

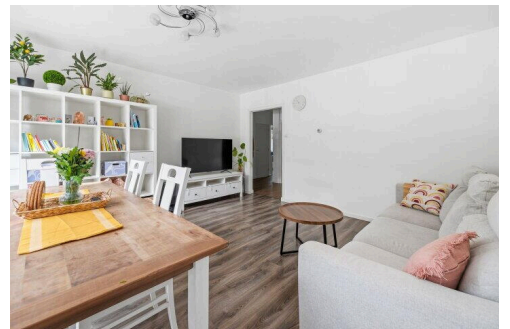
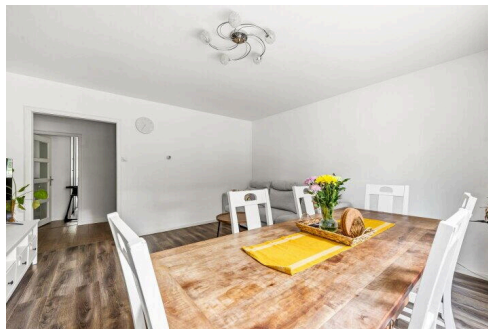
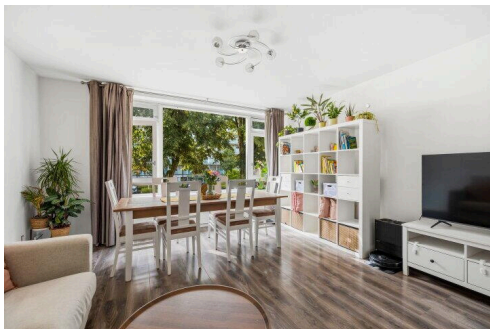
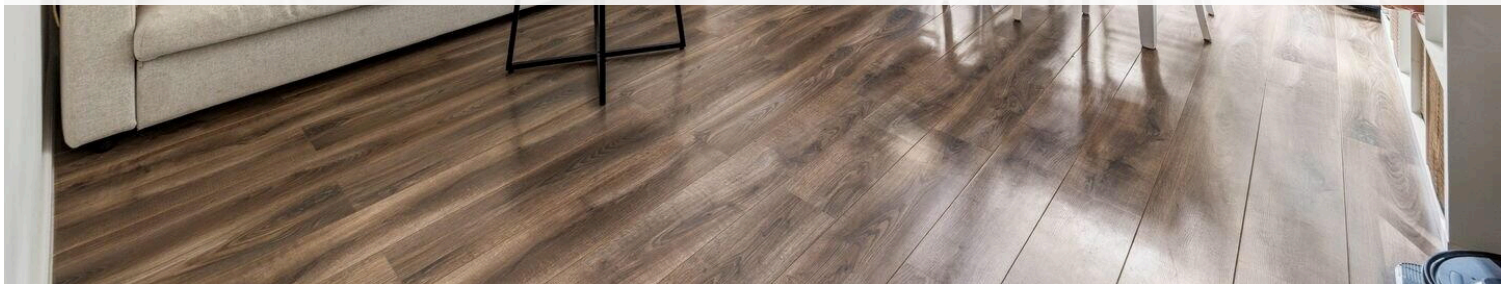
Leidschendam

Gravin Juliana van Stolberglaan 88 | Vraagprijs € 299.000 k.k.

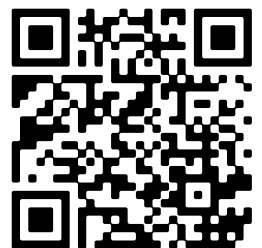


BESCHIKBAAR

WWW.GRAVINJULIANAVANSTOLBERGLAAN88.NL



Type object: Appartement
Bouwjaar: 1964
Woonoppervlakte: 75 m²
Inhoud: 232 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.gravinjulianavanstolberglaan88.nl



Omschrijving

Gravin Juliana van Stolberglaan 88, 2263 VP Leidschendam

GRAVIN JULIANA VAN STOLBERGLAAN 88 TE LEIDSCHENDAM (PRINSENHOF)

BENT U OP ZOEK NAAR EEN KEURIG ONDERHOUDEN 4 KAMER APPARTEMENT OP DE 1E WOONLAAG IN EEN RECENTELIJK GERENOVEERD COMPLEX EN GELEGEN IN EEN FRAAIE WOONOMGEVING? DAN ZOU HET ABSOLUUT DE MOEITE WAARD ZIJN HIER TE KOMEN KIJKEN!

