

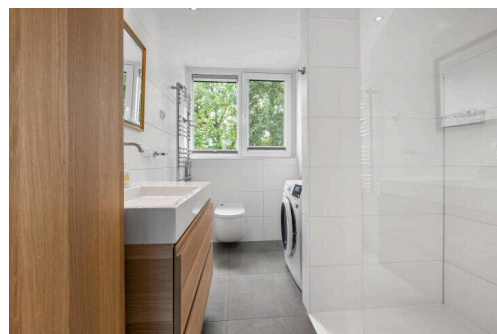
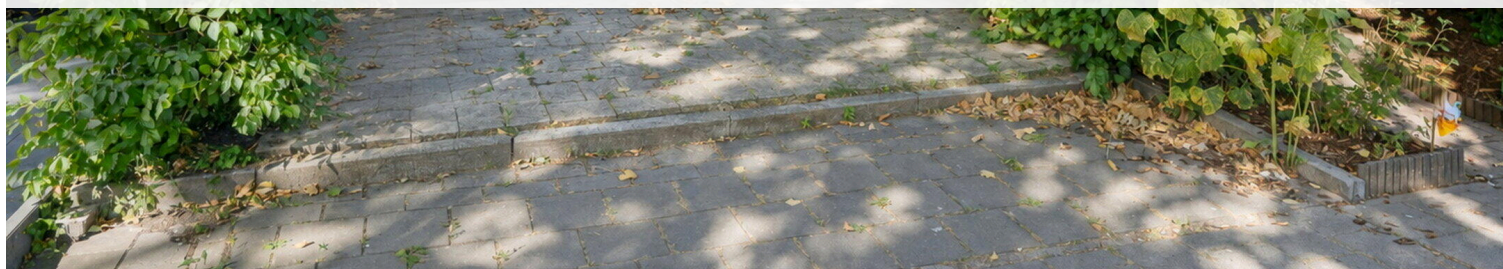
Gouda

Goudseweg 29 | Vraagprijs € 425.000 k.k.

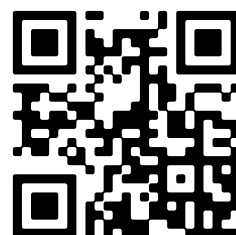


BESCHIKBAAR

WWW.GOUDSEWEG29.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1934
Woonoppervlakte:	84 m ²
Perceeloppervlakte:	135 m ²
Inhoud:	299 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	owb.nu/goudseweg29



Omschrijving

Goudseweg 29, 2808 NL Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

OP UITSTEKENDE LOCATIE GELEGEN KANT EN KLARE TUSSENWONING

Aan de geliefde landelijke Goudseweg bevindt zich deze FRAAIE EN GEMODERNISEERDE tussenwoning met een fijne achtertuin en een ruime voortuin. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl de gezellige binnenstad van Gouda op korte afstand ligt. Een fijne combinatie van het gemoedelijke karakter van de wijk, ruimte en rust, met alle voorzieningen en levendigheid van de stad binnen handbereik.

De woning is recentelijk vakkundig gerenoveerd en verkeert in een uitstekende conditie. De begane grond is licht vriendelijk, strak afgewerkt en is aan de achterzijde vergroot. In de uitbouw bevindt zich een schitterende en luxe woonkeuken met fraai stenen blad, professionele oven en inbouwapparatuur.

De achtertuin is eveneens opgeknapt en v.v. een fraai veranda en een terras met hardhouten planken.

De woning beschikt verder over twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer.

VERHUIZEN ZONDER TE KLUSSEN!

Op deze plek woon je in alle rust, omringd door uitgestrekte polders en mooie fiets- en wandelroutes, terwijl steden als Amsterdam, Utrecht, Rotterdam, Den Haag en Leiden zich allemaal binnen circa 35 kilometer bevinden. Een ideale combinatie van landelijk wonen en centrale bereikbaarheid!

Energie label C.

Bouwjaar 1934. Woonoppervlak 84m². Inhoud ca. 299m³. Perceel 135m² eigen grond.

