Notulen vergadering van Eigenaars

Grevelingenstraat 8-18
Datum en aanvangstijd: 30-07-2025 om 10:00 uur
Locatie: Online via Zoom
Presentie: 15 stemmen aanwezig / vertegenwoordigd van de 18 stemmen

1. **Opening en vaststellen aantal vertegenwoordigde stemmen.**
   De vergadering wordt geopend door de dagvoorzitter [[naam-beheerder]].
   Geconstateerd wordt dat er voldoende stemmen ter vergadering aanwezig zijn. Hierdoor kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen.
2. **Toelichting verbouwing Grevelingenstraat 12-1 door Alexander Jovanovic**
   De heer Jovanovic legt uit dat de toestemming gevraagd wordt voor het doorbreken van een dragende binnenmuur.

   De heer Jovanovic heeft hiervoor een constructieplan laten maken door een ingenieursbureau. Dit plan is vervolgens door een door de VvE aangestelde bouwkundige gecontroleerd en op zijn advies op een paar punten aangepast.

   Mevrouw Schippers (14-1) merkt op dat er door het verwijderen van de muur en daardoor de gang er mogelijk meer geluidsoverlast is voor en van de aangrenzende woning. De woningen zijn vrij gehorig. Gevraagd wordt hier rekening mee te houden.

   Mevrouw Mönnichmann (16-2) en mevrouw Jansen (12-1) hebben per volmacht aangegeven slechts akkoord te willen gaan als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
   1. Vooraf dient er een nulmeting te worden uitgevoerd.
   2. De aannemer dient voldoende verzekerd te zijn
   3. De aanbevelingen van de door de VvE aangestelde aanbevelingen moeten worden opgevolgd
   4. De gemeente moet een bouwvergunning afgeven.

   Over hoe lang de verbouwing gaat duren kan de heer Jovanovic nog niet veel zeggen. Hij zal dit bij de aannemer navragen en hoopt op 2 maanden.
3. **Toestemming gevraagd voor verwijdering deel binnenmuur**
   Bij stemming wordt er door de VvE een akkoord gegeven op de verbouwingsplannen met als eis dat wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
   1. Vooraf dient er een nulmeting te worden uitgevoerd.
   2. De aannemer dient voldoende verzekerd te zijn
   3. De aanbevelingen van de door de VvE aangestelde aanbevelingen moeten worden opgevolgd
   4. De gemeente moet een bouwvergunning afgeven.

   De heer Jovanovic zal in overleg met Delair de nulmeting laten uitvoeren en de gemeentevergunning aan de VvE toesturen.
   Een tussentijdse inspectie is wenselijk na het aanbrengen van de constructie.

4. **Afsluiting.**
   Aan de orde komt nog even de inspectie van het schilderwerk. Eigenaren hebben hierop gereageerd en foto's gestuurd. Na de vakantieperiode zal hiervan door het bestuur een rapport van worden gemaakt waarmee Delair het schildersbedrijf zal benaderen. Het betreffen geen grote nalatigheden van de schilder.

   Verder niets aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering.

Besluitenlijst:

Punt	**Onderwerp**	**Besluit**
3	Toestemming verwijderen deel binnenmuur	Voor