WIJ BIEDEN NU EEN GOED ONDERHOUDEN MODERN VIER KAMER APPARTEMENT AAN MET 3 SLAAPKAMERS OP DE 1E WOONLAAG MET RUIM BALKON EN EIGEN KELDERBERGING IN DE ONDERBOUW.

Indeling:

Gesloten portiek met brievenbus, bellentableau en trap/lift naar eerste verdieping:

entree; vestibule; ruime gang met bergkast/meterkast, separaat modern toilet. Keuken (ca. 3.18 x 1.88) met afzuigkap. Ruime en lichte woon-/eetkamer (ca. 4.705 x 4.40) en zij- eet/slaapkamer (3.50 x 3.18).

Via de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige voorbalkon (2.70 x 1.75) met vrij uitzicht. Licht betegelde badkamer met douche, vaste wastafel en wasmachine aansluiting. Ruime en lichte (slaap)kamer (ca. 5.00 x 2.30) met vaste kast. Naastgelegen (slaap)kamer (ca. 4.10 x 2.00). Separate Berging in de onderbouw.

Het weten waard:

- Woonoppervlakte ca. 75 m²;
- Het gehele appartement is voorzien van fraaie laminaatvloeren;
- Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage ca. € 399,90,- per maand inclusief voorschot stookkosten en verbruik water;
- Blokverwarming met eigen tussenmeter;
- Gehele woning voorzien van dubbel glas;
- Oplevering in overleg;
- Gezien het bouwjaar van het gebouw zal in de koopakte preventief een materialen- en ouderdomsclausule worden opgenomen;

De woning is ingemeten volgens de NEN 2580 meetinstructies. Ondanks dat deze metingen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn uitgevoerd, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Daarnaast is de verstrekte informatie met zorg samengesteld. Hoewel ernaar is gestreefd om deze zo accuraat mogelijk te presenteren, kan niet worden gegarandeerd dat alle gegevens volledig en/of juist zijn. Derhalve kunnen aan de inhoud van deze presentatie geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	75 m²
Inhoud:	232 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	---

