NOTULEN EXTRA LEDENVERGADERING SCHILDERWERK

Van VvE Grevelingen 8-18
Datum 18 januari 2024
Waar Digitaal via Zoom

1. Opening van de vergadering en vaststelling aantal vertegenwoordigde stemmen

De vergadering wordt geopend door Saskia Pahud de Mortanges. Geconstateerd wordt dat er voldoende stemmen (14/18) ter vergadering aanwezig zijn. Hierdoor kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen. Reguliere besluiten worden genomen met meerderheid van de aanwezige stemmen. Gezien de hoge kosten van het gepland onderhoud zal voor de besluitvorming op dit onderwerp een verhoogde quorum gehanteerd worden. 2/3 van de leden dient in te stemmen met dit voorstel voordat het kan worden aangenomen. De verplichte minimale opkomst van 2/3 van het totaal aantal stemmen, is gehaald.

2 Schilderwerk voorzijde

Naar aanleiding van het verftechnisch rapport van Sikkens zijn een 4-tal offertes ontvangen voor schilderwerk aan de voorkant. De schilders kunnen hierin enkel een gespecificeerde prijs opgeven voor het schilderwerk, maar niet voor de nodige herstelwerkzaamheden

Er is veel houtrot dat hersteld moet worden. Bij de vorige schilderbeurten is dit niet goed uitgevoerd. Besproken wordt dat het herstel deze keer goed wordt aangepakt en dat hiervoor een goede timmerman voor moet worden aangesteld. Niet alleen houtrot zal moeten worden hersteld, maar ook scheuren in de onderdorpels door ondeugdelijke eerdere reparaties.

Opgemerkt wordt dat onderhoud van de binnenzijde ook belangrijk is, zeker bij enkel glas door condensvorming kan ook houtrot van binnenuit ontstaan.

Qua garantie op het vorige schilderwerk heeft Steur wat korting gegeven op het schilderwerk aan de achterzijde. Houtrot door eerdere ondeugdelijke reparaties kan hem niet echt aangerekend worden.

Besloten wordt dat Toon van de Tak weer wordt aangesteld om het herstel- en schilderwerk te begeleiden en zorgt voor de juiste timmerman.

Door het bestuur wordt een mandaat gevraagd van EUR. 50.000,- (incl. btw) voor het schilderwerk plus EUR. 15.000,-(incl. btw) voor herstelwerk.

Besproken wordt dat het niet nodig is om de voordeuren te schilderen.

De vergadering geeft unaniem goedkeuring voor het gevraagde mandaat aan het bestuur