Kantoor: Amsterdam	Tijdstip van aanbieding: 17-OKT-2002 09:00	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Mr. W. Louwman	18514 15 47
	met tekening nummer 23551		met 11,5 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

D: 00001382 S: 1613464358

Kadaster

20021877

HYP.4

Heden, zestien oktober tweeduizend twee, verscheen voor mij, mr. Albert Buma, notaris te Amsterdam:
de heer mr. Johannes Hermanus Frederik van Overbeek, werkzaam op mijn kantoor aan de Strawinskylaan 3037 te Amsterdam, geboren te Purmerend op negentien augustus negentienhonderd drieënzeventig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NB2887058, uitgegeven te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend één,
te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde – blijkens zeventien (17) onderhandse akten van volmacht -welke aan deze akte zijn gehecht - van:

1. mevrouw **Jarmila Miluska Herbeova**, wonende te 1078 KP Amsterdam, Grevelingenstraat 18-huis, geboren te Amsterdam op negentien mei negentienhonderd vijfenveertig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer 93103626, uitgegeven te Amsterdam op vijftien oktober negentienhonderd negenennegentig, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
2. de heer **Gustaaf Adolf Lindorm Hendrikus Isaak**, wonende te 1016 DT Amsterdam, Keizersgracht 213, geboren te Almelo op zes juni negentienhonderd negenenvijftig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3160492176, uitgegeven te Amsterdam op twintig april negentienhonderd negenennegentig, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
3. mevrouw **Pascale Karin Yasmina Audétat**, wonende te 3645 AD Vinkeveen (gemeente de Ronde Venen), Baambrugse Zuwe 125 D, geboren te Zürich (Zwitserland) (Zwitserland) op vierentwintig juni negentienhonderd

Aantekeningen:

éénenzestig, zich legitimerende met haar Zwitsers paspoort, nummer 9468947, in wettelijke algehele gemeenschap van goederen gehuwd;

4. mevrouw **Christina Susanna van der Tuijn**, wonende te 1078 KP Amsterdam, Grevelingenstraat 14-huis, geboren te Delft op elf september negentienhonderd drieënveertig, zich legitimerende met haar , nummer N98146260, uitgegeven te Amsterdam op negen mei tweeduizend, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
5. mevrouw **Caroline Gerarda Maria Jansen**, wonende te 1078 KN Amsterdam, Grevelingenstraat 12-huis, geboren te Nijmegen op vier februari negentienhonderd negenenveertig, zich legitimerende met haar rijbewijs, nummer 318541799, uitgegeven te Amsterdam op negen november tweeduizend, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
6. de heer **Abraham Arnold Jan Spee**, wonende te 1078 KN Amsterdam, Grevelingenstraat 10-huis, geboren te 's-Gravenhage op zeventien oktober negentienhonderd zevenenveertig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3160603653, uitgegeven te Amsterdam op veertien juli negentienhonderd negenennegentig, gehuwd;
7. de heer **Holger Rogier Bakker**, wonende te 1078 KN Amsterdam, Grevelingenstraat 8-I, geboren te Amsterdam op zesentwintig juni negentienhonderd zesenzestig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer N93210671, uitgegeven te Amsterdam op negenentwintig december negentienhonderd negenennegentig, gehuwd met mevrouw Karin Elisabeth van Hoeve;
8. mevrouw **Karin Elisabeth van Hoeve**, voornoemd, wonende op voormeld adres, geboren te Mbale op veertien februari negentienhonderd vijfenzestig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer N98102316, uitgegeven te Amsterdam op twee mei tweeduizend;
9. de heer **Franciscus Bernardus Johannes Guit**, wonende te 1078 KP Amsterdam, Grevelingenstraat 18-I, geboren te Amsterdam op achtentwintig februari negentienhonderd vierenvijftig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NC242544, uitgegeven te Amsterdam op tweeëntwintig mei tweeduizend twee, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
10. mevrouw **Carolina Johanna Bernadette Marchal**, wonende op voormeld adres, geboren te Driebergen-Rijsenburg op vijf april negentienhonderd vierenvijftig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer N38538977, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
11. mevrouw **Alberdina Johanna van Aanholt**, wonende te 1078 KP Amsterdam, Grevelingenstraat 16-I, geboren te Lochem op elf september

negentienhonderd negenenvijftig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer M03697255, uitgegeven te Amsterdam op negen juni tweeduizend, ongehuwd en geen geregistreerd partner;