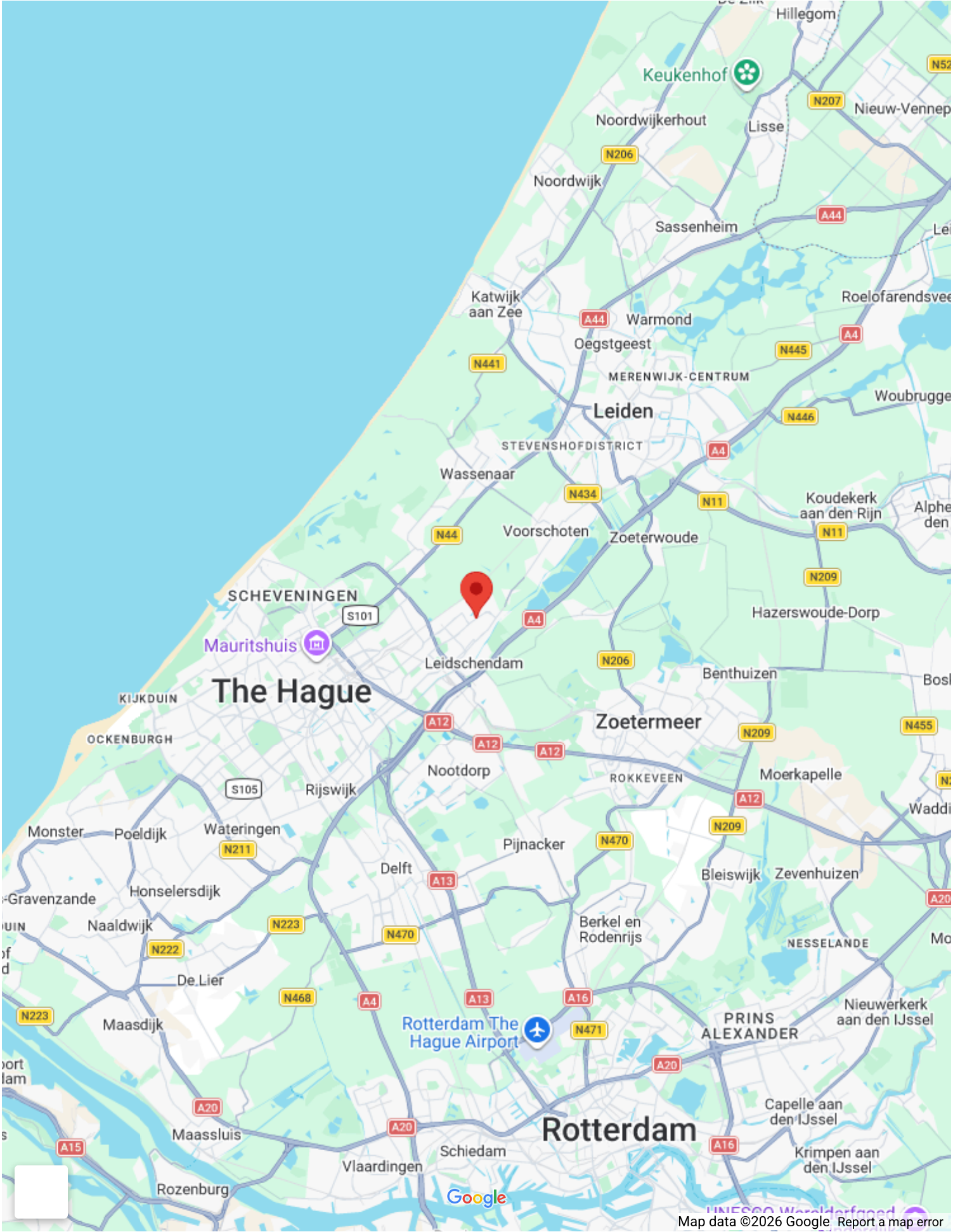
Bergruimte

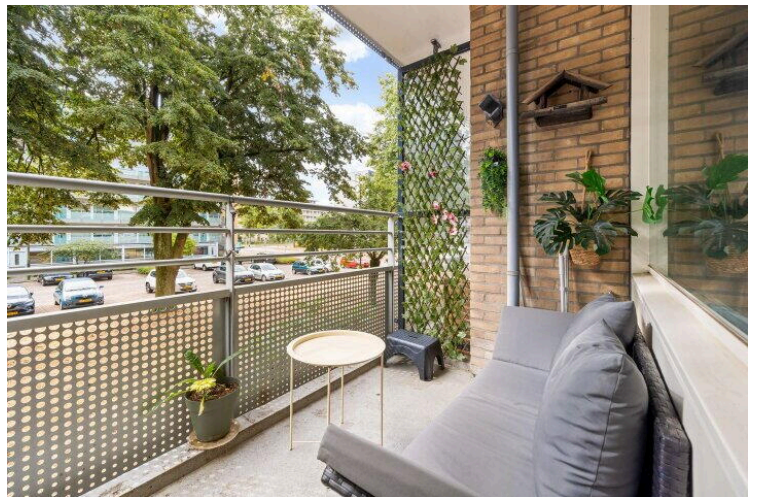
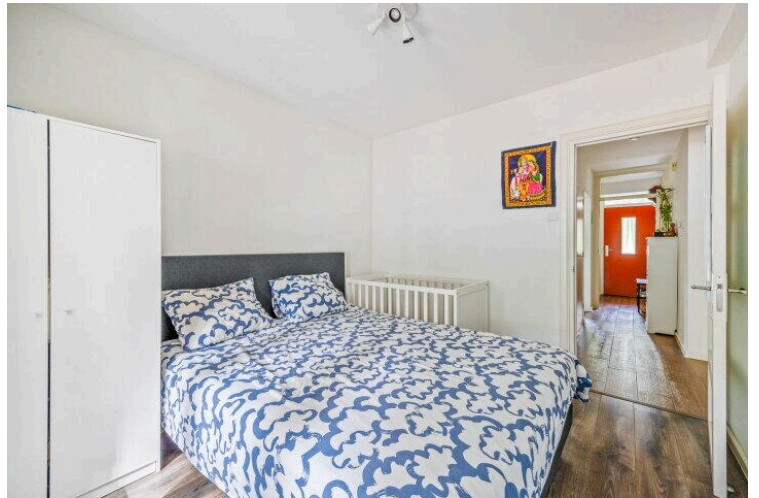
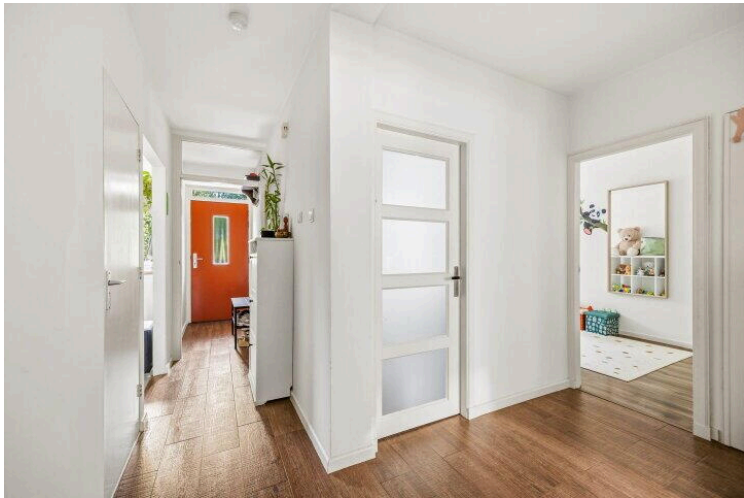
