

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de (potentiële) koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze tekstvlak _____ om tekst te typen. Door op te klikken kunt u de vraag beantwoorden, er komt dan te staan.

indien gevraagd/nodig, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres Goudhaver 81
Postcode/woonplaats 3892 BJ Zeewolde

1. Bijzonderheden

a.	Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Zo ja, welke? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
b.	Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)? Zo ja, welke afspraken: _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
c.	Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)? Zo ja, welke zijn dat? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten: _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke grond? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
f.	Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) Zo ja, welke? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
g.	Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
h.	Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? Zo ja, hoe lang nog? _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
i.	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	

j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? <i>Zo nee, ga dan verder bij punt k.</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag € _____ Duur/tot: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ja	nee	
k.	Is er sprake van onteigening?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		ja	nee	
l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? <i>Zo nee, ga dan verder bij punt m.</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? _____	ja	nee	
	Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)? _____			
	Heeft de huurder een waarborgsom gestort?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Zo ja, hoeveel? Bedrag € _____	ja	nee	
	Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Zo ja, welke? _____	ja	nee	
m.	Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Zo ja, welke is/zijn dat? _____	ja	nee	
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Zo ja, is dit al afgehandeld en wat is de uitkomst? : _____	ja	nee	
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Zo ja, welke? _____	ja	nee	
p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> niet bekend
	Zo ja, welke? _____	ja	nee	

q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ja	nee	niet bekend	
	Zo ja, waarom? _____			
r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ja	nee		
	Zo ja, waarom? _____			
s.	Hoe gebruikt u de woning nu: <u>Woning</u> (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?			
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ja	nee		
	Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ja	nee		
	Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? _____			

2. Gevels

a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ja	nee		
	Zo ja, waar? _____			
b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ja	nee		
	Zo ja, waar? <u>Achterkant schuur doorvoer Electrischiteits draad is gerepareerd</u>			
c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ja	nee	niet bekend	
	Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ja	nee	niet bekend	
	Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? Jaar/datum: _____ Materiaal: _____			
	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ja	nee		
	Is er sprake van volledige isolatie?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ja	nee		
	Zo nee, welke delen van de gevels zijn er <u>niet</u> geïsoleerd? _____			

- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ja nee niet bekend
- Zo ja, volgens welke methode en wanneer?
Jaar/datum: _____
Methode: _____

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: 34 jaar niet bekend
- Overige daken: 34 jaar niet bekend
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee
- Zo ja, waar? _____
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nee
- Zo ja, waar? _____
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja nee
- Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? _____
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ja nee niet bekend
- Overige daken: ja nee niet bekend
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ja nee niet bekend
- Overige daken: ja nee niet bekend
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
Platte daken:
Jaar/datum: _____
Materiaal: _____
- Overige daken:
Jaar/datum: _____
Materiaal: _____
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee
- Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ja nee niet bekend

Overige daken:

ja nee niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? _____

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

ja nee

Zo ja, toelichting: _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

ja nee

Zo ja, toelichting: _____

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)? Hout

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Jaar/datum: 2020

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

ja nee

Zo ja, door wie? GFH Schilders Zeewolde

c. Functioneren alle scharnieren en sloten?

ja nee

Zo nee, toelichting: _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

ja nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet: _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing?

ja nee

Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glasspanning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)? HR

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

ja nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? _____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

ja nee

Zo ja, waar? _____

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

ja nee

Zo ja, waar? 15 jaar geleden hebben we door een grote hoeveelheid stuifsnieuw rechtboven voorkant huis kortstondig vocht doorslag gehad

