Inspectierapport

Sinds 1987
elro
DAKBEDEKKING | DAKVEILIGHEID
DAKDUURZAAMHEID



2025

Grevelingenstraat 8-18
1078 KP AMSTERDAM

Inspectierapport

Een probleemloos en duurzaam dak door tijdig en vakkundig onderhoud

In deze rapportage leest u de bevindingen van de door ons uitgevoerde dakinspectie gebaseerd op conditiemeten conform NEN 2767. Deze inspectiemethodiek brengt op een objectieve en uniforme wijze de technische staat van dak onderdelen in kaart.

Elro heeft uw daken in het vizier!
Tijdens onze dakinspectie wordt van ieder dak onderdeel de conditiescore bepaald aan de hand van een gebrekenlijst. Op basis van de resultaten worden aanbevelingen gedaan die zijn in te delen in drie gradaties:



Groen: Dit onderdeel van uw dak verkeert in optimale staat.



Oranje: Om de probleemloze levensduur van uw dak te waarborgen en kostbare reparaties in de toekomst te voorkomen, dienen op korte termijn onderhoudswerkzaamheden plaats te vinden.



Rood: Er zijn onmiddellijk maatregelen nodig om onherstelbare schade te voorkomen.

Uitleg symbolen



- Dit dak onderdeel heeft conditiescore 1 of 2; er is geen actie nodig.



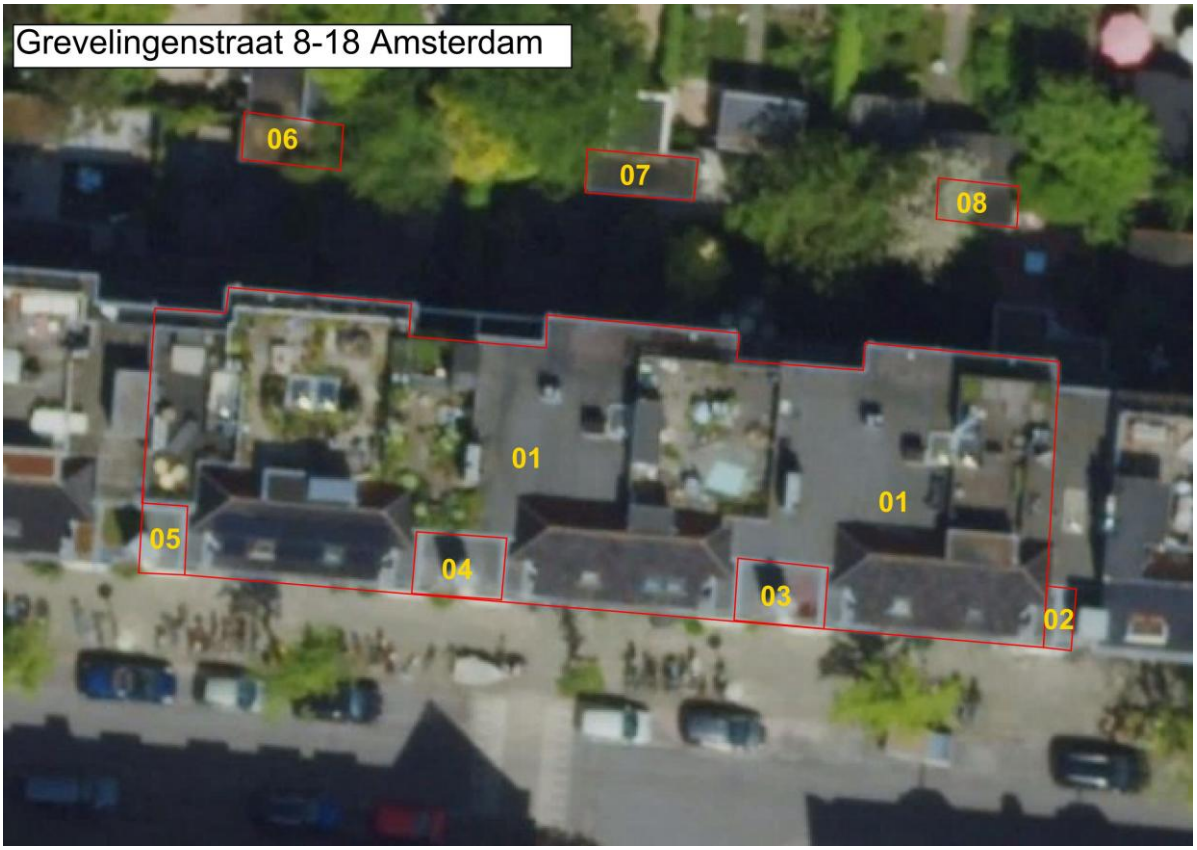
- Dit dak onderdeel heeft conditiescore 3 of 4; geadviseerd wordt om op korte termijn (< 5 jaar) (preventieve) herstelwerkzaamheden uit te voeren.



- Dit dak onderdeel heeft conditiescore 5 of 6; er moeten direct herstelwerkzaamheden uitgevoerd worden om méér schade te voorkomen.
- Middels gebruikmaking van de interactieve groene knop “Klik voor akkoord” kunt u dit alvast in werking stellen; u bevestigt hiermee opdracht aan Elro te verstrekken voor de geoffreerde herstelwerkzaamheden en stuurt uw eigen separate opdrachtbon na.

Voor uitleg conditiescore conform NEN 2767 zie de legenda achterin dit inspectierapport

Dakplattegrond:



Contractgegevens:

Opdrachtnummer	Dakonderhoud
Aanvraagnummer	CAS-52731-M0Q2Q6
Inspectierapport	Grevelingenstraat 8-18, 1078 KP, AMSTERDAM
Contractnummer	G0735-071002
Objectnummer	1078KN-KP 8-18
Objectadres	Grevelingenstraat 8-18 1078 KP AMSTERDAM
Inspecteur	De heer Jongbloed
Inspectiedatum	24 februari 2025
Opdrachtgever	VvE Grevelingen 8-18
Beheerder	p/a Delair Vastgoedbeheer B.V.

