

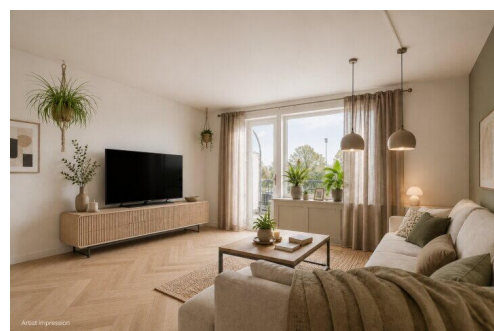
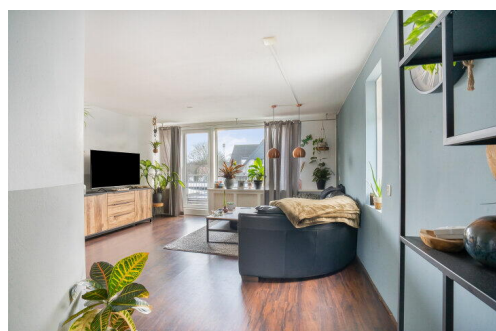
Zwaanshoek

Goudriaanstraat 13 | Vraagprijs € 439.000 k.k.

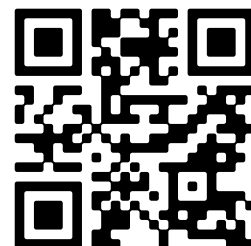


BESCHIKBAAR

WWW.GOUDRIAANSTRAAT13.NL



Type object:	Maisonnette, appartement
Bouwjaar:	1984
Woonoppervlakte:	89 m ²
Inhoud:	286 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.goudriaanstraat13.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Goudriaanstraat 13, 2136 AM Zwaanshoek

4-kamerappartement in het groene en kindvriendelijke Zwaanshoek

Rustig wonen in het groen, met een zonnig balkon, voldoende parkeergelegenheid en alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Dit fijne 4-kamerappartement ligt in een gezellige, landelijke woonomgeving en combineert het beste van twee werelden: de rust van een dorp én een centrale ligging in de Randstad.

De woning ligt aan een rustige weg met een bushalte in de straat. Een basisschool, speelplekken en diverse voorzieningen bevinden zich dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen fiets je in circa 10 minuten naar winkelcentrum Floriande. Ook Hoofddorp, Bennebroek en Heemstede zijn eenvoudig per fiets bereikbaar.

Groen en centraal

Zwaanshoek is omringd door volop groen en recreatiemogelijkheden. De Boseilanden, PARK21, het Haarlemmerbos en de Groene Weelde liggen op korte fietsafstand. Ideaal voor een wandeling, fietstocht of dagje buiten.

Tegelijkertijd woon je zeer centraal: Amsterdam, Schiphol en Haarlem zijn goed bereikbaar, evenals de kust en het strand. De uitvalswegen richting onder andere Amsterdam en Den Haag liggen dichtbij.

Kortom een comfortabel 4-kamerappartement op een fijne locatie voor wie rustig, groen en kindvriendelijk wil wonen, maar graag de voorzieningen, steden en het strand binnen handbereik heeft. Met een zonnig balkon, goede bereikbaarheid en volop groen in de omgeving is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Rust, ruimte en bereikbaarheid — allemaal in één.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 126.35 p/m

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	89 m ²
Inhoud:	286 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

