Meerjaren Onderhouds Planning

Basis gegevens

Laatste wijziging

VvE Grevelingenstraat 8-18 (actualisatie), Amsterdam	Laatste keer uitgevoerd	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
EXTERIEUR																										
DAK en HEMELWATERAFVOER																										
Dakbedekking bitumen																										
* aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (overlagen)				35.000																						
* vervangen dakbedekking bitumen (verwijderen bestaand en aanbrengen nieuw)																						45.000				
Dakpannen vervangen (keramisch, incl. panlatten en onderliggende folie)					23.192																					
Zinken deklijsten vervangen				12.000													6.162									
Gootbekleding zink																										
* reinigen goot zink		131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131
* vervangen gootbekleding zink				3.548																		3.548				
* vervangen gootbekleding balkon voorzijde (incl. stucwerk)	2021	6.782			3.650																					
Hemelwaterafvoer vervangen (PVC / staal / zink)				5.000															4.000							
Vervangen lichtkoepels	2019										4.500										5.000					
Loodslab, loodloket hellend dak (vervangen loodslab, lookloket hellend dak)					4.000																					
Loodslabben plat dak (vervangen loodslabben plat dak)				4.000																						7.713
Ventilatie dakdoorvoer metaal plat (vervangen ventilatie dakdoorvoer metaal plat)				1.500													1.189									
Vorsten keramisch (vervangen vorsten keramisch en aansmeren)					3.000																					
HOUTWERK en BALKONS																										
Buiten schilderwerk divers																										
* schilderwerk voorzijde	2019					17.000						18.000						18.500						19.000		
* schilderwerk achterzijde	2020	25.000						20.000						26.000						21.000						27.000
Vervangen boeidelen												12.140	12.140													
Balkonvloeren (beton herstel en coating)				24.000												25.000								24.000		
Balkonhekken (vervanging / groot onderhoud)											25.000															12.000
Loodaansluiting (vervangen loodslabben balkon)				3.000										3.000										3.000		
Staalconstructie geverfd (vervangen staalconstructie)				8.000																						
Overige deuren zachthout (vervangen overige deuren hout)									48.342																	
GEVELS en METSELWERK																										
Vervangen voegwerk platvol *incl. reiniging en steigerwerk*								21.841																		
Hydrofoberen voegwerk platvol *incl. reiniging en steigerwerk*								6.500																		6.500
Vervangen voegwerk verdiept *incl. reiniging en steigerwerk*								19.284																		
Hydrofoberen voegwerk verdiept *incl. reiniging en steigerwerk*								5.000																		5.000
Gevelafdekking zink (vervangen gevelafdekking zink)				5.576																			5.576			
Schoorsteen metselwerk (vervangen voegwerk schoorsteen)																	2.111									
LEIDINGWERK																										
Binnenriolering (vervangen voor PVC leidingen)							5.924								5.924								5.924			
Gasleidingnet algemeen (reservering voor renovatie)							2.585								2.585								2.585			
Waterleidingnet algemeen (reservering voor renovatie)							2.262								2.262								2.262			
OVERIGE																										
Verlichting portieren ** Niet in MJOP						600										600										600
Fundering / Meetbouten ** niet in MJOP		850		850		850		850		850		850		850		850		850		850		850		850		850
Vervangen vloerbalken 5 appartementen		84.000																								
Herstel afwerkvloeren (gevolgschade) woningen		4.000																								
Aanbrengen bodem bedekkers		12.250																								
Totaal uitgaven VvE Grevelingenstraat 8-18		**133.013**	**131**	**102.605**	**33.973**	**18.581**	**10.902**	**73.606**	**48.473**	**981**	**29.631**	**31.121**	**12.271**	**29.981**	**10.902**	**26.581**	**9.593**	**19.481**	**4.131**	**21.981**	**5.131**	**49.529**	**16.478**	**46.981**	**131**	**59.794**
KAPITALISERING	**jaar**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**	**2044**	**2045**
Reserve begin boekjaar		137.610	135.197	157.666	77.661	66.289	70.308	82.006	31.000	5.127	26.746	19.715	11.194	21.523	14.142	25.840	21.859	34.866	37.985	56.454	57.073	74.542	47.613	53.735	29.354	51.823
Jaarlijkse toevoeging aan de reserve		22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600
Extra bijdrage leden		108.000																								
Uitgaven gepland onderhoud		133.013	131	102.605	33.973	18.581	10.902	73.606	48.473	981	29.631	31.121	12.271	29.981	10.902	26.581	9.593	19.481	4.131	21.981	5.131	49.529	16.478	46.981	131	59.794
Eindsaldo groot onderhoud		**135.197**	**157.666**	**77.661**	**66.289**	**70.308**	**82.006**	**31.000**	**5.127**	**26.746**	**19.715**	**11.194**	**21.523**	**14.142**	**25.840**	**21.859**	**34.866**	**37.985**	**56.454**	**57.073**	**74.542**	**47.613**	**53.735**	**29.354**	**51.823**	**14.629**

