WONINGVIDEO EN  
DE 360-GRADENFOTO'S  
VAN DEZE WONING  
TE BEKIJKEN.







Meer informatie op [www.goudhaver81.nl](http://www.goudhaver81.nl)

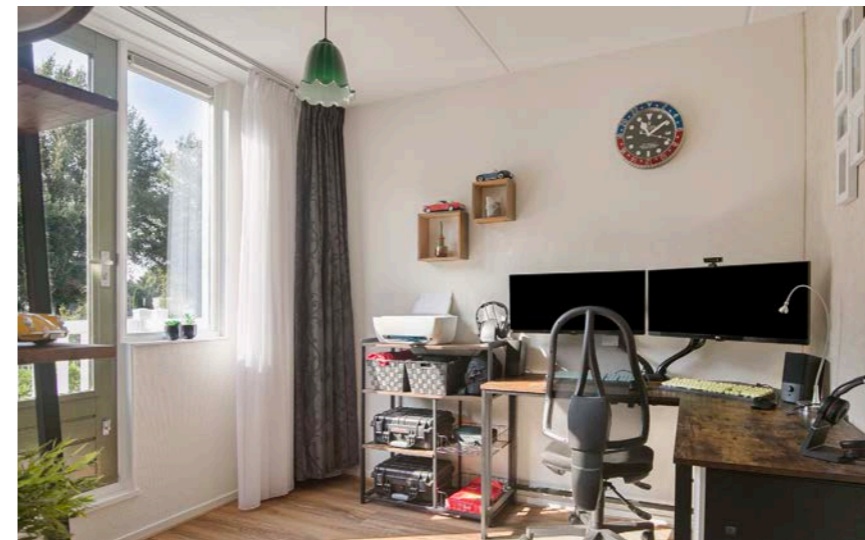
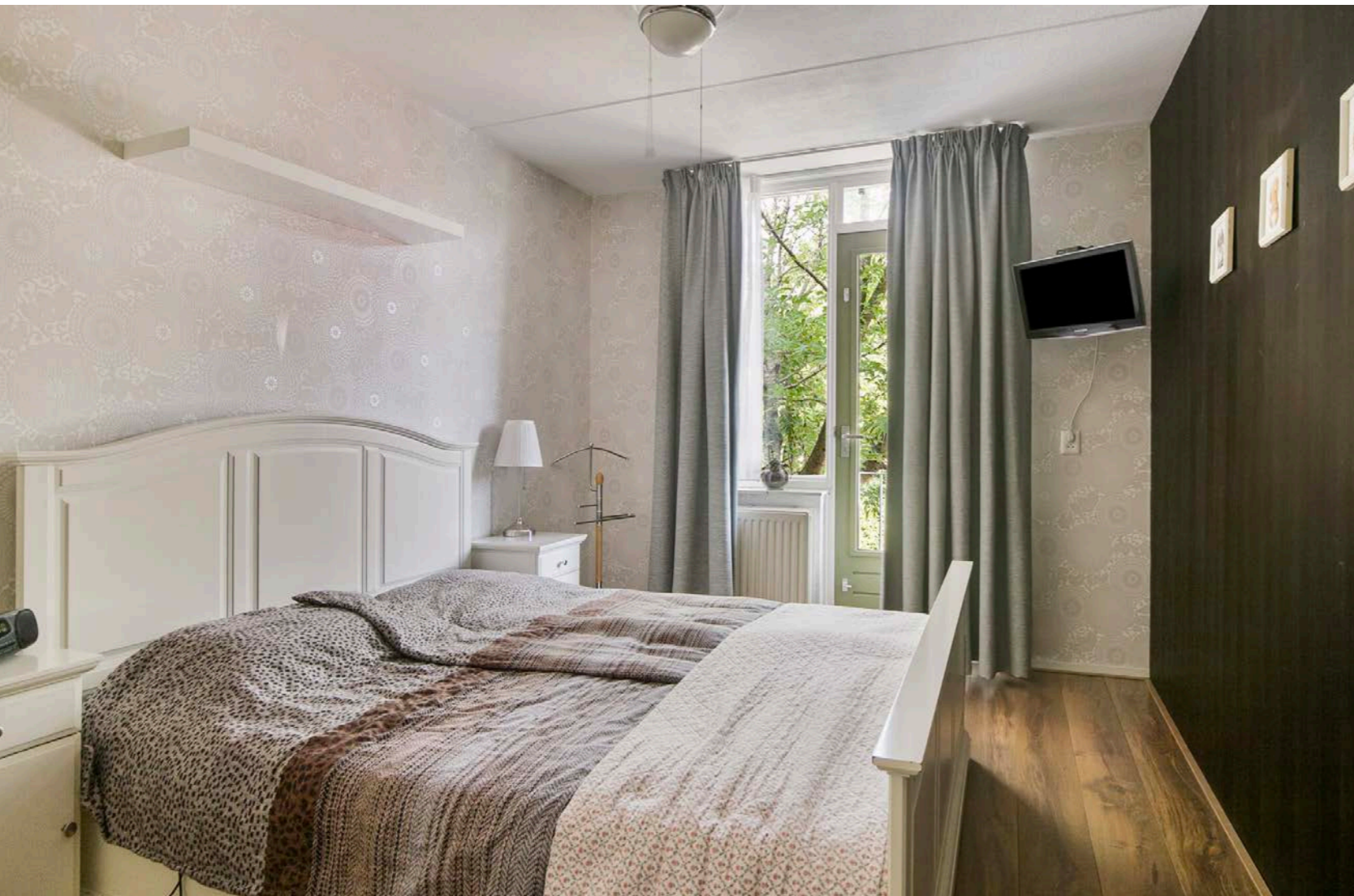
De moderne lichte keuken is aan de voorzijde gesitueerd en is voorzien van: gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een koel/vries combi een mooi zwart granieten werkblad maakt de keuken helemaal af.



