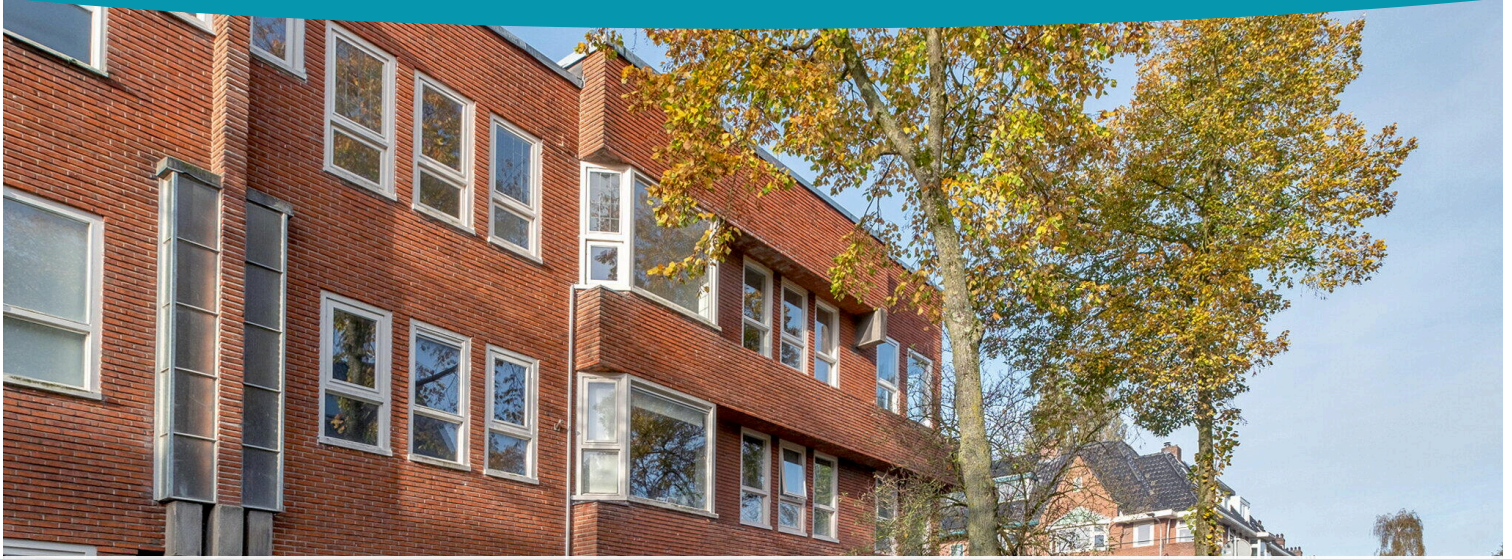


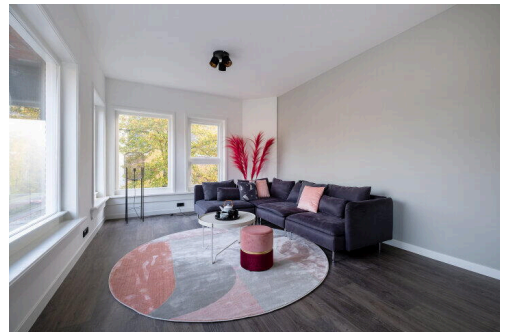
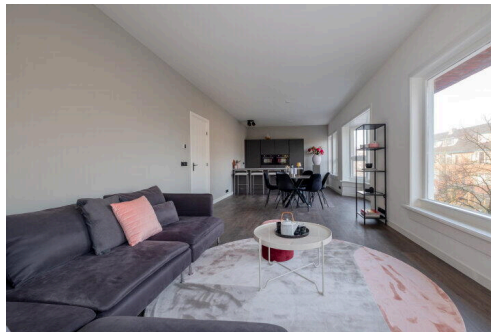
Groningen

Gratamastraat 50 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.GRATAMAstraat50.NL



- Type object:** Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1933
Woonoppervlakte: 97 m²
Inhoud: 346 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.gratamastraat50.nl



Omschrijving

Gratamastraat 50, 9714 HT Groningen

Nabij het bruisende centrum van Groningen en het UMCG bevindt zich deze prachtige instapklare bovenwoning. De woning beschikt o.a. over veel lichtinval, vloerverwarming, een royale woonkamer met open keuken, moderne badkamer en apart toilet, 3 (slaap)kamers en een balkon op het zuidoosten. Daarnaast is de woning goed geïsoleerd, beschikt het over een warmtepomp, 8 zonnepanelen en energielabel A+!

De ligging van deze mooie bovenwoning is perfect, alle voorzieningen zijn namelijk dichtbij gelegen. Zo bevindt bijvoorbeeld winkelcentrum "De Beren" zich op loopafstand, hier vind je diverse winkels zoals o.a. een Jumbo, Kruitvat, Aldi en Primera maar ook een kapper, apotheek, huisarts en diverse horecagelegenheden. Even een ontspannen wandeling maken in een park? Dat kan, diverse mooie parken zoals "Oost-Indische buurt", "Oosterpark" en het "Noorderplantsoen" zijn lopend binnen enkele minuten bereikbaar. Bovendien ben je op de fiets in enkele minuten bij het UMCG of in de bruisende binnenstad. Het appartement is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar, diverse bushaltes en treinstation Groningen Noord bevinden zich dichtbij.

INDELING

Via een eigen entree met trapopgang heb je toegang tot de hal op de tweede verdieping. Deze royale hal van in totaal ca. 14 m² geeft toegang tot alle ruimtes van de woning. De prachtige woonkamer van ca. 32 m² beschikt over veel lichtinval door de hoge plafonds en grote raampartijen. De open keuken met (schier)kookeiland is modern uitgevoerd en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koel-/vriescombinatie en inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De woning beschikt over twee slaapkamers van ca. 13 en 10 m² en daarnaast een extra kamer van ca. 8 m², in deze laatste kamer bevindt zich ook de warmtepomp opstelling. De badkamer is keurig uitgevoerd en voorzien van een douchehoek en wastafelmeubel. Het aparte toilet met fonteintje bevindt zich naast de badkamer. Verder is het heerlijke balkon op het zuidoosten toegankelijk vanuit de hal en de kleinste kamer. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming.

VERDER

De woning beschikt daarnaast over een handige berging, deze ruimte leent zich perfect voor het opbergen van spulletjes en het stallen van fietsen. De woning is top onderhouden, zo is o.a. het dak twee jaar geleden vervangen inclusief al het zinkwerk (zie laatste foto).

KENMERKEN

- Instapklare bovenwoning op top locatie
- Alle voorzieningen dichtbij
- Voorzien van vloerverwarming
- 2 slaapkamers en een extra werk/slaap kamer
- Royale woonkamer met open keuken
- Keurige badkamer en toiletruimte
- 8 zonnepanelen, warmtepomp en goed geïsoleerd
- Recent vernieuwd dak (zie laatste foto)
- Inclusief handige stenen berging
- Energielabel A+!

Kenmerken

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Bovenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1933

Soort dak: Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 97 m²

Inhoud: 346 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Warmtepomp

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk, open ligging

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

Berguimte

Schuur berging: Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid: Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

