



Grensstraat 16

NISPEN

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

C&R MAKELAARS

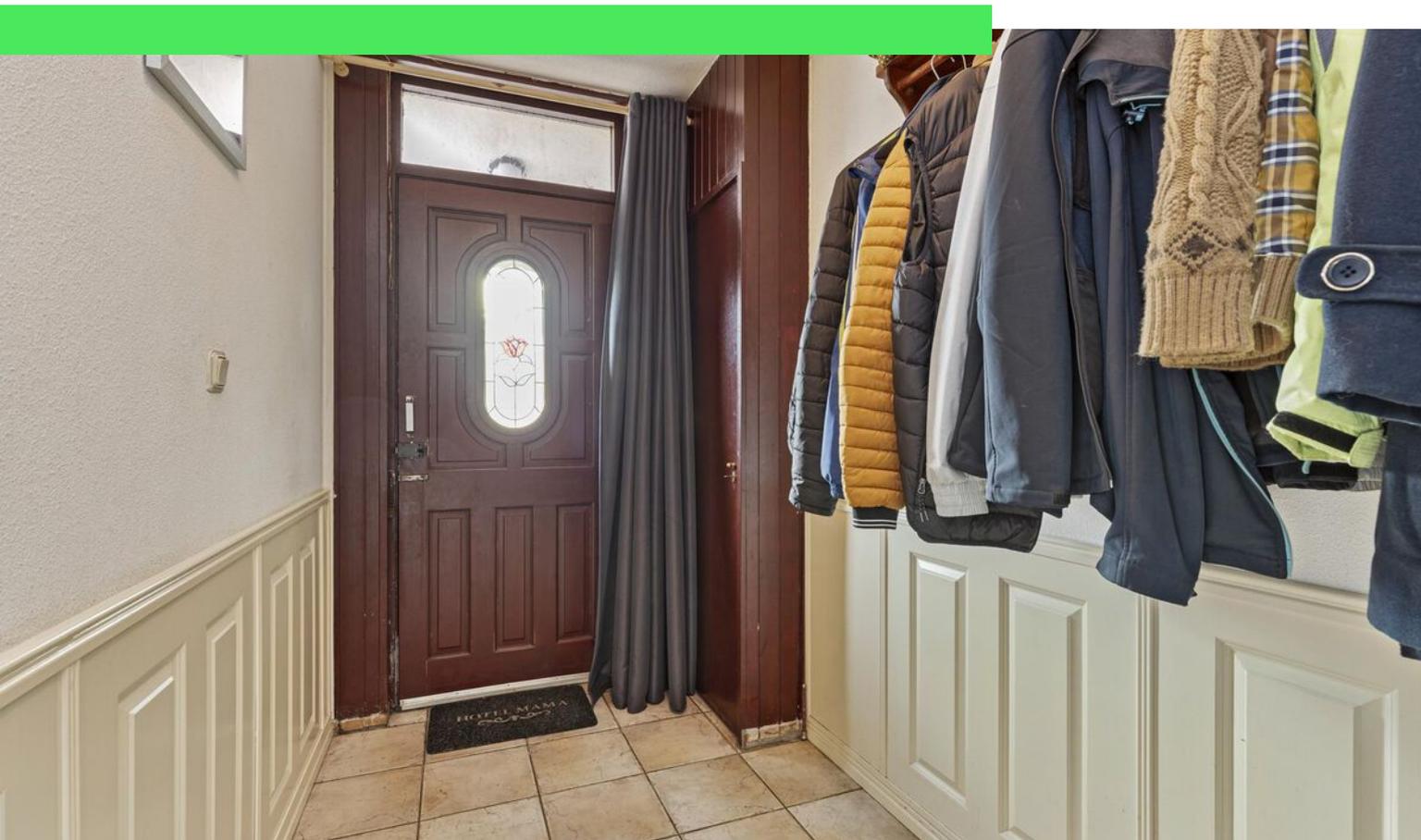
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

169 m²

Perceeloppervlakte

594 m²

Aantal kamers

7 kamers

Aantal slaapkamers

5 slaapkamers

Bouwjaar

1915

Energie label

C



Omschrijving

Heb jij altijd al op een rustig gelegen plek willen wonen met veel omliggend groen?