VOOR EEN NOG BETERE  
INDRUK NODIGEN WIJ U  
UIT OM DE DIGITALE  
PLATTEGRONDEN,  
DE WONINGVIDEO EN DE  
360-GRADENFOTO'S  
VAN DEZE WONING  
TE BEKIJKEN.







**EERSTE VERDIEPING:**

Op deze verdieping treft u 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad, douchecabine, wastafel en een 2e toilet. De slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot het dakterras van waaruit je een mooi uitzicht hebt.





Oud huis ...

of nieuwbouw

Tuin ...

of dakterras

Een adviseur die alles regelt

of zelf online afsluiten?

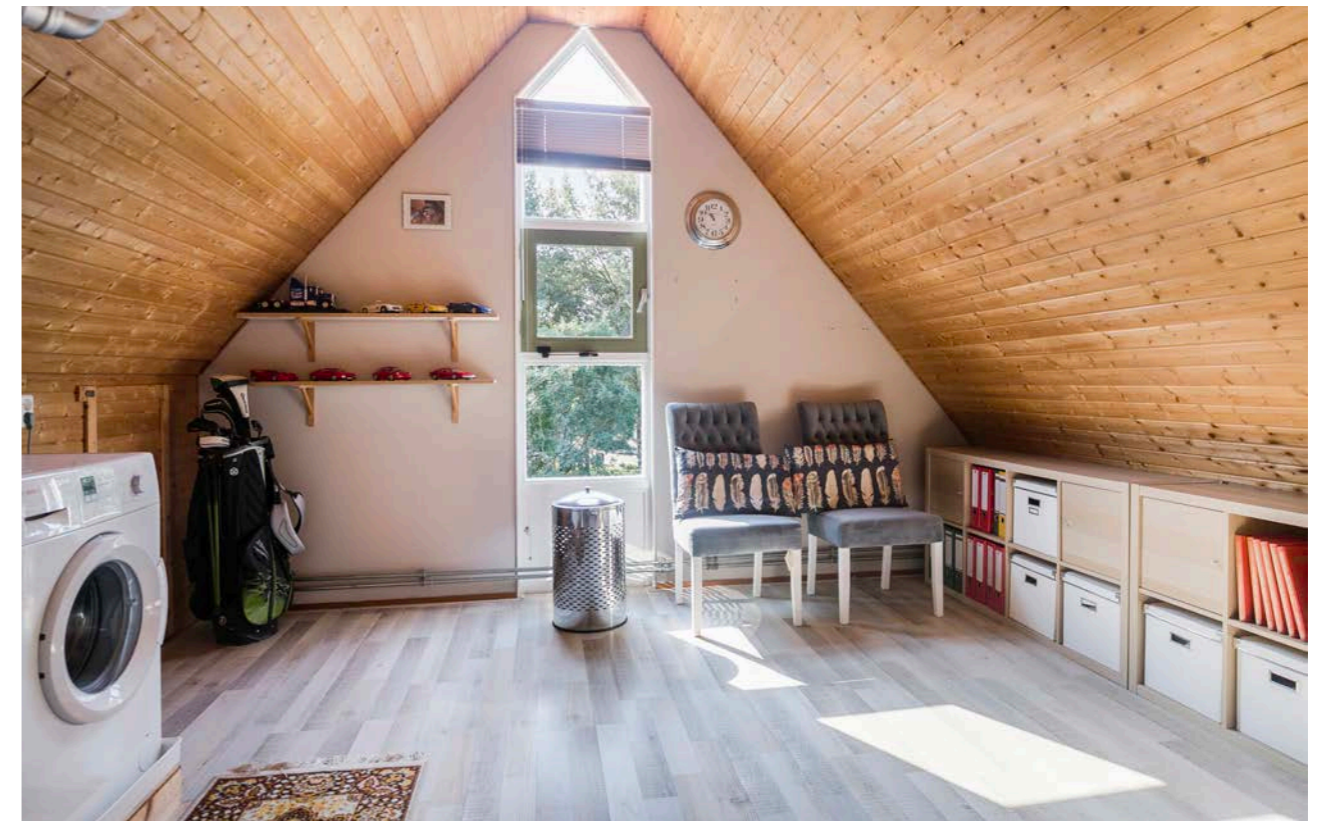
Wat je ook kiest,  
**je krijgt altijd ons advies**

Kijk op [hypotheeker.nl](https://www.hypotheeker.nl)