Samenvatting:



Herstelwerkzaamheden per direct uit te voeren:

Dakvlak 01 t/m 05

Voorgestelde bewerkingen	Aantal	Kosten
Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) opstellen	Post	Zie overige opmerkingen



Geadviseerde herstelwerkzaamheden op korte termijn (< 5 jaar) uit te voeren:

Dakvlak 01

Voorgestelde bewerkingen	Aantal	Kosten
Geen		

Dakvlak 02

Voorgestelde bewerkingen	Aantal	Kosten
Dakbedekking overlagen	6 m^2	Zie overige opmerkingen/ op aanvraag
Dakrandafwerking (plaatselijk) verwijderen en dakrand inwerken met een nieuwe afwerkstrook	4 m^1	Bij vervangen dakbedekking

Dakvlak 03

Voorgestelde bewerkingen	Aantal	Kosten
Dakbedekking overlagen	16 m^2	Zie overige opmerkingen/ op aanvraag
Afwerkstroken verwijderen en afvoeren, nieuwe afwerkstroken aanbrengen	12 m^1	Bij vervangen dakbedekking

Dakvlak 04

Voorgestelde bewerkingen	Aantal	Kosten
Dakbedekking overlagen	16 m^2	Zie overige opmerkingen/ op aanvraag

Dakvlak 05

Voorgestelde bewerkingen	Aantal	Kosten
Afwerkstroken verwijderen en afvoeren, nieuwe afwerkstroken aanbrengen (excl. zinkwerkzaamheden)	5 m^1	€ 475,00

Dakvlak 06 (dakvlak niet bereikbaar door extreme begroeiing)

Voorgestelde bewerkingen	Aantal	Kosten
Dakbedekking overlagen	n.t.b.	Zie overige opmerkingen/ op aanvraag

Dakvlak 07

Voorgestelde bewerkingen	Aantal	Kosten
Bestaande randstroken verwijderen, eventueel kimfixtie aanbrengen en nieuwe randstroken aanbrengen	18 m^1	Bij vervangen dakbedekking
Dakbedekking overlagen	15 m^2	Zie overige opmerkingen/ op aanvraag

Dakvlak 08

Voorgestelde bewerkingen	Aantal	Kosten
Dakbedekking overlagen	12 m^2	Zie overige opmerkingen/ op aanvraag
Dakrandafwerking (plaatselijk) verwijderen en nieuwe afwerkstroken aanbrengen	16 m^1	Bij vervangen dakbedekking

Met betrekking tot onze prijsvorming is het uitgangspunt dat wij alle omschreven werkzaamheden aaneengesloten uitvoeren tijdens het eerstvolgende onderhoud. Opsplitsing van werkzaamheden kan prijsconsequenties tot gevolg hebben. Indien u wenst dat wij deze werkzaamheden toch eerder dan het eerstvolgende onderhoud uitvoeren, of het betreft werkzaamheden met een waarde < € 495,00 excl. BTW., dan zullen wij deze o.b.v. nacalculatie bij u in rekening brengen.

Verwachte technische resterende levensduur op basis van visuele waarneming:

Meer dan 10 jaar 7 tot 10 jaar 5 tot 7 jaar 3 tot 5 jaar 1 tot 3 jaar Minder dan 1 jaar

Daknummer	Technische levensduur
Dakvlak 01	5 tot 7 jaar
Dakvlak 02	3 tot 5 jaar
Dakvlak 03	3 tot 5 jaar
Dakvlak 04	3 tot 5 jaar
Dakvlak 05	5 tot 7 jaar
Dakvlak 06 (dakvlak niet bereikbaar door extreme begroeiing)	3 tot 5 jaar
Dakvlak 07	3 tot 5 jaar
Dakvlak 08	3 tot 5 jaar

Overige opmerkingen:

Op dakvlak 01 t/m 05 ontbreken geheel en/of deels de veiligheidsvoorzieningen. Wij adviseren u een Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) op te laten stellen.
Elro Dakveiligheid B.V. kan een RI&E voor u verzorgen en is bereikbaar via:
dakveiligheid@elroduurzamedaken.nl / 0183-689726

Gezien de technische levensduur van maximaal 3-5 jaar adviseren wij u zich alvast te oriënteren op het vernieuwen van de dakbedekking incl. details. (dakvlak 02, 03, 04, 06, 07 en 08)

Er is veel begroeiing aanwezig op en over dakvlak 06 hierdoor is dit dakvlak niet meer goed te inspecteren is. Wij adviseren u de begroeiing terug te snoeien c.q. verwijderen. De levensduur van dit dakvlak is gebaseerd op de vorige rapportage.

Inspectiedetails per dakvlak

Dakvlak 01

Dimensies	
Hoogte (m+P)	12
Oppervlakte (m²)	0

Dakopbouw	
Ingesneden	Nee
Ballast	N.v.t.
Dakbedekking	APP gemineraliseerd
Afwerkstrook	APP gemineraliseerd
Isolatie	Onbekend
Isolatie dikte (mm)	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Afschot	Onbekend
Randafwerking	Zinken zetkap



Inspectiedetail	Overige dakafwerking				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

Specificatie	Veiligheidsvoorzieningen
Conditie	6
Beoordeling	Zeer slecht
Levensduur	< 1 jaar



Gebrek	Veiligheidsvoorzieningen niet (of gedeeltelijk) aanwezig
Belang	Ernstig
Omvang	5
Intensiteit	3
Opmerking	Veiligheidsvoorzieningen niet (of gedeeltelijk) aanwezig



Voorgestelde bewerking	Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) opstellen
Aantal	Post
Opmerking	Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) opstellen



