Meerjaren Onderhouds Planning

VvE Grevelingenstraat 8-18 (actualisatie), Amsterdam

	Laatste keer uitgevoerd	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
EXTERIEUR																						
DAK en HEMELWATERAFVOER																						
Dakbedekking bitumen																						
* aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen (overlagen)								60.000														
* vervangen dakbedekking bitumen (verwijderen bestaand en aanbrengen nieuw)																						
Dakbedekking bitumen bergingen					5.000																	
Dakpannen vervangen (keramisch, incl. panlatten en onderliggende folie)																						
Zinken deklijsten vervangen													7.500									
Gootbekleding zink																						
* reinigen goot zink		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
* vervangen gootbekleding zink																	5.000					
* vervangen gootbekleding balkon voorzijde (incl. stucwerk)	2021																					
Hemelwaterafvoer vervangen (PVC / staal / zink)																	5.000					
Vervangen lichtkoepels	2019							5.000									5.000					
Loodslab, loodloket hellend dak (vervangen loodslab, lookloket hellend dak)																						
Loodslabben plat dak (vervangen loodslabben plat dak)																	8.000					
Ventilatie dakdoorvoer metaal plat (vervangen ventilatie dakdoorvoer metaal plat)								2.000														
Vorsten keramisch (vervangen vorsten keramisch en aansmeren)																						
HOUTWERK en BALKONS																						
Buiten schilderwerk divers																						
* schilderwerk voorzijde	2024					37.000					38.000					39.000					40.000	
* schilderwerk achterzijde	2023			30.000						32.000						34.000						36.000
Vervangen boeidelen																						
Balkonvloeren (beton herstel en coating)				10.000						10.000												15.000
Balkonhekken (groot onderhoud)				5.000						5.000												
Loodaansluiting (vervangen loodslabben balkon)				3.000						3.000												
Staalconstructie geverfd (vervangen staalconstructie)																						
Overige deuren zachthout (vervangen overige deuren hout)																						
GEVELS en METSELWERK	2024																					
Vervangen voegwerk platvol *incl. reiniging en steigerwerk*																						
Hydrofoberen voegwerk platvol *incl. reiniging en steigerwerk*																						
Vervangen voegwerk verdiept *incl. reiniging en steigerwerk*																						
Hydrofoberen voegwerk verdiept *incl. reiniging en steigerwerk*																						
Gevelafdekking zink (vervangen gevelafdekking zink)																						
Schoorsteen metselwerk (vervangen voegwerk schoorsteen)													4.000									
LEIDINGWERK																						
Binnenriolering (vervangen voor PVC leidingen)			5.924								5.924											
Gasleidingnet algemeen (reservering voor renovatie)			2.585								2.585											
Waterleidingnet algemeen (reservering voor renovatie)			2.262								2.262											
OVERIGE																						
Verlichting portieren ** Niet in MJOP		600										600										600
Fundering / Meetbouten ** niet in MJOP		850		850		850		850		850		850		850		850		850		850		850
Vervangen vloerbalken 5 appartementen	2023																					
Herstel afwerkvloeren (gevolgschade) woningen	2023																					
Aanbrengen bodem bedekkers	2023																					
Totaal uitgaven VvE Grevelingenstraat 8-18		**1.650**	**10.971**	**49.050**	**5.200**	**38.050**	**200**	**68.050**	**200**	**51.050**	**48.971**	**1.650**	**11.700**	**1.050**	**200**	**74.050**	**23.200**	**1.050**	**200**	**1.050**	**40.200**	**52.650**
KAPITALISERING	**jaar**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**	**2044**	**2045**
Reserve begin boekjaar		14.854	38.204	52.233	28.183	47.983	34.933	59.733	16.683	41.483	15.433	-8.538	14.812	28.112	52.062	76.862	27.812	29.612	53.562	78.362	102.312	87.112
Jaarlijkse toevoeging aan de reserve		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Extra bijdrage leden																						
Uitgaven gepland onderhoud		1.650	10.971	49.050	5.200	38.050	200	68.050	200	51.050	48.971	1.650	11.700	1.050	200	74.050	23.200	1.050	200	1.050	40.200	52.650
Eindsaldo groot onderhoud		**38.204**	**52.233**	**28.183**	**47.983**	**34.933**	**59.733**	**16.683**	**41.483**	**15.433**	**-8.538**	**14.812**	**28.112**	**52.062**	**76.862**	**27.812**	**29.612**	**53.562**	**78.362**	**102.312**	**87.112**	**59.462**