**Jazeker. De Hypotheker.**

**Zeewolde, Raadhuisstraat 40, 036 525 3999**



#### 2E VERDIEPING:

Via de vaste trap bereikt u de zolderverdieping waar zich ook weer veel ruimte bevindt. Er is hier een 4e slaapkamer gerealiseerd. Verder is op deze verdieping ook de opstelplaats voor de cv-ketel en aansluiting voor de wasmachine.





Meer informatie op [www.goudhaver81.nl](http://www.goudhaver81.nl)

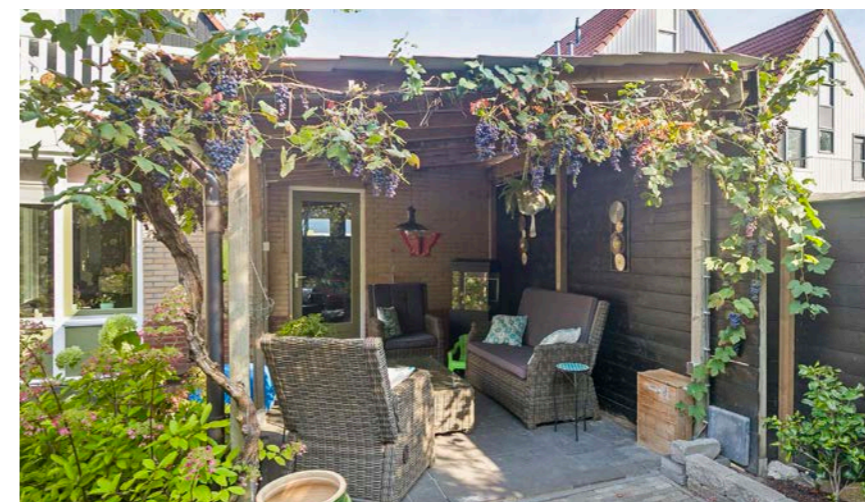


## OMGEVING

Zeewolde-Zuid is een geliefd deel van Zeewolde; "ingeklemd" tussen de bossen en het water waar natuur en cultuur samenkomen. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen.