12. de heer **Thomas Blokdijk**, wonende te 1078 KP Amsterdam, Grevelingenstraat 16-II, geboren te Amsterdam op één oktober negentienhonderd negenendertig, zich legitimerende met zijn Europese identiteitskaart, nummer T59918703, uitgegeven te Amsterdam op zestien juni tweeduizend, gehuwd met mevrouw Elisabeth Johanna Mönnichmann;
13. mevrouw **Elisabeth Johanna Mönnichmann**, voornoemd, wonende op voormeld adres, geboren te 's-Gravenhage op tweeëntwintig augustus negentienhonderd drieënveertig, zich legitimerende met haar Europese identiteitskaart, nummer T11410558, uitgegeven te Amsterdam op zevenentwintig februari tweeduizend één;
14. de heer **Richard Arthur Schoevaart**, wonende te 1078 KP Amsterdam, Grevelingenstraat 14-II, geboren te Amsterdam op acht december negentienhonderd zevenenvijftig, zich legitimerende met zijn paspoort nummer NC9656135, uitgegeven te Amsterdam op negen augustus tweeduizend twee, gehuwd met mevrouw Gabriela Katharina Jacoba Wilhelmina van Wegen;
15. mevrouw **Gabriela Katharina Jacoba Wilhelmina van Wegen**, voornoemd, wonende op voormeld adres, geboren te Heerlen op negenentwintig januari negentienhonderd vierenzestig, zich legitimerende met haar paspoort nummer N63749248, uitgegeven te Amsterdam op achttien maart negentienhonderd achtennegentig,
16. de heer **Erik Koldenhof**, wonende te 1078 KN Amsterdam, Grevelingenstraat 12-I, geboren te Apeldoorn op drieëntwintig oktober negentienhonderd vierenzestig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NB7857672, uitgegeven te Amsterdam op vijfentwintig maart tweeduizend twee, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
17. de heer **Hendrik Willem Thomas van Beem**, wonende op voormeld adres, geboren te Zutphen op twaalf september negentienhonderd vijfenvijftig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer N86960327, uitgegeven te Amsterdam op vijftien juni negentienhonderd negenennegentig, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
18. de heer **Albertus Gerhardus van Riel**, wonende te 1078 KN Amsterdam, Grevelingenstraat 12-II, geboren te Almelo op één augustus negentienhonderd zesenzestig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3038974907, uitgegeven te Amsterdam op vijftien december

Aantekeningen:

negentienhonderd vijfennegentig, gehuwd met mevrouw Dirkje Johanna de Bonte;

19. mevrouw **Dirkje Johanna de Bonte**, voornoemd, wonende op voormeld adres, geboren te Dirksland op twee augustus negentienhonderd zevenenzestig, zich legitimerende met haar rijbewijs, nummer 3107304494, uitgegeven te Amsterdam op éénentwintig januari negentienhonderd zevenennegentig,
20. mevrouw **Margreet Dianne Boomkamp**, wonende te 1078 KN Amsterdam, Grevelingenstraat 10-I, geboren te Zevenaar op zestien augustus negentienhonderd vijfenzestig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer N63637277, uitgegeven te Amsterdam op vijfentwintig februari negentienhonderd achtennegentig, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
21. mevrouw **Yvonne Anna Maria Leeman**, wonende te 1078 KN Amsterdam, Grevelingenstraat 10-II, geboren te 's-Gravenhage op zeventien oktober negentienhonderd tweeënvijftig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer N6381300, uitgegeven te Amsterdam op elf maart negentienhonderd achtennegentig, ongehuwd en geen geregistreerd partner;

De comparant, handelend als vermeld, verklaart als volgt:

A. OVERWEGING VOORAF

De gevolmachtigden zijn juridisch gerechtigden tot de hierna nog te vermelden appartementsrechten. Zij wensen bij deze de akte van splitsing te wijzigen als bedoeld in artikel 5:139 van het Burgerlijk Wetboek.

B. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het in appartementsrechten gesplitste registergoed omvat de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met de daarachter liggende tuin en schuur, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 18-huis te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 1**, uitmakende het onverdeeld één/achttiende (1/18e) gedeelte in de gemeenschap, omvattende het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Grevelingenstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 6277, groot negen are en zesenvijftig centiare, met de zich op deze grond bevindende opstallen van zes woonhuizen, elk met twee afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend Grevelingenstraat 8 tot en met 18 (even nummers);

2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met de daarachter liggende tuin en schuur, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 16-huis te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 2**, uitmakende het onverdeeld één/achttiende (1/18e) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met de daarachter liggende tuin en schuur, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 14-huis te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 3**, uitmakende het onverdeeld één/achttiende (1/18e) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de *woning op de begane grond met de daarachter liggende tuin en schuur*, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 12-huis te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 4**, uitmakende het onverdeeld één/achttiende (1/18e) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met de daarachter liggende tuin en schuur, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 10-huis te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 5**, uitmakende het onverdeeld één/achttiende (1/18e) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met de daarachter liggende tuin en schuur, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 8-huis te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 6**, uitmakende het onverdeeld één/achttiende (1/18e) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 18-I te 1078**

Aantekeningen:

KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 7, uitmakende het onverdeeld één/achttiende (1/18e) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;

8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 18-II te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 8**, uitmakende het onverdeeld één/achttiende (1/18e) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 16-I te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 9**, uitmakende het onverdeeld één/achttiende (1/18e) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 16-II te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 10**, uitmakende het onverdeeld één/achttiende (1/18e) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 14-I te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 11**, uitmakende het onverdeeld één/achttiende (1/18e) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 14-II te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 12**, uitmakende

Kadaster

het onverdeeld één/achttiende (1/18e) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;

13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 12-I te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 13**, uitmakende het onverdeeld één/achttiende (1/18e) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap, ;
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 12-II te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 14**, uitmakende het onverdeeld één/achttiende (1/18e) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 10-I te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 15**, uitmakende het onverdeeld één/achttiende (1/18e) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 10-II te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 16**, uitmakende het onverdeeld één/achttiende (1/18e) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 8-I te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 17**, uitmakende het onverdeeld één/achttiende (1/18e) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, alsmede het bordes en de trap vanaf de tweede verdieping naar deze twee kamers en berging, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 8-II te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 18**, uitmakende het onverdeeld één/achttiende (1/18e) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap.