Specificatie	Vlonders / terrasafwerking
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar

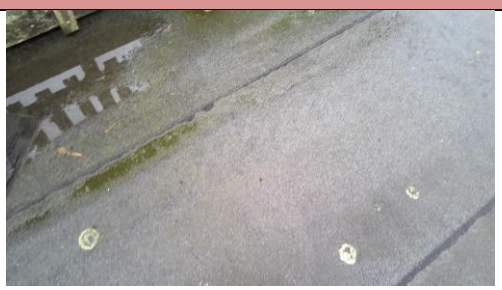


Inspectiedetail	Dakbedekking				
Conditie	3	**Beoordeling**	Redelijk	**Technische levensduur**	5-7 jaar

Specificatie	Bitumineus
Conditie	3
Beoordeling	Redelijk
Levensduur	5-7 jaar



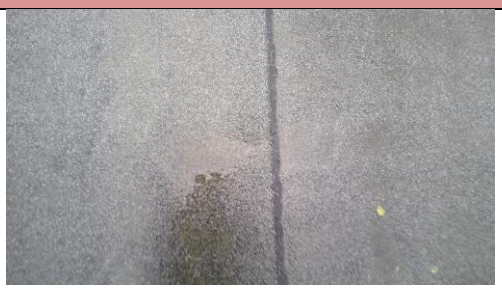
Gebrek	Verlies leislag
Belang	Serieus
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Wij blijven dit monitoren



Gebrek	Plasvorming / te weinig afschot
Belang	Serieus
Omvang	2
Intensiteit	1
Opmerking	Geen



Gebrek	Craquelévorming
Belang	Ernstig
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Wij blijven dit monitoren



Inspectiedetail	Afwerkstroken opgaand werk				
Conditie	2	**Beoordeling**	Goed	**Technische levensduur**	7-10 jaar

Specificatie	Bitumineus
Conditie	2
Beoordeling	Goed
Levensduur	7-10 jaar



Gebrek	Afwerkstroken verliezen leislag
Belang	Serieus
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Wij blijven dit monitoren



Inspectiedetail	Waterkering				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

Specificatie	Loodafwerking (incl. loodvervangend materiaal)
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Inspectiedetail	Afwerkstroken dakranden				
Conditie	2	**Beoordeling**	Goed	**Technische levensduur**	7-10 jaar

Specificatie	Bitumineus
Conditie	2
Beoordeling	Goed
Levensduur	7-10 jaar



Gebrek	Afwerkstroken verliezen leislag
Belang	Serieus
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Wij blijven dit monitoren



Inspectiedetail	Dakrandafwerking				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

Specificatie	Zinken deklijsten
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Inspectiedetail	Dakdoorbrekingen				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

Specificatie	Hemelwaterafvoeren
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Specificatie	Lichtkoepel
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Specificatie	Verzamelkast
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Specificatie	Ontluchtingen
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Specificatie	Rookgasafvoeren
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Dakvlak 02

Dimensies	
Hoogte (m+P)	11,5
Oppervlakte (m²)	0

Dakopbouw	
Ingesneden	Nee
Ballast	N.v.t.
Dakbedekking	APP gemineraliseerd
Afwerkstrook	APP gemineraliseerd
Isolatie	Onbekend
Isolatie dikte (mm)	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Afschot	Onbekend
Randafwerking	Zinken zetkap

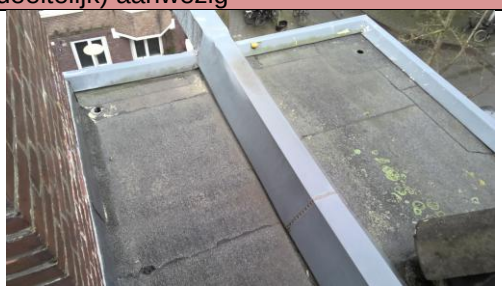


Inspectiedetail	Overige dakafwerking				
Conditie	6	**Beoordeling**	Zeer slecht	**Technische levensduur**	< 1 jaar

Specificatie	Veiligheidsvoorzieningen
Conditie	6
Beoordeling	Zeer slecht
Levensduur	< 1 jaar



Gebrek	Veiligheidsvoorzieningen niet (of gedeeltelijk) aanwezig
Belang	Ernstig
Omvang	5
Intensiteit	3
Opmerking	Veiligheidsvoorzieningen niet (of gedeeltelijk) aanwezig



Voorgestelde bewerking	Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) opstellen
Aantal	Post
Opmerking	Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) opstellen



Inspectiedetail	Dakbedekking				
Conditie	4	**Beoordeling**	Matig	**Technische levensduur**	3-5 jaar

Specificatie	Bitumineus
Conditie	4
Beoordeling	Matig
Levensduur	3-5 jaar



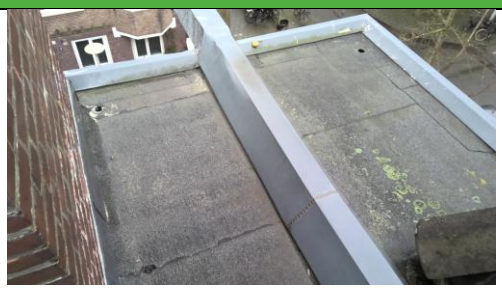
Gebrek	Verlies leislag
Belang	Serieus
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Wij blijven dit monitoren



Gebrek	Craquelévorming
Belang	Ernstig
Omvang	4
Intensiteit	2
Opmerking	Geen



Voorgestelde bewerking	Dakbedekking overlagen
Aantal	6 m^2
Opmerking	Dakbedekking overlagen



Inspectiedetail	Afwerkstroken dakranden				
Conditie	3	**Beoordeling**	Redelijk	**Technische levensduur**	5-7 jaar