De Verbeelding, paviljoen voor kunst & cultuur is niet alleen een architectonisch kunststuk, maar hier vindt u een volledig cultureel programma waaronder concerten, toneel, zang, exposities en ontmoetingen. Hier vandaan heeft u ook nog eens een prachtig uitzicht op een ander kunststuk, het landschapkunstwerk Sea Level van de Amerikaanse kunstenaar Richard Serra.

U bent ook zo op het strand van het Wolderwijd met een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Bij Fika kunt u heerlijk een kopje koffiedrinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd. In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. De sportvelden en sporthal, waar een grote diversiteit aan sporten beoefend worden alsmede een golfbaan liggen als het ware om de hoek.





## BEGANE GROND



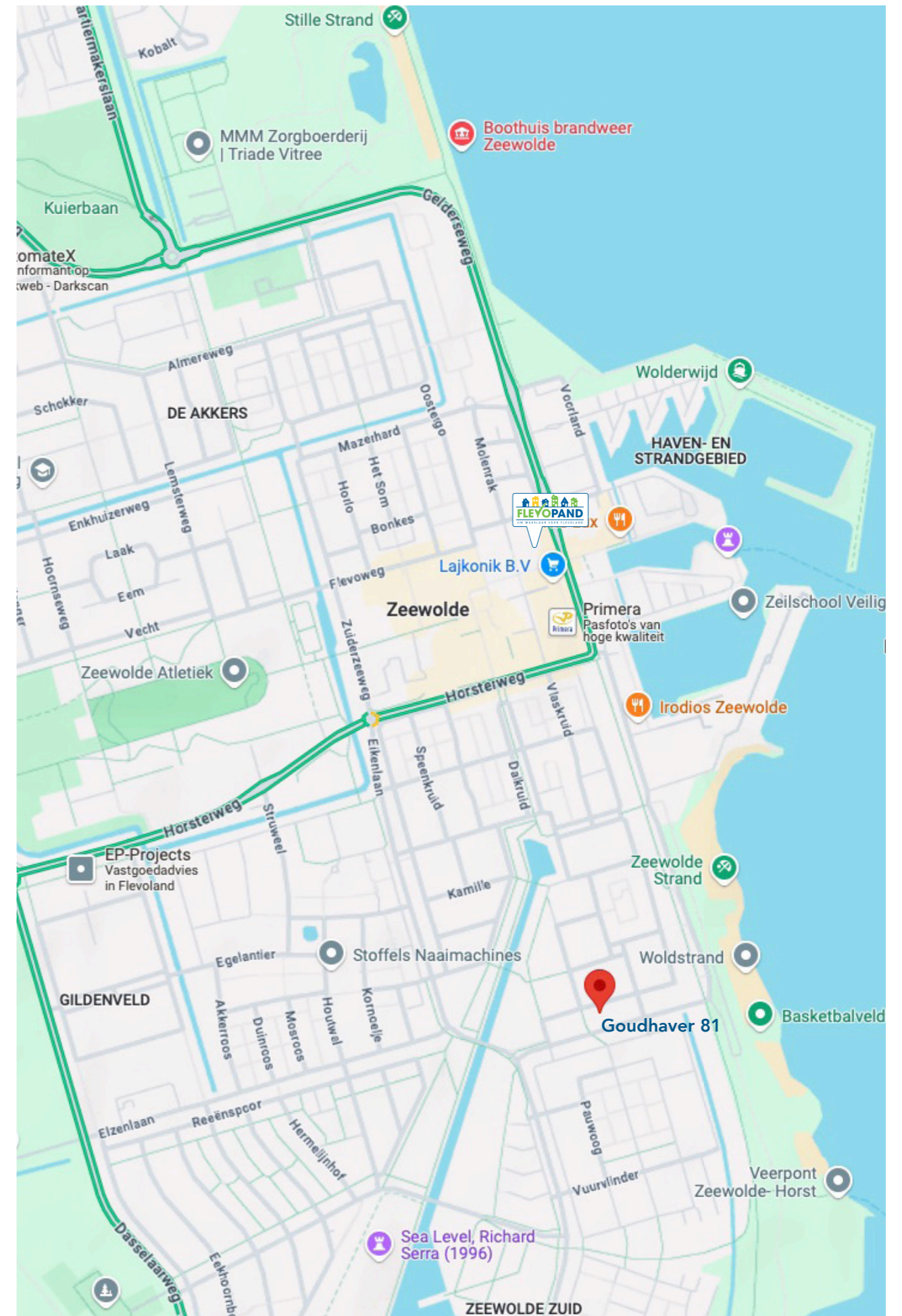