Indeling:

Begane grond:

De verzorgde voortuin biedt entree tot de woning. In de hal kan je de meterkast vinden, alsmede de toegang tot het toilet met fonteintje. De woonkamer biedt door de grote kozijnen veel lichtinval in de woning en zicht naar buiten. De royale leefruimte biedt volop plaats aan zowel een grote zithoek als een ruime eethoek. In de woonkamer heb je aan de achterzijde nog een brede zithoek dat geplaatst is aan de oude achtergevel. De leuke details en de kozijnen zorgt het ervoor dat je de keuken en de uitbouw ook mooi betreft bij de woning. Ook hier is een in pandige berging met de CV ketel (2015).

Door de deur kom je uit in het uitgebouwde gedeelte van de woning, hier zit de keuken gevestigd. Deze beschikt over een AGA kookfornuis. eiland met Cooker en gootsteen en genoeg ruimte om te ontbijten, lunchen of avondeten. Ook beschikt de keuken over een vaatwasser, stoomoven, koel-/vriescombiatie. De keuken biedt daarnaast volop praktische laad- en bergruimte.

Via de openslaande deuren loopt de keuken naadloos over in de diepe achtertuin gelegen op het oosten.

1e verdieping:

Via de trapopgang kom je op de overloop terecht, via hier heb je toegang tot alle vertrekken van de woning. Gelegen aan de voorzijde van de woning kan de eerste slaapkamer vinden. De kamer biedt voldoende ruimte en beschikt over kunststofkozijnen. Ook bevindt aan de voorzijde de moderne badkamer dat is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel, toilet, handdoekradiator en wasmachineaansluiting. Ook hier zijn de kunststofkozijnen gevestigd. Aan de achterzijde van de woning vind je de grote slaapkamer, deze heeft een dubbele dakkapel dat voor een heerlijk lichte ruimte zorgt, en ook deze kamer beschikt over kunststofkozijnen.

Bergvliering:

Over de gehele breedte is het mogelijk spullen op te slaan.

Algemeen:

- de woning is recent grotendeels gemoderniseerd en v.v. nieuw sanitair, keuken en diverse kozijnen;
- verhuizen zonder te klussen;
- Diverse nieuwe kunststof kozijnen en achter een nieuw hardhouten kozijn alle voor zien van HR ++ glas;
- per direct beschikbaar doch overdracht in overleg;

Disclaimer:

Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en voorzien van een meetcertificaat. De meetinstructie biedt een uniforme manier van meten, maar sluit kleine verschillen in meetuitkomsten niet uit. Alle informatie is bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1934
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	84 m²
Perceeloppervlakte:	135 m²
Inhoud:	299 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,beschutte ligging,buiten bebouwde kom
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	50 m² (10 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Voorzien van verwarming