Dan is dit de ideale woning voor jou! Deze woning in Nispen is voorzien van een sfeervolle woonkamer, gesloten keuken, badkamer op de begane grond, opkamer, vijf slaapkamers, waarvan een op de begane grond welke ook ideaal te gebruiken is als studeerkamer of praktijkruimte,, een garage en een heerlijke tuin. Wordt jij net zoals enthousiast als wij? Plan dan snel een bezichtiging in bij ons!

Entree

Bij aankomst parkeer je de auto op de oprit voor de deur of in de garage en loop mee naar de voordeur. Welkom in de hal! Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast en de woonkamer. Laten we daar meteen een kijkje nemen!

Wonen & koken en douchen

De gezellige, lichte woonkamer biedt de mogelijkheid voor een knusse zithoek en een grote eettafel. Gezellig bijkletsen met familie of vrienden kan hier dus zeker! Vanuit de woonkamer lopen we door naar de gesloten keuken. De keuken biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een eethoek en geeft toegang tot de kelder, ideaal voor het opbergen van al jouw voorraad! Vanuit de hal achter de keuken heb je toegang tot het toilet, een aparte wasruimte, een ruimte waar zich de CV-ketel bevindt en de badkamer. De badkamer is voorzien van een bubbelbad, een douche, dubbele wastafel met wastafelmeubel, urinoir, een tweede toilet en vloerverwarming. Daarnaast is er op de begane grond nog een slaapkamer, welke bereikbaar is via de korte trap naast de keuken, deze is ook ideaal te gebruiken als studeerkamer of praktijkruimte!

Slapen en dromen

Via de korte trap naast de keuken lopen we door naar de overloop van de eerste verdieping. Hier heb je de beschikking over vier ruime slaapkamers die voldoende ruimte bieden voor een tweepersoonsbed en een kledingkast of bureau. Een van de slaapkamers is zelfs voorzien van een walk in closet! Ook heb je vanuit de overloop toegang tot de zolder doormiddel van een vlizotrap, ideaal voor het opbergen van al je spullen!!

Tuinieren, zonnen & genieten

Vanuit de hal achter de keuken heb je toegang tot de binnenplaats. Hier vindt je een betegeld terras wat zich perfect leent voor het plaatsen van een eettafel of loungehoek. Vanuit hier heb je ook toegang tot de garage en berging. Ideaal voor het opbergen voor al jouw gereedschap, fietsen, tuin apparatuur of seizoensgebonden spullen. Achter de garage heb je een nog heerlijke veranda en toegang tot een ruime achtertuin. Heb jij groene vingers, of chill je liever op je ligbed? Het kan allemaal!