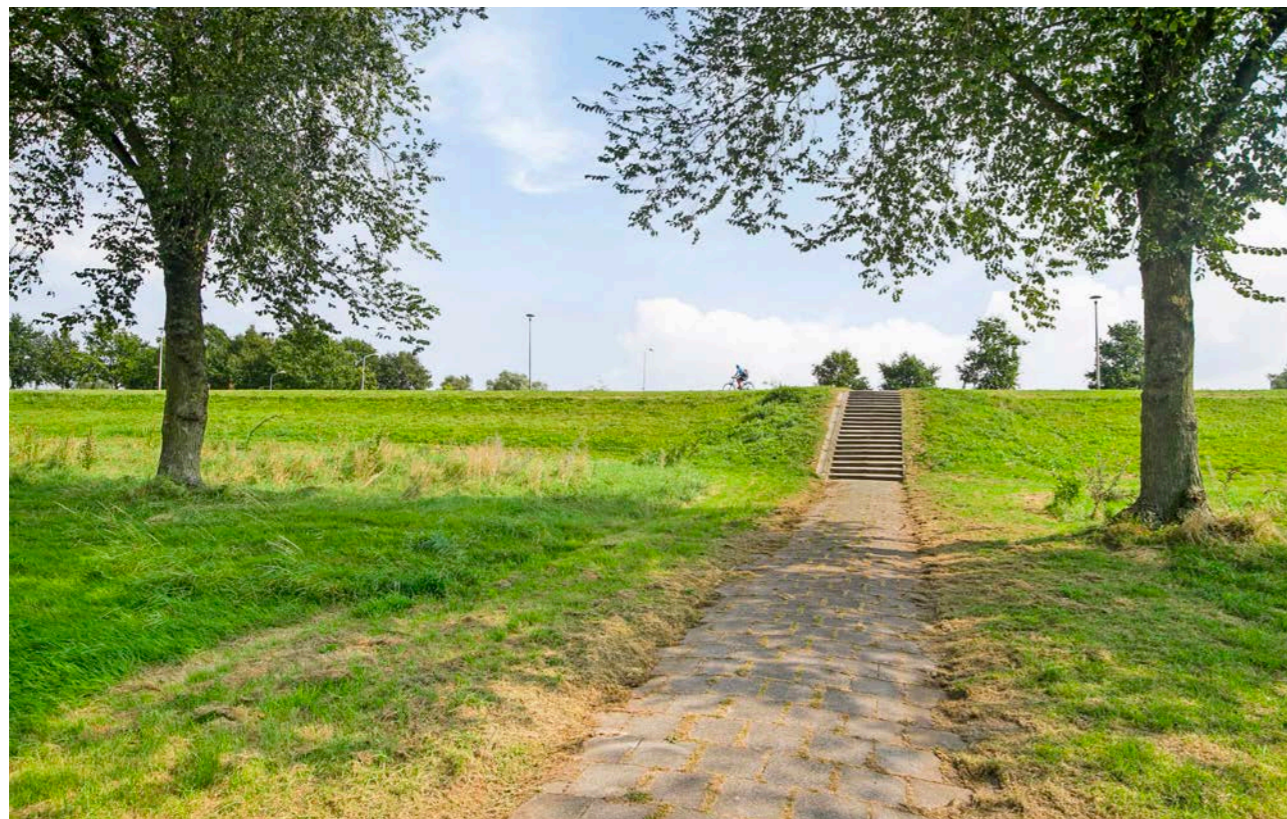
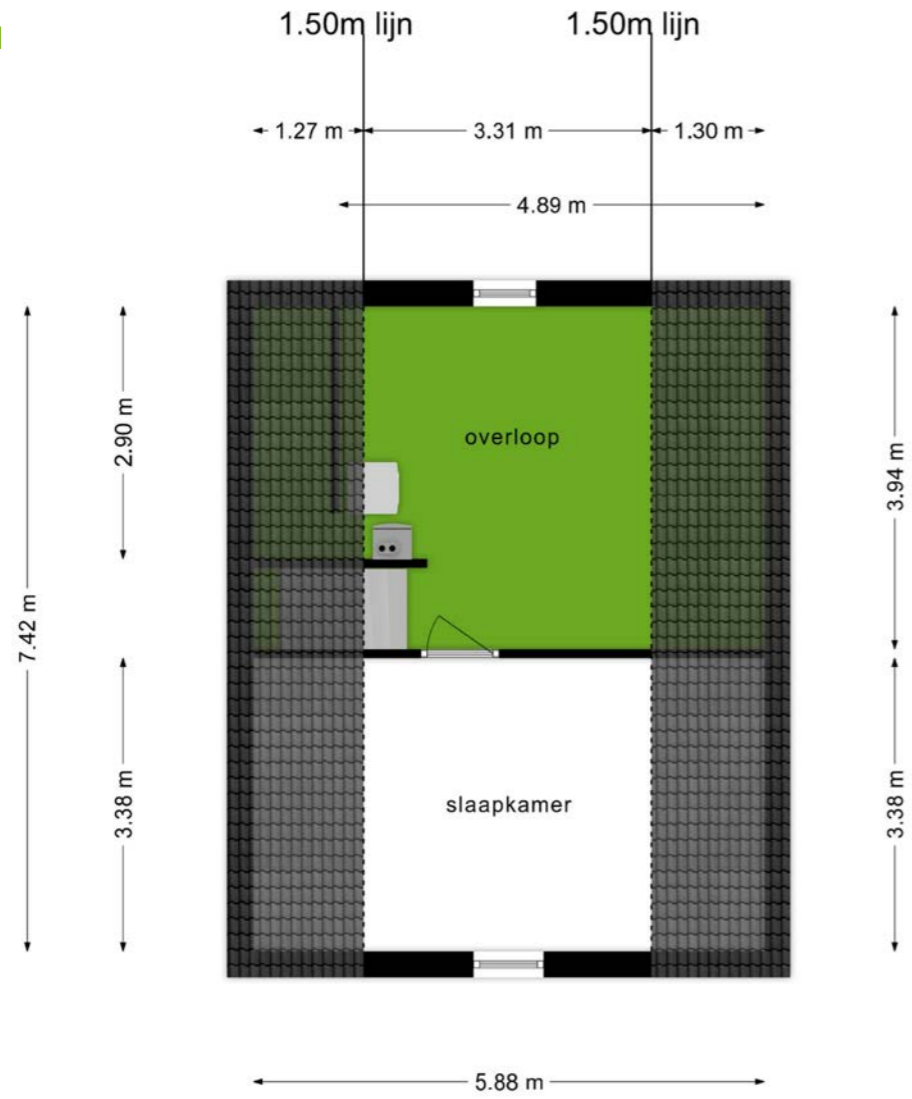
## 1E VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



2E VERDIEI







- ✓ actief en betrokken
- ✓ betrouwbaar, loyaal en eerlijk
- ✓ innovatief en creatief
- ✓ digitale etalage
- ✓ no cure no pay
- ✓ altijd video of 360° presentatie

net even anders...



Julian Entrop | 036 - 200 21 23  
06 53 78 77 53 | info@flevopand.nl | www.flevopand.nl