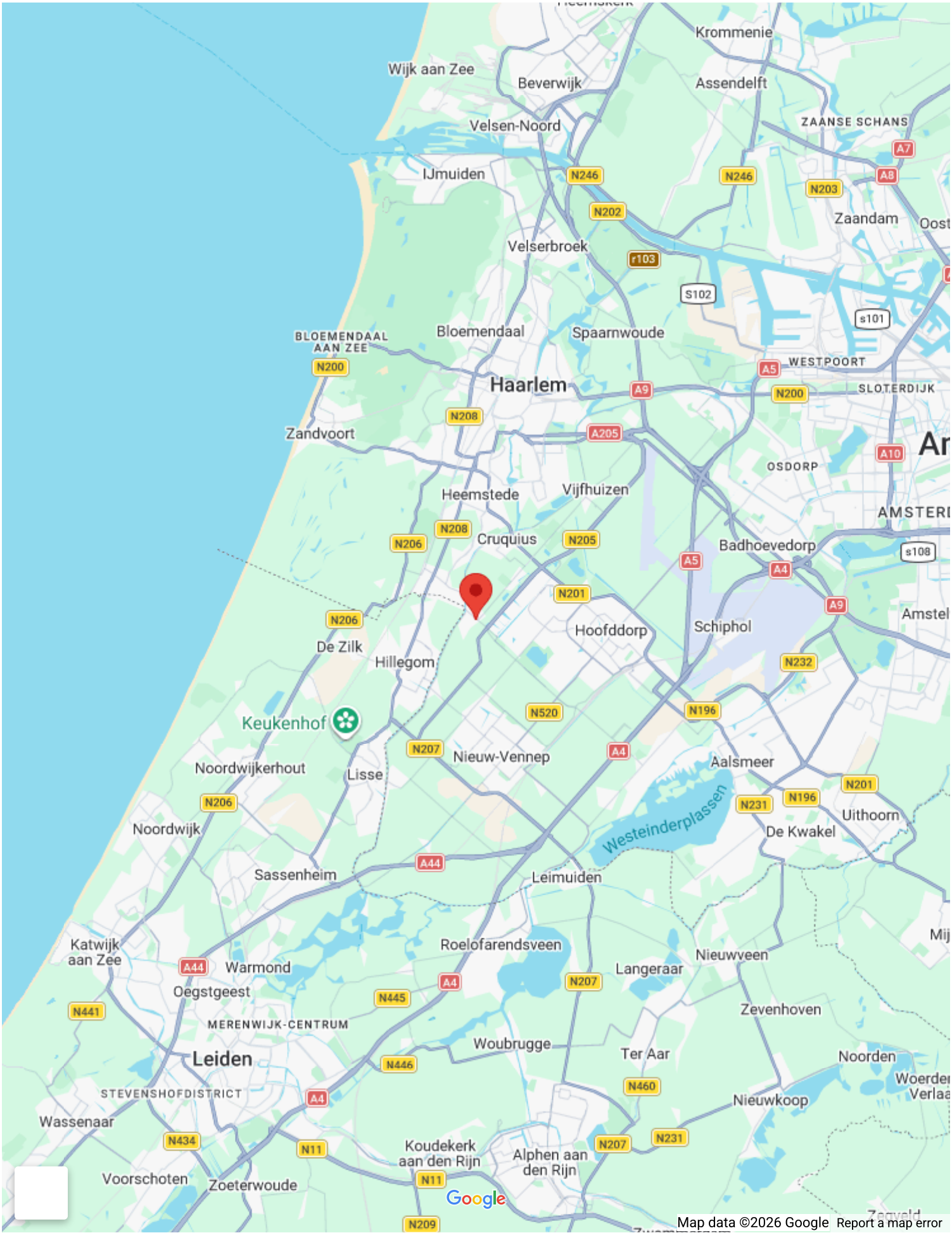
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

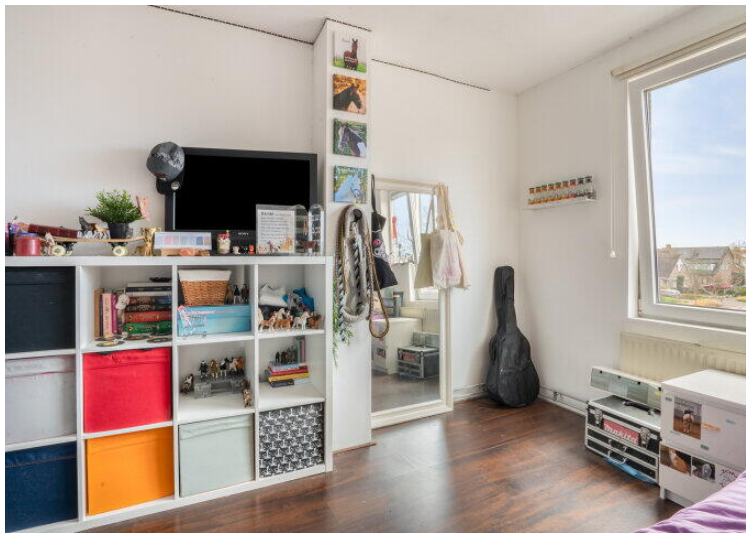
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 126.35 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