C. WIJZE VAN EIGENDOMSVERKRIJGING

1. mevrouw J.M. Herbeova voornoemd verkreeg het appartementsrecht met indexnummer 1 door de inschrijving in voormelde Openbare Registers op twaalf december tweeduizend in register 4, deel 17060, nummer 31 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting over en weer, op elf december daarvoor verleden voor mr. P.J.N. van Os, notaris te Amsterdam.
2. de heer G.A.L.H. Isaak voornoemd en mevrouw P.K.Y. Audétat, verkregen, respectievelijk voor het één/derde onverdeeld aandeel en voor het tweede/derde onverdeeld aandeel, het appartementsrecht met indexnummer 2 door de inschrijving in voormelde Openbare Registers op twaalf december tweeduizend in register 4, deel 17063, nummer 5 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting over en weer, op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Van Os.
3. mevrouw C.S. van der Tuijn voornoemd verkreeg het appartementsrecht met indexnummer 3 door de inschrijving in voormelde Openbare Registers op twaalf december tweeduizend in register 4, deel 17060, nummer 32 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting over en weer, op elf december daarvoor verleden voor genoemde notaris Van Os.
4. mevrouw C.G.M. Jansen voornoemd verkreeg het appartementsrecht met indexnummer 4 door de inschrijving in voormelde Openbare Registers op twaalf december tweeduizend in register 4, deel 17063, nummer 8 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting over en weer, op twaalf december tweeduizend verleden voor mr. J.F. Renes, notaris te Amsterdam.
5. de heer A.A.J. Spee voornoemd verkreeg het appartementsrecht met indexnummer 5 door de inschrijving in voormelde Openbare Registers op twaalf december tweeduizend in register 4, deel 17063, nummer 6 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting over en

Kadaster

weer, op elf december tweeduizend verleden voor genoemde notaris Renes.

6. de heer H.R. Bakker voornoemd en mevrouw K.E. van Hoeve voornoemd verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, het appartementsrecht met indexnummer 6 door de inschrijving in voormelde Openbare Registers op twaalf december tweeduizend in register 4, deel 17060, nummer 44 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting over en weer, op elf december daarvoor verleden voor genoemde notaris Renes.
7. de heer F.B.J. Guit voornoemd en mevrouw C.J.B. Marchal voornoemd verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, het appartementsrecht met indexnummer 7 door de inschrijving in voormelde Openbare Registers op twaalf december tweeduizend in register 4, deel 17060, nummer 45 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting over en weer, op elf december daarvoor verleden voor genoemde notaris Renes.
8. de heer G.A.L.H. Isaak voornoemd en mevrouw P.K.Y. Audétat, verkregen, respectievelijk voor het één/derde onverdeeld aandeel en voor het tweede/derde onverdeeld aandeel, het appartementsrecht met indexnummer 8 door de inschrijving in voormelde Openbare Registers op twaalf december tweeduizend in register 4, deel 17063, nummer 5 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting over en weer, op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Van Os.
9. mevrouw A.J. van Aanholt voornoemd verkreeg het appartementsrecht met indexnummer 9 door de inschrijving in voormelde Openbare Registers op twaalf december tweeduizend in register 4, deel 17063, nummer 7 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting over en weer, op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Renes.
10. de heer Th. Blokdijk voornoemd en mevrouw E.J. Monnichman voornoemd verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, het appartementsrecht met indexnummer 10 door de inschrijving in voormelde Openbare Registers op twaalf december tweeduizend in register 4, deel 17060, nummer 33 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting over en weer, op elf december tweeduizend verleden voor genoemde notaris genoemde notaris Renes.
11. de heer G.A.L.H. Isaak voornoemd en mevrouw P.K.Y. Audétat, verkregen, respectievelijk voor het één/derde onverdeeld aandeel en voor het tweede/derde onverdeeld aandeel, het appartementsrecht met indexnummer 11 door de inschrijving in voormelde Openbare Registers

Aantekeningen:

op twaalf december tweeduizend in register 4, deel 17063, nummer 5 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting over en weer, op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Van Os.

12. de heer R.A. Schoevaart voornoemd en mevrouw G.K.J.W. van Wegen voornoemd verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, het appartementsrecht met indexnummer 12 door de inschrijving in voormelde Openbare Registers op achttien december tweeduizend in register 4, deel 17076, nummer 19 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting over en weer, op vijftien december daarvoor verleden voor genoemde notaris Renes.
13. de heer E. Koldenhof voornoemd en de heer H.W.Th. van Beem voornoemd verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, het appartementsrecht met indexnummer 13 door de inschrijving in voormelde Openbare Registers op negen januari tweeduizend één in register 4, deel 17152, nummer 21 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting over en weer, op negen december daarvoor verleden voor genoemde notaris Renes.
14. de heer A.G. van Riel voornoemd en mevrouw D.J. de Bonte voornoemd verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, het appartementsrecht met indexnummer 14 door de inschrijving in voormelde Openbare Registers op vier mei tweeduizend één in register 4, deel 17372, nummer 52 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting over en weer, drie mei daarna verleden voor genoemde notaris Van Os.
15. mevrouw M.D. Boomkamp voornoemd verkreeg het appartementsrecht met indexnummer 15 door de inschrijving in voormelde Openbare Registers op zeven mei tweeduizend één in register 4, deel 17377, nummer 7 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op vier mei daarvoor verleden voor mr. M.D. van Waateringe, notaris te Amsterdam.
16. mevrouw Y.A.M. Leeman voornoemd verkreeg het appartementsrecht met indexnummer 16 door de inschrijving in voormelde Openbare Registers op twaalf december tweeduizend in register 4, deel 17060, nummer 46 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting over en weer, op elf december daarvoor verleden voor genoemde notaris Renes.
17. de heer H.R. Bakker voornoemd en mevrouw K.E. van Hoeve voornoemd verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, het appartementsrecht met indexnummer 17 door de inschrijving in voormelde Openbare Registers

Kadaster

op twaalf december tweeduizend in register 4, deel 17060, nummer 44 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting over en weer, op elf december daarvoor verleden voor mr. J.F. Renes, notaris te Amsterdam.