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

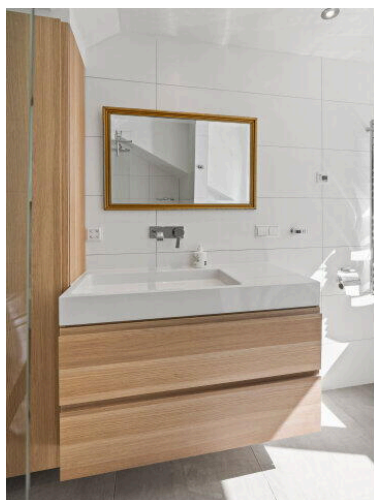
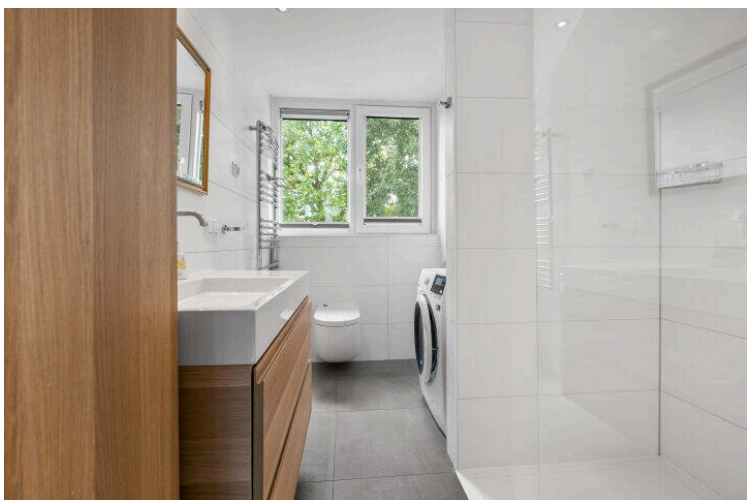
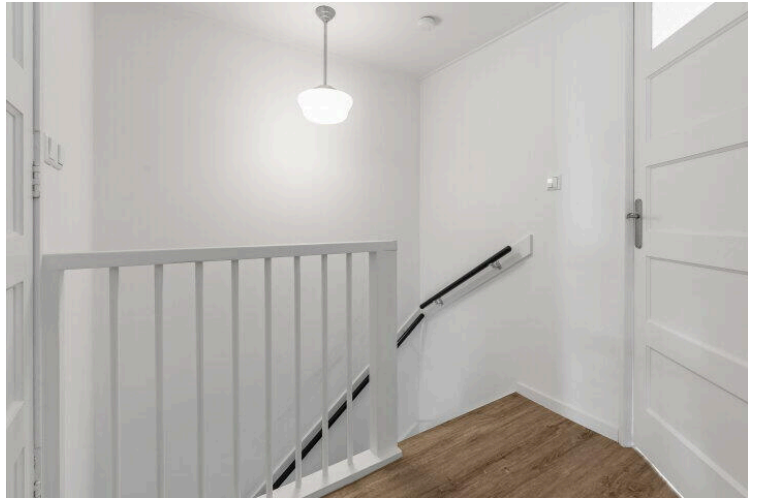
Geen garage