Meerjaren Onderhouds Planning

Uitwerking vloerbalken scenario 1

Laatste wijziging

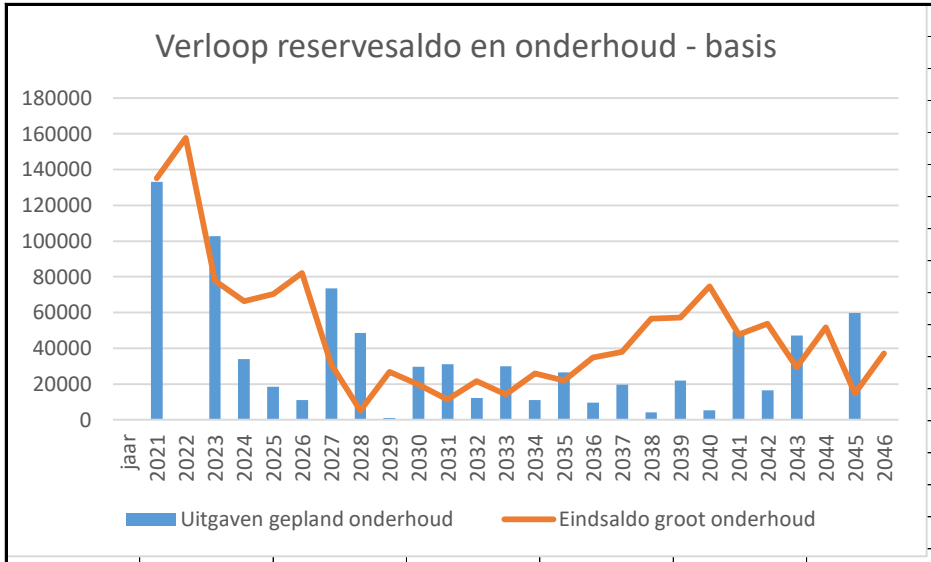
VvE Grevelingenstraat 8-18 (actualisatie), Amsterdam	Laatste keer uitgevoerd	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
EXTERIEUR																										
DAK en HEMELWATERAFVOER																										
Dakbedekking bitumen																										
* aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (overlagen)				35.000																						
* vervangen dakbedekking bitumen (verwijderen bestaand en aanbrengen nieuw)																						45.000				
Dakpannen vervangen (keramisch, incl. panlatten en onderliggende folie)					23.192																					
Zinken deklijsten vervangen				12.000													6.162									
Gootbekleding zink																										
* reinigen goot zink		131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131
* vervangen gootbekleding zink				3.548																		3.548				
* vervangen gootbekleding balkon voorzijde (incl. stucwerk)	2021	6.782			3.650																					
Hemelwaterafvoer vervangen (PVC / staal / zink)				5.000															4.000							
Vervangen lichtkoepels	2019										4.500										5.000					
Loodslab, loodloket hellend dak (vervangen loodslab, lookloket hellend dak)					4.000																					
Loodslabben plat dak (vervangen loodslabben plat dak)				4.000																						7.713
Ventilatie dakdoorvoer metaal plat (vervangen ventilatie dakdoorvoer metaal plat)				1.500													1.189									
Vorsten keramisch (vervangen vorsten keramisch en aansmeren)					3.000																					
HOUTWERK en BALKONS																										
Buiten schilderwerk divers																										
* schilderwerk voorzijde	2019					17.000						18.000						18.500						19.000		
* schilderwerk achterzijde	2020	25.000						20.000						26.000						21.000						27.000
Vervangen boeidelen												12.140	12.140													
Balkonvloeren (beton herstel en coating)				24.000												25.000								24.000		
Balkonhekken (vervanging / groot onderhoud)											25.000															12.000
Loodaansluiting (vervangen loodslabben balkon)				3.000										3.000										3.000		
Staalconstructie geverfd (vervangen staalconstructie)				8.000																						
Overige deuren zachthout (vervangen overige deuren hout)									48.342																	
GEVELS en METSELWERK																										
Vervangen voegwerk platvol *incl. reiniging en steigerwerk*								21.841																		