18. de heer G.A.L.H. Isaak voornoemd en mevrouw P.K.Y. Audétat, verkregen, respectievelijk voor het één/derde onverdeeld aandeel en voor het tweede/derde onverdeeld aandeel, het appartementsrecht met indexnummer 18 door de inschrijving in voormelde Openbare Registers op twaalf december tweeduizend in register 4, deel 17063, nummer 5 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting over en weer, op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Van Os.

D. VOORBELASTING

- het appartementsrecht met indexnummer 1 is belast met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de statutair te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: **FGH Bank N.V.** (feitelijk adres: 3511 SB Utrecht, Leidseveer 50), blijkens akte houdende hypotheek op elf december tweeduizend verleden voor genoemde notaris Van Os, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op twaalf december daarna in register 3, deel 16086, nummer 9.
- De appartementsrechten met de indices 2, 8, 11 en 18 zijn belast met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de statutair te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: **FGH Bank N.V.** (feitelijk adres: 3511 SB Utrecht, Leidseveer 50), blijkens akte houdende hypotheek op twaalf december tweeduizend verleden voor genoemde notaris Van Os, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op dezelfde in register 3, deel 16087, nummer 59.
- het appartementsrecht met indexnummer 3 is belast met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de statutair te ´s-Hertogenbosch gevestigde naamloze vennootschap: **F. van Lanschot Bankiers N.V.** (feitelijk adres: 1071 LN Amsterdam, Concertgebouwplein 20), blijkens akte houdende hypotheek op elf december tweeduizend verleden voor genoemde notaris Van Os, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op twaalf december daarna in register 3, deel 16086, nummer 10.
- De appartementsrechten met de indices 6 en 17 zijn belast met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de statutair te Zürich gevestigde

Aantekeningen:

Schweizerische Lebensversicherungs- und Rentenanstalt (feitelijk adres: 1185 MD Amstelveen, Burgermeester Rynderslaan 7), blijkens akte houdende hypotheek op elf december tweeduizend verleden voor genoemde notaris Renes, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op twaalf december daarna in register 3, deel 16086, nummer 27.

- het appartementsrecht met indexnummer 7 is belast met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de statutair te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: **FGH Bank N.V.** (feitelijk adres: 3511 SB Utrecht, Leidseveer 50), blijkens akte houdende hypotheek op elf december tweeduizend verleden voor genoemde notaris Renes, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op twaalf december daarna in register 3, deel 16086, nummer 28.
- het appartementsrecht met indexnummer 9 is belast met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de statutair te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: **FGH Bank N.V.** (feitelijk adres: 3511 SB Utrecht, Leidseveer 50), blijkens akte houdende hypotheek op twaalf december tweeduizend verleden voor genoemde notaris Renes, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op diezelfde dag in register 3, deel 16087, nummer 60.
- het appartementsrecht met indexnummer 12 is belast met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de statutair te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: **ABN AMRO N.V.** (feitelijk adres: 1018 GN Amsterdam, Sarphatistraat 47-55), blijkens akte houdende hypotheek op vijftien december tweeduizend verleden voor genoemde notaris Renes, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op achttien december daarna in register 3, deel 16104, nummer 33.
- het appartementsrecht met indexnummer 13 is belast met een recht van eerste hypotheek en een recht van tweede hypotheek ten behoeve van de statutair te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: **ABN AMRO N.V.** (feitelijk adres: 1018 GN Amsterdam, Sarphatistraat 47-55), blijkens akten houdende hypotheek op vijftien december tweeduizend verleden voor genoemde notaris Renes, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst van het Kadaster en de Openbare

Registers op achttien december daarna in register 3, deel 16178, respectievelijk nummer 73 en nummer 74.

- het appartementsrecht met indexnummer 14 is belast met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de statutair te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: **ABN AMRO N.V.** (feitelijk adres: 1018 GN Amsterdam, Sarphatistraat 47-55), blijkens akte houdende hypotheek op drie mei tweeduizend verleden voor genoemde notaris Van Os, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op vier mei daarna in register 3, deel 16446, nummer 52.
- het appartementsrecht met indexnummer 15 is belast met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van respectievelijk de statutair te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: **Rabohypotheekbank N.V.** (feitelijk adres: 5612 AA Eindhoven, Fellenoord 15) en de coöperatie: **Coöperatieve Rabobank Nieuwegein U.A.**, blijkens akte houdende hypotheek op vier mei tweeduizend één verleden voor genoemde notaris Van Waateringe, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op zeven mei daarna in register 3, deel 16452, nummer 15.
- het appartementsrecht met indexnummer 16 is belast met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de statutair te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: **ABN AMRO N.V.** (feitelijk adres: 1018 GN Amsterdam, Sarphatistraat 47-55), blijkens akte houdende hypotheek op elf december tweeduizend verleden voor genoemde notaris Renes, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op twaalf december daarna in register 3, deel 16086, nummer 29.

E. <u>AKTE VAN SPLITSING</u>

Voormelde gemeenschap sub B.1. is gesplitst in voormelde achttien (18) appartementsrechten bij akte verleden op achtentwintig november tweeduizend voor mr. J.L.M. van Erp, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers op één december daarna in register 4, deel 17034, nummer 38, waarbij van toepassing zijn verklaard de bepalingen vervat in het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten – met uitzondering van de bijbehorende annex 1 – als bedoeld in artikel 5:111 van het Burgerlijk Wetboek, zoals dit is vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam en bij afschrift

Aantekeningen:

ingeschreven in voormelde Openbare Registers op acht januari daarna in register 4, deel 10777, nummer 49.

F. WIJZIGING AKTE VAN SPLITSING

I. De heer G.A.L.H. Isaak voornoemd en mevrouw P.K.Y. Audétat voornoemd, tezamen ondermeer eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 11, hebben de hiervoor omschreven twee kamers en berging behorende bij het appartementsrecht met index 11 verkocht aan de heer R.A. Schoevaart voornoemd en mevrouw G.K.J.W. van Wegen voornoemd, tezamen eigenaar van het appartementsrecht met index 12.
De volmachtgevers wensen op grond van het vorenstaande, over te gaan tot wijziging van voormelde splitsing in appartementsrechten, in dier voege dat de berging en twee kamers welke thans behoren tot het appartementsrecht met index 11 van dit appartementsrecht worden "afgesplitst" en worden toegevoegd aan het appartementsrecht met index 12.
Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening gehecht, waarop de appartementsrechten met de arabische cijfers 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 19,20, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 zijn aangegeven.
Blijkens een op deze tekening voorkomende, op twintig juni tweeduizend twee afgegeven verklaring van de bewaarder van voormelde Dienst blijft de complexaanduiding van de in de wijziging splitsing te betrekken appartementsrechten: 10271-A.

II. Alsnu overgaande tot vorenbedoelde wijziging en deze tot stand te brengen op de wijze als hierna vermeld, verklaarde de comparant, handelend als voormeld, dat de omschrijvingen van de appartementsrechten komen te luiden als volgt:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met de daarachter liggende tuin en schuur, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 18-huis te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 1**, uitmakende het onverdeeld tien/éénhonderdtachtigste (10/180ste) gedeelte in de gemeenschap, omvattende het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Grevelingenstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 6277, groot negen are en zesenvijftig centiare, met de zich op deze grond bevindende opstallen van zes woonhuizen, elk met twee afzonderlijke

bovenwoningen, plaatselijk bekend Grevelingenstraat 8 tot en met 18 (even nummers);

2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met de daarachter liggende tuin en schuur, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 16-huis te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 2**, uitmakende het tien/éénhonderdtachtigste (10/180ste) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met de daarachter liggende tuin en schuur, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 14-huis te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 3**, uitmakende het onverdeeld tien/éénhonderdtachtigste (10/180ste) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met de daarachter liggende tuin en schuur, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 12-huis te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 4**, uitmakende het onverdeeld tien/éénhonderdtachtigste (10/180ste) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met de daarachter liggende tuin en schuur, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 10-huis te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 5**, uitmakende het tien/éénhonderdtachtigste (10/180ste) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met de daarachter liggende tuin en schuur, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 8-huis te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 6**, uitmakende het onverdeeld tien/éénhonderdtachtigste (10/180ste) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;

Aantekeningen:

7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 18-I te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 7**, uitmakende het onverdeeld tien/éénhonderdtachtigste (10/180ste) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 18-II te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 8**, uitmakende het onverdeeld tien/éénhonderdtachtigste (10/180ste) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 16-I te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 9**, uitmakende het onverdeeld tien/éénhonderdtachtigste (10/180ste) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 16-II te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 10**, uitmakende het tien/éénhonderdtachtigste (10/180ste) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap;
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 14-I te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 19**, uitmakende het onverdeeld

zeven/éénhonderdtachtigste (7/180ste) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap (afkomstig van indexnummer 11);

12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met vier kamers en twee bergingen op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 14-II te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 20**, uitmakende het onverdeeld dertien/éénhonderdtachtigste (13/180ste) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap (afkomstig van indexnummer 12);
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 12-I te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 21**, uitmakende het onverdeeld tien/éénhonderdtachtigste (10/180ste) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap (afkomstig van indexnummer 13);
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 12-II te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 22**, uitmakende het onverdeeld tien/éénhonderdtachtigste (10/180ste) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap (afkomstig van indexnummer 14);
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 10-I te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 23**, uitmakende het onverdeeld tien/éénhonderdtachtigste (10/180ste) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap (afkomstig van indexnummer 15);
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 10-II te 1078 KN Amsterdam, kadastraal**

Aantekeningen:

bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 24, uitmakende het onverdeeld tien/éénhonderdtachtigste (10/180ste) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap (afkomstig van indexnummer 16);