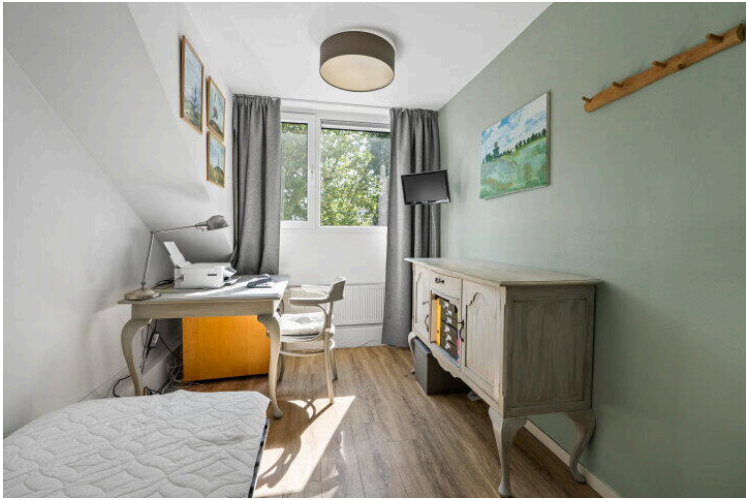
Op de kaart





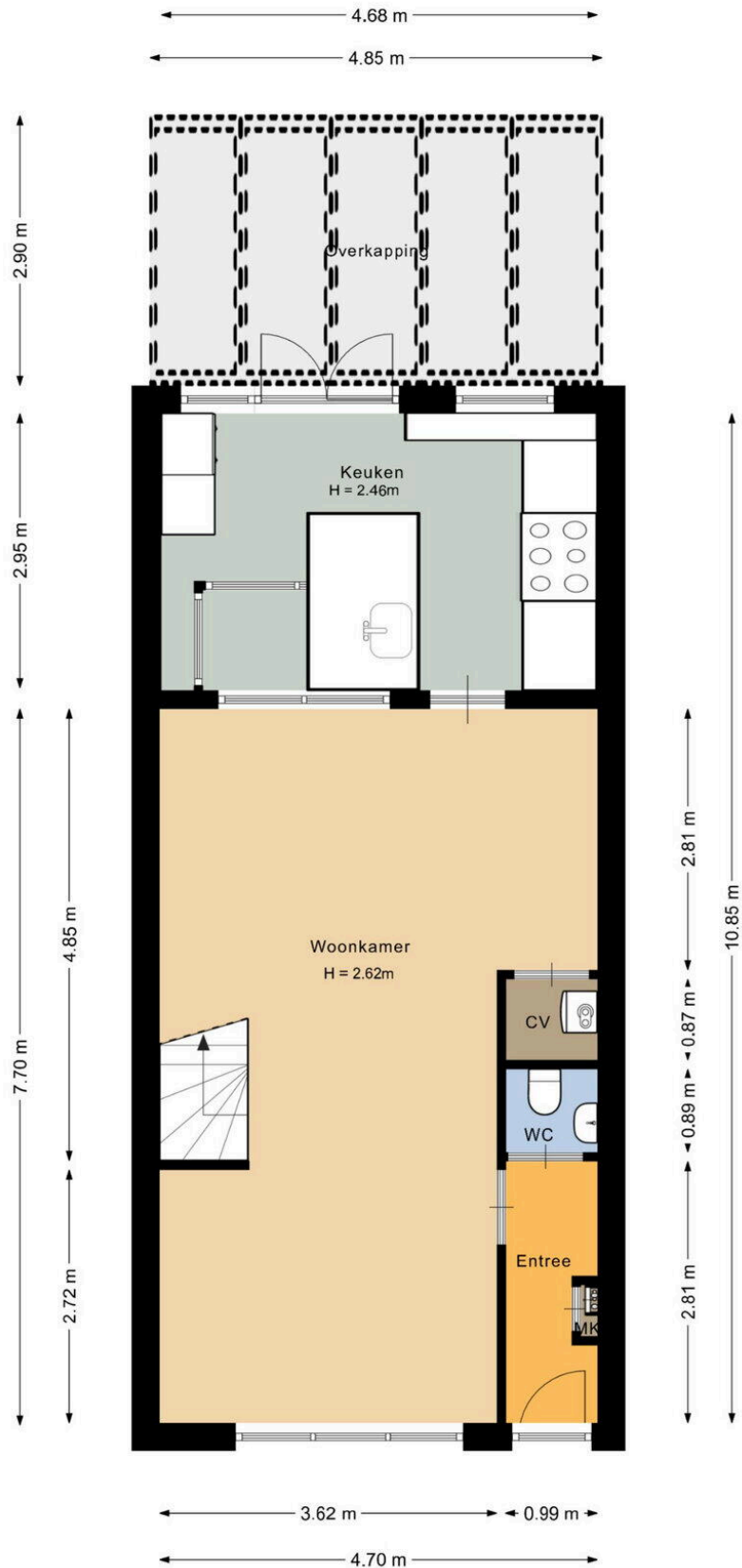








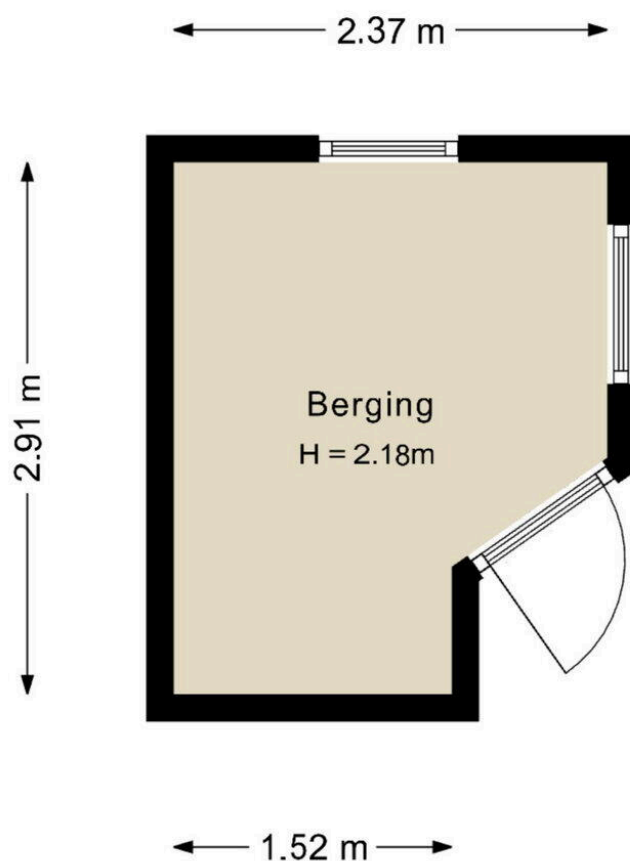
Goudseweg 29 - Gouda
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.vistaview.nl



Goudseweg 29 - Gouda Berging

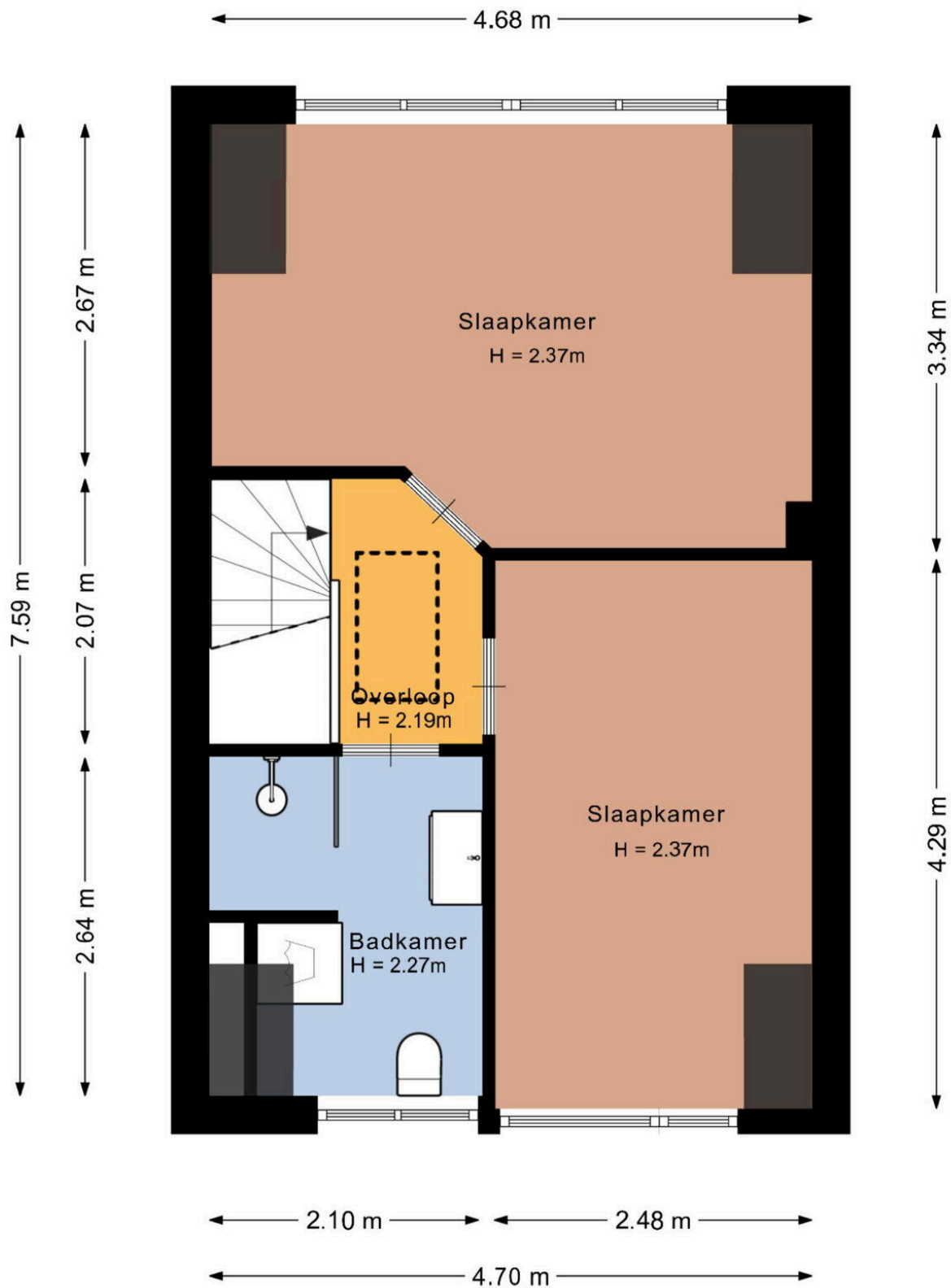


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