Specificatie	Bitumineus
Conditie	3
Beoordeling	Redelijk
Levensduur	5-7 jaar



Gebrek	Afwerkstroken verliezen leislag
Belang	Serieus
Omvang	4
Intensiteit	2
Opmerking	Wij blijven dit monitoren



Inspectiedetail	Dakrandafwerking				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

Specificatie	Zinken deklijsten
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar

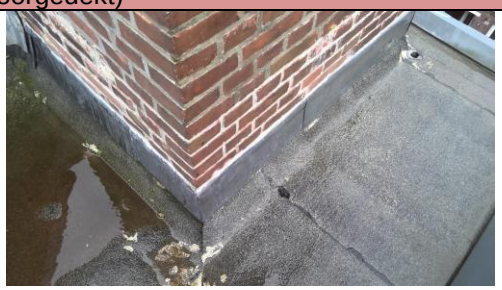


Inspectiedetail	Afwerkstroken opgaand werk				
Conditie	2	**Beoordeling**	Goed	**Technische levensduur**	7-10 jaar

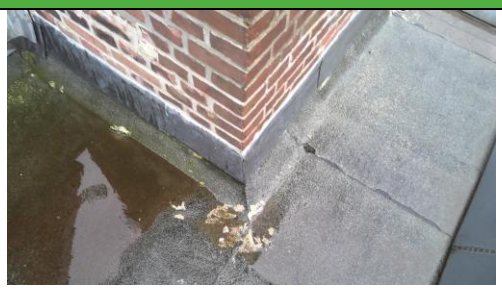
Specificatie	Bitumineus
Conditie	2
Beoordeling	Goed
Levensduur	7-10 jaar



Gebrek	Afwerkstroken ontbreken (toplaag doorgedekt)
Belang	Serieus
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Geen



Voorgestelde bewerking	Dakrandafwerking (plaatselijk) verwijderen en dakrand inwerken met een nieuwe afwerkstrook
Aantal	4 m¹
Opmerking	Uitvoeren bij vervangen dakbedekking



Inspectiedetail	**Waterkering**				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

Specificatie	Loodafwerking (incl. loodvervangend materiaal)
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Inspectiedetail	**Dakdoorbrekingen**				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

Specificatie	Hemelwaterafvoeren
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Dakvlak 03

Dimensies	
Hoogte (m+P)	11,5
Oppervlakte (m²)	0

Dakopbouw	
Ingesneden	Nee
Ballast	N.v.t.
Dakbedekking	APP gemineraliseerd
Afwerkstrook	APP gemineraliseerd
Isolatie	Onbekend
Isolatie dikte (mm)	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Afschot	Onbekend
Randafwerking	Zinken zetkap

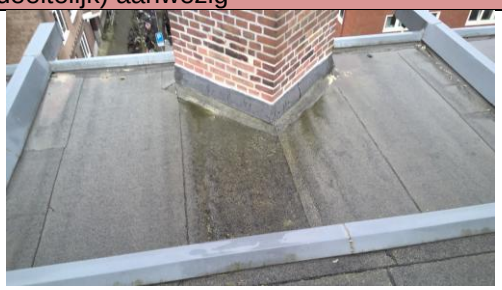


Inspectiedetail	Overige dakafwerking				
Conditie	6	**Beoordeling**	Zeer slecht	**Technische levensduur**	< 1 jaar

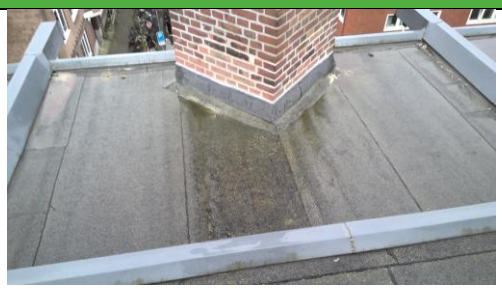
Specificatie	Veiligheidsvoorzieningen
Conditie	6
Beoordeling	Zeer slecht
Levensduur	< 1 jaar



Gebrek	Veiligheidsvoorzieningen niet (of gedeeltelijk) aanwezig
Belang	Ernstig
Omvang	5
Intensiteit	3
Opmerking	Veiligheidsvoorzieningen niet (of gedeeltelijk) aanwezig



Voorgestelde bewerking	Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) opstellen
Aantal	Post
Opmerking	Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) opstellen



Inspectiedetail	Dakbedekking				
Conditie	4	**Beoordeling**	Matig	**Technische levensduur**	3-5 jaar

Specificatie	Bitumineus
Conditie	4
Beoordeling	Matig
Levensduur	3-5 jaar



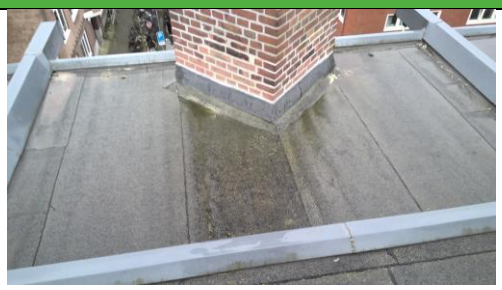
Gebrek	Verlies leislag
Belang	Serieus
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Geen



Gebrek	Craquelévorming
Belang	Ernstig
Omvang	4
Intensiteit	2
Opmerking	Geen



Voorgestelde bewerking	Dakbedekking overlagen
Aantal	16 m^2
Opmerking	Dakbedekking overlagen



Inspectiedetail	Afwerkstroken dakranden				
Conditie	3	**Beoordeling**	Redelijk	**Technische levensduur**	5-7 jaar

Specificatie	Bitumineus
Conditie	3
Beoordeling	Redelijk
Levensduur	5-7 jaar



Gebrek	Afwerkstroken verliezen leislag
Belang	Serieus
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Wij blijven dit monitoren



Gebrek	Afwerkstroken craquelé
Belang	Ernstig
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Wij blijven dit monitoren