17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 8-I te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 25**, uitmakende het onverdeeld tien/éénhonderdtachtigste (10/180ste) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap (afkomstig van indexnummer 17);
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping, **plaatselijk bekend Grevelingenstraat 8-II te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding 10271-A, appartementsindex 26**, uitmakende het onverdeeld tien/éénhonderdtachtigste (10/180ste) gedeelte in de sub 1. gemelde gemeenschap (afkomstig van indexnummer 18);

G. AANVULLING/WIJZIGING SPLITSINGSREGLEMENT

Voorts over te gaan tot de volgende toevoeging van voormeld reglement en waarin, als daartoe een artikel wordt vermeld, de artikel van dat model reglement bedoeld is (overigens onder volledige handhaving van de overige bepalingen van voormeld reglement en de wijzigingen en aanvullingen op dat reglement zoals vastgesteld bij de voormelde akte van splitsing):

Artikel 1

Aan de definitie van "akte" wordt toegevoegd: "casu quo de akte van wijziging daarvan".

H. TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDERS

De hiervoor onder D. genoemde hypotheekhouders hebben schriftelijk verklaard hun toestemming als bedoeld in artikel 5:139 van het Burgerlijk Wetboek te verlenen voor onderhavige wijziging van de splitsing.
De toestemming blijkt uit zes (6) verklaringen welke aan deze akte zijn gehecht.

I. SPLITSINGSVERGUNNING

De wijziging van de splitsing is van ondergeschikt belang zodat hiervoor geen toestemming van overheidswege nodig is, zulks conform een schrijven de

dato éénentwintig juni tweeduizend twee van het Stadsdeel ZuiderAmstel welke is gehecht aan deze akte.

J. TOESTEMMING GRONDEIGENAAR

De gemeente Amsterdam heeft als grondeigenaar toestemming gegeven voor de onderhavige wijziging splitsing blijkens een op vierentwintig september tweeduizend twee genomen besluit door het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel ZuiderAmstel, nummer 02/13417, welk besluit is gehecht aan deze akte.

I. VASTSTELLING CANON

Mede verscheen voor mij, notaris:
mevrouw Marit Langenberg, werkzaam op mijn kantoor aan de Strawinskylaan 3037 te Amsterdam, geboren te Berkhout op negentien mei negentienhonderd vierenzeventig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer N80669272, uitgegeven te Amsterdam op éénentwintig april negentienhonderd negenennegentig,
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een onderhandse akte van volmacht welke is gehecht aan deze akte - van:
de heer Fred Reussien, wonende te Mijdrecht, Meerkoet 27, geboren te Amsterdam op zes maart negentienhonderd zestig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer N74828520, uitgegeven te Amsterdam op tien vierentwintig augustus negentienhonderd achtennegentig,
die bij het vertrekken van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van hoofd afdeling Vastgoedbeheer en Registratie van het stadsdeel ZuiderAmstel en als zodanig de **gemeente Amsterdam**, gevestigd te Amsterdam, Amstel 1, rechtsgeldig vertegenwoordigende.
Laatstgenoemde comparante verklaarde dat de aandelen in de canon terzake de appartementsrechten met de indices 19 en 20, plaatselijk bekend Grevelingenstraat 14-I en 14-II, zoals vastgesteld bij de voorgenoemde akte van splitsing, alsmede de vooruitbetaalde canon tot en met éénendertig juli tweeduizend tweeënvijftig terzake de appartementsrechten met de indices 19 en 20, zoals vastgesteld bij de desbetreffende akten van levering als hiervoor vermeld, opnieuw worden vastgesteld en wel als volgt:

- voor het appartementsrecht met indexnummer 19 een canonbedrag groot éénendertig euro en vijftien eurocent (€ 31,15) en een vooruitbetaalde canon groot zesduizend vierhonderdzes euro (€ 6.406,00);
- voor het appartementsrecht met indexnummer 20 een canonbedrag groot vierenzestig euro en dertien eurocent (€ 64,13) en een

Aantekeningen:

vooruitbetaalde canon groot dertienduizend éénhonderdnegentig euro (€ 13.190,00).

Laatstgenoemde comparante verklaarde voorts dat de oppervlakten terzake de appartementsrechten met de indices 19 en 20, zoals vastgesteld bij de voorgenoemde akte van splitsing, opnieuw worden vastgesteld en wel als volgt:

- het appartementsrecht met indexnummer 19 met bestemming koopwoning heeft een oppervlakte van vijfentachtig (85) vierkante meter BVO;
- het appartementsrecht met indexnummer 20 met bestemming koopwoning heeft een oppervlakte van éénhonderdvijfenzeventig (175) vierkante meter BVO (en elf (11) vierkante meter BVO berging);

Laatstgenoemde comparante verklaarde ten slotte dat de onderhavige toestemming van de gemeente Amsterdam als grondeigenaar, geschiedt overeenkomstig de verdere bijzondere voorwaarden en bepalingen zoals deze reeds zijn genomen bij besluit van het Dagelijk Bestuur van het Stadsdeel Zuideramstel de dato éénendertig oktober tweeduizend, nummer 00/15272 en reeds zijn vastgesteld bij de voorgenoemde akte van splitsing en de desbetreffende akten van levering.

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING

Zoals hiervoor onder F. vermeld hebben de heer G.A.L.H. Isaak voornoemd en mevrouw P.K.Y. Audétat voornoemd, thans hierna tezamen te noemen: "verkoper" en de heer R.A. Schoevaart voornoemd en mevrouw G.K.J.W. van Wegen voornoemd, hierna tezamen te noemen: "koper", blijkens een op één mei tweeduizend twee ondertekend koopcontract - dat hierna wordt aangeduid met "het koopcontract" - , een overeenkomst van koop gesloten, met betrekking tot de berging en twee kamers behorende tot het appartementsrecht met index – voorheen - 11 op grond waarvan verkoper bij deze die berging en twee kamers levert aan koper, die die berging en twee kamers bij deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt:
éénhonderdachtduizend negenhonderdzeven euro en vijfentwintig eurocent (€ 108.907,25).

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op een rekening van Notariskantoor Boekel De Nerée, inzake derdengelden, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.

Kadaster

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

De koop en de op grond daarvan hiervoor plaats gevonden levering zijn geschied onder de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1.

Kosten en belastingen.

De notariële kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, de over die kosten verschuldigde omzetbelasting en de terzake de verkrijging door koper van het verkochte verschuldigde overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper.

Artikel 2.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper een appartementsrecht dat:
   a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook, onverminderd hetgeen in de erfpachtvoorwaarden en in de wet is bepaald;
   b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;
   c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
   d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

Artikel 3.

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4.

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5.

Aanspraken.

Aantekeningen:

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract vermelde aanspraken die niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek, waaronder die aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het verkochte, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.
Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6.

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

GARANTIES

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan voormeld Notariskantoor om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

WOONPLAATS

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Kadaster

De comparanten, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de in deze akte vermelde documenten, zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld om vijftien uur veertig minuten.

Ik, notaris, heb de comparanten mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en heb hen daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparanten tevens gewezen op de gevolgen die voor de partij(en) bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna hebben de comparanten eenparig verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

VOOR AFSCHRIFT:

w.g. mr. A. Buma

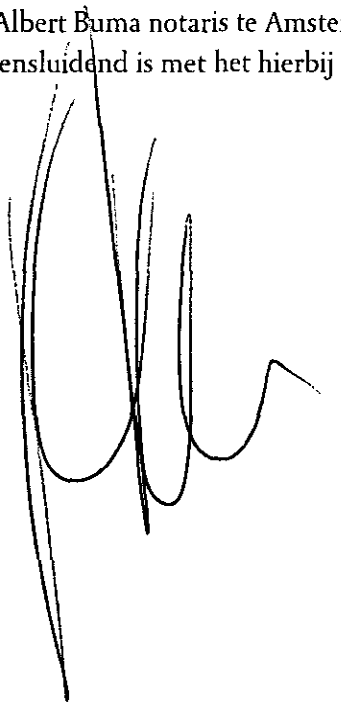
Ondergetekende, mr. Albert Buma notaris te Amsterdam, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 33 van de Huisvestingswet en dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. mr. A. Buma

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

Ondergetekende, mr. Albert Buma notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

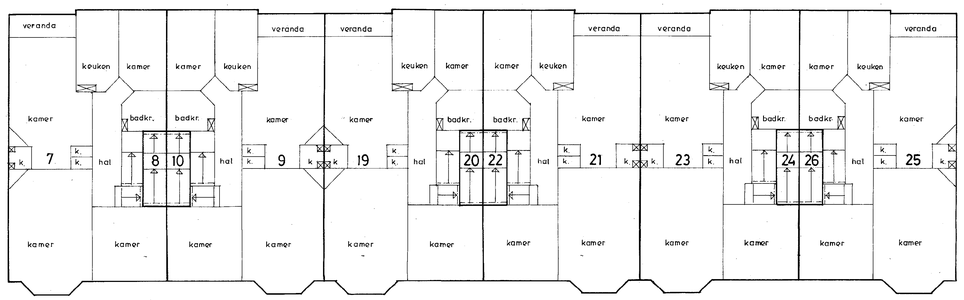


VOORGENOMEN WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET

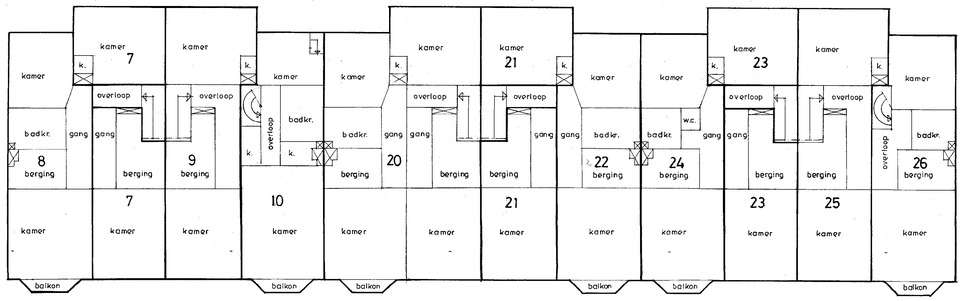
KADASTRALE PERCEEL : Grevelingenstraat 8,10,12,14,16,18

