OZ4 52312/138
29-05-2007 09:00
Broecke mr. H.C.D. ten / 2006.002368.01

200705290024 47

6 volgbladen

Kadaster

19.2/04

WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Vandaag, vierentwintig mei tweeduizend zeven,
Verscheen voor mij,Mr Hermanus Christiaan Douwe ten Broecke, notaris in Hilversum:
de heer Marlon Gilvano Pahalwankhan, geboren te Nieuw Amsterdam, district Commewijne, Suriname op dertien januari negentienhonderd tweeënzestig, kantooradres: Albertus Perkstraat 35, 1217 NL Hilversum,
te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. mevrouw **Jarmila Miluska HERBEOVA**, geboren te Amsterdam op negentien mei negentienhonderd vijfenveertig, houdster van een paspoort met nummer NH0869005, wonende te 1078 KP Amsterdam, Grevelingenstraat 18-huis, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
2. mevrouw **Marcia Alida CELAIRE** geboren te Hilversum op twee mei negentienhonderd zeventig, houdster van een paspoort met nummer NF4692674, wonende te 1078 KP Amsterdam, Grevelingenstraat 16-H, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
3. mevrouw **Christina Susanna van der TUIJN**, geboren te Delft op elf september negentienhonderd drieënveertig, houdster van een paspoort met nummer NH5503131, wonende te 1078 KP Amsterdam, Grevelingenstraat 14-huis, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
4. mevrouw **Caroline Gerarda Maria JANSEN**, geboren te Nijmegen op vier februari negentienhonderd negenenveertig, houdster van een Nederlandse Identiteitskaart met nummer IE1047723, wonende te 1078 KN Amsterdam, Grevelingenstraat 12-huis, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
5. de heer **Abraham Arnold Jan SPEE** geboren te 's-Gravenhage op zeventien oktober negentienhonderd zevenenveertig, houder van een paspoort met nummer NF0930901, wonende te 1078 KN Amsterdam, Grevelingenstraat 10-huis, gehuwd;
6. mevrouw **Hendrika Jacoba BONTKES** geboren te Zierikzee op zesentwintig mei negentienhonderd negenenzestig, houdster van een paspoort met nummer NE8117985, wondende te 1078 KN Amsterdam, Grevelingenstraat 8-Huis, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
7. de heer **Franciscus Bernardus Johannes GUIT**, geboren te Amsterdam op achtentwintig februari negentienhonderd vierenvijftig, houder van een paspoort met nummer NC2424544, wonende te 1078 KP Amsterdam, Grevelingenstraat 18-1;
8 mevrouw **Carolina Johanna Bernadette MARCHAL**, geboren te Driebergen-Rijsenburg op vijf april negentienhonderd vierenvijftig, houdster van een paspoort met nummer NC3982177 wonende op voormeld adres, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
9. de heer **Gustaaf Adolf lindorm Hendrikus ISAAK**, geboren te Almelo op zes juni negentienhonderd negenenvijftig, houder van een Nederlandse Identiteitskaart met nummer ID4772784, wonende te 1016 DT Amsterdam, Keizersgracht 213, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
10. mevrouw **Pascale Karin Yasmina AUDETAT**, geboren te Zürich (Zwitserland) op vierentwintig juni negentienhonderd éénenzestig, houdster van een Zwitsers paspoort met nummer F1460622, wonende te 3645 AD Vinkeveen, Herenweg 292, in wettelijke algehele gemeenschap van goederen gehuwd;
11. mevrouw **Alberdina Johanna van AANHOLT**, geboren te Lochem op elf september negentienhonderd negenenvijftig, houdster van een paspoort met nummer NJ2177380, wonende te 1078 KP Amsterdam, Grevelingenstraat 16-1,ongehuwd en geen geregistreerd partner;
12. de heer **Thomas BLOKDIJK**, geboren te Amsterdam op één oktober negentienhonderd negenendertig, houder van een paspoort met nummer NH5695069, wonende te 1078 KP Amsterdam, Grevelingenstraat 16-2, gehuwd met mevrouw Elisabeth Johanna Mönnichmann;
13. mevrouw **Elisabeth Johanna MÖNNICHMANN** voornoemd, geboren te 's-Gravenhage op tweeëntwintig augustus negentienhonderd drieënveertig, houdster van een paspoort met nummer NH5695108, wonende op voormeld adres;
14. mevrouw **Maria Johanna Carolina SCHIPPERS** geboren te Rheden op vijfentwintig februari negentienhonderd zevenenvijftig, houdster van een rijbewijs met nummer 3198011106, wonende te 1078 KP Amsterdam, Grevelingenstraat 14-1, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;

15. de heer **Richard Arthur SCHOEVAART**, geboren te Amsterdam op acht december negentienhonderd zevenenvijftig, houder van een paspoort met nummer NC9656135, wonende te 1078 KP Amsterdam, Grevelingenstraat 14-2, gehuwd met mevrouw Gabriëlla Katharina Jacoba Wilhelmina van Wegen;
16. mevrouw **Gabriëlla Katharina Jacoba Wilhelmina van WEGEN**, voornoemd, geboren te Heerlen *op negenentwintig januari negentienhonderd vierenzestig, houdster van een paspoort met nummer* ND8352941, wonende op voormeld adres;
17. de heer **Erik KOLDENHOF**, geboren te Apeldoorn op drieëntwintig oktober negentienhonderd vierenzestig, houder van een rijbewijs met nummer NB7857672, wonende te 1079 RN Amsterdam, Peelstraat 133, ongehuwd en geen geregistreerd partner,die bij het geven van zijn volmacht tevens handelende: -
    a. voor zich in privé;
    b. als schriftelijk gevolmachtigde van: mevrouw **Bianca den ELSEN** geboren te Leiderdorp op tweeëntwintig mei negentienhonderd vijfenzeventig, houder van het paspoort met nummer ND3373176, wonende te 1078 KN Amsterdam Grevelingenstraat 12-I, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
18. de heer **Albertus Gerhardus van RIEL**, geboren te Almelo op één augustus negentienhonderd zesenzestig , houder van een paspoort met nummer NE1305783, wonende te 1078 KN Amsterdam, Grevelingenstraat 12-2, gehuwd met mevrouw Dirkje Johanna de Bonte;
19. mevrouw **Dirkje Johanna de BONTE**, voornoemd, geboren te Dirksland op twee augustus negentienhonderd zevenenzestig, houdster van een paspoort met nummer NJ9968365, wonende op voormeld adres;
20. mevrouw **Margreet Dianne BOOMKAMP**, geboren te Zevenaar op zestien augustus negentienhonderd vijfenzestig, houdster van een paspoort met nummer ND6499631, wonende te 1078 KN Amsterdam, Grevelingenstraat 10-1, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
21. mevrouw **Yvonne Anna Maria LEEMAN**, geboren te 's-Gravenhage op zeventien oktober negentienhonderd tweeënvijftig, houdster van een paspoort met nummer NF6771809, wonende te 1078 KN Amsterdam, Grevelingenstraat 10-2, ongehuwd en geen geregistreerd partner;
22. mevrouw **Annabelle Madeleine Carole VOS** geboren te Washington, op achttien mei negentienhonderd achtenzeventig, houdster van een rijbewijs met nummer 4077143008, wonende te 1078 KN Amsterdam, Grevelingenstraat 8-1, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap.