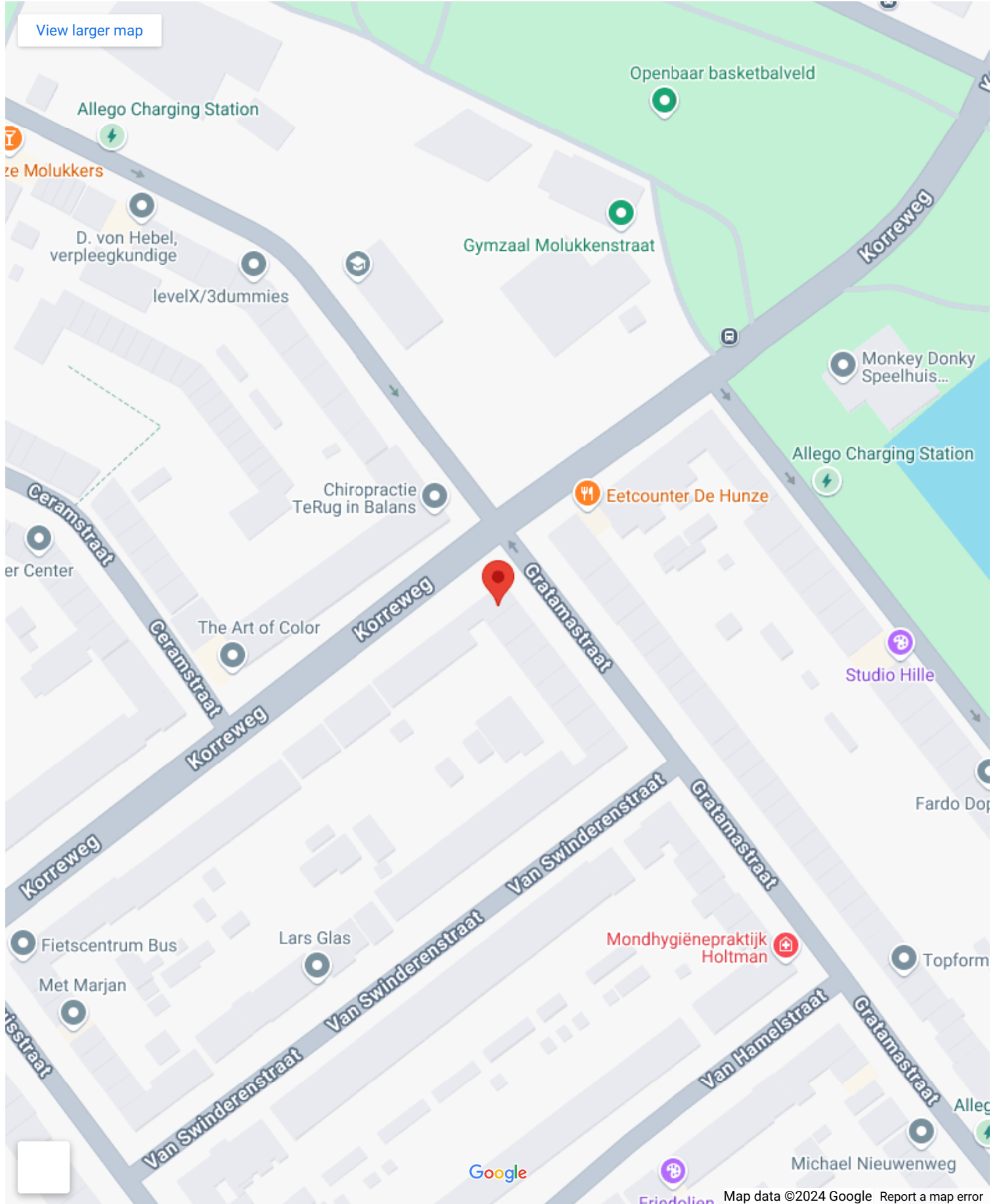
Inschrijving kvk:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja

Op de kaart



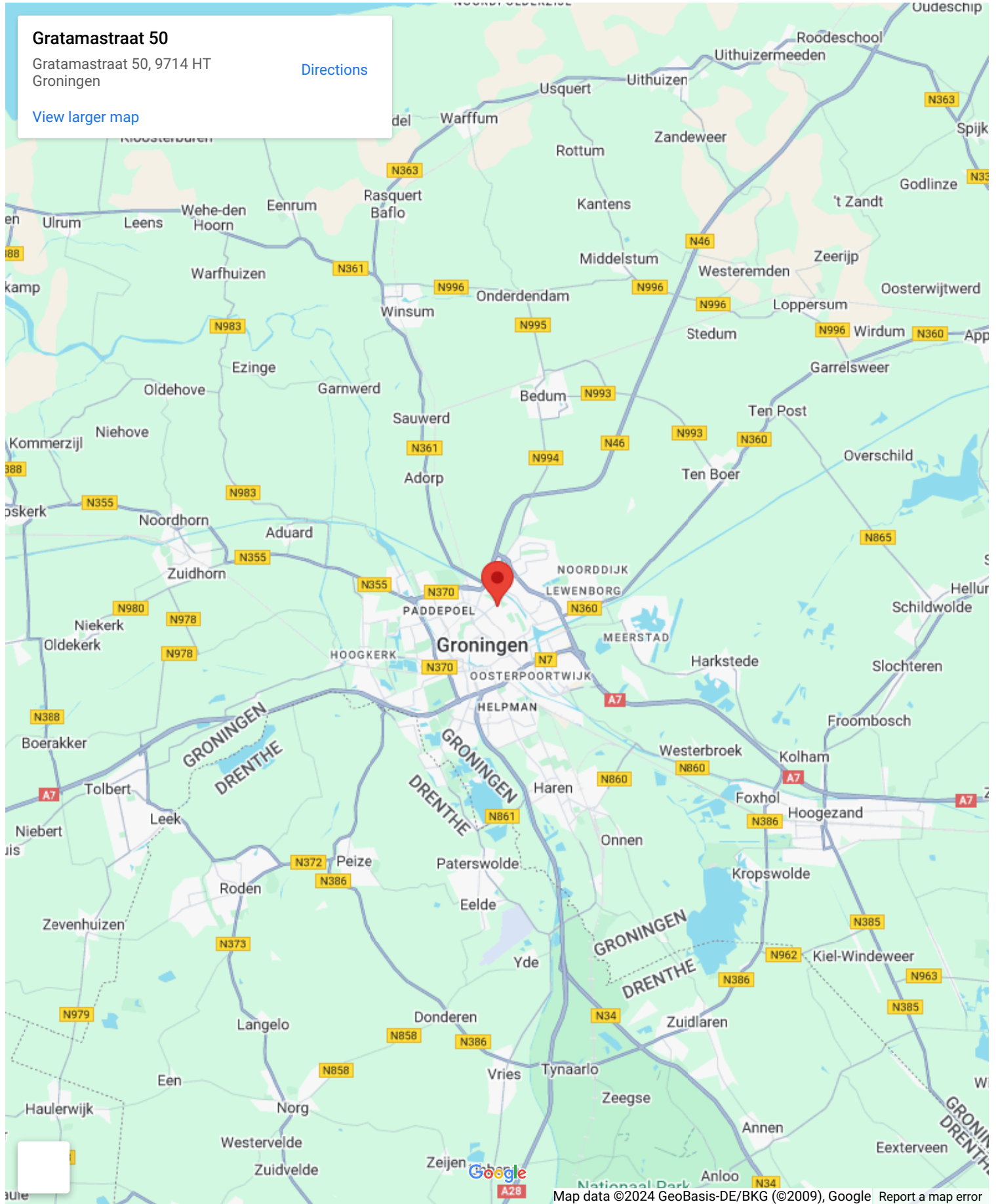
Op de kaart

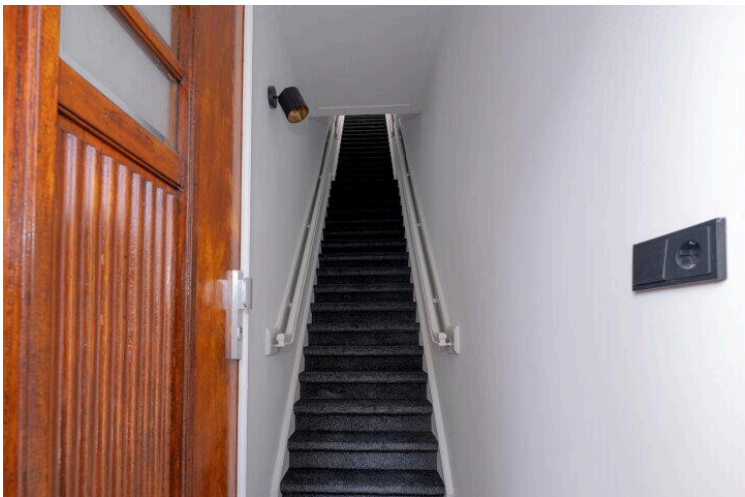
Gratamastraat 50

Gratamastraat 50, 9714 HT
Groningen

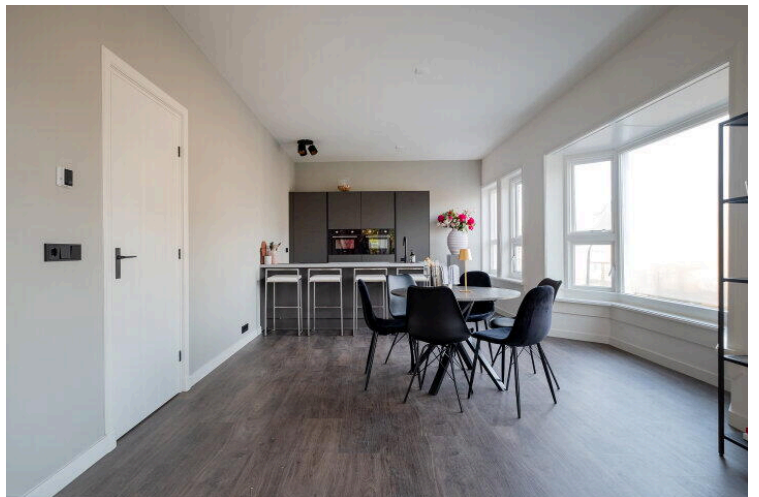
[Directions](#)

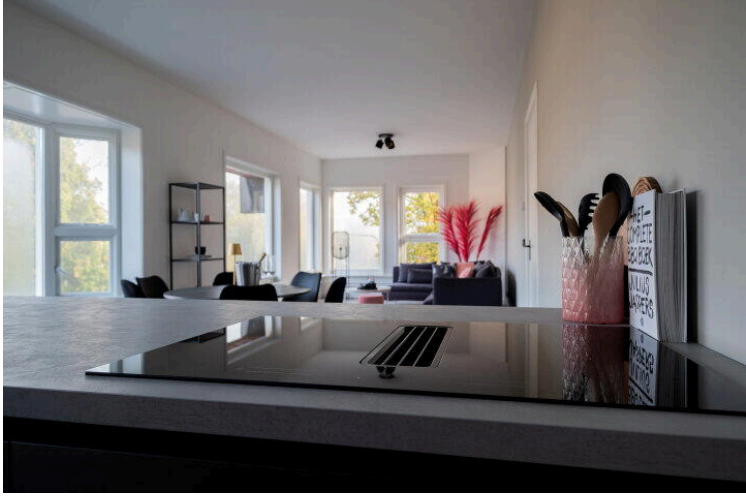
[View larger map](#)

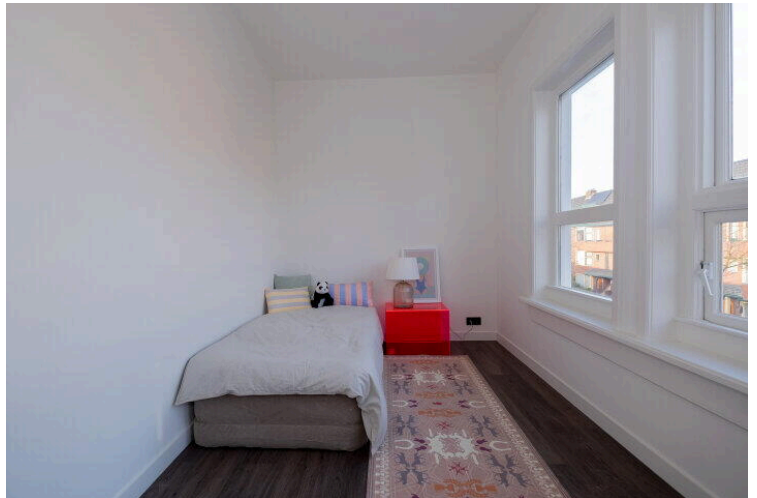
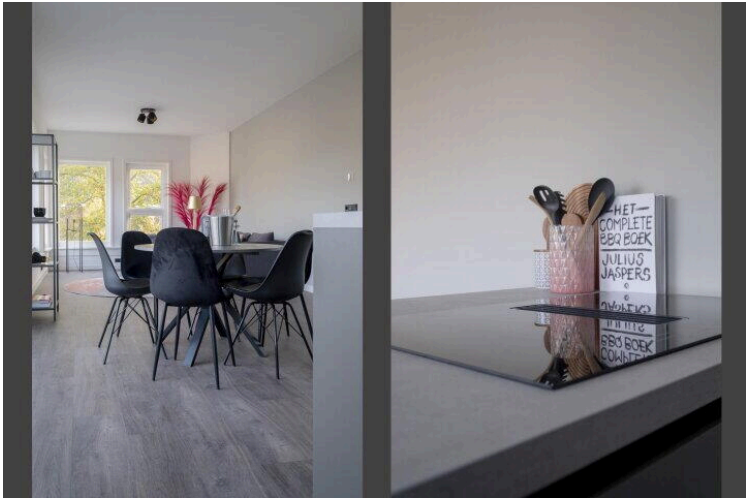