gemeente Amsterdam sectie V nummer 6277

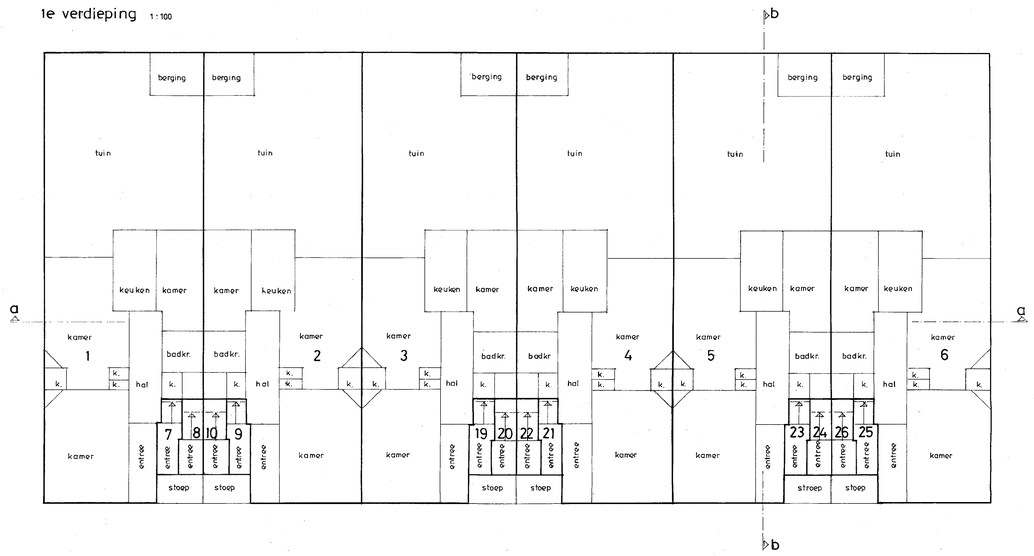
d.d. 13 juni 2002 de Notaris/mr. Huijm ponder v. s.



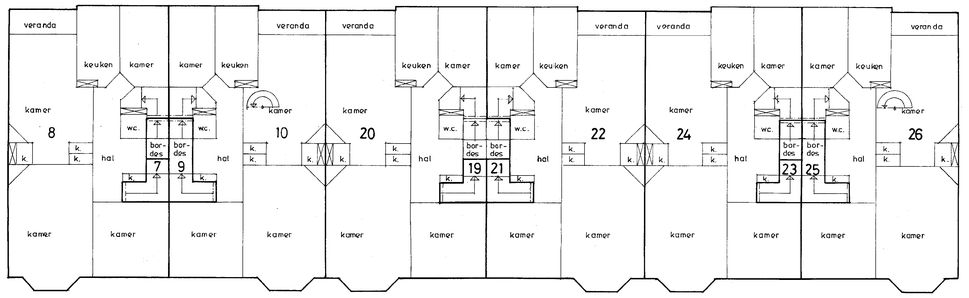
1e verdieping 1:100



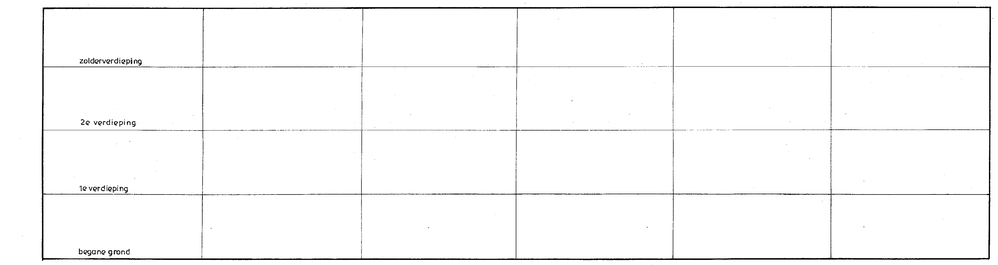
zolderverdieping 1:100



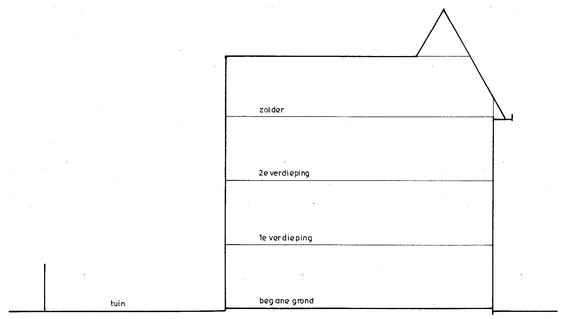
begane grond 1:100



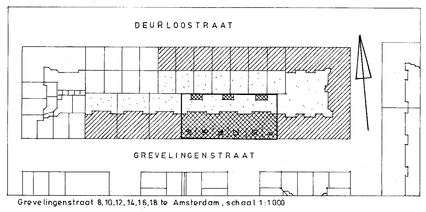
2e verdieping 1:100



doorsnede a-a 1:100



doorsnede b-b 1:100



Grevelingenstraat 8,10,12,14,16,18 te Amsterdam, schaal 1:1000

De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de in de wijziging te betrekken appartementsrechten, Gemeente Amsterdam, sectie V, nummers 10271 A-11 tot en met 18 de complexaanduiding blijft 10271-A

Amsterdam, 20 juni 2002
De bewaarder voornoemd

ir. R. van den Broeke b.i. Dr. Baumannplein 2 1165 MD Halfweg

05.06.2002

VOOR AFSCHRIFT van een tekening gehecht aan de desbetreffende minuutakte, de dato 16 oktober 2002.

w.g. mr. A. Buma

Ondergetekende, mr. Albert Buma, notaris te Amsterdam, verklaart dat ommestaande tekening tot in details gelijkluidend is aan die, welke is gehecht aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.



kening behorende bij inschrijving

deel: 18514 nr.: 15

telnr. 23551