Hydrofoberen voegwerk platvol *incl. reiniging en steigerwerk*								6.500																		6.500
Vervangen voegwerk verdiept *incl. reiniging en steigerwerk*								19.284																		
Hydrofoberen voegwerk verdiept *incl. reiniging en steigerwerk*								5.000																		5.000
Gevelafdekking zink (vervangen gevelafdekking zink)				5.576																			5.576			
Schoorsteen metselwerk (vervangen voegwerk schoorsteen)																	2.111									
LEIDINGWERK																										
Binnenriolering (vervangen voor PVC leidingen)							5.924								5.924								5.924			
Gasleidingnet algemeen (reservering voor renovatie)							2.585								2.585								2.585			
Waterleidingnet algemeen (reservering voor renovatie)							2.262								2.262								2.262			
OVERIGE																										
Verlichting portieren ** Niet in MJOP						600										600										600
Fundering / Meetbouten ** niet in MJOP		850		850		850		850		850		850		850		850		850		850		850		850		850
Vervanging verrotte vloerbalken, zwam sanering en vochtwering begane grond		84.000																								
Herstel afwerkvloeren (gevolgschade) woningen		4.000																								
Aanbrengen bodem bedekkers		12.250																								
Totaal uitgaven VvE Grevelingenstraat 8-18		**133.013**	**131**	**102.605**	**33.973**	**18.581**	**10.902**	**73.606**	**48.473**	**981**	**29.631**	**31.121**	**12.271**	**29.981**	**10.902**	**26.581**	**9.593**	**19.481**	**4.131**	**21.981**	**5.131**	**49.529**	**16.478**	**46.981**	**131**	**59.794**
KAPITALISERING	**jaar**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**	**2044**	**2045**
Reserve begin boekjaar		137.610	97.397	119.866	39.861	28.489	32.508	44.206	-6.801	-2.674	18.946	11.915	3.394	13.723	6.342	18.040	14.059	27.066	30.185	48.654	49.273	66.742	39.813	45.935	21.554	44.023
Jaarlijkse toevoeging aan de reserve		22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600
Extra bijdrage leden		70.200							30.000																	
Uitgaven gepland onderhoud		133.013	131	102.605	33.973	18.581	10.902	73.606	48.473	981	29.631	31.121	12.271	29.981	10.902	26.581	9.593	19.481	4.131	21.981	5.131	49.529	16.478	46.981	131	59.794
Eindsaldo groot onderhoud		**97.397**	**119.866**	**39.861**	**28.489**	**32.508**	**44.206**	**-6.801**	**-2.674**	**18.946**	**11.915**	**3.394**	**13.723**	**6.342**	**18.040**	**14.059**	**27.066**	**30.185**	**48.654**	**49.273**	**66.742**	**39.813**	**45.935**	**21.554**	**44.023**	**6.829**

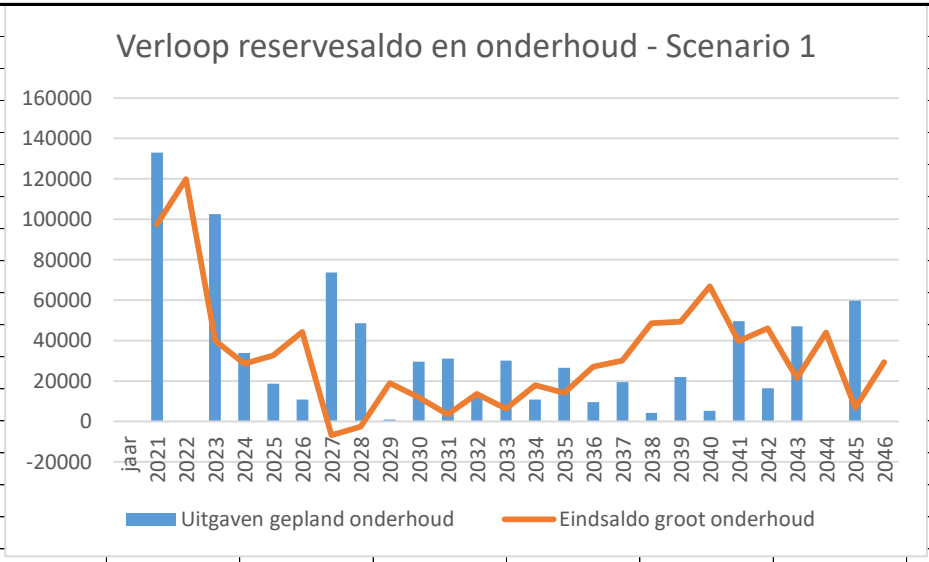
Meerjaren Onderhouds Planning

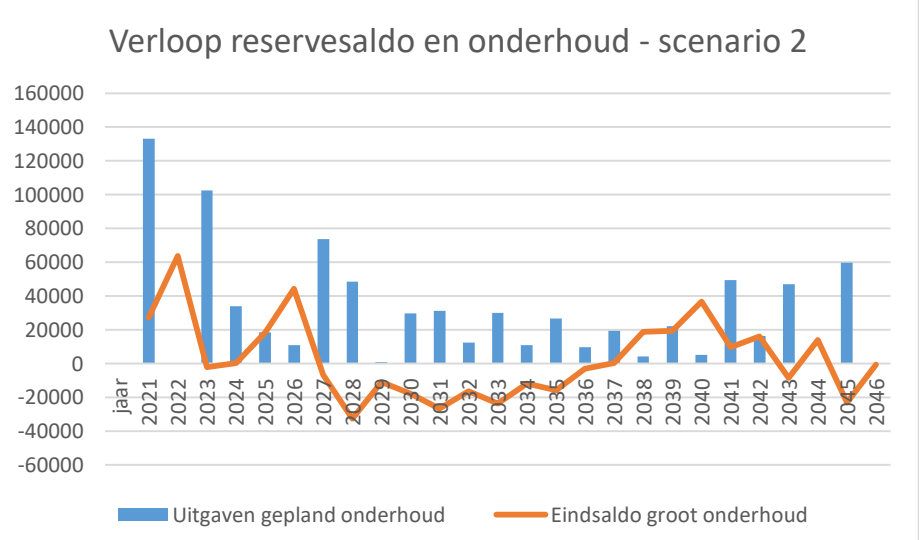
Uitwerking vloerbalken scenario 2

Laatste wijziging

VvE Grevelingenstraat 8-18 (actualisatie), Amsterdam	Laatste keer uitgevoerd	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
EXTERIEUR																										
DAK en HEMELWATERAFVOER																										
Dakbedekking bitumen																										
* aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (overlagen)				35.000																						
* vervangen dakbedekking bitumen (verwijderen bestaand en aanbrengen nieuw)																						45.000				
Dakpannen vervangen (keramisch, incl. panlatten en onderliggende folie)					23.192																					
Zinken deklijsten vervangen				12.000													6.162									
Gootbekleding zink																										
* reinigen goot zink		131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131
* vervangen gootbekleding zink				3.548																		3.548				
* vervangen gootbekleding balkon voorzijde (incl. stucwerk)	2021	6.782			3.650																					
Hemelwaterafvoer vervangen (PVC / staal / zink)				5.000															4.000							
Vervangen lichtkoepels	2019										4.500										5.000					
Loodslab, loodloket hellend dak (vervangen loodslab, lookloket hellend dak)					4.000																					
Loodslabben plat dak (vervangen loodslabben plat dak)				4.000																						7.713
Ventilatie dakdoorvoer metaal plat (vervangen ventilatie dakdoorvoer metaal plat)				1.500													1.189									
Vorsten keramisch (vervangen vorsten keramisch en aansmeren)					3.000																					
HOUTWERK en BALKONS																										
Buiten schilderwerk divers																										
* schilderwerk voorzijde	2019					17.000						18.000						18.500						19.000		
* schilderwerk achterzijde	2020	25.000						20.000						26.000						21.000						27.000
Vervangen boeidelen												12.140	12.140													
Balkonvloeren (beton herstel en coating)				24.000												25.000								24.000		
Balkonhekken (vervanging / groot onderhoud)											25.000															12.000
Loodaansluiting (vervangen loodslabben balkon)				3.000										3.000										3.000		
Staalconstructie geverfd (vervangen staalconstructie)				8.000																						
Overige deuren zachthout (vervangen overige deuren hout)									48.342																	
GEVELS en METSELWERK																										
Vervangen voegwerk platvol *incl. reiniging en steigerwerk*								21.841																		
Hydrofoberen voegwerk platvol *incl. reiniging en steigerwerk*								6.500																		6.500
Vervangen voegwerk verdiept *incl. reiniging en steigerwerk*								19.284																		
Hydrofoberen voegwerk verdiept *incl. reiniging en steigerwerk*								5.000																		5.000