Inspectiedetail	Dakrandafwerking				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

Specificatie	Zinken deklijsten
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Inspectiedetail	Dakdoorbrekingen				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

Specificatie	Hemelwaterafvoeren
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Inspectiedetail	Waterkering				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

Specificatie	Loodafwerking (incl. loodvervangend materiaal)
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Inspectiedetail	Afwerkstroken opgaand werk				
Conditie	2	**Beoordeling**	Goed	**Technische levensduur**	7-10 jaar

Specificatie	Bitumineus
Conditie	2
Beoordeling	Goed
Levensduur	7-10 jaar



Gebrek	Afwerkstroken ontbreken (toplaag doorgedekt)
Belang	Serieus
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Geen



Voorgestelde bewerking	Afwerkstroken verwijderen en afvoeren, nieuwe afwerkstroken aanbrengen
Aantal	12 m[1]
Opmerking	Uitvoeren bij vervangen dakbedekking



Dakvlak 04

Dimensies	
Hoogte (m+P)	11,5
Oppervlakte (m²)	0

Dakopbouw	
Ingesneden	Nee
Ballast	N.v.t.
Dakbedekking	APP gemineraliseerd
Afwerkstrook	APP gemineraliseerd
Isolatie	Onbekend
Isolatie dikte (mm)	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Afschot	Onbekend
Randafwerking	Zinken zetkap



Inspectiedetail	Overige dakafwerking				
Conditie	6	**Beoordeling**	Zeer slecht	**Technische levensduur**	< 1 jaar

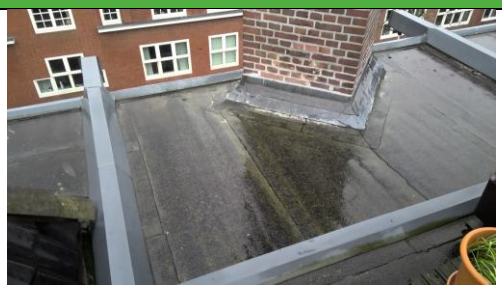
Specificatie	Veiligheidsvoorzieningen
Conditie	6
Beoordeling	Zeer slecht
Levensduur	< 1 jaar



Gebrek	Veiligheidsvoorzieningen niet (of gedeeltelijk) aanwezig
Belang	Ernstig
Omvang	5
Intensiteit	3
Opmerking	Veiligheidsvoorzieningen niet (of gedeeltelijk) aanwezig



Voorgestelde bewerking	Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) opstellen
Aantal	Post
Opmerking	Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) opstellen



Inspectiedetail	Dakbedekking				
Conditie	4	**Beoordeling**	Matig	**Technische levensduur**	3-5 jaar

Specificatie	Bitumineus
Conditie	4
Beoordeling	Matig
Levensduur	3-5 jaar



Gebrek	Craquelévorming
Belang	Ernstig
Omvang	4
Intensiteit	2
Opmerking	Geen



Gebrek	Verlies leislag
Belang	Serieus
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Geen



Voorgestelde bewerking	Dakbedekking overlagen
Aantal	16 m^2
Opmerking	Dakbedekking overlagen



Inspectiedetail	Afwerkstroken opgaand werk				
Conditie	3	**Beoordeling**	Redelijk	**Technische levensduur**	5-7 jaar

Specificatie	Bitumineus
Conditie	3
Beoordeling	Redelijk
Levensduur	5-7 jaar



Gebrek	Afwerkstroken craquelé
Belang	Ernstig
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Wij blijven dit monitoren



Gebrek	Afwerkstroken verliezen leislag
Belang	Serieus
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Wij blijven dit monitoren

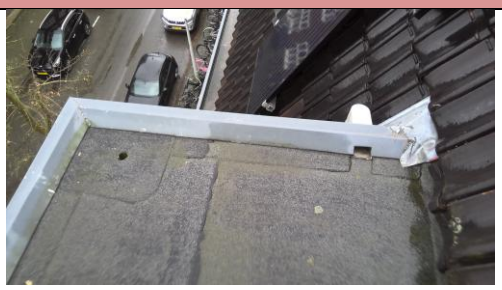


Inspectiedetail	Afwerkstroken dakranden				
Conditie	3	Beoordeling	Redelijk	Technische levensduur	5-7 jaar

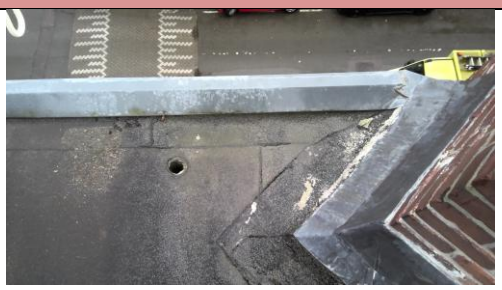
Specificatie	Bitumineus
Conditie	3
Beoordeling	Redelijk
Levensduur	5-7 jaar



Gebrek	Afwerkstroken craquelé
Belang	Ernstig
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Wij blijven dit monitoren



Gebrek	Afwerkstroken verliezen leislag
Belang	Serieus
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Wij blijven dit monitoren



Inspectiedetail	Waterkering				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

Specificatie	Loodafwerking (incl. loodvervangend materiaal)
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Inspectiedetail	Dakrandafwerking				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

Specificatie	Zinken deklijsten
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Inspectiedetail	Dakdoorbrekingen				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

Specificatie	Hemelwaterafvoeren
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Dakvlak 05

Dimensies	
Hoogte (m+P)	11,5
Oppervlakte (m²)	0

Dakopbouw	
Ingesneden	Nee
Ballast	N.v.t.
Dakbedekking	APP gemineraliseerd
Afwerkstrook	APP gemineraliseerd
Isolatie	Onbekend
Isolatie dikte (mm)	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Afschot	Onbekend
Randafwerking	Zinken zetkap



Inspectiedetail	Overige dakafwerking				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

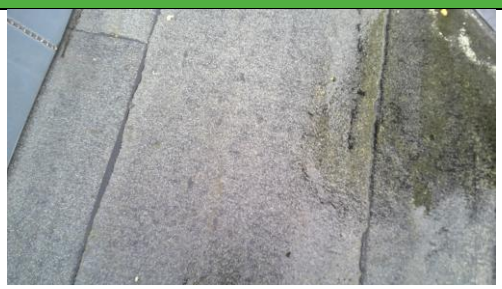
Specificatie	Veiligheidsvoorzieningen
Conditie	6
Beoordeling	Zeer slecht
Levensduur	< 1 jaar



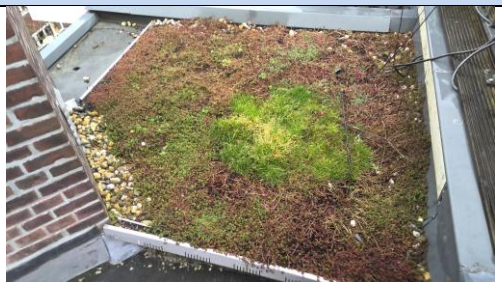
Gebrek	Veiligheidsvoorzieningen niet (of gedeeltelijk) aanwezig
Belang	Ernstig
Omvang	5
Intensiteit	3
Opmerking	Veiligheidsvoorzieningen niet (of gedeeltelijk) aanwezig



Voorgestelde bewerking	Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) opstellen
Aantal	Post
Opmerking	Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) opstellen



Specificatie	Dakbegroeiing extensief (sedum)
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Inspectiedetail	Dakbedekking				
Conditie	3	**Beoordeling**	Redelijk	**Technische levensduur**	5-7 jaar

Specificatie	Bitumineus
Conditie	3
Beoordeling	Redelijk
Levensduur	5-7 jaar



Gebrek	Verlies leislag
Belang	Serieus
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Wij blijven dit monitoren



Gebrek	Craquelévorming
Belang	Ernstig
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Wij blijven dit monitoren

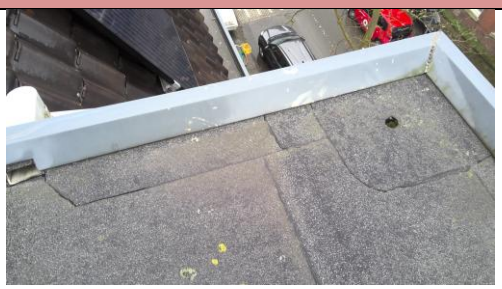


Inspectiedetail	Afwerkstroken dakranden				
Conditie	3	**Beoordeling**	Redelijk	**Technische levensduur**	5-7 jaar

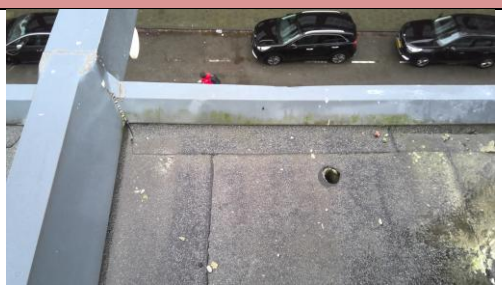
Specificatie	Bitumineus
Conditie	3
Beoordeling	Redelijk
Levensduur	5-7 jaar



Gebrek	Afwerkstroken craquelé
Belang	Ernstig
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Wij blijven dit monitoren



Gebrek	Afwerkstroken verliezen leislag
Belang	Serieus
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Wij blijven dit monitoren



Inspectiedetail	Afwerkstroken opgaand werk				
Conditie	2	Beoordeling	Goed	Technische levensduur	7-10 jaar

Specificatie	Bitumineus
Conditie	2
Beoordeling	Goed
Levensduur	7-10 jaar



Gebrek	Afwerkstroken ontbreken
Belang	Ernstig
Omvang	2
Intensiteit	2
Opmerking	Geen



Voorgestelde bewerking	Afwerkstroken verwijderen en afvoeren, nieuwe afwerkstroken aanbrengen
Aantal	5 m¹
Opmerking	Geen



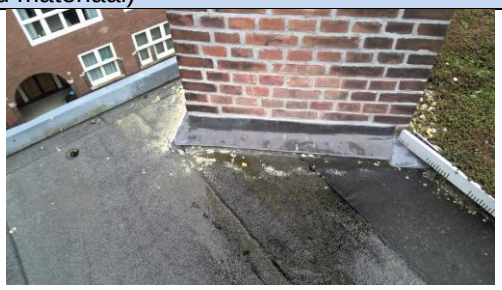
Inspectiedetail	**Dakdoorbrekingen**				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

Specificatie	Hemelwaterafvoeren
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



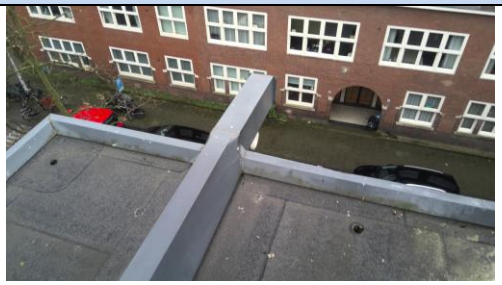
Inspectiedetail	**Waterkering**				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

Specificatie	Loodafwerking (incl. loodvervangend materiaal)
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Inspectiedetail	Dakrandafwerking				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

Specificatie	Zinken deklijsten
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Dakvlak 06 (dakvlak niet bereikbaar door extreme begroeiing)

Dimensies	
Hoogte (m+P)	3
Oppervlakte (m²)	0

Dakopbouw	
Ingesneden	Nee
Ballast	N.v.t.
Dakbedekking	APP kaal
Afwerkstrook	APP kaal
Isolatie	Onbekend
Isolatie dikte (mm)	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Afschot	Onbekend
Randafwerking	Zinken zetkap



Dakvlak 07

Dimensies	
Hoogte (m+P)	3
Oppervlakte (m²)	0

Dakopbouw	
Ingesneden	Nee
Ballast	N.v.t.
Dakbedekking	APP kaal
Afwerkstrook	APP kaal
Isolatie	Onbekend
Isolatie dikte (mm)	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Afschot	Onbekend
Randafwerking	Zinken zetkap



Inspectiedetail	Afwerkstroken dakranden				
Conditie	4	**Beoordeling**	Matig	**Technische levensduur**	3-5 jaar

Specificatie	Bitumineus
Conditie	4
Beoordeling	Matig
Levensduur	3-5 jaar



Gebrek	Afwerkstroken craquelé
Belang	Ernstig
Omvang	4
Intensiteit	2
Opmerking	Geen



Voorgestelde bewerking	Bestaande randstroken verwijderen, eventueel kimfixtie aanbrengen en nieuwe randstroken aanbrengen
Aantal	18 m[1]
Opmerking	Uitvoeren bij vervangen dakbedekking



Inspectiedetail	Dakbedekking				
Conditie	4	**Beoordeling**	Matig	**Technische levensduur**	3-5 jaar

Specificatie	Bitumineus
Conditie	4
Beoordeling	Matig
Levensduur	3-5 jaar



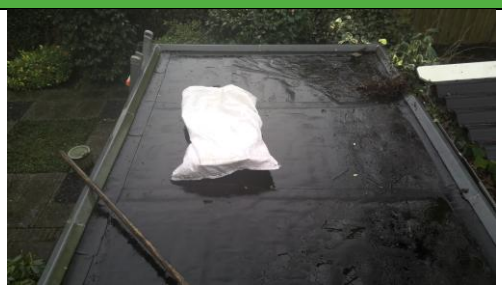
Gebrek	Plooivorming
Belang	Serieus
Omvang	3
Intensiteit	2
Opmerking	Geen



Gebrek	Craquelévorming
Belang	Ernstig
Omvang	4
Intensiteit	2
Opmerking	Geen



Voorgestelde bewerking	Dakbedekking overlagen
Aantal	15 m^2
Opmerking	Dakbedekking overlagen



Inspectiedetail	Dakdoorbrekingen				
Conditie	1	Beoordeling	Uitstekend	Technische levensduur	> 10 jaar

Specificatie	Hemelwaterafvoeren
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Inspectiedetail	Dakrandafwerking				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

Specificatie	Zinken deklijsten
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Inspectiedetail	Vervuiling verwijderd				
Conditie	1	**Beoordeling**		**Technische levensduur**	

Specificatie	Bladeren e.d. verwijderd
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



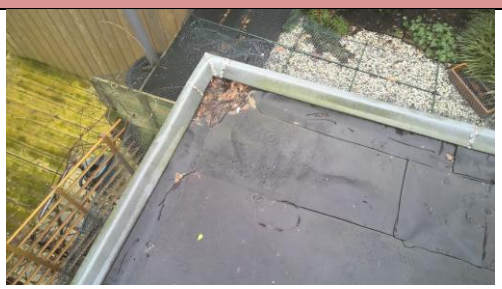
Gebrek	Opgave hoeveelheid vervuiling verwijderd
Belang	Gering
Omvang	2
Intensiteit	1
Opmerking	Geen



Inspectiedetail	Vervuiling aanwezig				
Conditie	1	**Beoordeling**		**Technische levensduur**	

Specificatie	Bladeren e.d.
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Gebrek	Minimale vervuiling	
Belang	Gering	
Omvang	2	
Intensiteit	1	
Opmerking	Geen	

Dakvlak 08

Dimensies	
Hoogte (m+P)	3
Oppervlakte (m²)	0

Dakopbouw	
Ingesneden	Nee
Ballast	N.v.t.
Dakbedekking	APP kaal
Afwerkstrook	APP kaal
Isolatie	Onbekend
Isolatie dikte (mm)	Onbekend
Dampremmer	Onbekend
Ondergrond	Onbekend
Afschot	Onbekend
Randafwerking	Zinken zetkap



Inspectiedetail	Dakbedekking				
Conditie	4	**Beoordeling**	Matig	**Technische levensduur**	3-5 jaar

Specificatie	Bitumineus
Conditie	4
Beoordeling	Matig
Levensduur	3-5 jaar



Gebrek	Craquelévorming
Belang	Ernstig
Omvang	4
Intensiteit	2
Opmerking	Wij blijven dit monitoren



Voorgestelde bewerking	Dakbedekking overlagen
Aantal	12 m^2
Opmerking	Dakbedekking overlagen



Inspectiedetail	Afwerkstroken dakranden				
Conditie	4	**Beoordeling**	Matig	**Technische levensduur**	3-5 jaar

Specificatie	Bitumineus
Conditie	4
Beoordeling	Matig
Levensduur	3-5 jaar



Gebrek	Afwerkstroken craquelé
Belang	Ernstig
Omvang	4
Intensiteit	2
Opmerking	Wij blijven dit monitoren



Voorgestelde bewerking	Dakrandafwerking (plaatselijk) verwijderen en nieuwe afwerkstroken aanbrengen
Aantal	16 m¹
Opmerking	Uitvoeren bij vervangen dakbedekking



Inspectiedetail	Dakdoorbrekingen				
Conditie	1	**Beoordeling**	Uitstekend	**Technische levensduur**	> 10 jaar

Specificatie	Hemelwaterafvoeren
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Inspectiedetail	Vervuiling verwijderd				
Conditie	1	**Beoordeling**		**Technische levensduur**	

Specificatie	Bladeren e.d. verwijderd
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Gebrek	Opgave hoeveelheid vervuiling verwijderd
Belang	Gering
Omvang	4
Intensiteit	2
Opmerking	Geen



Inspectiedetail	Vervuiling aanwezig				
Conditie	1	Beoordeling		Technische levensduur	

Specificatie	Bladeren e.d.
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Gebrek	(Plaatselijk) veel vervuiling
Belang	Serieus
Omvang	4
Intensiteit	2
Opmerking	Geen



Inspectiedetail	Dakrandafwerking				
Conditie	1	Beoordeling	Uitstekend	Technische levensduur	> 10 jaar

Specificatie	Zinken deklijsten
Conditie	1
Beoordeling	Uitstekend
Levensduur	> 10 jaar



Legenda NEN 2767:

Conditiescore	Omschrijving	Toelichting	Technische levensduur
1	Uitstekende conditie	Incidenteel geringe gebreken	Meer dan 10 jaar
2	Goede conditie	Incidenteel beginnende veroudering	7 tot 10 jaar
3	Redelijke conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering Functievervulling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar	5 tot 7 jaar
4	Matige conditie	Functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar	3 tot 5 jaar
5	Slechte conditie	De veroudering is onomkeerbaar	1 tot 3 jaar
6	Zeer slechte conditie	Technisch rijp voor sloop	Minder dan 1 jaar

Ernst	Soort gebreken	Toelichting
Ernstige gebreken	Werking primair Constructief primair Materiaaldegradatie Basiskwaliteit	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel
Serieuze gebreken	Werking secundair Constructief secundair Materiaaloppervlak Basiskwaliteit en veroudering onderdelen	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van het bouw- of installatiedeel, zonder de functionaliteit direct aan te tasten
Geringe gebreken	Onderhoud Afwerking Basiskwaliteit en veroudering subonderdelen Verval	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouw- of installatiedeel

Omvangscore	Percentage	Beschrijving
Omvang 1	< 2%	Het gebrek komt incidenteel voor
Omvang 2	2% tot 10%	Het gebrek komt plaatselijk voor
Omvang 3	10% tot 30%	Het gebrek komt regelmatig voor
Omvang 4	30% tot 70%	Het gebrek komt aanzienlijk voor
Omvang 5	≥ 70%	Het gebrek komt algemeen voor

Intensiteitscore	Benaming	Beschrijving
Intensiteit 1	Laag (beginstadium)	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar
Intensiteit 2	Midden (gevorderd stadium)	Het gebrek is duidelijk waarneembaar
Intensiteit 3	Hoog (eindstadium)	Het gebrek is zeer duidelijk waarneembaar en kan niet of nauwelijks toenemen

Slotbepalingen:

Wateraccumulatie:

Binnen ons onderhoudscontract is het risico op wateraccumulatie niet beoordeeld. Of de constructie voldoende sterkte en stijfheid heeft en de positionering c.q. afmetingen van de aanwezige, dan wel nog te plaatsen, hemelwaterafvoeren en noodoverlopen voldoen, moet door een constructeur worden gecontroleerd volgens NEN-EN-1990+NB, NEN-EN-1991-1-1+NB en NEN-EN-1991-1-3+NB. Voor het al dan niet goed functioneren van het bestaande hemelwaterafvoer- en/of noodoverloopsysteem kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Dakveiligheid:

Op het dak zijn geen permanente veiligheidsvoorzieningen aanwezig. Om inspectie- en kortdurende werkzaamheden conform Arbo wetgeving veilig uit te kunnen voeren, dienen er voorzieningen te worden aangebracht, zoals dak- of muurverankeringspunten, klimvoorzieningen, looppaden en/of hekwerken.
Er dient een RI&E (risico-inventarisatie en evaluatie) gemaakt te worden.
Elro Dakveiligheid B.V. kan een RI&E (risico-inventarisatie en evaluatie) voor u verzorgen.
U kunt Elro Dakveiligheid B.V. bereiken middels telefoonnummer: 0183-689726.

Asbestinventarisatie:

Indien uw gebouw van voor 1994 is, en u laat sloop- en of renovatiewerkzaamheden uitvoeren, dan bestaat volgens het Asbestverwijderingsbesluit 2005 de verplichting voor gebouweigenaar om een asbestinventarisatie conform SC540 uit te laten voeren.
De rapportage hiervan dient bij opdracht en voor aanvang van onze werkzaamheden in ons bezit te zijn.
Indien gewenst, kunnen wij deze asbestinventarisatie en of -sanering voor u verzorgen.

Certificering:

Dakbedekkingsbedrijf Elro is VCA**, ISO 9001 en KOMO gecertificeerd.
Wij werken volgens een nauwgezet kwaliteitssysteem (ISO 9001) met inachtneming van de geldende veiligheidsvoorschriften (VCA**) en baseren de uit te voeren werkzaamheden op de BRL 4702 (KOMO). Daarnaast beschikken wij over een door BDA Dakadvies afgegeven certificaat “Bewezen levensduurverwachting van minimaal 25 jaar op applicatie”.

Milieumanagementsysteem:

Dakbedekkingsbedrijf Elro is ISO 14001 gecertificeerd op uitvoering en onderhoud van duurzame dakbedekkingsconstructies met gesloten dakbedekkingssystemen in bitumen, rubber en/of kunststof inclusief werkvoorbereiding, inkoop, opslag en transport van dakbedekkingsmaterialen en van retourstromen t.b.v. hergebruik. Op deze wijze proberen wij onze verantwoordelijkheid te nemen voor een beter milieu voor toekomstige generaties.

Condities:

Levering en uitvoering geschieden volgens Algemene Consumentenvoorwaarden Vebidak, zoals overeengekomen met de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Deze voorwaarden kunnen op verzoek verstrekt worden. Toepasselijkheid van algemene voorwaarden van iedere wederpartij wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen