

Offerte DMJOP



VvE Voorbeeld
T.a.v. Het Bestuur
Beheerderslaan 1
1111 KK Delft

De GebouwManagers

Jadelaan 107
2132XZ Hoofddorp
085-2461300
MJOP@degebouwmanagers.nl
www.degebouwmanagers.nl
NL04ABNA0442513518 IBAN
NL853289736B01 BTW
59035803 KvK

Hoofddorp, 07 april 2025

Offertenummer: 20250001

Betreft: Symfonie VvE Beheer aanvraag DMJOP

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag doen wij u een geheel vrijblijvende offerte toekomen voor het opstellen van een Duurzaam MJOP (DMJOP) voor uw VvE. Een DMJOP combineert het standaard Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) met de maatregelen uit het Energie maatwerkadvies (E-MWA)

1) Het MJOP

Het uitgangspunt bij het opstellen van het MJOP is instandhouding van het gebouw. Dit geeft inzicht in de kosten die nodig zijn om het pand in de staat te houden waarin het is opgeleverd.

2) Het Energie Maatwerkadvies

Een energie maatwerkadvies geeft u inzicht in de huidige staat van energetische staat van uw gebouw, dit is het vertrekpunt. Op basis van dit vertrekpunt wordt in de rapportage opgenomen welke energiebesparende (isolatie)maatregelen, welke ventilatiemogelijkheden en/of maatregelen u kunt nemen om uw gebouw op een duurzame wijze te verwarmen. Op basis van een aantal criteria (o.a. prijs en technische haalbaarheid) worden een aantal pakketten van maatregelen voor u samengesteld.

Werkzaamheden

De werkzaamheden voor het opstellen van het meerjarenonderhoudsplan zullen bestaan uit:

- Opname (nulmeting) van de gemeenschappelijke gedeeltes van de VvE conform de NEN 2767 methodiek;
- De conditie van het complex bepalen door middel van visuele dak- en gevelinspectie. (uitgaande van gebruik ladder tot hoogte 2,70m1);
- Het opstellen van een uittrekstaat op basis van de door opdrachtgever aan te leveren bouwkundige tekeningen (metselwerk, kozijnen, dak, et cetera,);
- Het aanvragen van de meerjaren onderhoudsgegevens ten behoeve van de technische installaties (liften, etc.) bij de desbetreffende installateurs;
- Het afstemmen van de onderhoudswerkzaamheden op de afgesloten contracten;
- Opstellen van een meerjaren onderhoudsplan (30 jaar) voor het totale onderhoud in het softwarepakket O-prognose.
- Opstellen van een spaarplan op basis van de verschillende verdeelsleutels
- Het opstellen van een Energie Maatwerkadvies
- Het verwerken van de maatregelen uit het Maatwerkadvies in het DMJOP

Uitgangspunten

- De inspectie op locatie kan veilig worden uitgevoerd;
- Bij betreden van het dak dient, indien verplicht, valbeveiliging aanwezig te zijn;
- Alle gedeeltes die geïnspecteerd dienen te worden, zijn bereikbaar;
- Tekeningen van het gebouw zijn (digitaal) beschikbaar;
- Alle onderhoudscontracten worden beschikbaar gesteld;

Kosten DMJOP

De kosten voor het MJOP zijn:

De kosten voor het implementeren van maatregelen uit E-MWA zijn:

De totale kosten voor DMJOP zijn:

Extra werkzaamheden

- Het doen van een archiefonderzoek € 250,- euro exclusief btw en legeskosten (indien tekeningen niet beschikbaar zijn);
- Voorbereiden en bijwonen Vergadering van Eigenaars € 119,- euro exclusief btw (maximaal drie uur);

Uitgesloten onderdelen

Alle zaken die niet onder de omschreven werkzaamheden staan, zoals onder andere printkosten, constructieberekeningen, aanvullende onderzoeken, bereikbaarheidskosten.

Facturering

- Na oplevering van het DMJOP, 100% van de opdrachtsom;
- De factuur dient te worden voldaan binnen 14 dagen na de factuurdatum.

Geldigheid

Deze offerte is 6 maanden geldig.

Algemene voorwaarden

Al onze werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd onder toepassing van De Nieuwe Regeling 2011 (herziening 2013) Rechtsverhouding opdrachtgever, architect, ingenieur en adviseur.

De voorwaarden zoals genoemd onder a. zijn voorafgaand aan of gelijktijdig met het aanbieden van de overeenkomst door de Opdrachtnemer aan de opdrachtgever uitgereikt.

Toepasselijk recht

Op de overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

.....;
Datum:

Handtekening voor akkoord,

Namens
Opdrachtgever

Katwijk;
Datum:

Handtekening voor akkoord,

Namens
Opdrachtnemer
Dhr. C.L. van der Wilk