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaart:

I. CONSIDERANS

<u>Registergoederen</u>

De volmachtgevers sub 1.tot en met 22 zijn eigenaren van:

1. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met de daar achter liggende tuin en schuur, plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 18-huis** te 1078KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sektie V, nummer 1O271A-1;
2. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achterliggende tuin en schuur,plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 16-huis** te 1078KP Amsterdam kadastraal bekend gemeente Amsterdam sektie V, nummer 1O271A-2;
3. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achterliggende tuin en schuur,plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 14-huis** te 1078KP Amsterdam,kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V, nummer 10271A-3;
4. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achterliggend tuin en schuur,plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 12-huis** te 1078KN Amsterdam,kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V, nummer 10271A-4;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achterliggende tuin en schuur,plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 1O huis** te 1078KN Amsterdam,kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V, nummer 10271 A, 5;
6. het appartementsrecht rechtgevende o p het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achterliggende tuin en schuur, plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 8-huis** te 1078 KN Amsterdam,kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V, nummer 10271A- 6;
7. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping plaatselijk bekend

Grevelingenstraat 18-I te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam *sektie V,-nummer 10271A-7;*

8. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met tweekamers en een berging op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 18-II** te 1078KP Amsterdam kadastraal bekend gemeente Amsterdam sektie V, nummer 10271A-8;
9. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 16-1** te 1078 KP Amsterdam,kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V nummer 10271A-9;
10. het appartementsrecht,rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met twee kamers op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 16-II** te 1078KP Amsterdam,kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V nummer 10271A-10;
11. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 14-1** te 1078 KP Amsterdam,kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V nummer 10271A-19;
12. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met vier kamers en twee bergingen op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 14-II** te 1078 KP Amsterdam,kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V, nummer 10271A- 20;
13. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 12-I** te 1078 KN Amsterdam kadastraal bekend gemeente Amsterdam sektie V, nummer 10271A-21;
14. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met tweekamers en een berging op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 12-II** te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V nummer 10271A- 22;
15. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat -10-I** te 1078 KN Amsterdam,kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V,nummer 10271A- 23;
16. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 10-II** te 1078KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie V,nummer 10271A-24;
17. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 8-I** te 1078KN Amsterdam kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V nummer 10271A-25;
18. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat te 8-II** te 1078K N Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V, nummer 1O271A-26,

uitmakende, het registergoed sub 11 genoemd het zeven/eenhonderdtachtigste ($7/180^{ste}$), het registergoed sub 12 genoemd het dertien/ eenhonderdtachtigste ($13/180^{ste}$) en de overige registergoederen elk uitmakende het tien/eenhonderdtachtigste ($10/180^{ste}$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap omvattende het voortdurend recht van erfpacht op een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Grevelingenstraat, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie V nummer 6277 groot negen are zesenvijftig centiare, hierna te noemen "het registergoed" met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen, bestaande uit zes woonhuizen elk met twee afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend Grevelingenstraat 8 tot en met 18 (even nummers) te Amsterdam.

EIGENDOMSVERKRIJGING

- **Het registergoed sub 1** genoemd werd door de volmachtgever sub 1 genoemd in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor

registergoederen te Amsterdam op twaalf december tweeduizend in deel 17060 nummer 31 van het afschrift van de tot levering bestemde akte ingevolge koopovereenkomst houdende kwijting voor de koopsom op elf december tweeduizend voor Mr P.J.N. van Os notaris te Amsterdam verleden.

- **Het registergoed sub 2** genoemd werd door de volmachtgevers sub 9 en 10 genoemd in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op twaalf december tweeduizend in deel 17063 nummer 5 van het afschrift van de tot levering bestemde akte ingevolge koopovereenkomst houdende kwijting voor de koopsom op elf december tweeduizend voor voornoemde notaris Van Os verleden.
- **Het registergoed sub 3** werd door de volmachtgever sub 3 genoemd in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op twaalf december tweeduizend in deel 17060 nummer 32 van het afschrift van de tot levering bestemde akte ingevolge koopovereenkomst houdende kwijting voor de koopsom op elf december tweeduizend zes voor voornoemde notaris Van Os verleden.
- **Het registergoed sub 4** werd door de volmachtgever sub 4 genoemd in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op twaalf december tweeduizend in deel 17063 nummer 8 van het afschrift van de tot levering bestemde akte ingevolge koopovereenkomst houdende kwijting voor de koopsom op diezelfde dag Mr J.F. Renes notaris te Amsterdam verleden.
- **Het registergoed sub 5** werd door de volmachtgever sub 5 genoemd in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op twaalf december tweeduizend in deel 17063 nummer 6 van het afschrift van de tot levering bestemde akte ingevolge koopovereenkomst houdende kwijting voor de koopsom op elf december tweeduizend voor genoemde notaris Renes verleden.
- **Het registergoed sub 6** werd door de volmachtgever sub 6 genoemd in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op acht juni tweeduizend vier in deel 18965 nummer 37 van het afschrift van de tot levering bestemde akte ingevolge koopovereenkomst houdende kwijting voor de koopsom op zeven juni tweeduizend vier voor Mr Th.P. Seinstra notaris te Amsterdam verleden.
- **Het registergoed sub 7** genoemd werd door de volmachtgever sub 7 en 8 genoemd in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op twaalf december tweeduizend in deel 17060 nummer 45 van het afschrift van de tot levering bestemde akte ingevolge koopovereenkomst houdende kwijting voor de koopsom op elf december tweeduizend voor voornoemde notaris Renes verleden.
- **Het registergoed sub 8** genoemd werd door de volmachtgever sub 9 en 10 genoemd in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op twaalf december tweeduizend in deel 17063 nummer 5 van het afschrift van de tot levering bestemde akte ingevolge koopovereenkomst houdende kwijting voor de koopsom op diezelfde dag voor voornoemde notaris Van Os verleden.
- **Het registergoed sub 9** werd door de volmachtgever sub 11 genoemd in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op twaalf december tweeduizend in deel 17063 nummer 7 van het afschrift van de tot levering bestemde akte ingevolge koopovereenkomst houdende kwijting voor de koopsom op diezelfde dag voor voornoemde notaris Renes verleden.
- **Het registergoed sub 10** werd door de volmachtgever sub 12 en 13 genoemd in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op twaalf december tweeduizend in deel 17060 nummer 33 van het afschrift van de tot levering bestemde akte ingevolge koopovereenkomst houdende kwijting voor de koopsom op elf december tweeduizend voor voornoemde notaris Renes verleden.
- **Het registergoed sub 11** werd door de volmachtgever sub 14 genoemd in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op twee september tweeduizend vijf in deel 19287 nummer 92 van het afschrift van de tot levering bestemde akte ingevolge koopovereenkomst houdende kwijting voor de koopsom op één september tweeduizend vijf voor notaris Mr J.L.F. Bakker te Amsterdam verleden.

- **Het registergoed sub 12** werd door de volmachtgever sub 15 en 16 genoemd in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op achttien december tweeduizend in deel 17076 nummer 19 van het afschrift van de tot levering bestemde akte ingevolge koopovereenkomst houdende kwijting voor de koopsom op vijftien december tweeduizend voor genoemde notaris Renes verleden.
- ***Het registergoed sub 13** werd oorspronkelijk in eigendom verkregen door de volmachtgever* sub 17.a. genoemd door toedeling blijkens akte op elf februari tweeduizend vier voor een plaatsvervanger van Mr J.P. van Harseler notaris te Amsterdam verleden, in welke akte kwijting en décharge werd verleend, bij afschrift ingeschreven in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op twaalf december tweeduizend vier in deel 18890 nummer 55.
  Vervolgens werd voornoemd registergoed bij akte op één februari tweeduizend zeven voor Mr F.P. Bentum te Amstelveen verleden in eigendom overgedragen aan de volmachtgever sub 17.b. genoemd, welke akte bij afschrift werd ingeschreven in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen op diezelfde dag in deel 51601 nummer 55. Bij voornoemde akte heeft de volmachtgever sub 17.a genoemd, in verband met de tussen hem en de volmachtgevers sub 18 en 19 gesloten koopovereenkomst zoals hierna beschreven, bedongen dat voor wat betreft de juridisch van laatst genoemd registergoed sub 13 deel uitmakende twee kamers en een berging op de zolderverdieping welke niet zijn meeverkocht en mitsdien economisch en feitelijk niet zijn meegeleverd, de volmachtgever sub 17.b. genoemd aan hem een onherroepelijke volmacht zal verlenen- met het recht van substitutie, om mee te werken aan de in deze akte vervatte wijziging splitsing in appartementsrechten;
- **Het registergoed sub 14** werd door de volmachtgever sub 18 en 19 genoemd in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op vier mei tweeduizend één in deel 17372 nummer 52 van het afschrift van de tot levering bestemde akte ingevolge koopovereenkomst houdende kwijting voor de koopsom op drie mei tweeduizend één voor genoemde notaris Van Os verleden.
- **Het registergoed sub 15** werd door de volmachtgever sub 20 genoemd in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op zeven mei tweeduizend één in deel 17377 nummer 7 van het afschrift van de tot levering bestemde akte ingevolge koopovereenkomst houdende kwijting voor de koopsom op vier mei tweeduizend één voor Mr M.D. van Waateringe notaris te Amsterdam verleden.
- **Het registergoed sub 16** werd door de volmachtgever sub 21 genoemd in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op twaalf december tweeduizend in deel 17060 nummer 46 van het afschrift van de tot levering bestemde akte ingevolge koopovereenkomst houdende kwijting voor de koopsom op elf december tweeduizend voor voornoemde notaris Renes verleden.
- **Het registergoed sub 17** werd door de volmachtgever sub 22 genoemd in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op éénendertig oktober tweeduizend zes in deel 50929 nummer 136 van het afschrift van de tot levering bestemde akte ingevolge koopovereenkomst houdende kwijting voor de koopsom op éénendertig oktober tweeduizend zes voor Mr C. Binnenkade notaris te Amsterdam verleden.
- **Het registergoed sub 18** werd door de volmachtgever sub 9 en 10 genoemd in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op zeventien oktober tweeduizend twee in deel 18514 nummer 15 van het afschrift van voornoemde akte tot wijziging splitsing in appartementsrechten op zestien oktober tweeduizend twee voor voornoemde notaris Buma verleden.

Voorbelasting

Het registergoed sub 1. genoemd is niet anders belast dan met een eerste hypothecaire geldlening ten behoeve van de ABN Amro Bank N.V. te Amsterdam in hoofdsom oorspronkelijk groot éénhonderdvijfduizend euro (€ 105.000,00), blijkens de inschrijving op twaalf juli tweeduizend vier in deel 18431 nummer 91;

Het registergoed sub 2. genoemd is niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van The Governor and Company of the Bank of Scotland te Amsterdam in hoofdsom oorspronkelijk groot driehonderdzevenentwintigduizend negenhonderdzevenenzeventig euro

(€ 327.977,00), blijkens de inschrijving op dertien april tweeduizend zeven in deel 52882 nummer 159;
Het registergoed sub 3. genoemd is niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de Rabohypotheekbank N.V. te Eindhoven en Coöperatieve Rabobank Amsterdam en Omstreken U.A. te Diemen in hoofdsom oorspronkelijk groot éénhonderdvijfenzestigduizend euro (€ 165.000,00), blijkens de inschrijving op zestien december tweeduizend twee in deel 17944 nummer 54;
Het registergoed sub 4. genoemd is niet belast met een recht van hypotheek.
Het registergoed sub 5. genoemd is niet belast met een recht van hypotheek.
Het registergoed sub 6. genoemd is niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de Rabohypotheekbank N.V. te Eindhoven en de Coöperatieve Rabobank Abcoude Ouder-Amstel U.A. te Ouderkerk-Amstel in hoofdsom oorspronkelijk groot tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00), blijkens de inschrijving op acht juni tweeduizend vier in deel 18399 nummer 98;
Het registergoed sub 7. genoemd is niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van FGH Bank N.V. te Utrecht in hoofdsom oorspronkelijk groot drieënvijftigduizend achthonderdzesentachtig euro (€ 53.886,00), blijkens de inschrijving op twaalf december tweeduizend in deel 16086 nummer 28;
Het registergoed sub 8. genoemd is niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van FGH Bank N.V. te Utrecht oorspronkelijk in hoofdsom groot zeshonderdtachtigduizend zeshonderdzeventig euro (€ 680.670,00), blijkens de inschrijving op twaalf december tweeduizend in deel 16087 nummer 59;
Het registergoed sub 9. genoemd is niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van ABN Amro Bank N.V. te Amersfoort oorspronkelijk in hoofdsom groot éénhonderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00) blijkens de inschrijving op negenentwintig juni tweeduizend vier in deel 18416 nummer 179;
Het registergoed sub 10. genoemd is niet belast met een recht van hypotheek.
Het registergoed sub 11. genoemd is niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van Bouwfonds Hypotheken B.V. te Hoevelaken oorspronkelijk in hoofdsom groot driehonderdachtendertigduizend driehonderdéénenveertig euro (€ 338.341,00), blijkens de inschrijving op twee september tweeduizend vijf in deel 18819 nummer 39;
Het registergoed sub 12. genoemd is niet anders belast dan met twee hypothecaire inschrijvingen ten behoeve van de ABN Amro Bank N.V. voornoemd:
een eerste hypothecaire inschrijving in hoofdsom oorspronkelijk groot éénhonderdvierentachtigduizend negenhonderdvijftien euro en vierenveertig eurocent (€ 184.915,44), blijkens de inschrijving op achttien december tweeduizend in deel 16104 nummer 33;en
een tweede hypothecaire inschrijving in hoofdsom oorspronkelijk groot éénhonderdveertigduizend euro (€ 140.000,00) blijkens de inschrijving op zeventien oktober tweeduizend twee in deel 17840 nummer 15;
Het registergoed sub 13. genoemd is niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de Rabohypotheekbank N.V. voornoemd en de Coöperatieve Rabobank Amstel en Vecht U.A. te Amstelveen in hoofdsom oorspronkelijk groot driehonderdvijfendertigduizend euro (€ 335.000,00), blijkens de inschrijving op één februari tweeduizend zeven in deel 52250 nummer 44;
Het registergoed sub 14. genoemd is niet anders belast dan met twee hypothecaire inschrijvingen ten behoeve van ABN Amro Bank N.V. voornoemd:
Een eerste hypothecaire inschrijving in hoofdsom oorspronkelijk groot driehonderdnegenduizend vierhonderdachtenzeventig euro (€ 309.478,00), blijkens de inschrijving op vier mei tweeduizend één in deel 16446 nummer 52;en
Een tweede hypothecaire inschrijving in hoofdsom oorspronkelijk groot dertigduizend euro (€ 30.000,00), blijkens de inschrijving op achttien juni tweeduizend vier in deel 18409 nummer 11;
Het registergoed sub 15. genoemd is niet anders belast dan met twee hypothecaire inschrijvingen ten behoeve van Rabohypotheekbank N.V. voornoemd en de Coöperatieve Rabobank Nieuwegein U.A. te Nieuwegein:
Een eerste hypothecaire inschrijving in hoofdsom oorspronkelijk groot éénhonderdvierduizend driehonderdnegenenzestig euro (€ 104.369,00), blijkens de inschrijving op vijftien december tweeduizend in deel 16094 nummer 31;

Een tweede hypothecaire inschrijving in hoofdsom oorspronkelijk groot éénentachtigduizend zeshonderdtachtig euro (€ 81.680,00), blijkens de inschrijving op zeven mei tweeduizend één in deel 16452 nummer 15;
Het registergoed sub 16. genoemd is niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de ABN Amro Bank N.V. voornoemd in hoofdsom oorspronkelijk groot éénhonderdzesendertigduizend éénhonderdvierendertig euro (€ 136.134,00), blijkens de inschrijving op twaalf december tweeduizend in deel 16086 nummer 29;
Het registergoed sub 17. genoemd is niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de F. van Lanschot Bankiers N.V. te 's-Hertogenbosch in hoofdsom oorspronkelijk groot zeshonderdduizend euro (€ 600.000,00), blijkens de inschrijving op éénendertig oktober tweeduizend zes in deel 51372 nummer 72;
Het registergoed sub 18. genoemd is niet anders belast dan met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de FGH Bank N.V. voornoemd in hoofdsom oorspronkelijk groot zeshonderdtachtigduizend zeshonderdzeventig euro (€ 680.670,00), blijkens de inschrijving op twaalf december tweeduizend in deel 16087 nummer 59.

(wijziging) Splitsing in appartementsrechten

De gemeenschap waarvan voornoemde appartementsrechten deel uitmaken is gesplitst in appartementsrechten bij akte op acht en twintig november tweeduizend verleden voor Mr J.L.M. van Erp, notaris in Amsterdam ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare register te Amsterdam op een december daarna in deel 17034 nummer 38, mede in verband met een wijziging splitsing op zestien oktober tweeduizend twee voor Mr A. Buma te Amsterdam verleden, ingeschreven ten voormelde hypotheekkantore te Amsterdam op zeventien oktober tweeduizend twee in deel 18514 nummer 15.

Overeenkomst

Bij overeenkomst de dato vijftien november tweeduizend zes zijn de volmachtgevers sub 17, 18 en 19 overeengekomen tot overdracht van de berging op de zolderverdieping thans nog onderdeel uitmakende van het registergoed sub 13 genoemd, zodat het na bedoelde wijziging splitsing in appartementsrechten onderdeel zal uitmaken van het registergoed 14 genoemd.
Om vorenbedoelde overdracht mogelijk te maken zal vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten gewijzigd dienen te worden, waarvoor de medewerking van alle appartementseigenaren nodig is.

II. WIJZIGING SPLITSING

1. Ter uitvoering van het vorenstaande hebben de volmachtgevers sub 1. tot en met 22. besloten over te gaan tot wijziging van voornoemde splitsing in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 5:139 juncto 5:109 van het Burgerlijk Wetboek.
2. De volmachtgevers sub 1. tot en met 22. wensen in verband met het vorenstaande over te gaan tot wijziging van voormelde akte van splitsing en de daaraan gehechte tekening.
3. Het reglement van splitsing zoals bedoeld in artikel 5:111 en 5:112 Burgerlijk Wetboek zal echter ongewijzigd blijven.
4. Ter uitvoering van het voornemen tot wijziging van de splitsing is voormeld complex met de bijbehorende grond uitgelegd in een plan van alle woonlagen als bedoeld in artikel 5:109 Burgerlijk Wetboek, welk plan aan deze minuut-akte is gehecht, na te zijn goedgekeurd door de bewaarder van het kadaster en de openbare registers op tweeëntwintig januari tweeduizend zeven, waarbij voor het registergoed, als complexaanduiding is gehandhaafd: 10271 -A.
5. Op gemeld plan zijn de gedeelten van het registergoed, die zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een als appartementsindex dienend Arabisch cijfer.
6. Het registergoed zal omvatten 18 appartementsrechten, zoals hierna verder te specificeren.

III. SPLITSING

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaart de verschenen persoon, handelend als vermeld, dat haar volmachtgevers hiermee overgaan tot de voorgenomen wijziging van de splitsing in appartementsrechten, als volgt:

APPARTEMENTSRECHTEN

1. (ongewijzigd) het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met de daarachter liggende tuin en schuur, plaatselijk bekend ***Grevelingenstraat 18-huis*** *te 1078KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam* sektie V, nummer 1O271A-1;

2. (ongewijzigd) het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achterliggende tuin en schuur,plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 16-huis** te 1078KP Amsterdam kadastraal bekend gemeente Amsterdam sektie V, nummer 1O271A-2;
3. (ongewijzigd) het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achterliggende tuin en schuur,plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 14-huis** te 1078KP Amsterdam,kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V, nummer 10271A-3;
4. (ongewijzigd) het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achterliggend tuin en schuur,plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 12-huis** te 1078KN Amsterdam,kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V, nummer 10271A-4;
5. (ongewijzigd) het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achterliggende tuin en schuur,plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 1O huis** te 1078KN Amsterdam,kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V, nummer 10271 A, 5;
6. (ongewijzigd) het appartementsrecht rechtgevende o p het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met achterliggende tuin en schuur, plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 8-huis** te 1078 KN Amsterdam,kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V, nummer 10271A- 6;
7. (ongewijzigd) het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 18-I** te 1078 KP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sektie V,-nummer 10271A-7;
8. (ongewijzigd) het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met tweekamers en een berging op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 18-II** te 1078KP Amsterdam kadastraal bekend gemeente Amsterdam sektie V, nummer 10271A-8;
9. (ongewijzigd) het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 16-1** te 1078 KP Amsterdam,kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V nummer 10271A-9;
10. (ongewijzigd) het appartementsrecht,rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met twee kamers op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 16-II** te 1078KP Amsterdam,kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V nummer 10271A-10;
11. (ongewijzigd) het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 14-1** te 1078 KP Amsterdam,kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V nummer 10271A-19;
12. (ongewijzigd) het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met vier kamers en twee bergingen op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 14-II** te 1078 KP Amsterdam,kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V, nummer 10271A- 20;
13. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 12-I** te 1078 KN Amsterdam kadastraal bekend gemeente Amsterdam sektie V, nummer 10271A-27 (oud 10271A-21);
14. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met vier kamers en twee bergingen op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 12-II** te 1078 KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V nummer 10271A- 28 (oud 10271A-22);
15. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 10-I** te 1078 Amsterdam,kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V,nummer 10271A- 29 (oud 10271A-23);
16. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 10-II** te 1078KN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie V,nummer 10271A-30 (oud 10271A-24);

17. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat 8-I** te 1078KN Amsterdam kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V nummer 10271A-31 (oud 10271A-25);
18. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping en met twee kamers en een berging op de zolderverdieping plaatselijk bekend **Grevelingenstraat te 8-II** te 1078K N Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sektie V, nummer 1O271A-32 (oud 10271A-26),

uitmakende, het registergoed sub 11 en 13 genoemd het zeven/eenhonderdtachtigste (7/180ste), het registergoed sub 12 en 14 genoemd het dertien/ eenhonderdtachtigste (13/180ste) en de overige registergoederen elk uitmakende het tien/eenhonderdtachtigste (10/180ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap omvattende het voortdurend recht van erfpacht op een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Grevelingenstraat, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie V nummer 6277 groot negen are zesenvijftig centiare, hierna te noemen "het registergoed" met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen, bestaande uit zes woonhuizen elk met twee afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend Grevelingenstraat 8 tot en met 18 (even nummers) te Amsterdam.

IV. REGLEMENT VAN SPLITSING

De volmachtgevers sub 1.tot en met 22 zijn overeengekomen het thans geldende reglement zoals bedoeld in artikel 5:111 van het Burgerlijk Wetboek ongewijzigd te laten.
Het reglement van splitsing omvat derhalve het modelreglement vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, vastgelegd in een akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden, ingeschreven ten kantore van gemelde dienst te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 10777 nummer 49, welk modelreglement is gewijzigd en aangevuld bij voornoemde akte van Splitsing in appartementsrechten op acht en twintig november voor voornoemde notaris van Erp verleden mede in verband met laatstgenoemde akte van wijziging splitsing op zestien oktober tweeduizend twee voor notaris Buma verleden.

V. TOESTEMMING ZAKELIJK GERECHTIGDEN

De zakelijk gerechtigden op de hiervoor omschreven appartementsrechten hebben de in artikel 5:139 Burgerlijk Wetboek bedoelde toestemming gegeven tot de voorschreven wijziging van de splitsing, waarvan blijkt uit de aan deze akte gehechte onderhandse verklaringen.

VI. TOESTEMMING GRONDEIGENAAR

De gemeente Amsterdam heeft als grondeigenaar toestemming verleend voor de in deze akte vervatte wijziging splitsing in appartementsrechten blijkens een op twaalf maart tweeduizend zeven genomen gemandateerd besluit van het Dagelijks bestuur van het Stadsdeel Zuider-Amstel onder nummer 07.3308, van welk besluit een kopie aan deze akte is gehecht.

VII. CANON

Tevens verscheen voor mij,
mevrouw Canan Soysal-Keyifli, geboren te Hilversum op vier augustus negentienhonderd éénentachtig, kantooradres: Albertus Perkstraat 35, 1217 NL Hilversum,
te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigd van:
mevrouw Marijke SIJTSMA, geboren te Haarlem op vier november negentienhonderd negenenveertig, houder van het paspoort met nummer NG0325917 afgegeven te Amsterdam op zeven april tweeduizend vier,
die bij het geven van haar volmacht handelde als Sectormanager Beheer van het Stadsdeel Zuider-Amstel en alszodanig het stadsdeel Zuider-Amstel en de **Gemeente Amsterdam**, gevestigd te Amsterdam, Amstel 1, ingevolge:

- de Verordening op de Stadsdelen, vastgesteld bij Raadsbesluit van zesentwintig januari negentienhonderd vierennegentig, nummer 34 (Gemeenteblad 1994, afdeling 3, nummer 30) en zoals laatstelijk gewijzigd bij Raadsbesluit van vijfentwintig februari tweeduizend vier (Gemeenteblad 1997, nummer 62/101;
- het Mandaatbesluit van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel ZuiderAmstel de dato achtentwintig maart tweeduizend zes, nummer 06.4943,

rechtsgeldig vertegenwoordigende.
Laatstgenoemde verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde:
dat de aandelen in de canon welke de appartementsrechten met indexnummers 27 tot en met 32, zijnde de appartementsrechten gelegen te Amsterdam, Grevelingenstraat 12-I, 12-II, 10-I, 10-II, 8-I

en 8-II, zoals deze is vastgesteld bij voornoemde akten van (wijziging) splitsing in appartementsrechten, alsmede de vooruitbetaalde canon tot en met één augustus tweeduizend tweeënvijftig laatstgenoemde appartementindices betreffende, zoals vermeld bij de desbetreffende akten van levering zoals hiervoor vermeld, opnieuw worden vastgesteld, en wel als volgt:

- voor het **appartementrecht met indexnummer 27** een canonbedrag ad éénendertig euro en vijftien eurocent (€ 31,15), een boekwaarde ad vijfhonderdnegenentwintig euro en éénendertig eurocent (€ 529,31) en een afkoopsom ad zesduizend vierhonderdzes euro (€ 6.406,00);
- voor het **appartementsrecht met indexnummer 28** een canonbedrag ad vierenzestig euro en dertien eurocent (€ 64,13) een boekwaarde ad éénduizendnegenentachtig euro en zevenenzeventig eurocent (€ 1.089,77) en een afkoopsom ad dertienduizend éénhonderdnegentig euro (€ 13.190,00);
- voor het **appartementsrecht met index nummer 29** een canonbedrag ad zevenenveertig euro en vierenzestig eurocent (€ 47,64) een boekwaarde ad achthonderdnegen euro en vierenvijftig eurocent (€ 809,54) en een afkoopsom ad negenduizend zevenhonderdachtennegentig euro (€ 9.798,00);
- voor het **appartementsindex met nummer 30** een canonbedrag ad zevenenveertig euro en vierenzestig eurocent (€ 47,64) een boekwaarde ad achthonderdnegen euro en vierenvijftig eurocent (€ 809,54) en een afkoopsom ad negenduizend zevenhonderdachtennegentig euro (€ 9.798,00);
- voor het **appartementsrecht met indexnummer 31** een canonbedrag ad zevenenveertig euro en vierenzestig eurocent (€ 47,64) een boekwaarde ad achthonderdnegen euro en vierenvijftig eurocent (€ 809,54) en een afkoopsom ad negenduizend zevenhonderdachtennegentig euro (€ 9.798,00);
- voor het **appartementsrecht met indexnummer 32** een canonbedrag ad zevenenveertig euro en vierenzestig eurocent (€ 47,64) een boekwaarde ad achthonderdnegen euro en vierenvijftig eurocent (€ 809,54) en een afkoopsom ad negenduizend zevenhonderdachtennegentig euro (€ 9.798,00).

dat de oppervlakte en de bestemming met betrekking de appartementsrechten met indexnummers 27 tot en met 32, zoals vastgesteld bij voornoemde akten van (wijziging) splitsing in appartementsrechten opnieuw wordt vastgesteld, en wel als volgt:

- het **appartementsrecht met indexnummer 27** met bestemming koopwoning op de eerste verdieping met balkon heeft een oppervlakte van vijfentachtig vierkante meter BVO(85 m² BVO);
- het **appartementsrecht met indexnummer 28** met bestemming koopwoning op de tweede en zolderverdieping met twee balkons en berging heeft een oppervlakte van éénhonderdvijfenzeventig vierkante meters BVO(175 m² BVO) en elf vierkante meters BVO (11 m² BVO)(berging);
- het **appartementsrecht met indexnummer 29** met bestemming koopwoning op de eerste en zolderverdieping met balkon en berging heeft een oppervlakte van éénhonderddertig vierkante meters BVO(130 m² BVO) en zes vierkante meters BVO (6 m² BVO)(berging);
- het **appartementsrecht met indexnummer 30** met bestemming koopwoning op de tweede en zolderverdieping met twee balkons en berging heeft een oppervlakte van éénhonderddertig vierkante meters BVO(130 m² BVO) en vijf vierkante meters BVO (5 m² BVO)(berging);
- het **appartementsrecht met indexnummer 31** met bestemming koopwoning op de eerste en zolderverdieping met balkon en berging heeft een oppervlakte van éénhonderddertig vierkante meters BVO(130 m² BVO) en zes vierkante meters BVO (6 m² BVO)(berging);
- het **appartementsrecht met indexnummer 32** met bestemming koopwoning op de tweede en zolderverdieping met twee balkons en berging heeft een oppervlakte van éénhonderddertig vierkante meters BVO(130 m² BVO) en vijf vierkante meters BVO (5 m² BVO)(berging).

dat de in deze akte vervatte toestemming overigens is geschiedt overeenkomstig de verdere bijzondere voorwaarden en bepalingen zoals deze zijn opgenomen in voormeld Mandaat Besluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuider-Amstel de dato twaalf maart tweeduizend zeven nummer 07.3308, en onder toepassing verklaring van dezelfde algemene bepalingen als die reeds op voormeld recht van erfpacht van toepassing waren, zijnde de Algemene Bepalingen van voortdurende erfpacht 1994 en de bijzondere bepalingen vermeld in de akte van uitgifte van het recht van erfpacht.

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING

Zoals hiervoor vermeld hebben de heer E. koldenhof voornoemd, hierna te noemen: "verkoper" en de heer A.G.van Riel en mevrouw D.J. de Bonte voornoemd, hierna tezamen te noemen: "koper", blijkens een op vijftien november tweeduizend zes ondertekende koopovereenkomst, een overeenkomst houdende koop en levering gesloten, met betrekking tot de berging en twee kamers behorende tot het appartementsrecht met index -voorheen – 21,
hierna te noemen: "het verkochte", op grond waarvan verkoper, handelend als gemeld, bij deze die berging en twee kamers levert aan koper, die deze berging en twee kamers bij deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt:
eenhonderd achtentwintigduizend euro (€ 128.000,=).

KOSTEN

De notariële kosten en het kadastrale recht wegens juridische levering van het verkochte zijn voor rekening van koper.
De overdrachtsbelasting is voor rekening van koper.

BEPALINGEN

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn aangegaan onder de volgende bepalingen:

Artikel 1

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering.

Artikel 2

Verkoper is verplicht aan koper een appartementsrecht te leveren, dat:
- onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook;
- niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
- niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
- niet bezwaard is met beperkte rechten, zoals erfdienstbaarheden;
- niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst;

behoudens hetgeen hierna in deze akte is beschreven of waarnaar hierna in deze akte wordt verwezen.

Artikel 3

Indien de hiervoor vermelde grootte van de in de splitsing betrokken grond of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.

Artikel 4

Het verkochte wordt overgedragen in de staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond. Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar vanaf voormeld tijdstip tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Artikel 5

De baten en lasten van het verkochte zijn met ingang van heden voor rekening van koper.

Artikel 6

Verkoper is verplicht het verkochte terstond na het ondertekenen van deze akte geheel ontruimd, vrij van huur of ander gebruiksrecht aan koper af te leveren en hem de feitelijke macht daarover te verschaffen.
Vanaf het tijdstip van ondertekening van deze akte draagt koper het risico van het verkochte.

Artikel 7

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen garantiebewijzen, zullen voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper worden afgegeven.
Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper.
Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek levert verkoper hierbij deze aanspraken aan koper, die deze aanvaardt; koper is bevoegd om het vorenstaande aan betrokkenen mede te delen.

Artikel 8

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen voor de ondertekening van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

De ontbindende voorwaarden opgenomen in de gemelde koopovereenkomst zijn vervallen.
De bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat koper gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

ERFDIENSTBAARHEDEN, BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Terzake van het verkochte zijn verkoper geen erfdienstbaarheden of lasten en beperkingen bekend.

UITDRUKKELIJKE AANVAARDING

De koper aanvaardt uitdrukkelijk de in deze akte vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, die niet zijn ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen, maar uit de feitelijke situatie (kunnen) blijken en door verjaring en/of bestemming zijn ontstaan.
Verkoper garandeert dat hij geen partij geweest is bij de vestiging van erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen bij overeenkomsten vóór heden aangegaan, die nog niet zijn ingeschreven in de openbare registers.

DOORHALING BESTAANDE INSCHRIJVINGEN

Koper verleent onherroepelijk volmacht met het recht van substitutie aan alle medewerkers van het kantoor van de bewaarder van deze akte om voor zoveel nodig namens koper de afstanddoening aan te nemen van alle op het verkochte voor heden gevestigde hypotheken.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de levering van het verkochte en de fiscale gevolgen daarvan, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

KWIJTING

De koopprijs is door koper voldaan door storting bij de notaris; verkoper verleent aan koper kwijting terzake.

VOLMACHT

Van de volmacht blijkt uit zeventien onderhandse akten welke aan deze akte worden gehecht en een notarieel volmacht voor de comparanten sub 18 en 19 genoemd, welk blijkt uit een akte op zevenentwintig april tweeduizend zeven, voor mij, notaris, verleden. Van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

SLOT

Deze akte is verleden te Hilversum op de datum, in het hoofd van de akte vermeld.
De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.
De verschenen personen hebben verklaard van de zakelijke inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, met de inhoud daarvan in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om negentien uur.
(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT
w.g. H.C.D. ten Broecke

Ondergetekende, Mr Hermanus Christiaan Douwe ten Broecke notaris te Hilversum, verklaart dat de ingevolge artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten is verleend en dat deze onherroepelijk is geworden.

w.g. H.C.D. ten Broecke

Ondergetekende, Mr Hermanus Christiaan Douwe ten Broecke notaris te Hilversum, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 29-05-2007 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 52312 nummer 138.
Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20070529000047.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

M 2006.002368.01

BIJHOUDINGSVERKLARING

Aanvulling bij register Hypotheken 4 in deel 52312 nummer 138

Ondergetekende, Mr Hermanus Christiaan Douwe ten Broecke, notaris in Hilversum,
verklaart,

I dat op negenentwintig mei tweeduizend zeven in het register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in deel 52312 nummer 138, een afschrift is ingeschreven van een akte van wijziging splitsing in appartementsrechten hierna te noemen: "de akte", op vierentwintig mei tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris;

II dat in de akte abusievelijk op bladzijde 2 onder nummer 10 wordt vermeld:
"*mevrouw **Pascale Karin Yasmina AUDETAT**, geboren te Zürich (Zwitserland) op vierentwintig juni negentienhonderd éénenzestig, houdster van een Zwitsers paspoort met nummer F1460622, wonende te 3645 AD Vinkeveen, Herenweg 292, in wettelijke algehele gemeenschap van goederen gehuwd*;"

III dat gebleken is dat de naam van mevrouw onvolledig is en had moeten luiden:
mevrouw **Pascale Karine Yasmina AUDETAT BULTENA**, geboren te Zürich (Zwitserland) op vierentwintig juni negentienhonderd éénenzestig, houdster van een Zwitsers paspoort met nummer F1460622, wonende te 3645 AD Vinkeveen, Herenweg 292, in wettelijke algehele gemeenschap van goederen gehuwd;

IV dat het vorenstaande uitsluitend strekt ten behoeve van een juiste bijhouding van de kadastrale registratie.

Hilversum, éénendertig mei tweeduizend zeven.
(Volgt ondertekening)

Ondergetekende, Mr Hermanus Christiaan Douwe ten Broecke, notaris te Hilversum, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 01-06-2007 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 52312 nummer 138.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x124856A1BAB15C0D6F18265F41E8EF59 toebehoort aan ten Broecke Hermanus Christiaan Douwe.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

VOORGENOMEN WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET

KADASTRALE PERCEEL : Grevelingenstraat 8,10,12,14,16,18

gemeente Amsterdam sectie V nummer 6277

d.d 16 januari 2007 de Notaris' H.C.D. ten Broecke, in Hilversum

M.H.C.D. ten Broecke Notaris in Hilversum

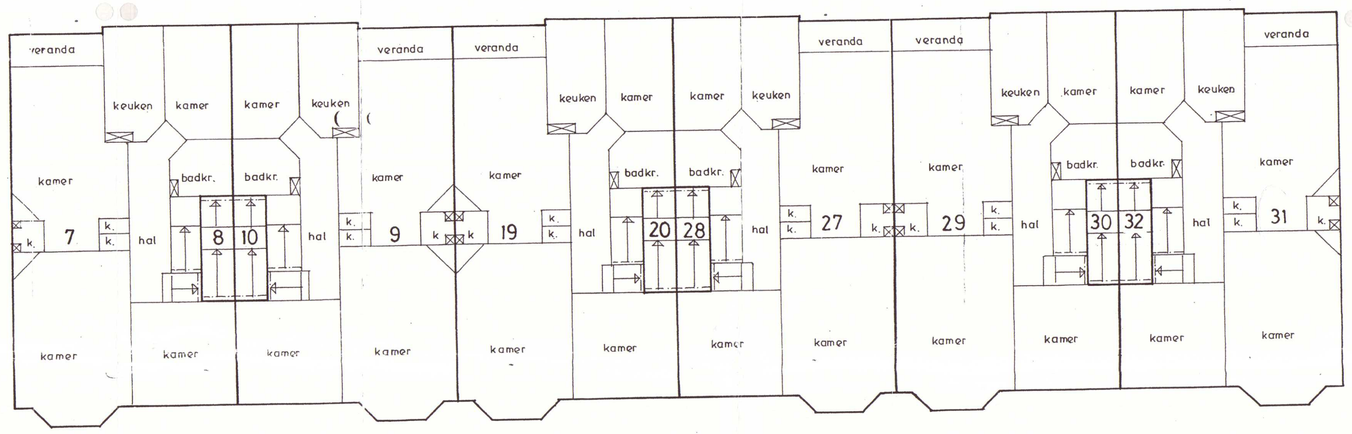
Gemeente Amsterdam Sectie: V
Nr(s): 10271 A21, A22, A23, A24, A25 en A26
De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart,
dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde comlexaanduiding blijft: 10271 A
d.d. 22-01-2007 De bewaarder

w.g. Mr. W Louwman

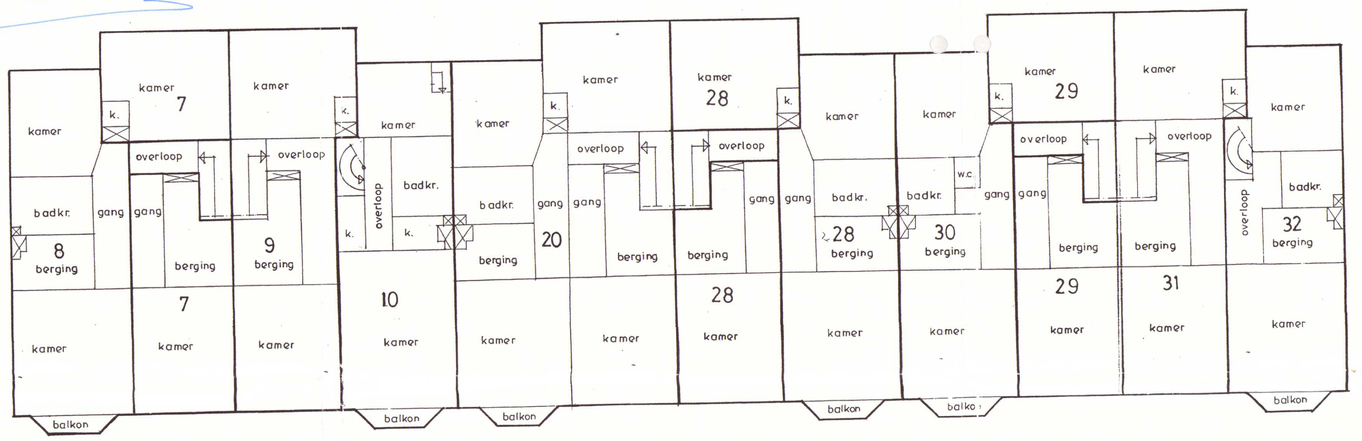
VOOR AFSCHRIFT van een splitsingstekening gehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten, vierentwintig mei tweeduizend zeven verleden voor mij, Mr Hermanus Christiaan Douwe ten Broecke, notaris in Hilversum.