**DIT WAS EEN KORTE IMPRESSIE,
KIJK GAUW VERDER VOOR EEN
COMPLETE FOTO PRESENTATIE!**



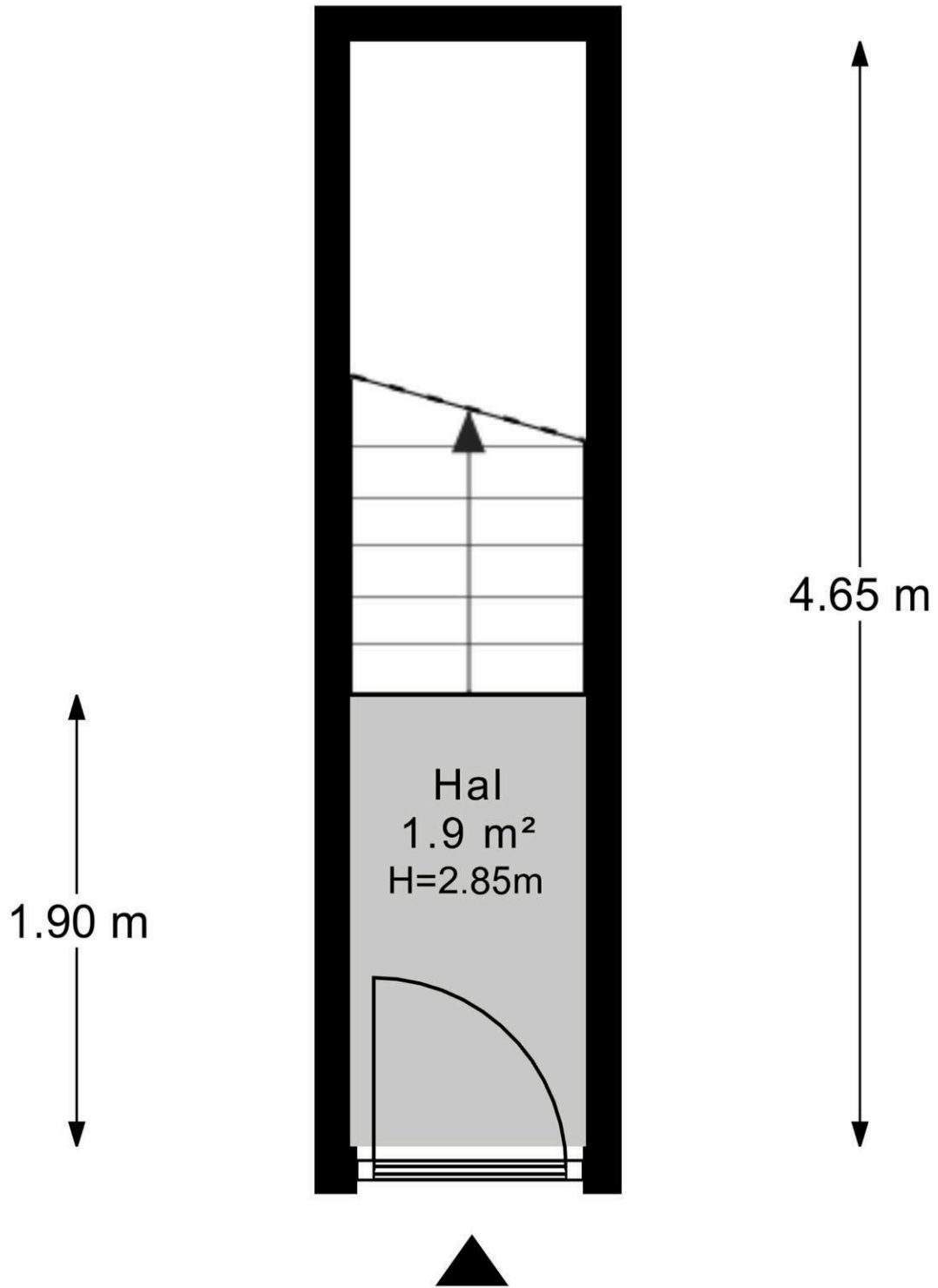




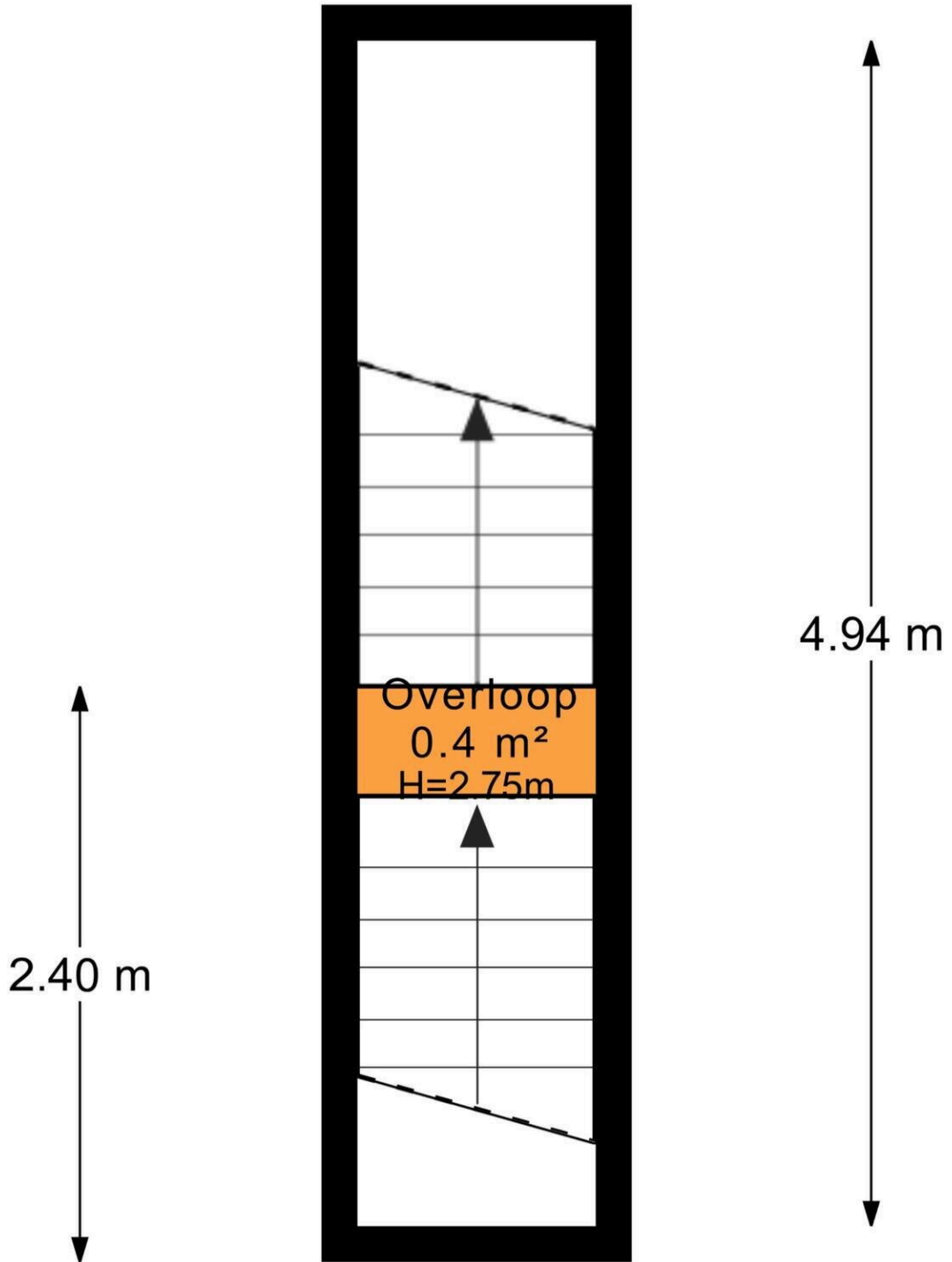


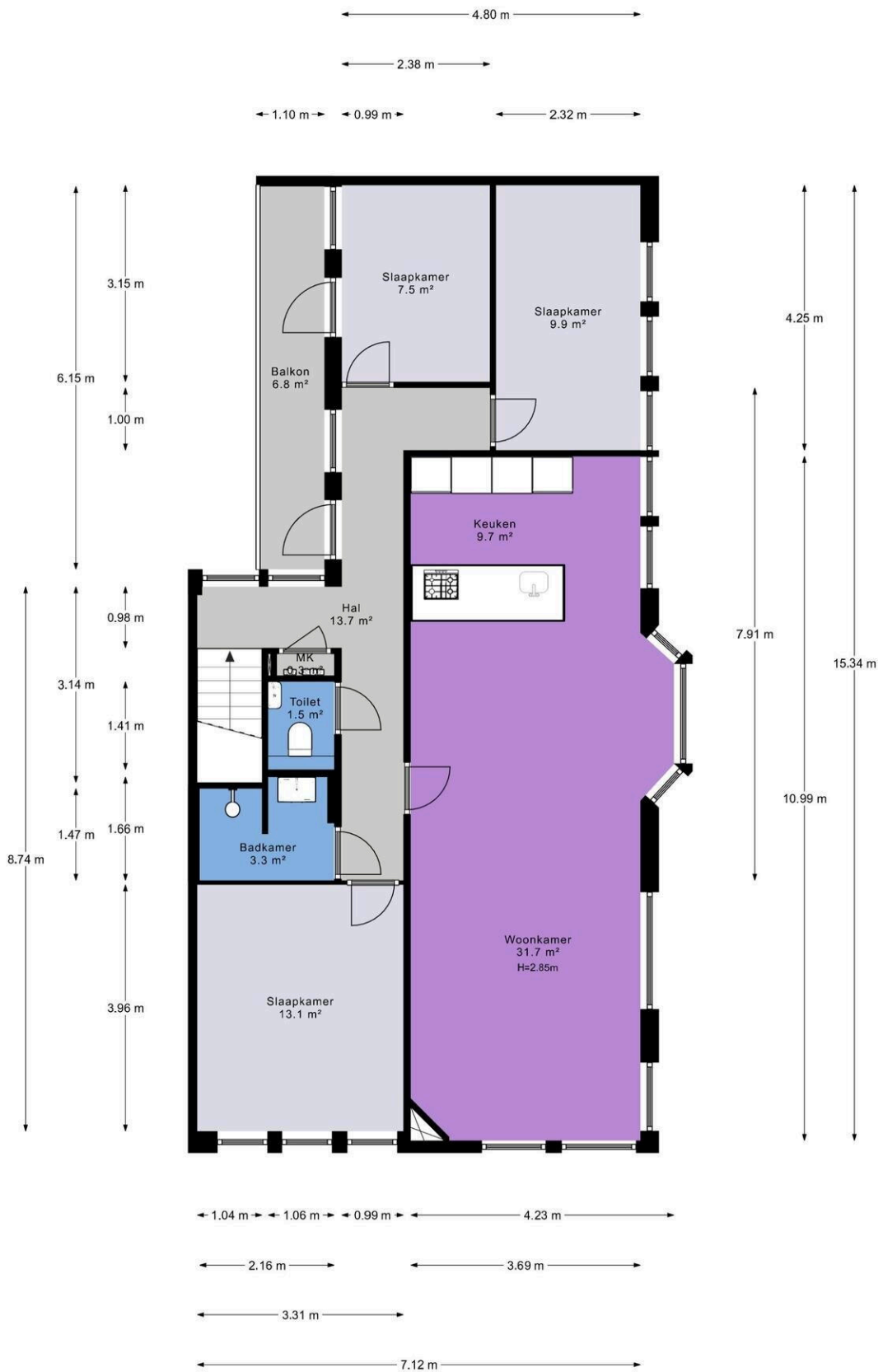


← 0.99 m →



← 0.99 m →





Gratamastraat 50

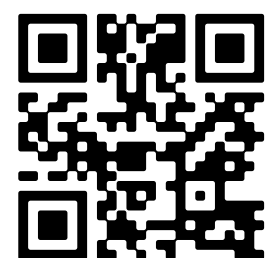
www.gratamastraat50.nl



Namaco Groningen

Paterswoldseweg 290
9727 BW, Groningen

www.namaco-groningen.nl
050 - 205 30 80



📱 Scan Mij!