Gevelafdekking zink (vervangen gevelafdekking zink)				5.576																			5.576			
Schoorsteen metselwerk (vervangen voegwerk schoorsteen)																	2.111									
LEIDINGWERK																										
Binnenriolering (vervangen voor PVC leidingen)							5.924								5.924								5.924			
Gasleidingnet algemeen (reservering voor renovatie)							2.585								2.585								2.585			
Waterleidingnet algemeen (reservering voor renovatie)							2.262								2.262								2.262			
OVERIGE																										
Verlichting portieren ** Niet in MJOP						600										600										600
Fundering / Meetbouten ** niet in MJOP		850		850		850		850		850		850		850		850		850		850		850		850		850
Vervanging verrotte vloerbalken, zwam sanering en vochtwering begane grond		84.000																								
Herstel afwerkvloeren (gevolgschade) woningen		4.000																								
Aanbrengen bodem bedekkers		12.250																								
Totaal uitgaven VvE Grevelingenstraat 8-18		**133.013**	**131**	**102.605**	**33.973**	**18.581**	**10.902**	**73.606**	**48.473**	**981**	**29.631**	**31.121**	**12.271**	**29.981**	**10.902**	**26.581**	**9.593**	**19.481**	**4.131**	**21.981**	**5.131**	**49.529**	**16.478**	**46.981**	**131**	**59.794**
KAPITALISERING	**jaar**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**	**2044**	**2045**
Reserve begin boekjaar		137.610	27.197	63.706	-2.259	409	18.468	44.206	-6.801	-32.674	-11.055	-18.086	-26.607	-16.278	-23.659	-11.961	-15.942	-2.935	185	18.654	19.273	36.742	9.813	15.935	-8.447	14.023
Jaarlijkse toevoeging aan de reserve		22.600	36.640	36.640	36.640	36.640	36.640	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600
Extra bijdrage leden																										
Uitgaven gepland onderhoud		133.013	131	102.605	33.973	18.581	10.902	73.606	48.473	981	29.631	31.121	12.271	29.981	10.902	26.581	9.593	19.481	4.131	21.981	5.131	49.529	16.478	46.981	131	59.794
Eindsaldo groot onderhoud		**27.197**	**63.706**	**-2.259**	**409**	**18.468**	**44.206**	**-6.801**	**-32.674**	**-11.055**	**-18.086**	**-26.607**	**-16.278**	**-23.659**	**-11.961**	**-15.942**	**-2.935**	**185**	**18.654**	**19.273**	**36.742**	**9.813**	**15.935**	**-8.447**	**14.023**	**-23.172**


Verloop reservesaldo en onderhoud - basis
180000
160000
140000
120000
100000
80000
60000
40000
20000
0
jaar
2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046
Uitgaven gepland onderhoud
Eindsaldo groot onderhoud


Verloop reservesaldo en onderhoud - Scenario 1
160000
140000
120000
100000
80000
60000
40000
20000
0
-20000
jaar
2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046
Uitgaven gepland onderhoud
Eindsaldo groot onderhoud


Verloop reservesaldo en onderhoud - scenario 2
160000
140000
120000
100000
80000
60000
40000
20000
0
-20000
-40000
-60000
jaar
2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046
Uitgaven gepland onderhoud
Eindsaldo groot onderhoud