Bijzonderheden

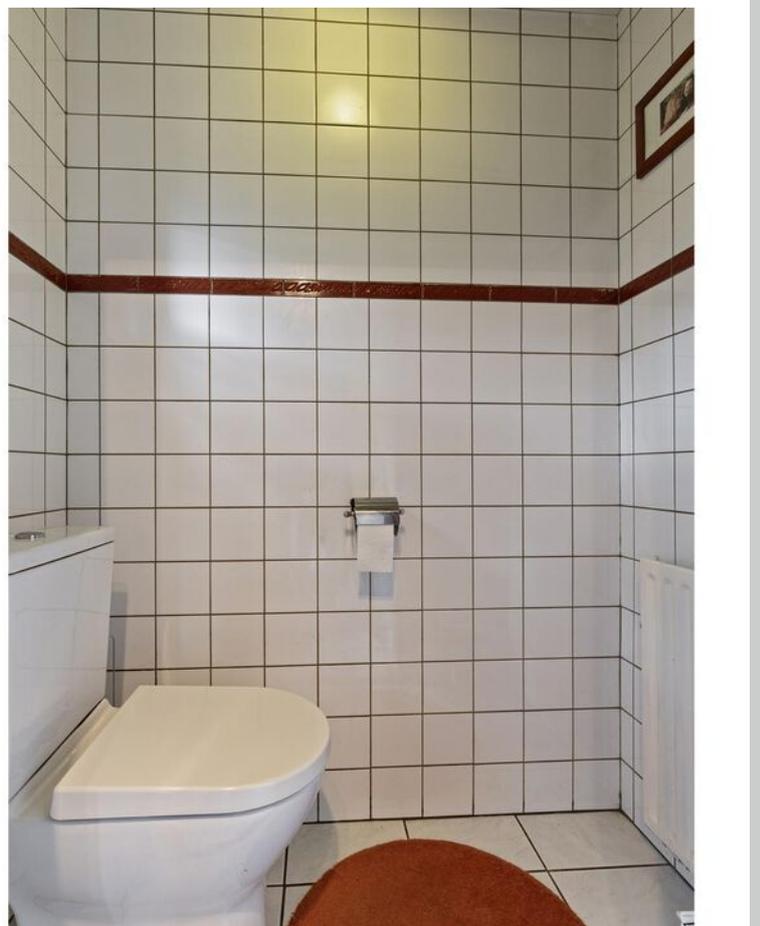
* Woonoppervlakte 169m² * Bouwjaar 1915 * Perceeloppervlakte 584 m² * Rustig gelegen * Levensloopbestendig * Kelder * vijf slaapkamers * Bubbelbad * CV-ketel huur €30,00 per maand *

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's







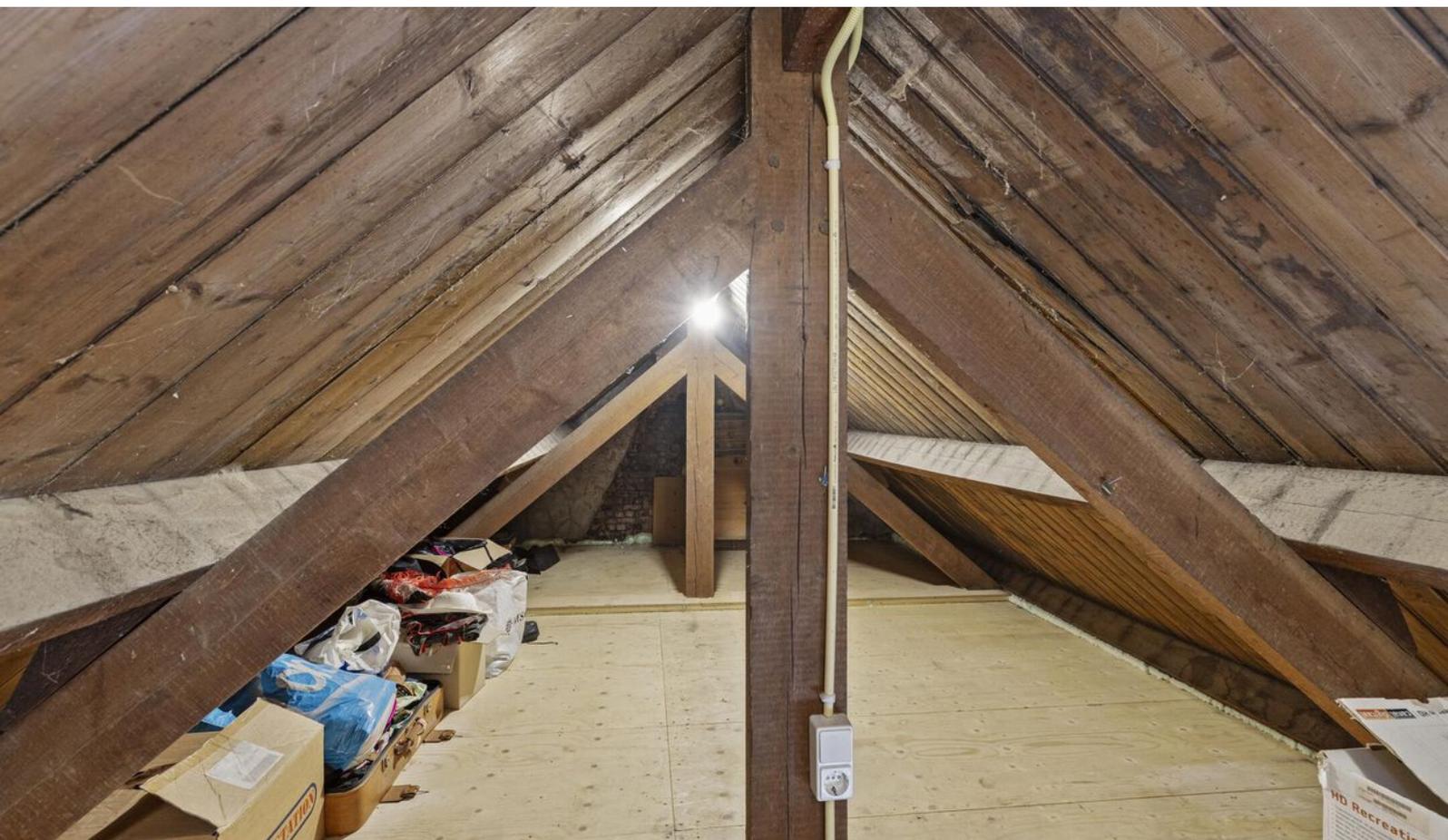




















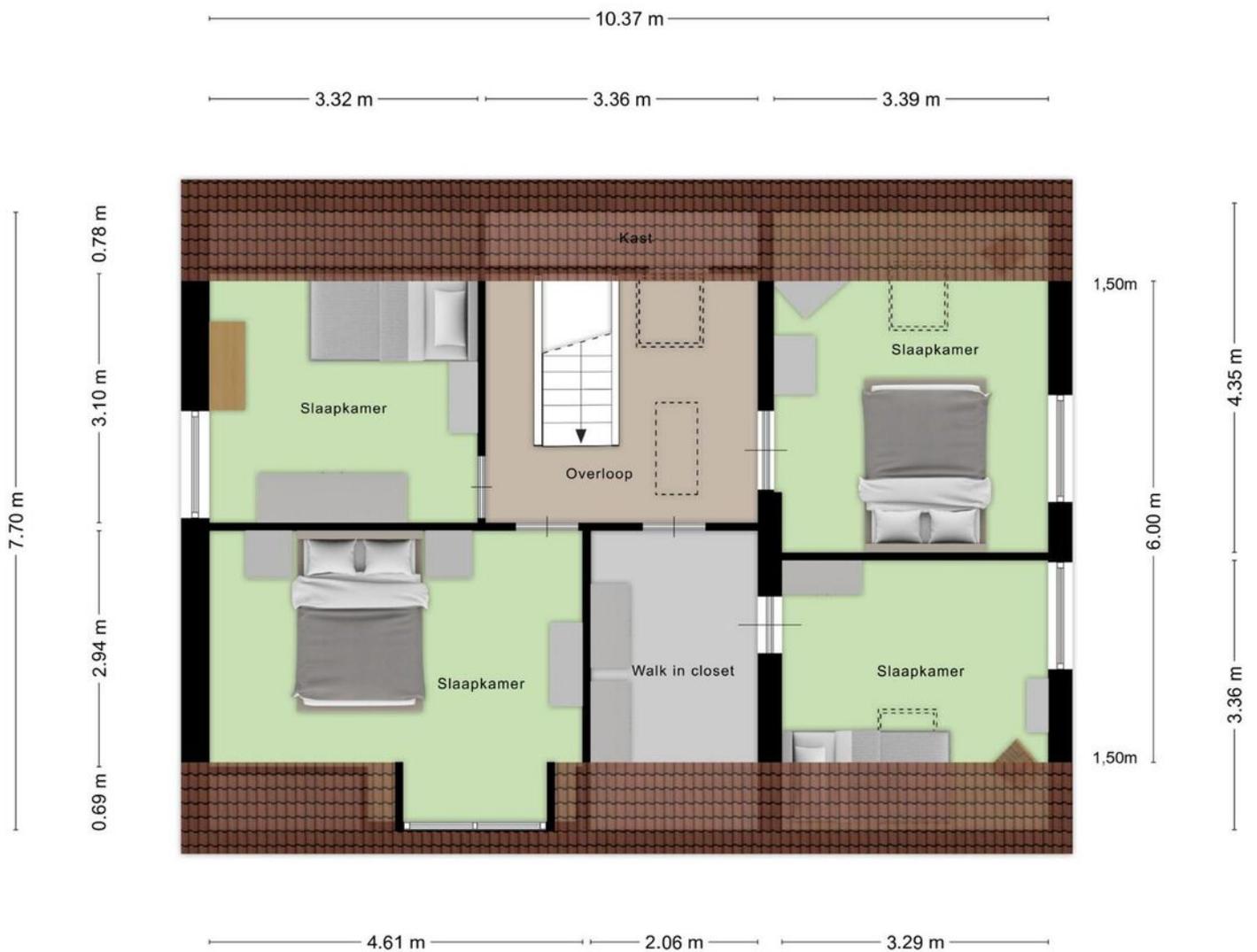




Plattegrond

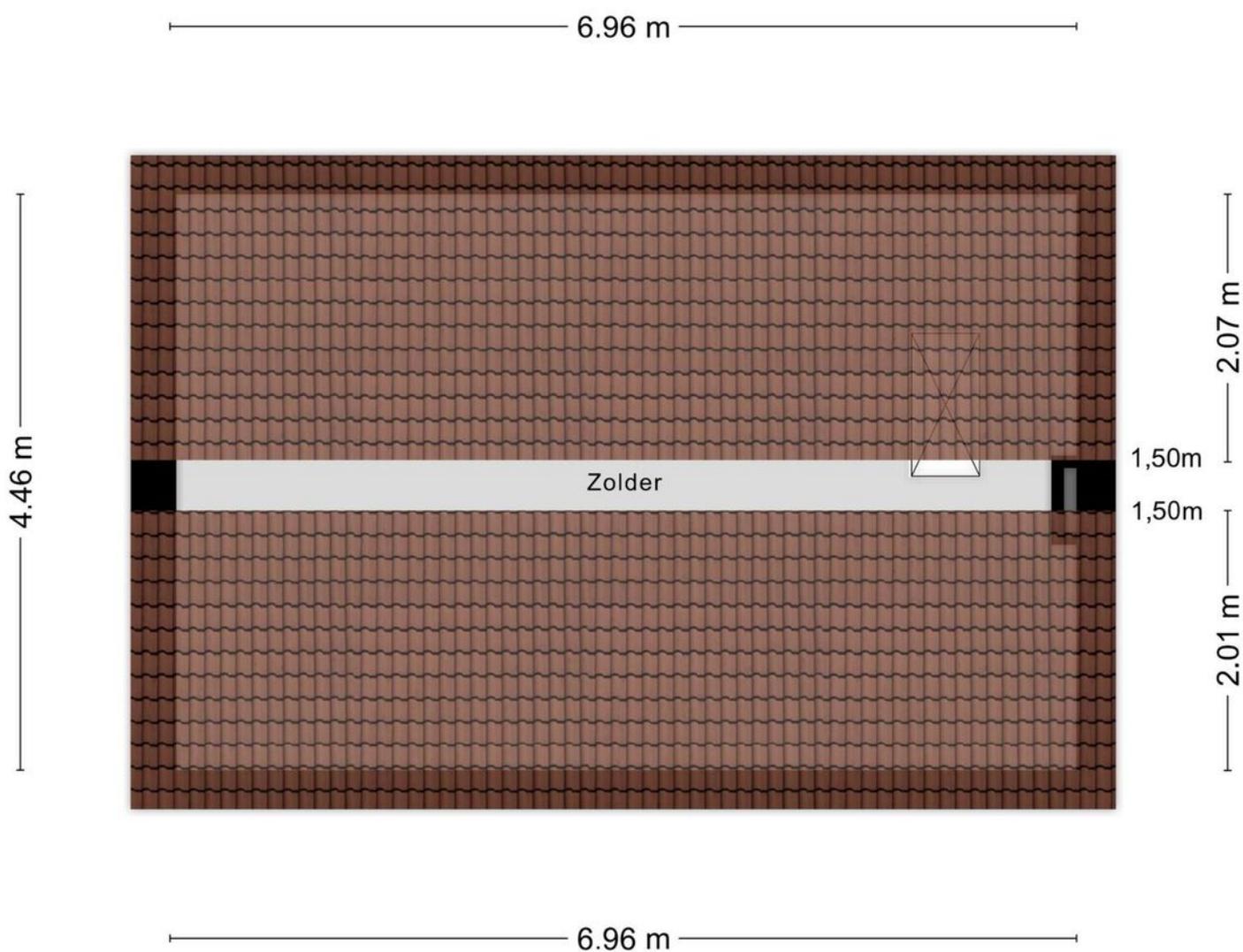


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

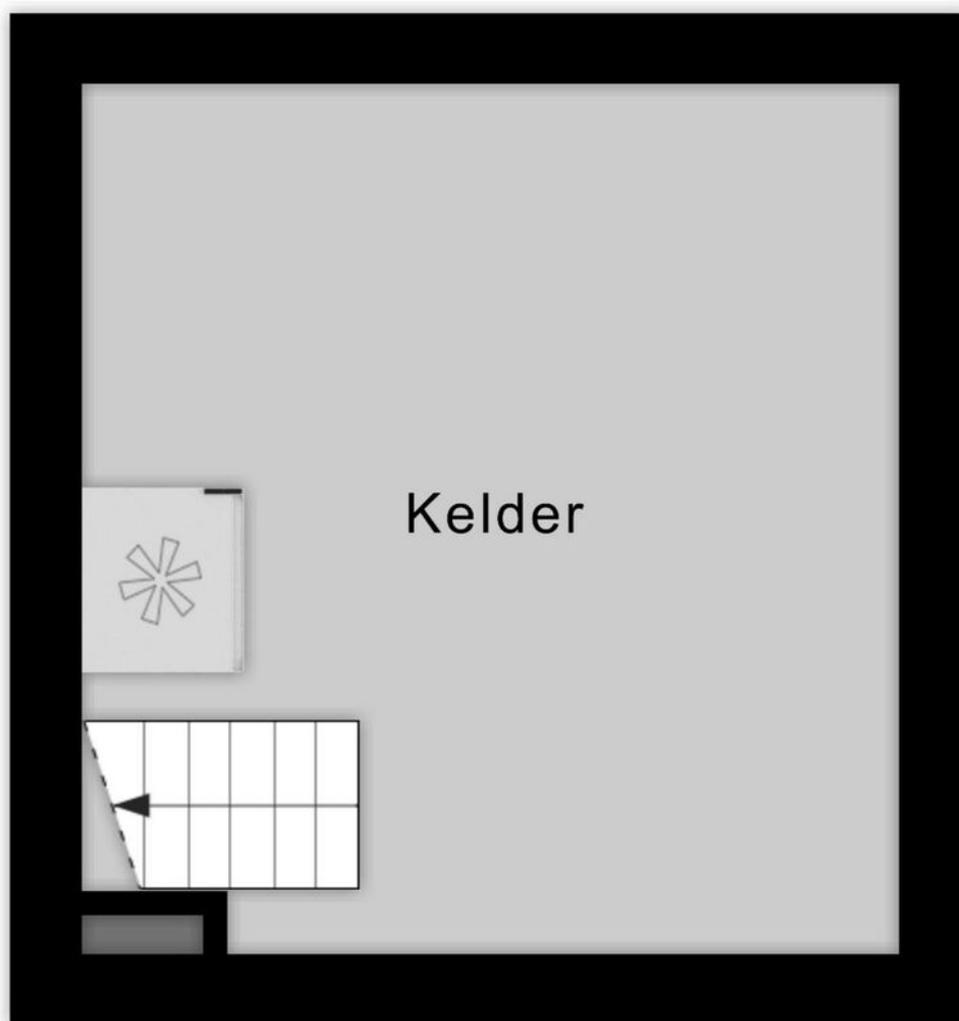


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

3.41 m

3.40 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



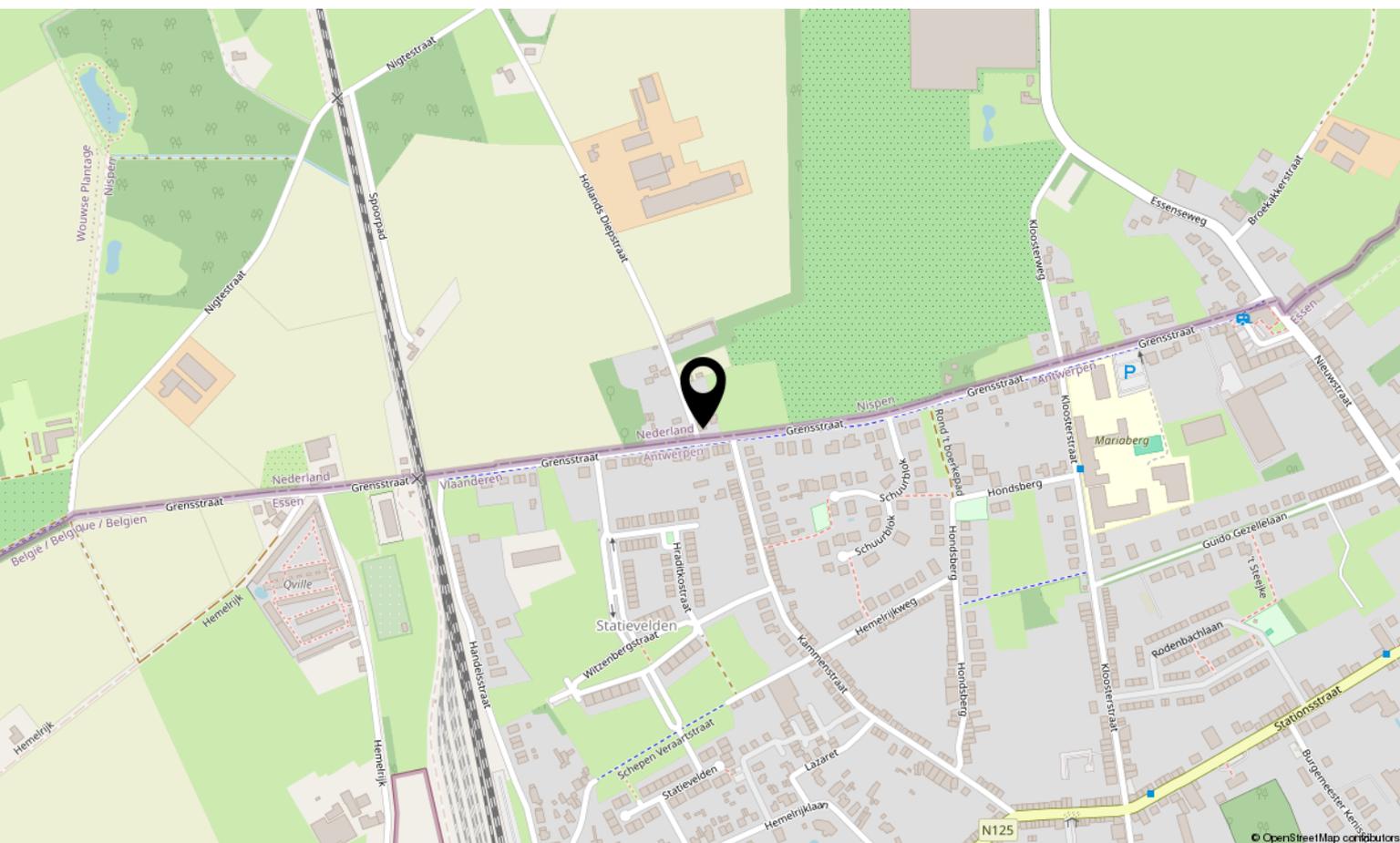
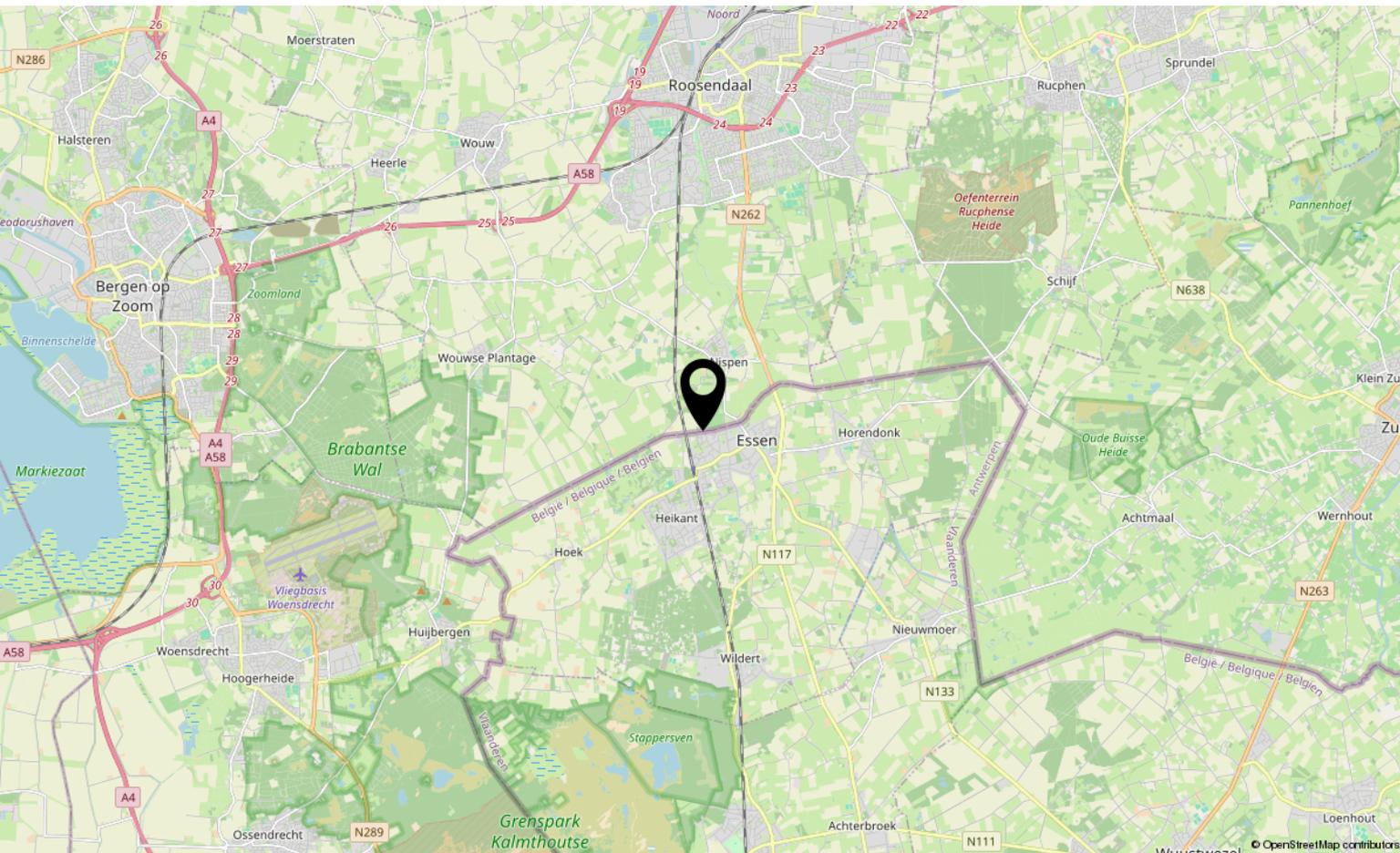
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Roosendaal en Nispen
—	Huisnummer	Sectie		R
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	881	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Urinoir	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Verduisteringsrolgordijnen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Veranda	X		
- Tuinset onder veranda (bank, tafels, stoelen, enz.)			X
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Glasvezel

Moet
worden over
genomen

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS