

Leidschendam

Gravin Juliana van Stolberglaan 342 | Vraagprijs € 275.000 k.k.

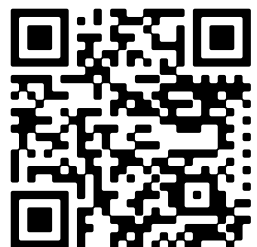


BINNENKORT TE KOOP

WWW.GRAVINJULIANAVANSTOLBERGLAAN342.NL



- Type object:** Appartement
Bouwjaar: 1964
Woonoppervlakte: 74,9 m²
Aantal kamers: 3
Website: www.gravinjulianavanstolberglaan342.nl



Omschrijving

Gravin Juliana van Stolberglaan 342, 2263 VR Leidschendam

For English please see below

Binnenkort start onze SMASH Makelaar, Alexandra van der Schot met de bezichtigingen van dit heerlijke 4-kamerappartement gelegen op de 6e etage met royaal balkon, fraai uitzicht en thans 3 slaapkamers.

Via de woningwebsite kunt u zelf een bezichtiging inplannen op het gewenste tijdstip: gravinjulianavanstolberglaan342.nl

Bijzonderheden

In 2019 werd het appartement door de huidige eigenaar geheel gerenoveerd:

- Nieuwe keuken;
- Nieuwe badkamer en betegeling;
- Nieuw toilet en betegeling
- Nieuwe binnendeuren en beslag;
- Nieuwe vloeren (laminaat).

Algemeen:

- Verwarming door blokverwarming
- Warm water via eigen voorziening
- Voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- Bijdrage VvE € 267,61 per maand
- Voorschot stookkosten € 110,- per maand [is ruimschoots voldoende]
- Gebruiksoppervlakte circa 73 m2
- Ruime inpandige berging op begane vloer
- Oplevering in overleg

Op loopafstand van het appartement is een winkelcentrum met diverse winkels voor dagelijkse boodschappen. In de omgeving zijn verder diverse voorzieningen beschikbaar: uitvalswegen, openbaar vervoerverbindingen, sportaccommodaties, sportcentrum de Fluit, scholen, HMC Antoniushove, the Mall of the Netherlands en het gezellige oude centrum van Leidschendam.

Indeling

Begane grond: centrale entree, hal met liftinstallatie, trappenhuis en bergingen.

6e etage: entree, tochtportaal, hal, lichte woonkamer, grote slaapkamer met deur naar het zonnige balkon (ca. 6 m2) en 2 kleinere slaapkamers. De nette keuken bevindt zich aan de voorzijde. Separaat toilet, badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachine- en drogeraansluiting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen VBO-aankoopmakelaar in. Uw VBO-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning

zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Coming soon, our SMASH real estate agent, Alexandra van der Schot, will start viewings of this delightful 4-room apartment located on the 6th floor, featuring a spacious balcony, beautiful views, and currently 3 bedrooms.

You can schedule a viewing at your desired time through the property website: gravinjulianavanstolberglaan342.nl

Details:

In 2019, the apartment was completely renovated by the current owner:

- New kitchen;
- New bathroom and tiling;
- New toilet and tiling;
- New interior doors and hardware;
- New flooring (laminated).

General:

- Heating via block heating
- Hot water via own provision
- Equipped with wooden window frames with double glazing
- VvE (Homeowners Association) contribution € 267.61 per month
- Advance heating costs € 110 per month [more than sufficient]
- Usable area approximately 73 m²
- Spacious indoor storage on the ground floor
- Delivery in consultation

Within walking distance of the apartment, there is a shopping center with various stores for daily groceries. The area also offers various amenities: main roads, public transport connections, sports facilities, sports center De Fluit, schools, HMC Antoniushove, the Mall of the Netherlands, and the charming old center of Leidschendam.

Layout: Ground floor: central entrance, hall with elevator, stairwell, and storage rooms.

6th floor: entrance, draft lobby, hall, bright living room, large bedroom with door to the sunny balcony (approx. 6 m²), and 2 smaller bedrooms. The neat kitchen is located at the front. Separate toilet, bathroom with walk-in shower, washbasin, and connections for a washing machine and dryer.

Interested in this house? Engage your own VBO buying agent immediately. Your VBO buying agent will look after your interests and save you a lot of time, money, and worries. The above information has been compiled by us with the utmost care. However, no liability is accepted by us for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, nor for the consequences thereof. All stated dimensions and areas are indicative. The property has been measured using the Measurement Instruction, which is based on the standards as laid down in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to provide an indication of usable area. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to interpretation differences, rounding, or limitations in carrying out the measurement. Although we have measured the property carefully, neither our office nor the seller accepts any liability for deviations in the stated measurements. The buyer is given the opportunity to verify the stated measurements.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	in overleg
Bijdrage vve:	€ 267,61 + € 110,= voorschot stookkosten
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Appartement
Bouwjaar:	1964
Toegankelijkheid:	lift
Soort dak:	plat

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74,9
------------------	------

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal badkamers:	1
Voorzieningen:	Zonneschermb

Energie

Energie label:	
Cv ketel:	blokverwarming

Buitenruimte

Balkon dakterras:

Balkon

Bergruimte

Schuur berging:

Berging

Soort parkeergelegenheid:

Eigen terrein, openbaar [gratis]

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

ja

Jaarlijkse vergadering:

ja

Periodieke bijdrage:

ja

Reservefonds aanwezig:

ja

Onderhoudsplan:

ja

Opstalverzekering:

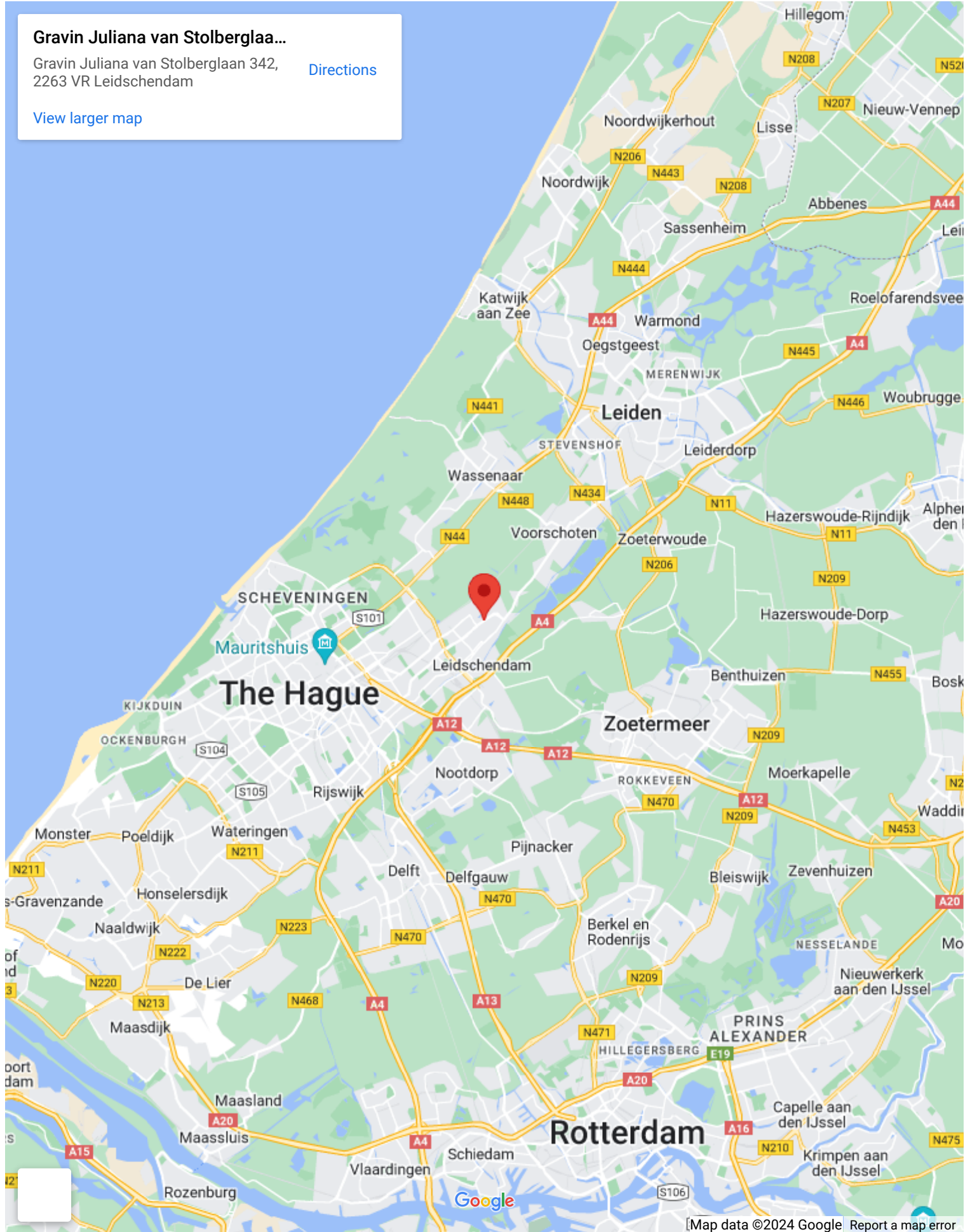
ja

Op de kaart

Gravin Juliana van Stolberglaa...

Gravin Juliana van Stolberglaan 342, 2263 VR Leidschendam [Directions](#)

[View larger map](#)











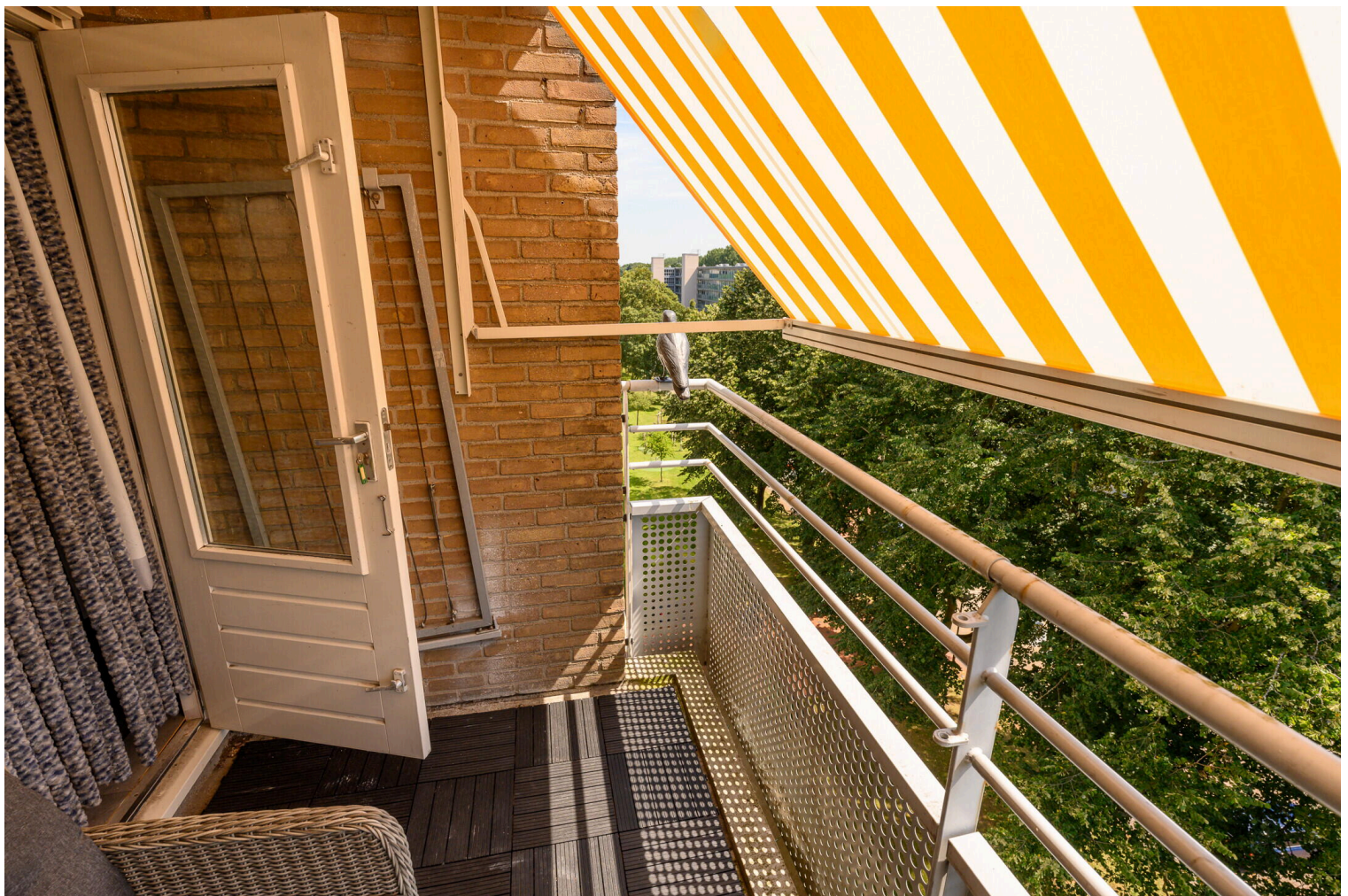




























Gravin Juliana van Stolberglaan 342

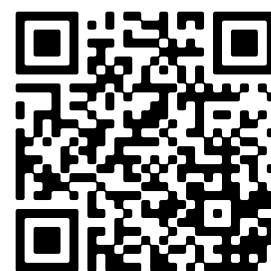
www.gravinjulianavanstolberglaan342.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!