Goudseweg 29 - Gouda

Eerste verdieping



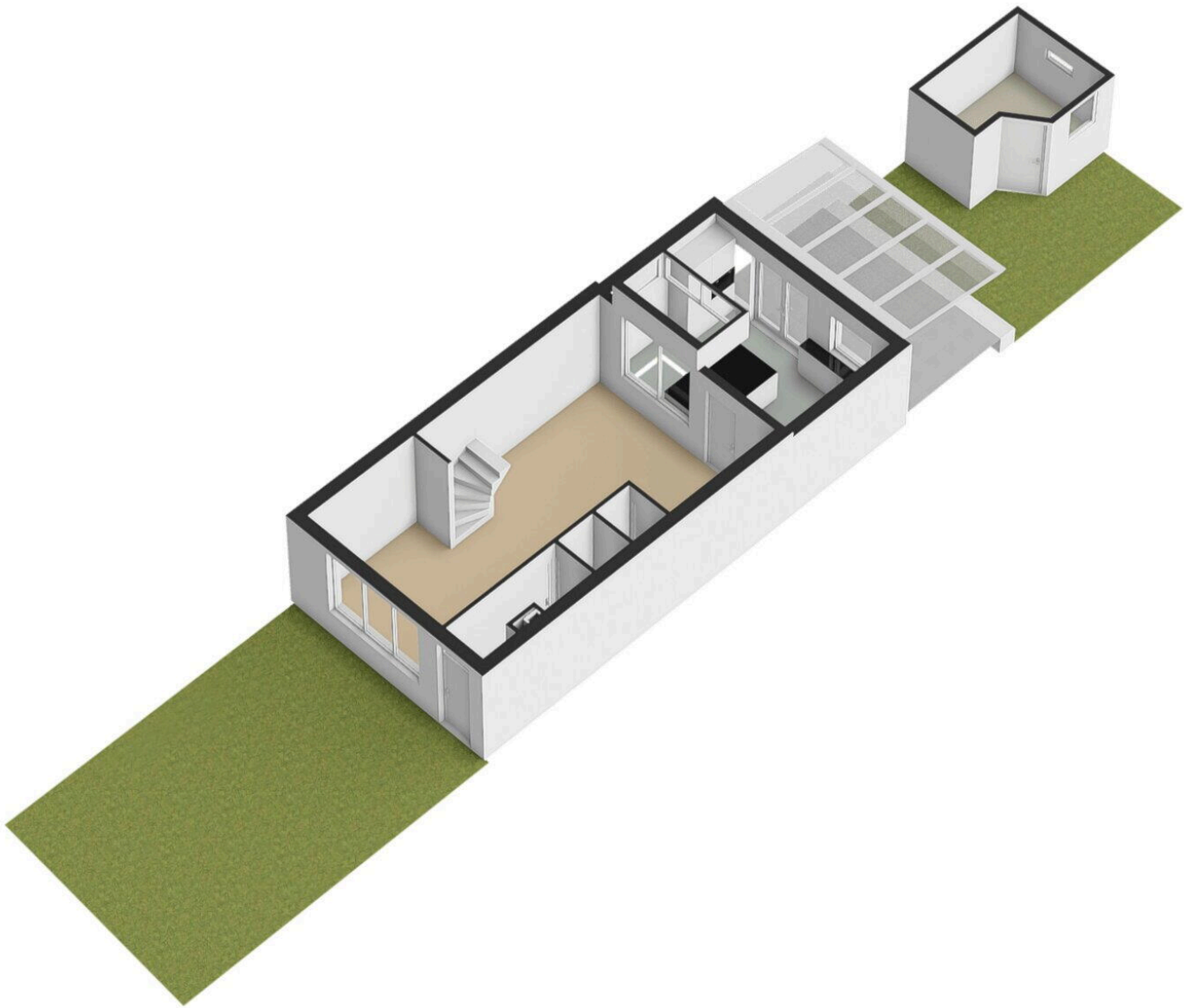
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