w.g. H.C.D. ten Broecke

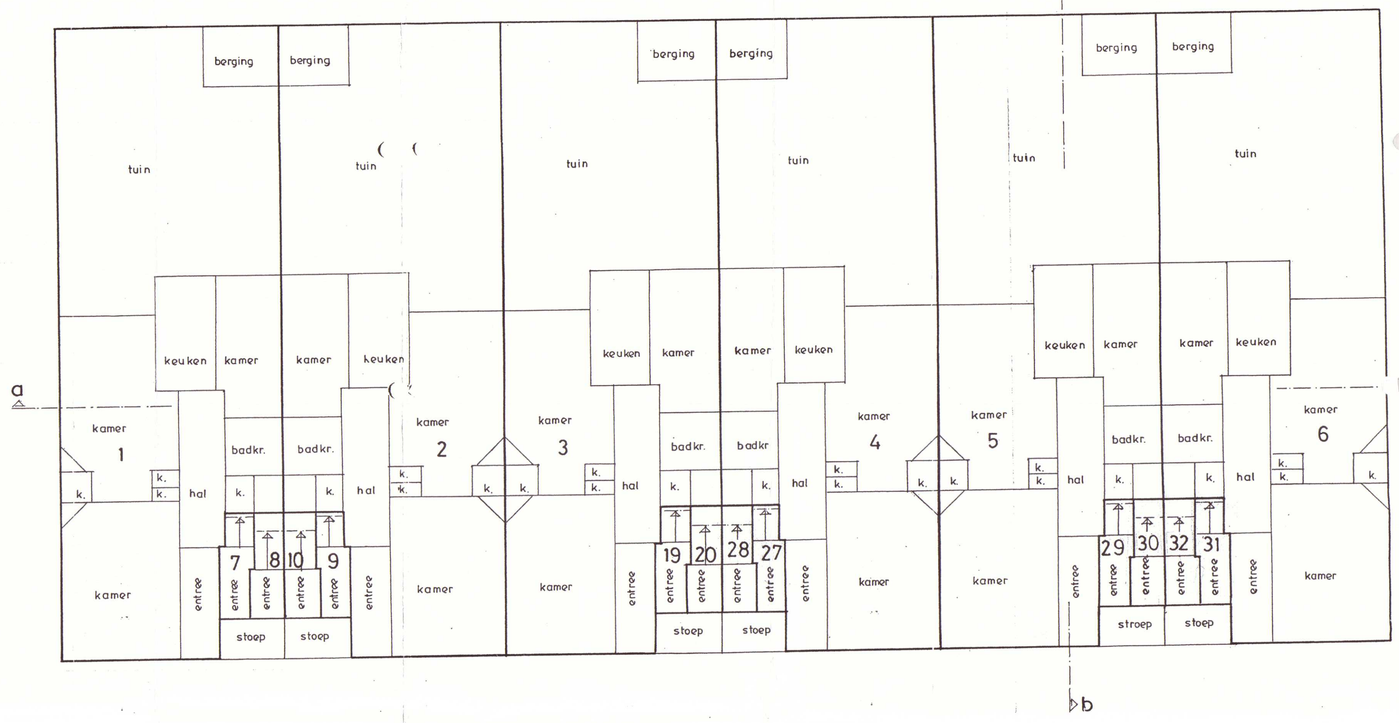
Ondergetekende, Mr Hermanus Christiaan Douwe ten Broecke, notaris in Hilversum, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk met daaraan gehechte splitsingstekening.



1e verdieping 1:100



zolderverdieping 1:100

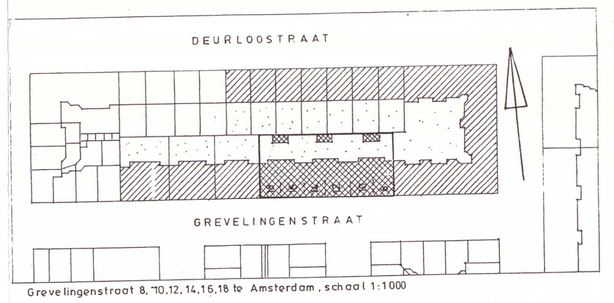


begane grond 1:100

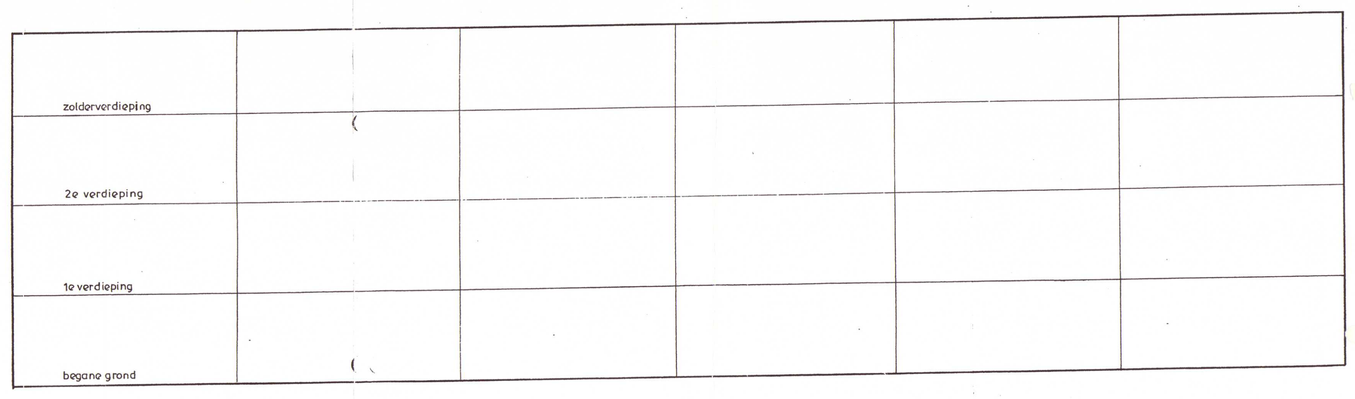
2e verdieping 1:100

Bijlage 20070529-000047

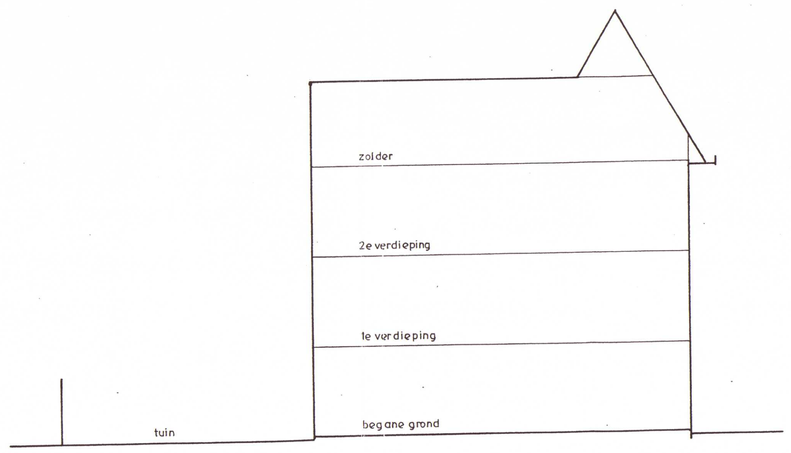
Behorend bij Onroerende Zaken Myd4, deel 52332 nummer 138



Grevelingenstraat 8,10,12,14,16,18 te Amsterdam, schaal 1:1000



doorsnede a-a 1:100



doorsnede b-b 1:100

0 1 2 3 4 5 meter

r.R.v. ten Broecke b.i. Dr. Baumannplein 2