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

ja nee

	Zo ja, waar? _____			
c.	Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aanvloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
	Zo ja, waar? _____			
d.	Zijn er problemen met of hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
	Zo ja, waar en welke? _____			
e.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
	Zo ja, waar? _____			
f.	Is er sprake van vloerisolatie?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
	Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? Jaar/datum: <u>1990</u> Materiaal: <u>piepschuim</u>			
	Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
	Is er sprake van volledige isolatie?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
	Zo nee, welke delen zijn er <u>niet</u> geïsoleerd? _____			
6.	Fundering, kruipruimte en kelder			
a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
	Zo ja, waar? _____			
b.	Is de kruipruimte toegankelijk?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
	Is de kruipruimte droog?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> meestal
	Zo nee of meestal, toelichting: _____			
c.	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> soms
	Zo ja of soms, toelichting: _____			
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
	Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.
	Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? _____			
7.	Installaties			
a.	Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler,			

pelletkachel dan wel een andere installatie)?

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

ja nee

Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. *Tevens huur-/leaseprijs vermelden*):

Merk van de installatie(s): _____

Type(nummer) van de installatie(s): _____

Installatiedatum van de installatie(s): _____

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

ja nee

Zo ja, door wie? Feenstra

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)?

ja nee

Zo ja, wat is u opgevallen? _____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

ja nee

Zo ja, welke? _____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

ja nee

Zo ja, waar en welke? _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

ja nee

Zo ja, waar? _____

f. Is er vloerverwarming in de woning aanwezig?

ja nee

Zo ja, welke ruimte(s) is (zijn) voorzien van vloerverwarming?

Betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? _____

g. Zijn er vertrekken die niet verwarmd worden?

ja nee

Zo ja, welke? Kantoor kamer indirect verwarmd indien nodig door airco

h. Is de woning voorzien van zonnepanelen?

ja

	Zo ja, hoeveel: <u>9 panelen</u> Merk: Sunpower Type: 415,00 watt, 1046 x 1812 mm			nee
	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: <u>2023</u> Installateur: <u>De Zonnefabriek</u> Is er sprake van (fabrieks)garantie? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee zo ja, tot: <u>5 jaar op de omvormer en 40 jaar op de Zonnepanelen</u>			
	Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp) <u>415 wp</u>			
	Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: 2023-2024 Aantal kWh: <u>2300</u>			
	Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
	Zo ja, welke app? <u>Sunnyportal.com</u>			
	Zijn de panelen in eigendom of gehuurd/geleased? <u>eigendom</u>			
	Indien eigendom, blijven de panelen achter?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> n.t.b.
	Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
	Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
	Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
	Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____			
	Indien gehuurd/geleased, kan het contract worden overgenomen door de koper?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
	<i>Zo ja, graag overnamecontract opvragen en kopie aanleveren</i>			
	Functioneren alle zonnepanelen?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
i.	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? _____			<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.
j.	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?			<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.
k.	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
	Zo ja, wanneer en welke onderdelen? Alle wandcontactdozen en			

schakelaar			
Jaar/datum: <u>2022 December</u>			
Onderdelen: <u>alle wandcontactdozen en schakelaars</u>			
	Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nee
	Zo ja, welke? _____	ja	
l.	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nee
	Zo ja, blijft deze dan achter?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> n.t.b.
	Er is <u>geen laadpaal</u> aanwezig, maar wel een aansluiting hiervoor	ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
m.	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	Zo nee, toelichting: _____		
	Hoe oud is dit systeem ongeveer? ca. <u>18 jaar</u>		
	Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?		
	Jaar: _____		
	Door: _____		
n.	Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (<i>Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch</i>)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nee
	Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nee
	Zo nee, toelichting: _____	ja	
	Hoe oud is dit systeem ongeveer? ca. _____ jaar		
o.	Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	Zo nee, op welke verdieping niet? _____		
	Hoe oud zijn de aanwezige rookmelders ongeveer? ca. <u>3 jaar</u>		
8.	Sanitair, riolering en keuken		
a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	Zo ja, waar en welke? _____		
b.	Hoe oud is de badkamer ongeveer? ca. <u>17 jaar</u>		
c.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	Zo nee, welke niet? _____		
d.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/>

- | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| e. | Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | nee |
| | | ja | nee | |
| f. | Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| | | ja | nee | |

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2017
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2017

Functioneert alle inbouwapparatuur?