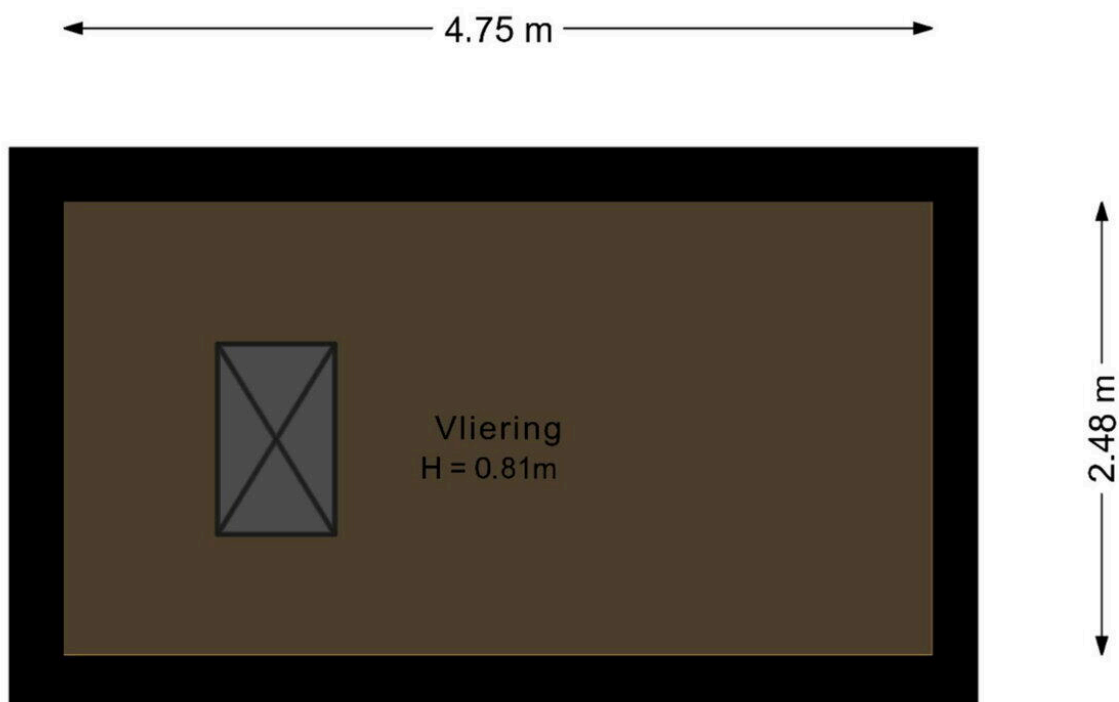
Goudseweg 29 - Gouda
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



Goudseweg 29 - Gouda Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



Goudseweg 29

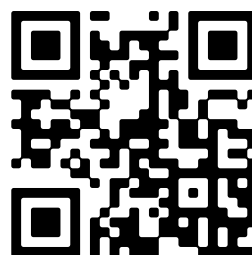
owb.nu/goudseweg29



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!