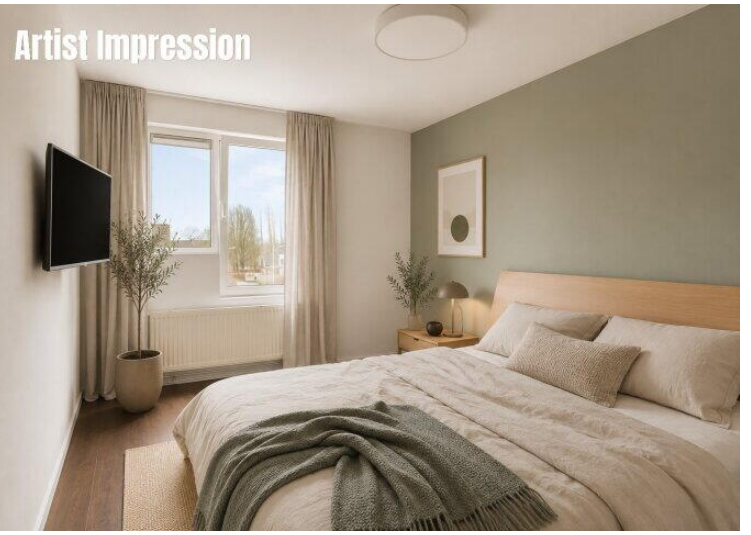
Op de kaart

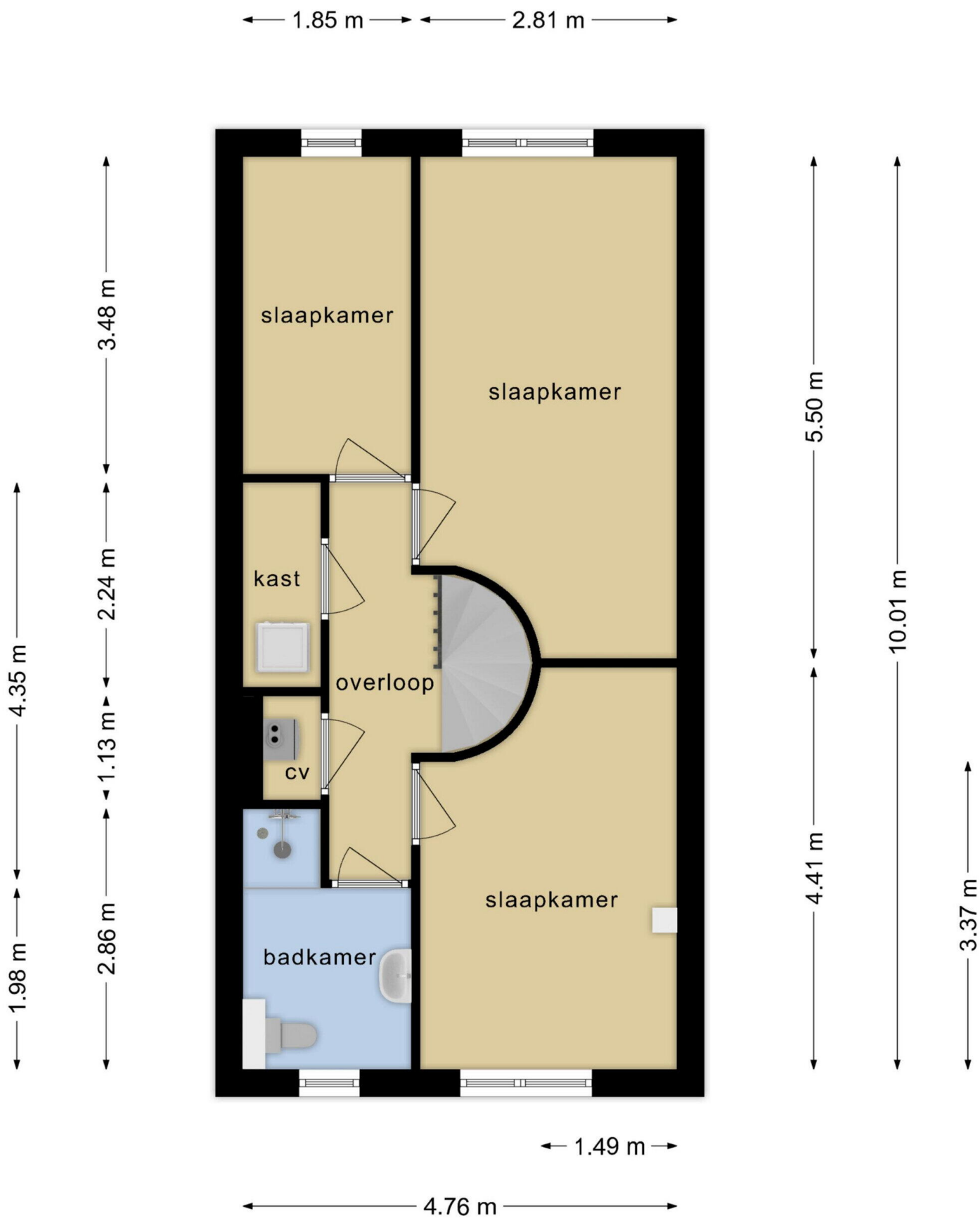






Artist Impression





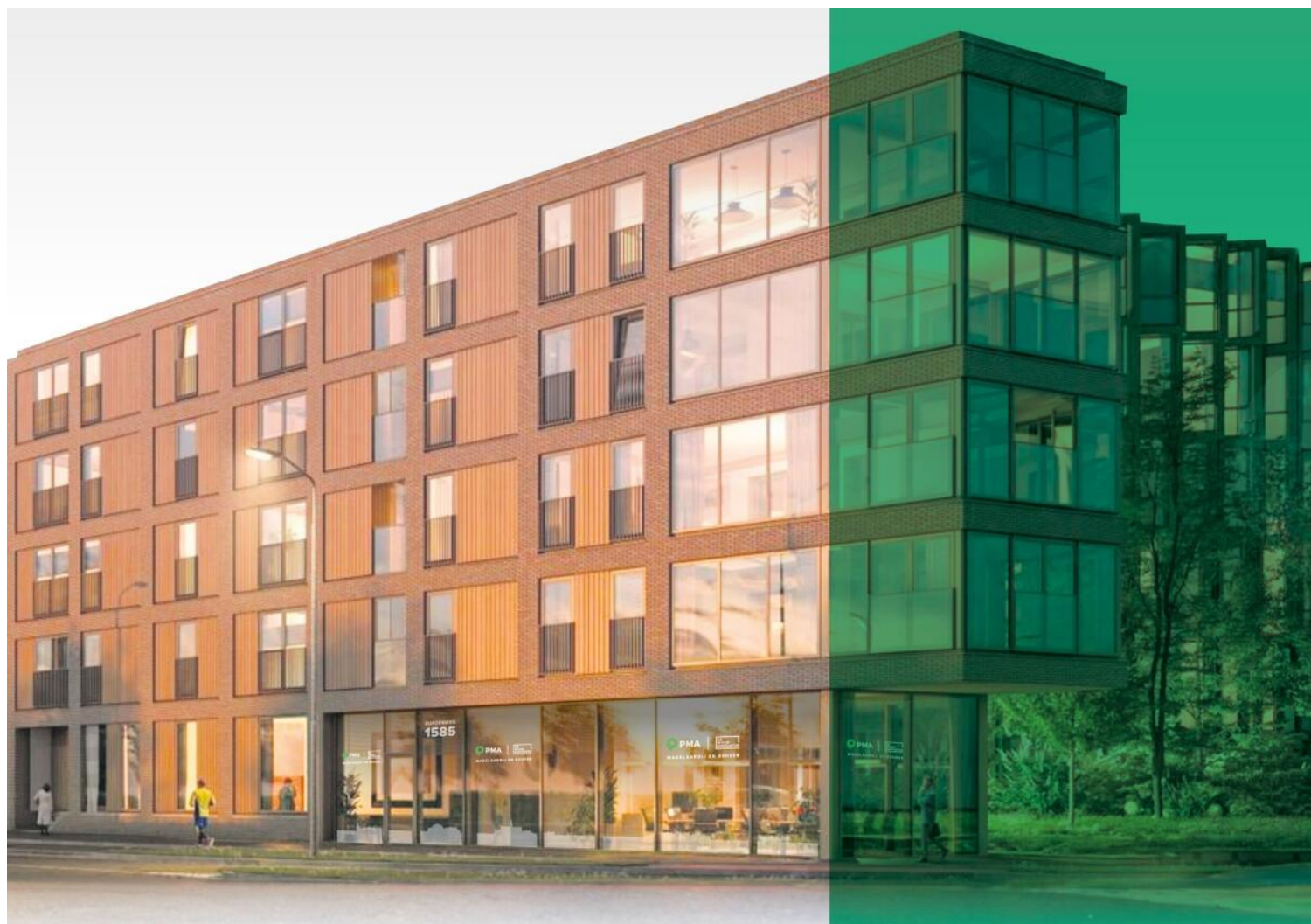
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Goudriaanstraat 13

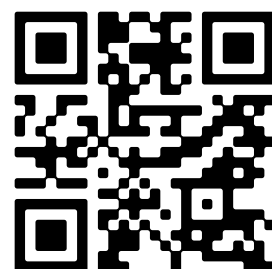
www.goudriaanstraat13.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



Scan Mij!