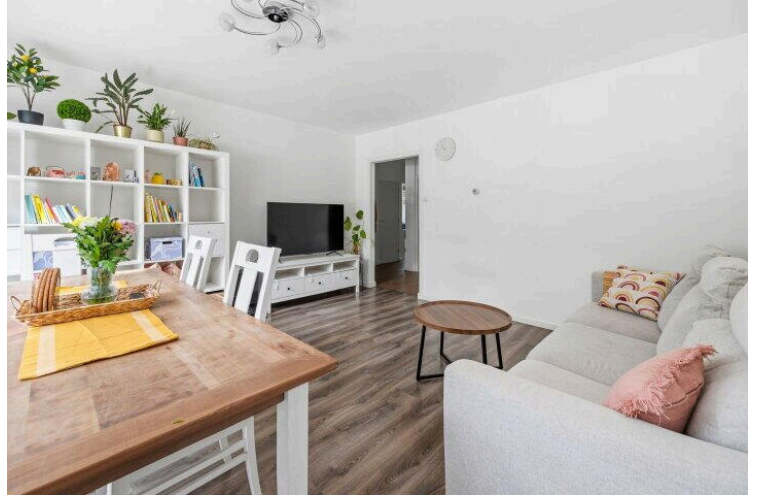
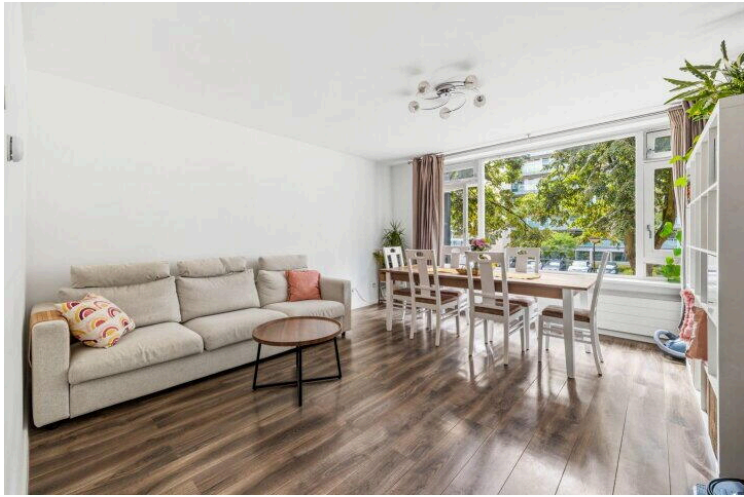
Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

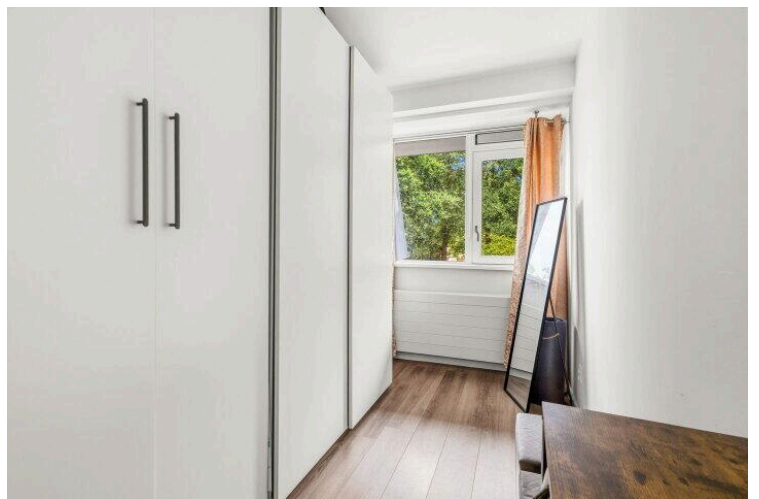
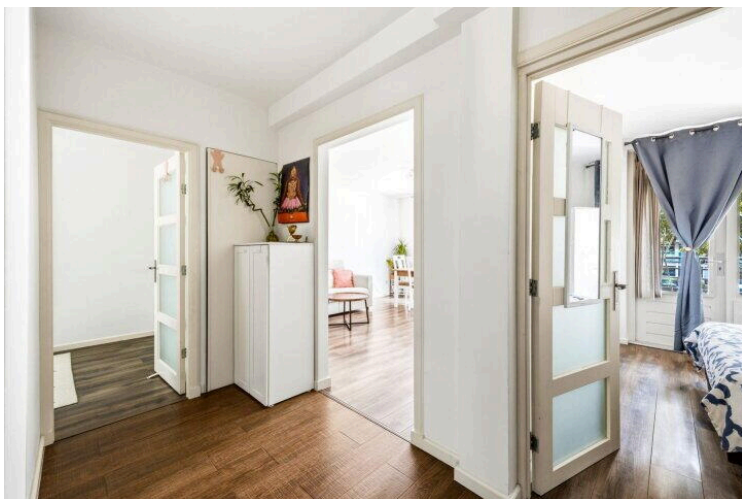
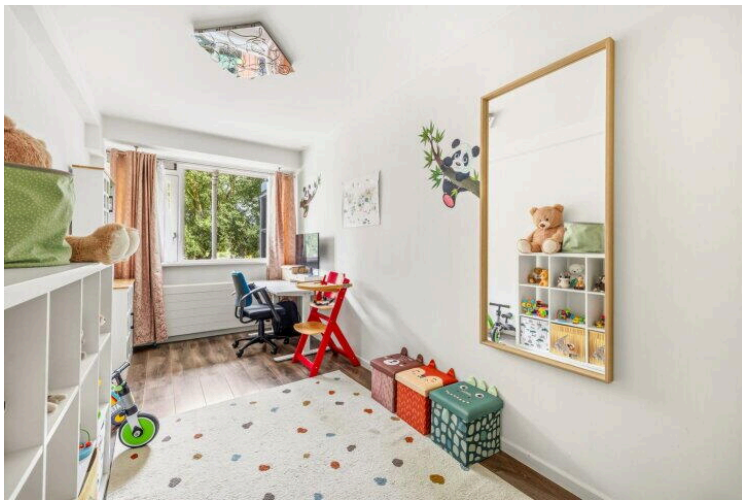
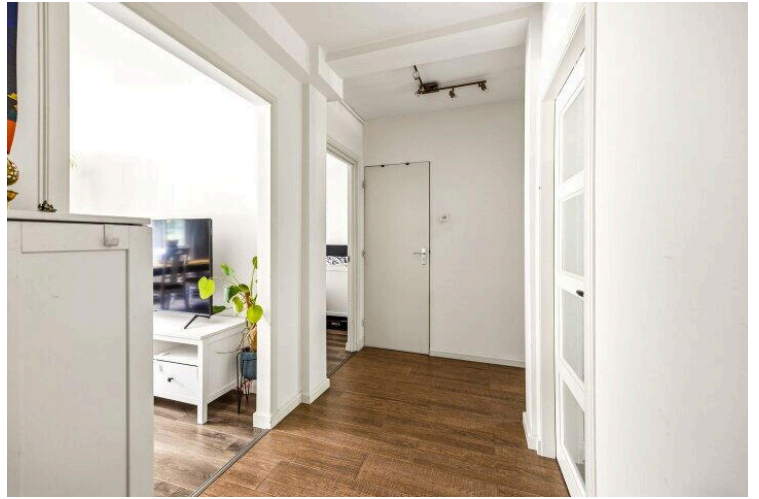
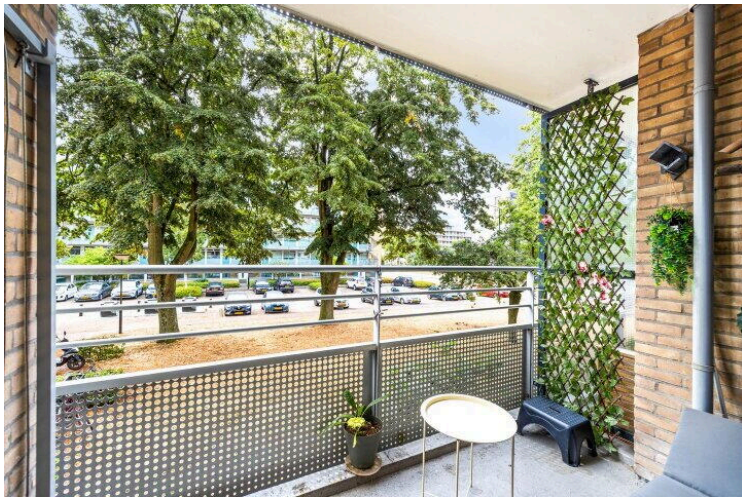
Op de kaart

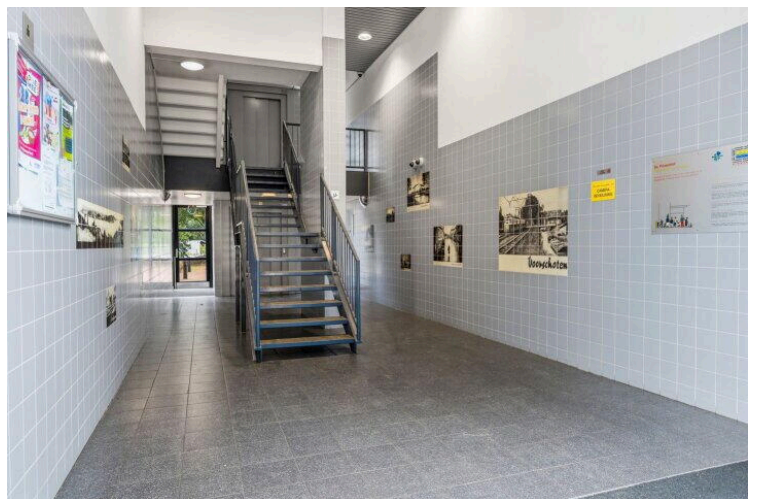
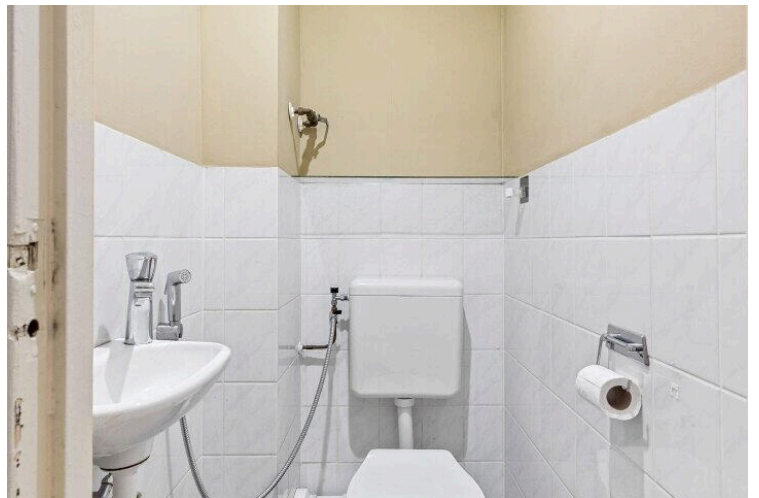
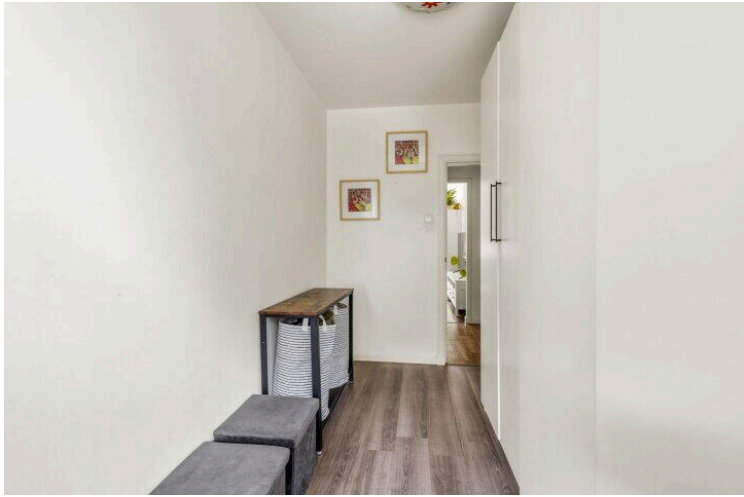


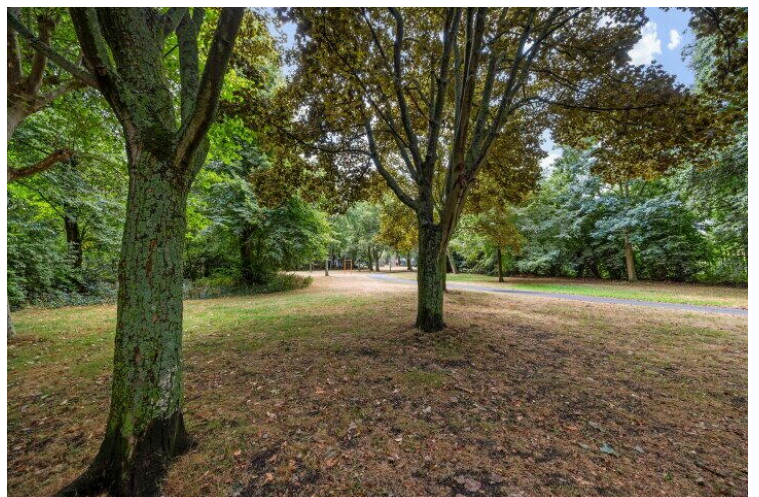
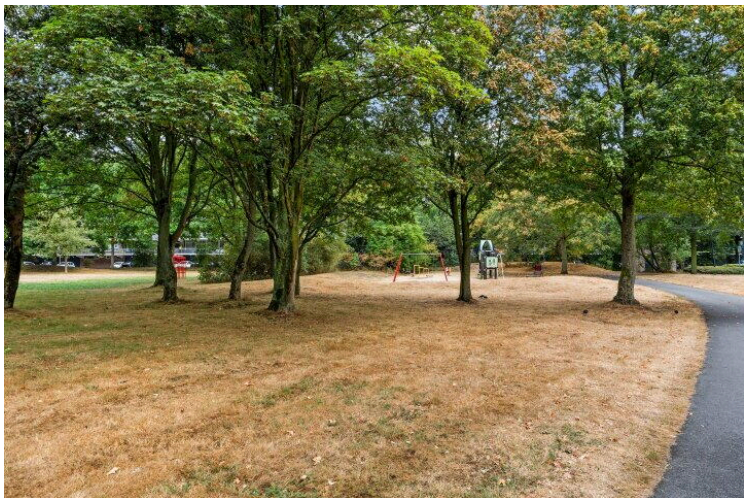
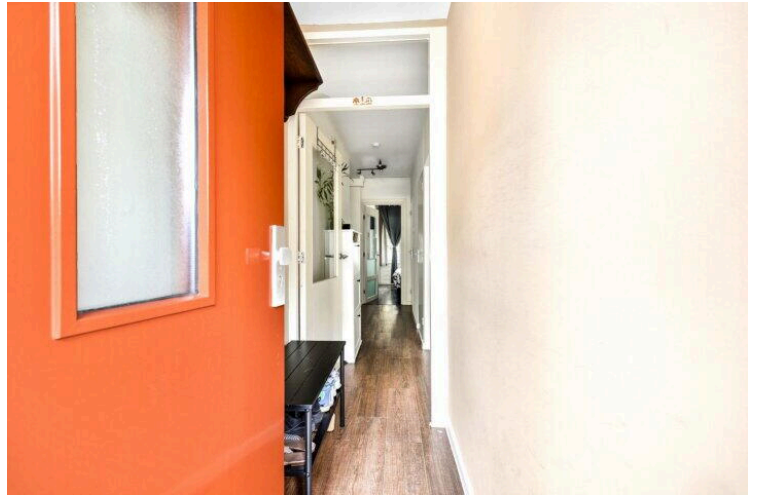
Op de kaart

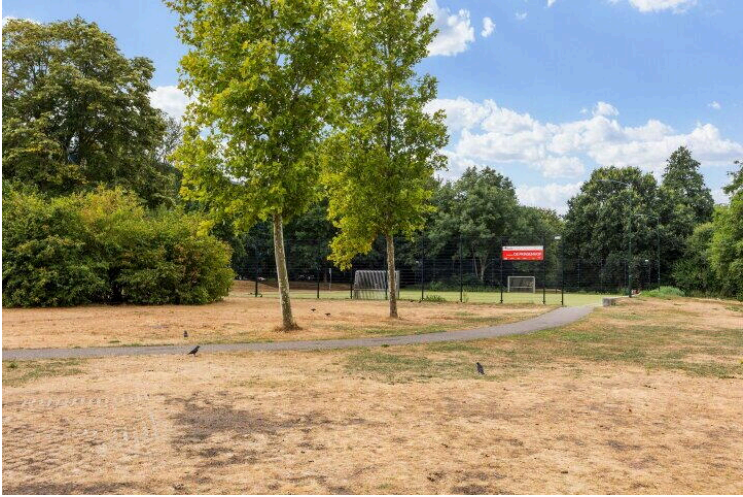














Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Gravin Juliana van Stolberglaan 88

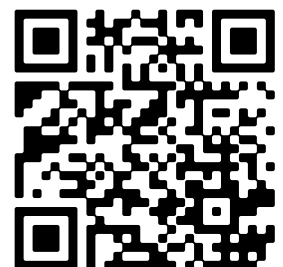
www.gravinjulianavanstolberglaan88.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!