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ja	nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

- i. Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ja	nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren?

Van welk jaar dateert deze kraan ongeveer? _____

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ja	nee

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? 1990

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ja	nee	niet bekend

Zo ja, welke en waar? _____

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ja	nee	niet bekend

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ja	nee	niet bekend

Zo ja, waar? _____

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ja	nee	niet bekend

- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ja	nee	niet bekend

- g. Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ja	nee

- h. Is de grond verontreinigd?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ja	nee	niet bekend

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

		ja	nee	
	Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
i.	Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> niet bekend
	Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? _____	ja	nee	
	Is er een Kiwa-certificaat (m.b.t. sanering) aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ja	nee	
j.	Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (<i>denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.</i>)? Zo ja, waar? _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		ja	nee	
k.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Zo ja, waar? _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		ja	nee	
	Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Zo ja, wanneer en door welk bedrijf? Jaar/datum: _____ Door: _____	ja	nee	
l.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (<i>betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn</i>)? Zo ja, waar? _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> niet bekend
		ja	nee	
m.	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? Jaar/datum: _____ Door: _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		ja	nee	
n.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Zo ja, welke? _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ja	nee	
o.	Is er sprake van glasvezel internet?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ja	nee	
p.	Bent u in het bezit van een definitief ergieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welk label? _____ geldig tot _____ <i>Graag (een kopie van) het label toevoegen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ja	nee	

10. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

€ 608 Aanslagjaar: 2024

(zie ook <https://www.meerinzicht.nl/belastingen/onroerendezaakbelasting-ozb>)

b. Wat is de WOZ-waarde van de woning € 440000

Peildatum: 01-01-2023

(zie ook <https://www.wozwaardeloket.nl/>)

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€ 494,74 Aanslagjaar: 2024

(zie ook <https://gblt.nl/zuiderzeeland/tarieven>)

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?

€ 419 + 151 Aanslagjaar: 2024

(zie ook <https://www.meerinzicht.nl/belastingen/afvalstoffenheffing>)

(zie ook <https://www.meerinzicht.nl/belastingen/riool-en-waterzorgheffing>)

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks en aan welk Nutsbedrijf ?

Water € 20 aan Vitens

Elektra € _____ aan _____

Gas € _____ aan _____

Stadsverwarming € _____ aan _____

Anders, nl.: betreft Gas en elektra € 150 aan Vattenfall

Wat is uw jaarverbruik?

Water 84 m³

Elektra laag _____ kwh

Elektra hoog _____ kwh

(Elektra Totaal 641 kwh)

Gas 822 m³

Stadsverwarming _____ Gj

Anders, nl.: _____

Het huishouden bestaat uit 2 perso(o)n(en)

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?

ja

nee

Zo ja, welke? _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.*

ja

nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Duur: _____

Afkoopsom: € _____

g.	Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? <i>Zo nee, ga door met punt h.</i> Zo ja, hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____ Heeft u alle canons betaald?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
	Heeft u alle canons betaald? Is de canon afgekocht? Zo ja, tot wanneer? tot _____	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
	Zo nee, kan de canon worden afgekocht? Zo ja, tegen welk bedrag? € _____ <input type="checkbox"/> niet bekend	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
h.	Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Zo ja, waarvoor en welke bedrag/ welke bedragen? Voor: _____ à € _____ per _____	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
i.	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Zo ja, Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? _____ Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
11. Garanties				
	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) Zo ja, welke?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
	Feenstra voor de CV installatie Bent u in het bezit van een nog geldig SKW-, Woningborg- of Bouwgarant-certificaat? <i>Zo ja, dan graag (een kopie) het certificaat toevoegen</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	
	Zo ja, staat dit op uw naam?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)				

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen)

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—

